"ПРИМА Строителна компания" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2010 г.

Представляващ:

Кирил Доков

Съставител:

Антоанета Русатева

София, 28 февруари 2011

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПРИМА Строителна компания" ООД
Към 31.12.2010 г.

Активи			Пасиви		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последваща оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	*Общо за група IV:*	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- нераспределена печалба	298	515
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	61	148	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	13	19	*Общо за група V:*	*298*	*515*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(285)	46
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	18	566
Общо за група II:	74	167	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	74	167	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	3	37	- до 1 година		
2. Незавършено производство	128	243	- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	248	126
- продукция			- до 1 година	248	126
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси	18		5. Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	*131*	*298*	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	127	99	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	108	107	- над 1 година	-	
- над 1 година	107	107	8. Други задължения, в т.ч.:	175	59
Общо за група II:	*235*	*206*	- до 1 година	145	9
III. Инвестиции			- над 1 година	30	50
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	10	13
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година	10	13
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	6	5
			- до 1 година	6	5
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	4	2	- данъчни задължения	-	6
- безсрочни сметки (депозити)	11	100	- до 1 година		6
Общо за група IV:	*15*	*102*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	439	209
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	381	606	- до 1 година	409	159
			- над 1 година	30	50
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	2	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	457	775	СУМА НА ПАСИВА	457	775

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2011

Съставител: Антоанета Русева

Ръководител: Кирил Попов

ДЕЛФИН 93 ООД СОФИЯ

ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД ПРИМА СОФИЯ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПРИМА Строителна компания" ООД
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	115	770
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 254	1 472
а) суровини и материали	1 069	1 111
б) външни услуги	185	361
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	229	250
а) разходи за възнаграждения	195	211
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	34	39
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	91	145
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	91	145
- разходи за амортизация	91	145
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	93	161
а) балансова стойност на продадени активи	93	161
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	1 782	2 798
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	2
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	4	2
Общо разходи за обичайната дейност	1 786	2 800
8. Печалба от обичайната дейност	0	53
9. Извънредни разходи		2
Общо разходи	1 786	2 802
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	51
11. Разходи за данъци от печалбата		*5*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	46
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 786	2 853

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 494	2 852
а) продукция	1 409	2 674
б) стоки	85	171
в) услуги		7
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	7	1
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност	1 501	2 853
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	0	-
Общо приходи от обичайната дейност	1 501	2 853
8. Загуба от обичайната дейност	285	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	1 501	2 853
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	285	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	285	-
Всичко (Общо приходи + 11)	1 786	2 853

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2011

Съставител: Антоанета Русева

Ръководител: Кирил Дюлгеров

ДЕЛФИН 93 ООД СОФИЯ

"ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ПРИМА СОФИЯ

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"ПРИМА Строителна компания" ООД

За 2010 г..

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 923	1 575	348	2 006	1 806	200
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		245	(245)		256	(256)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		129	(129)			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-		36	(36)
8	Други парични потоци от основна дейност	2	58	(56)	4	59	(55)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 925***	***2 012***	***(87)***	***2 010***	***2 157***	***(147)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		20	(20)	100	150	(50)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	35	15	20			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		3	(3)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**35**	**35**	-	**100**	**153**	**(53)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 960	2 047	(87)	2 110	2 310	(200)
Д.	Парични средства в началото на периода			102			302
Е.	**Парични средства в края на периода**			15			102

Дата:
София, 28 февруари 2011

Съставител:
Антоанета Русатева

Ръководител:
Кирил Доков

ДИН 9 ЕООД София

ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД София

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПРИМА Строителна компания" ООД
За 2010 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**515**		**46**	**566**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**515**	-	**46**	**566**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(285)	(285)
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти								(263)			(263)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								46		(46)	-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**298**	-	**(285)**	**18**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**298**	-	**(285)**	**18**

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2011

Съставител:
Антоанета Русатева

Ръководител:
Кирил Доков

ДЕЛФИН 93 ООД СОФИЯ

"ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ПРИМА СОФИЯ

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2010 година

"ПРИМА Строителна компания" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи			-	-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	529	2	12	519			519	380	83	6	457			457	62
3. Съоръжения и други	184	2		186			186	166	8		174			174	12
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	713	4	12	705	-	-	705	546	91	6	631	-	-	631	74
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***713***	***4***	***12***	***705***		-	***705***	***546***	***91***	***6***	***631***	-	-	***631***	***74***

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2011

Съставител: Антоанета Русатева

ДЕЛФИН 93 ООД * СОФИЯ *

Ръководител: Кирил Доков

"ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ЕООД * ПРИМА * СОФИЯ *

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	869	1 043
Спомагателни материали	171	65
Гориво	10	
Офис консумативи	1	3
Други материали	18	
Всичко разходи за материали:	***1 069***	***1 111***
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	85	236
Охрана	36	34
наем строителна механизация	7	2
Наем склад		26
Консултански и други договори	8	
Тел.услуги	6	7
Наем на офис	13	13
Застраховки	5	7
Реклама		12
Други	25	24
Всичко разходи за външни услуги:	***185***	***361***
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	88	141
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи	3	4
в т.ч. Обезценка		
Всичко разходи за амортизации:	***91***	***145***
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:	**175**	**204**
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:	**43**	**35**
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:	11	11
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***229***	***250***
Други разходи		
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Обезщетение		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	**93**	**161**
- дълготрайни активи	6	
- стоки	87	
- материали		161
Всичко други разходи:	***93***	***161***
Суми с коректив характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	115	770

Всичко суми с корективен характер	***115***	***770***
Общо разходи за оперативна дейност	***1 782***	***2 798***
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"ПРИМА Строителна компания" ООД

Представляващ:
Кирил Доков

София, 28 февруари 2011

Съставител:
Антоанета Русатева

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	2	-
- редовни заеми в левове	2	
Обща сума на разходите за лихви	2	-
Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банк.комисионни	2	2
Обща сума на другите финансови разходи	2	2
Общо финансови разходи	4	2
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2010	2	

Подписано от името на: **Представляващ:**
"ПРИМА Строителна компания" ООД Кирил Доков

Съставител:
Антоанета Русатева

София, 28 февруари 2011

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки	**85**	**171**
Услуги	**1 409**	**2 681**
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство	**1 409**	**2 674**
Други услуги		**7**
Други приходи		**1**
в т.ч. от продажба на ДМА	**7**	
Всичко приходи от продажби:	***1 501***	***2 853***
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	**-**	**-**
Общо приходи от оперативна дейност:	***1 501***	***2 853***
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	**-**	**-**

Подписано от името на:
"ПРИМА Строителна компания" ООД

Представляващ:
Кирил Доков

София, 28 февруари 2011

Съставител:
Антоанета Русева

"ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД * ПРИМА * СОФИЯ *

ДЕЛФИН 93 * СОФИЯ * ООД *

Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2010	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Кирил Доков-допълн.парична вноска	30			50		
Всичко получени заеми:	30		-	50		-

Подписано от името на:
"ПРИМА Строителна компания" ООД

София, 28 февруари 2011

Представляващ: **Съставител:**

Кирил Доков Антоанета Руеатева

Приложение Строителство

[redacted]		Договори за строителство				
Незавършени договори за строителство към 31.12.2010г.	**Разходи общо**	**Незавършено строит.**	**Признати приходи**	**Печалби**	**Получени аванси**	**Задържани средства**
Люлин 4	336	57	256	(23)	257	
Витоша	70	70		-	125	
				-		
Общо:	**406**	**127**	**256**	**(23)**	**382**	-

Подписано от името на:
"ПРИМА Строителна компания" ООД

София, 28 февруари 2011

Представляващ:

Кирил Доков

"ПРИМА-СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" * ПРИМА * СОФИЯ

Съставител:

Антоанета Русатева

ДЕЛФИН 93 * СОФИЯ * ООД

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: ПРИМА СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД
Държава на регистрация на предприятието:Република България
Седалище и адрес на регистрация:гр.София, бул. Г. М.Димитров 54
Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, бул. Г. М.Димитров 54
Брой служители / наети лица в края на годината /- 39

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.
Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.
Предходен период –периодът започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Кирил Доков		3	3	60
Владимир Марашев		1,5	1,5	30
Георги Дамянов		0,5	0,5	10

Управителните органи на ПРИМА Строителна компания ООД са : Общо събрание на съдружниците.

Дружеството се представлява от Кирил Доков.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строителни услуги.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява

при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
Промяната се третира като промяна в счетоводните приблизителни оценки, поради което активите със стойност под новоприетия за счетоводни цели стойностен праг, остават в счетоводния амортизационен план и продължават да се амортизират до сегашния ред.
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод.
Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	**Годишна аморт.норма**
Машини, кофражи	30
Фургони	10
Компютърна техника	50
Транспортни средства	25
Офис мебели	15

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Група	**Отчетна стойност в хил.лв.**
Машини, кофражи	279
Компютърна техника	11
Транспортни средства	142

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.
Приложение: Справка за нетекущите активи

2. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:
- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:
- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
а) финансови активи, държани за търгуване;
б) финансови активи, обявени за продажба.
Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.
След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

3.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

4. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

В състава на Други вземания е отчетено вземане за установени липси през 2005 година в размер на 107 хил. лева, за което е заведено дело срещу Мариана Бакалова – бивш служител в дружеството.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Като разходи за бъдещи периоди е отчетена непризнатата за текущия период част от разходите за застраховка Автокаско за служебните автомобили и застраховка Злополука.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

7.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинал стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

√ разпределение на финансов резултат

8. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2010г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

10.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

11. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2010г. не са отчетени обезценки.

12.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Приложение: Сделки между свързани лица

13.Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи

за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.
Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.
Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".
Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- √ частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- √ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби
Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителство.

Информация за договорите за строителство е представена в **Приложение Договори за строителство.**

14.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и

- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи.**

16.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за приходите е представена в **Приложение** Приходи

17.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

18. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

19.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител: **/А. Русатева/**

Ръководител: **/К. Доков/**

Дата: **28.02.2011**