Отчетна единица:	ДЕРВЕНЯ ХАУС 1 ЕООД
Гр. (с.)	В.Търново
Община:	В.Търново

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
203277727

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2020 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	53	65
Земи	02211	53	65
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**53**	**65**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**53**	**65**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	0	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	15
Касови наличности в лева	03411		1
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	14
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	1	15
Общо за раздел В	**03000**	1	15
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	54	80

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**12**	**12**
Акционерен капитал	05110	**0**	**0**
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	**12**	**12**
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	**(1)**	**(1)**
Общо за група V	**05500**	**(1)**	**(1)**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**		
Общо раздел А	**05000**	**11**	**11**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	**43**	**69**
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	**43**	**69**
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**43**	**69**
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	**43**	**69**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**54**	**80**

Дата: 23.06.2021 г.

Ръководител: Диан Атанасов Палазов

Съставител: Пенка К Петрова-Кредо Консулт ЕООД

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Пенка Колева Петрова 062 602 468

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

ДЪРВЕНИЯ ХЪС Т ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД

Отчетна единица:	**ДЕРВЕНЯ ХАУС 1 ЕООД**
Гр. (с.)	**В.Търново**
Община:	**В.Търново**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
203277727

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2020 година

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**1**	**1**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	**1**	**1**
Разходи за персонала	10300	0	0
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	12	12
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	12	12
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**13**	**13**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвести-ициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		**0**
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**0**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**13**	**13**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**0**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**0**	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**13**	**13**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	13	13
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430	13	13
Общо за група I	**15000**	**13**	**13**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**13**	**13**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**13**	**13**

Дата: 23.06.2021 г.

Ръководител: Диан Атанасов Палазов

Съставител: Пенка К Петрова-Кредо Консулт ЕООД

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пенка Колева Петрова

062 602 468

(име,презиме,фамилия)

(телефон)

ДЪРВЕНЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД

Отчетна единица:	**ДЕРВЕНЯ ХАУС 1 ЕООД**
Гр. (с.)	**В.Търново**
Община:	**В.Търново**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
203277727

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2020 година

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определят като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резерви от изкупени собств.акции	Резерв съгл.учред. акт	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	*61610*	**12**								**(1)**		**11**
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и	61640	**12**								**(1)**		**11**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650											
--- увеличения	61651											
--- намаления	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	61670											
в т.ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	61690											
--- увеличение	61691											
--- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	**12**								**(1)**		**11**
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	*61740*	**12**								**(1)**		**11**

Дата: 23.06.2021

Ръководител: Диан Атанасов Палазов

Съставител: Пенка К Петрова-Кредо Консулт ЕООД
(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Пенка Колева Петрова 062 602 468

ДЕРВЕНЯ ХАУС ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД

Отчетна единица: **ДЕРВЕНЯ ХАУС 1 ЕООД**	
Гр. (с.)	**В.Търново**
Община:	**В.Търново**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
203277727

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД за 2020 година

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период			Предходна година		
а	б	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		1	(1)	13	1	12
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61534						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курс. разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**61580**		1	(1)	13	1	12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	13		13			
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	**61540**	13		13			
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр.прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552		26	(26)			
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553						
Парични потоци, свързани с лихви,комис., дивиденти и др.	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от полож.и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**61550**		26	(26)			
Г. Изменение на паричните средства през периода	**61560**	13	27	(14)	13	1	12
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**			15			3
Е. Парични средства в края на периода	**61580**			1			15

Дата: 23.06.2021

Ръководител: Диан Атанасов Палазов

Съставител: Пенка К Петрова-Кредо Консулт ЕООД
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пенка Колева Петрова
(име,презиме,фамилия)

062 602 468
(телефон)

ДЕРВЕНЯ ХАУС 1 ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД

С П Р А В К А

За оповестяване на счетоводната политика
на "Дервеня Хаус 1" ЕООД за 2020 г.

Дружеството е регистрирано в Търговският регистър през м. 11.2014 г.
Дружеството е регистрирано с капитал от 12000.00 лв., който изцяло е внесен от едноличния собственик.

През изтеклия отчетен период е продало земя и не е осъществявало друга дейност.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското заководателство – счетоводно, данъчно и търговско.

В съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в НСФОМСП, СС 1- Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти **оповестяваме следната информация по годишния финансов отчет за 2020 година.** Информация е оповестена само за СС , по които такава се съдържа във финансовия отчет.

През 2020 г. са извършени разходи за данъци и такси по ЗМДТ на обща стойност 252,96 лв. и други разходи вкл. и за банкови такси в общ размер на 305,01 лв

Финансовият резултат е печалба в размер на 189,97 лв.
Няма назначен персонал .

Дружеството има открита банкова сметка.

Изготвил: /П.Петрова/

Управител: /Д.Палазов/

ДЕРВЕНЯ ХАУС 1 ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД