

**ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА
"КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР ЗАГОРА" ООД,
гр.Стара Загора**

Днес, 01.03.2009г. в гр.Стара Загора, подписаният **Недко Дончев Недев, ЕГН 6403197584** с постоянно местожителство гр.Стара Загора, в качеството си на управител на "Културен център Загора" ООД, гр. Стара Загора, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул."Христо Ботев"№117, вх.Б, ап.2 вписано в Търговския регистър при Окръжен съд Стара Загора, по фирм.дело № 1842 / 99год. по описа на СтОС, ЕИК123165236 на основание чл. 262, б."В" ал.2 от ТЗ, съставих настоящия План за преобразуване на "Културен център Загора" ООД при отделяне чрез учредяване при условията на чл.113 и сл. от ТЗ.

Преобразуването ще се ИЗВЪРШИ по следния начин:

I. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ:

1.1. Преобразуващото се дружество "Културен център Загора"ООД. Стара Загора запазва своята правна форма на дружество с ограничена отговорност.

1.2. Преобразуващото се дружество "Културен център Загора" ООД, Стара Загора запазва непроменени своите търговска фирма, седалище и предмет на дейност.

2.1. В резултат на преобразуването се учредява ново дружество с ограничена отговорност:

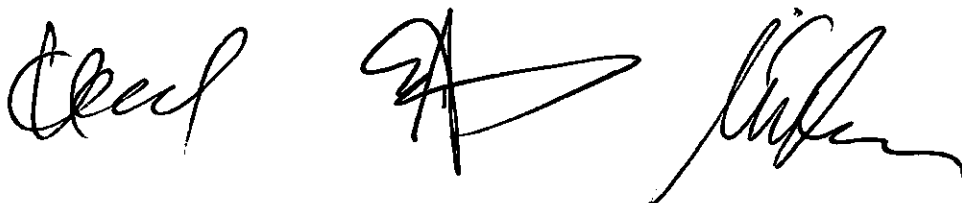
- с наименование фирма :
"КОМСОМОЛ"ООД, Стара Загора, което се изписва на латиница **"COMSOMOL"Ltd**
- седалище и адрес на управление:
-гр.Стара Загора, ул."Христо Ботев"№117, вх.Б, ап.1
- със съдружници:

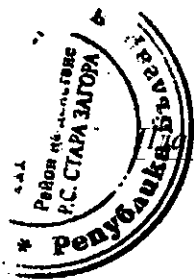
1. **"Загора"ООД**, Стара Загора, ЕИК 833112185, представлявано от управителя – Иван Славов Славов, ЕГН 6409017648, притежаващо 50% от капитала на дружеството и

2.**"Загора Холд"АД**, Стара Загора, ЕИК 123138680 представлявано от изпълнителния директор – Минчо Пенев Минчев, ЕГН 6505117560, с постоянен адрес: гр.Стара Загора , притежаващо 50% от капитала на дружеството

- срок: дружеството се учредява за неопределен срок
- **предмет на дейност** на новоучреденото "Комсомол" ООД:

покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен, или обработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, покупко продажба на обекти на техническата инфраструктура, а така също и всяка друга търговска дейност не забранена от закон, а когато се изисква разрешителен или лицензионен режим след получаване на съответното разрешение или лиценз.





Договор за преобразуване на "Културен център Загора" ООД

II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

3.1. Имуществото на преобразуващото се дружество "Културен център Загора" ООД, Стара Загора се разпределя между него и новоучреденото дружество "Комсомол" ООД, Стара Загора, по следния начин:

- към 31.12.2008 год. активите на "Културен център Загора" ООД, Стара Загора възлизат на 179 761 /сто седемдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и един/ лева.

-след преобразуването в имуществото на дружеството остават 63 761 лв активи. /шестдесет и три хиляди седемстотин шестдесет и един / лева.

- 116 000лв. /сто и шестнадесет хиляди лева/ активи на "Културен център Загора" ООД, Стара Загора преминават при отделянето в новоучреденото "Комсомол" ООД, Стара Загора.

- критерий за горепосоченото разделяне на имуществото между преобразуващото и новоучреденото дружество е съотношението на отчетната стойност на сградите, /описани по-долу/, които преминават в резултат на отделянето в новоучреденото дружество към общата стойност на всички сгради в преобразуващото се дружество – „Културен център Загора“ООД, Стара Загора.

3.2. Капиталът и дяловете на преобразуващото се дружество „Културен център Загора“ООД, Стара Загора остават непроменени.

3.3.Капиталът на новоучреденото дружество „Комсомол“ООД е 5 000лв. /пет хиляди лева / , разпределен в 500 дружествени дяла/ петстотин дружествени дяла/ по 10 /десет лева/ всеки един от тях.

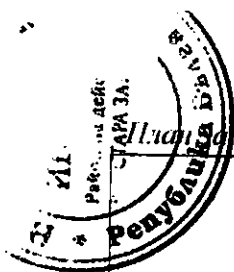
"

3.4. Права преминаващи към новоучреденото дружество.

От имуществото на преобразуващото се дружество "Културен център Загора" ООД се отделят следните недвижими имоти, които стават имущество (капитал) на новоучреденото "Комсомол" ООД, а именно:

Инв. №	ВИД НА ДЪЛГОТРАЙНИЯ МАТЕРИАЛЕН АКТИВ	Балансова стойност в лева към 31.12.2008г
1	2	3
Инв. № 309	1.Недвижим имот, подробно описан в Нотариален акт №80 том.2, рег.№1875 дело №268 от 2003год. на нотариус рег.№90 на нотариалната камара и с район на действие РС-Чирпан, А именно: 1.1.Кино „Иван Димов“ с два салона, кабини, канцеларии и фойета – двуетажна масивна сграда. нахождаща се в гр.Чирпан, с планоснимачен номер №1381/хиляда триста и осемдесет/ със застроена площ от 650кв.м./шестстотин и петдесет квадратни метра/, за който е отреден урегулиран поземлен имот четвърти, с площ от 940	74 895лв

Всички *А* *Димов*



План за преобразуване на "Културен център Загора" ООД

	кв.м. в квартал 88/осемдесет и осми/ по подробния устройствен план на града при граници:Площад „Съединение“, община Чирпан, лятно кино, обреден дом и улица. 1.2.Дворно място с площ от 740 кв.м./седемстотин и четиридесет квадратни метра/ заедно с изграденото в него Лятно кино"Иван Димов", находящо се в гр.Чирпан, обл.Стара Загора, представляващо урегулиран поземлен имот с №3-1382 в квартал 88/осемдесет и осем/ по подробния устройствен план на града със сервизни помещения зад екрана с площ от 95 кв.м./деветдесет и пет кв.м./ при граници и съседи: улица, зимно кино, имоти №№1-1384. и 2-1383.	
Инв. №308	2. Недвижим имот, подробно описан в Нотариален акт № 44, ТОМ.1, РЕГ.№573, дело №29 от 19.02.2003год. на нотариус Пламен Иванов рег.№308 на нотариалнага камара и с район на действие Районен съд – Стара Загора ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ - "Б", находящ се в град Стара Загора, ул. Пазарска N13 (номер тринадесети), на сутеренен и партерен етаж, състоящ се от: на СУТЕРЕННИЯ ЕТАЖ: ДВЕ СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР. МОКРО ПОМЕЩЕНИЕ И ТОВАЛЕТНА състояща се от коридор, две антрета и четири бокса, със застроена площ на сутерена от 90,47 кв.М. (деветдесет квадратни метра и четиридесет и седем квадратни дециметра), и на ПАРТЕРЕН ЕТАЖ: КИНО-ЗАЛА; КИНО-КАБИНА С НАВИВАЧКА; ФОАЙЕ с БИЛЕТНА КАСА И КАФЕ-БАР със застроена площ на партерния етаж от 365,17 КВ.М. (триста шестдесет и пет квадратни метра и " седемнадесет квадратни дециметра), или обща застроена площ на целия обект за стопанска дейност от 461,89 КВ.М. (четиристотин шестдесет и един квадратни метра и осемдесет и девет квадратни дециметра), както и 20,623 % (двадесет цяло и шестстотин двадесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата - Кино Младост и от правото на строеж върху терена, съставляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ от 940 КВ.М. (деветстотин и четиридесет квадратни метра), съставляващ имот N1750 (хиляда седемстотин и петдесет) находящ се в гр. Стара Загора, ул. "Пазарска"N 13. в квартал 62 - А (шестдесет и втори - буква"А"), парцел I 1750 (първи за планоснимачен номер хиляда седемстотин и петдесети) Центр. "Кино и Каа" по ЗРП на град Стара Загора, одобрен със Заповед № 3074/26.11.1992 год. на Кмета на Община Стара Загора, при ГРАНИЦИ: НА СУТЕРЕННИЯ ЕТАЖ: изток - кино-зала; юг - изолационен зид; запад - външен зид и север - външен зид и на ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ: изток - сграда на Българска фотография и ОСД "Т"; юг - ОСД - "Д"; и двор: запад - ОСД "В"	74 326лв

" "



III. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

4.1. Преобразуващото се дружество „Културен център Загора“ ООД, Стара Загора продължава да се управлява и представлява от управителя – **Недко Дончев Недев**, жител и живущ в гр. Стара Загора, ЕГН 6403197584, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Митрополит Методий Кусев“ №26

4.2. „Културен център Загора“ ООД, Стара Загора продължава да се представлява и управлява и от назначения прокурист – **Иван Славов Славов**, ЕГН 6409017648, с постоянен адрес: гр. Стара Загора

4.3. „Културен център Загора“ ООД, Стара Загора има открит клон със седалище: гр. София, и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №26. Клонът се управлява и представлява от управителя на клона – **Иван Славов Славов**, ЕГН 6409017648, с постоянен адрес: гр. Стара Загора

5. Новоучреденото дружество „Комсомол“ ООД, Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ №117, вх. Б, ап. 2, ще се представлява и управлява от управителя – **Минчо Пенев Минчев**, ЕГН 6505117560

IV. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

6. Имуществените отношения между преобразуващото се и новоучреденото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс изготвен към 31.12.2008 год.

7. Разпределението на капитала на преобразуващото се дружество между преобразуващото и новоучреденото дружество има действие от 31.12.2008 год.

8. Съотношението между дяловете на съдружниците в новоучреденото дружество е същото както в преобразуващото дружество и не се налагат парични плащания и уравнивания.

9. Участието в новоучреденото дружество „КОМСОМОЛ“ ООД, Стара Загора дава право на печалба от момента на вписване на отделянето в търговския регистър.

10. За целите на данъчното облагане, всички действия за периода от датата на счетоводния баланс към 31.12.2008 год. до деня на вписване на отделянето в търговския регистър по партидата на преобразуващото се дружество са за сметка на „Културен център Загора“ ООД.

11. Новоучреденото дружество „Комсомол“ ООД, Стара Загора придобива юридическа и икономическа самостоятелност, като може да поема самостоятелно права и носи отговорност за задълженията си, включително води самостоятелно счетоводство от момента на вписването му в търговския регистър на съответния съд по седалището му.

План за преобразуване на "Културен център Загора" ООД

V. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

12. Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписите на съдружниците на "Културен център Загора" ООД, Стара Загора и има действие от деня на вписване на преобразуването в търговския регистър.

За "Културен център Загора" ООД :
УПРАВИТЕЛ - Недко Дончев Недев

За съдружника "Загора" ООД :
Управител - Иван Славов

За съдружника "Загора Холд" АД :
Изп. Директор - Минчо Минчев

на 10.03.2009 г. ПЛАМЕН ИВАНОВ нотариус в район
Р.С. Стара Загора, рег. №308 на Нотариалната камера,
удостоверявам подписите върху този документ, вложени
от: *Недко Дончев Недев, Иван Славов, Минчо Минчев*
с местожителство гр. (с.)
Рег. № *1189* Събрана такса:

ИЗДАРИУС:

