УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ "АКАЛИФА ГАРДЪН"ЕООД	ΙΔΡΥΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ AKALIFA GARDEN EOOD
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ Чл.1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България. (2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала. (3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Αρ.1 (1) Η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, ιδρυθείσα σύμφωνα με τον Εμπορικό νόμο της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας. (2) Η Εταιρεία είναι νομικό πρόσωπο χωριστά από τα περιουσιακά στοιχεία του ιδιοκτήτη του κεφαλαίου. (3) Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη και η ευθύνη του μονοπρόσωπου ιδιοκτήτη για τις υποχρεώσεις της εταιρείας είναι περιορισμένη μέχρι το ύψος του αρχικού κεφαλαίου.
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ Чл.2. Фирменото наименование на дружеството е "АКАЛИФА ГАРДЪН"ЕООД. Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Р България, гр.Добрич, ул. „Независимост“ №2, ет.1.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Αρ.2. Η επωνυμία της εταιρείας είναι AKALIFA GARDEN EOOD. Αρ. 3 Η έδρα και η διεύθυνση διοίκησης της εταιρείας είναι: Δημοκρατία της Βουλγαρίας, πόλη Ντόμπριτς, οδ. Νεζαβίσιμοστ αρ.2, ορ.1
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ Чл.4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, ресторантьорство, хотелиерство, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, преработка, изкупуване и търговия със селскостопанска продукция /растителна и животинска/ в страната и чужбина, както и други незабранени от закона дейности. (2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ Αρ.4 (1) Η εταιρεία έχει το παρακάτω αντικείμενο δραστηριότητας: Αγορά, ανέγερση ή εξοπλισμός ακινήτων με σκοπό την εκμίσθωση ή την πώλησή τους, υπηρεσίες εστιατορίου, ξενοδοχείου, αγορά εμπορευμάτων ή λοιπών αγαθών με σκοπό τη μεταπώλησή τους σε αρχική, επεξεργασμένη ή μεταποιημένη μορφή, πώληση εμπορευμάτων παραγωγή της ίδιας εταιρείας, εμπορική αντιπροσωπεία και διαμεσολάβηση, υπηρεσίες έναντι προμήθειας, logistics και υπηρεσίες μεταφορών, επεξεργασία, εξαγορά και εμπόριο αγροτικών προϊόντων (ζωτικών και φυτικών) στη χώρα και στο εξωτερικό και λοιπές ενέργειες οι οποίες δεν απαγορεύονται από το νόμο. (2) Η εταιρεία μπορεί να αποκτά με νόμιμο τρόπο κάθε δικαίωμα απαραίτητο για την άσκηση του αντικειμένου της δραστηριότητάς της και κάθε άλλη εργασία η οποία στοχεύει στη διευκόλυνση, την ανάπτυξη ή την επέκταση της εμπορικής της δραστηριότητας.
СРОК Чл.5. Дружеството се учредява за неограничен срок.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ Αρ.5. Η εταιρεία ιδρύεται για αόριστο χρονικό διάστημα.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл.6. Капиталът на дружеството е разпределен в 5 (пет) дяла от по 100,00 (сто) лева всеки и е в размер на 500,00 (петстотин) лева. Чл.7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ИЛИЯС ФОТОПУЛОС, роден на **********г. в град Атина, Гърция, гражданин на Република Гърция, с идентичен код **********, притежаващ паспорт тип **********.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Αρ.6. Το κεφάλαιο της εταιρείας διανέμεται σε πέντε (5) μερίδια των εκατό (100) λέβα έκαστο και ανέρχεται σε πεντακόσια (500,00) λέβα. Αρ.7. Μονοπρόσωπος ιδιοκτήτης του κεφαλαίου της εταιρείας είναι ο ΗΛΙΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, γεννηθείς ********** στην Αθήνα, Ελλάδα, υπήκοος της Ελληνικής Δημοκρατίας, με μοναδικό κωδικό **********, κάτοχος διαβατηρίου τύπου **********
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО Чл.8. (1) Органи на дружеството са: 1. Едноличен собственик на капитала; 2. Управител. Чл.9. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител; (2) Управителят се назначава с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството и управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала. (3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ Αρ.8. (1) Όργανα της εταιρείας είναι: 1. Ο μονοπρόσωπος ιδιοκτήτης του κεφαλαίου 2. Ο διαχειριστής Αρ.9. (1) Η Εταιρεία διευθύνεται και εκπροσωπείται από διαχειριστή. (2)Ο Διαχειριστής διορίζεται με απόφαση του μονοπρόσωπου ιδιοκτήτη του κεφαλαίου της εταιρείας και διευθύνει και εκπροσωπεί την εταιρεία στα πλαίσια των δικαιωμάτων που του παρέχονται με την παρούσα ιδρυτική πράξη και από τον μονοπρόσωπο ιδιοκτήτη του κεφαλαίου. (3) Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου ο μονοπρόσωπος ιδιοκτήτης του κεφαλαίου οφείλει να ζητήσει την καταχώρηση τυχόν τροποποίησης στο Εμπορικό μητρώο της Υπηρεσίας μητρώου εντός των προθεσμιών και βάσει των διαδικασιών που ορίζονται από τον Εμπορικό νόμο.
ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА Чл.10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за: 1.Изменяне и допълване на учредителния акт; 2.Приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата; 3.Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството; 4.Назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност; 5.Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества; 6.Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти; 7.Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Αρ.10. (1) Αποκλειστικής αρμοδιότητας του μονοπρόσωπου ιδιοκτήτη του κεφαλαίου είναι οι αποφάσεις σχετικά με: 1. Την τροποποίηση και τις προσθήκες της ιδρυτικής πράξης. 2. Την έγκριση του ετήσιου ισολογισμού της εταιρείας, την κατανομή και την πληρωμή κερδών 3. Την αύξηση και την μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας. 4. Τον διορισμό διαχειριστή, τον καθορισμό της αμοιβής του και την αποδέσμευσή του από ευθύνη και θέση. 5. Άνοιγμα και κλείσιμο υποκαταστημάτων και αντιπροσωπειών της εταιρείας και για συμμετοχή και για διακοπή της συμμετοχής σε άλλες εταιρείες. 6. Απόκτηση και αποξένωση ακινήτων και/ή εμπράγματων δικαιωμάτων τέτοιων ακινήτων. 7. Άσκηση αγωγής της εταιρείας εναντίον του διαχειριστή και ορισμός εκπροσώπου για άσκηση

8.Допълнителни парични вноски; 9.Сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството; 10.Избиране на дипломиран експерт-счетоводител; 11.Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения; 12.Определя и контролира разходите на дружеството; 13.Урежда отношенията на дружеството с държавният бюджет; 14.Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; 15.Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица; 16.Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права; 17.Сключва заеми от името на дружеството с трети лица и решава въпросите по условията на заема; 18.Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването. (2) За всички решения, взети от едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма.	δικαστικών διαδικασιών εναντίον του. 8. Συμπληρωματικές χρηματικές εισφορές. 9. Σύναψη και διακοπή συμβάσεων εργασίας με εργαζόμενους και υπαλλήλους της εταιρείας. 10. Εκλογή ορκωτού λογιστή. 11. Επιλύει τα θέματα σχετικά με την εσωτερική λειτουργία της εταιρείας και τις εξωεταιρικές σχέσεις της. 12. Ορίζει και ελέγχει τα έξοδα της εταιρείας. 13. Ρυθμίζει τις σχέσεις της εταιρείας με τον κρατικό προϋπολογισμό. 14. Συνάπτει συμβάσεις εργασίας με τους εργαζόμενους και τους υπαλλήλους της εταιρείας. 15. Υπογράφει όλα τα έγγραφα που εκδίδονται από την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των επιταγών, ομολόγων, εμβασμάτων σε ξένο συνάλλαγμα, φορτωτικών και λοιπά και ρυθμίζει τις υποχρεώσεις της εταιρείας, εγκρίνει και μεταφέρει αξιόγραφα σε τρίτους. 16. Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με τρίτους που σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας και τις συμβάσεις αποξένωσης ακινήτων ή μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων. 17. Συνάπτει συμβάσεις για δάνεια εξ ονόματος της εταιρείας με τρίτους και επιλύει τα θέματα σύμφωνα με τους όρους του δανείου. 18. Διενεργεί κάθε ενέργεια σχετική με την ασφάλιση. (2) Για όλες τις αποφάσεις που έχουν ληφθεί από τον μονοπρόσωπο ιδιοκτήτη του κεφαλαίου συντάσσεται πρακτικό σε απλή έγγραφη μορφή.
УПРАВИТЕЛ Чл.11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия: 1.Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала; 2.Представлява дружеството пред трети лица; 3.Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик; 4.Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството; 5.Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Αρ.11. Ο διαχειριστής ο οποίος ορίζεται από τον μονοπρόσωπο ιδιοκτήτη του κεφαλαίου έχει τα παρακάτω δικαιώματα: 1. Οργανώνει την εκτέλεση των αποφάσεων του μονοπρόσωπου ιδιοκτήτη του κεφαλαίου. 2. Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον τρίτων. 3. Συνάπτει και διακόπτει συμβάσεις εργασίας με τους εργαζόμενους και τους υπαλλήλους της εταιρείας μετά από έγκριση του μονοπρόσωπου ιδιοκτήτη. 4. Καταρτίζει και προτείνει προς έγκριση από τον ιδιοκτήτη την ετήσια οικονομική κατάσταση και τον ισολογισμό της εταιρείας. 5. Πραγματοποιεί την λειτουργική διοίκηση της εταιρείας και εξασφαλίζει την διοίκηση της εταιρείας και την προστασία των περιουσιακών στοιχείων της.
УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА	ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ

КАПИТАЛА Чл.12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете. (2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.	ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Αρ.12. (1) Το κεφάλαιο δύναται να αυξηθεί με απόφαση του μονοπρόσωπου ιδιοκτήτη με αύξηση των μεριδίων με συμπληρωματικές εισφορές ή με ένταξη καινούργιων εταίρων και αντίστοιχη μεταβολή των μεριδίων. (3) Το κεφάλαιο δύναται να μειωθεί με την τήρηση των απαιτήσεων του αρ.149-151 του Εμπορικού νόμου.
ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ Чл.13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.	ΚΑΛΥΨΗ ΖΗΜΙΩΝ Αρ.13. Όταν η εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας έχει οδηγήσει σε ζημιές, ο μονοπρόσωπος ιδιοκτήτης μπορεί να λάβει απόφαση να τις καλύψει με συμπληρωματικές χρηματικές εισφορές, οι οποίες να μην επηρεάσουν το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл.14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството. Чл.15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено: 1.При вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество; 2.При обявяване в несъстоятелност; 3.С решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон. Този учредителен акт се прие от едноличния собственик на капитала на „АКАЛИФА ГАРДЪН“ЕООД на ……2025г. *ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:*..... */Илияс Фотопулос/*	ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Αρ.14. Ο μονοπρόσωπος ιδιοκτήτης δύναται να λάβει απόφαση για τη λύση της εταιρείας. Αρ.15. Εκτός από τις περιπτώσεις του αρ.14 η εταιρεία δύναται να λυθεί: 1. Με ενσωμάτωση σε άλλη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ή ανώνυμη εταιρεία. 2. Σε περίπτωση κήρυξης σε πτώχευση. 3. Με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου στις προβλεπόμενες από τον Εμπορικό νόμο περιπτώσεις. Για τα θέματα τα οποία δεν ρυθμίζονται στην παρούσα ιδρυτική πράξη εφαρμόζονται οι διατάξεις του Εμπορικού νόμου. Η παρούσα ιδρυτική πράξη εγκρίθηκε από τον μονοπρόσωπο ιδιοκτήτη του κεφαλαίου της AKALIFA GARDEN EOOD στις.....2025. *Ο ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:* ..... *(Ηλίας Φωτόπουλος)*

Подписаната Кремена Янева Тодорова удостоверявам верността на извършения от мен превод от български език на гръцки език на приложения документ: Учредителен акт.
Преводът се състои от 4 (четири) страници.
Преводач: Кремена Янева Тодорова

KREMENA TODOROVA
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ & ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑΣ-
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΛ. ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 6 - Π. ΨΥΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 143467727 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
www.voulgarika.gr - ΚΙΝ. 6932778390