

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ- УСТАВ

за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност
ГРАДИНА АС ЕООД, гр. В. ТЪРНОВО, ул. Иларион Драгостинов № 13, вх. Г ет. 5, ап. 15
ЕИК 104612871

Днес 25.06.2019 година в гр. В. Търново, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, се състави настоящия учредителен акт за образуване на Еднолично дружество с ограничена отговорност, от едноличния собственик на дружеството **Асен Симеонов Лазаров** с ЕГН 8104080620, л.к. № 646353505 издадена от МВР гр. В. Търново на 03.05.2016г. валидна до 03.05.2026г. с постоянен адрес гр. В. Търново, ул. Иларион Драгостинов № 13, вх. Г ет. 5, ап. 15, гражданин на Р. България :

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

1. Едноличния собственик на Дружеството, наричан в акта СОБСТВЕНИК учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на XIII, раздел I от Търговския закон, с наименование **ГРАДИНА АС ЕООД** /изписва се и на латиница /GARDEN AS EOOD/, със седалище и адрес на управление в гр. В. Търново, ул. Иларион Драгостинов № 13, вх. Г ет. 5, ап. 15 с адрес за кореспонденция гр. В. Търново, ул. Иларион Драгостинов № 13, вх. Г ет. 5, ап. 15, с едноличен собственик на капитала и управител **Асен Симеонов Лазаров**, гражданин на Р. България

Дружеството има следния предмет на дейност: ВНОС И ИЗНОС; ИЗКУПУВАНЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ ОТ РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ ПРОИЗХОД; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН ИЛИ ПРЕРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ЛЕКОПРОМИШЛЕНИ РАЗРАБОТКИ И ПРОИЗВОДСТВА; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТАКСИМЕТРОВА, ТРАНСПОРТНА И СЕРВИЗНА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКО И РЕСТОРАНЬОРСТВО; СЕМЕЙНО ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕКЛАМНА И ПРЕВОДНА ДЕЙНОСТ; РАЗКРИВАНЕ НА ДЪРВОДЕЛСКИ ЦЕХОВЕ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО И СТРОИТЕЛСТВО; МАГАЗИНИ ЗА ПРОДАЖБА НА СТОКИ НА ЕДРО И ДРЕБНО; УСЛУГИ; ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБАРНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

2. Дружеството се образува за неограничен срок от време.
3. Дружеството ще се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала и управител **Асен Симеонов Лазаров**

II. ИМУЩЕСТВО

1. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, дялово участие в Дружества, взимания и други права и задължения.
2. Придобитото от дейността на Дружеството имущество, включително изработеното по негова поръчка и с негови средства, е собственост на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) дяла, всеки един с номинална стойност от 10 (десет) лев, равняващи се на 5000 (пет хиляди) лева от капитала на дружеството – всички собственост на едноличния собственик **Асен Симеонов Лазаров** като към момента на регистрация капитала е внесен изцяло

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик и управител на Дружеството **Асен Симеонов Лазаров**, гражданин на Р. България
2. Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

- а/ изменя и допълва Дружествения договор;
 - б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
 - в/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
 - г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други Дружества;
 - е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи тежести върху тях;
 - ж/ взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене процес срещу него;
 - з/ взема решение за преобразуване на Дружеството от ЕООД в ООД и приемане на нови членове;
3. За взетите от едноличния собственик на капитала решения се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.
4. Управителя има следните правомощия:
- а/ организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик;
 - б/ представлява Дружеството пред държавни органи, физически и юридически лица;

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

1. Едноличния собственик има право да участва в управлението на Дружеството и да бъде управител на същото.
2. Едноличния собственик има право на цялата печалба след облагането ѝ с данъци, както и на ликвидационна квота при евентуално прекратяване на Дружеството.
3. Едноличния собственик е длъжен да внесе изцяло целият капитал на Дружеството преди регистрацията му, да участва активно в управлението на същото и да указва съдействие за осъществяване на дейността му.

V. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

1. Нов съдружник се приема от едноличния търговец по писмена молба на молителя, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт и при спазване на изискванията на Търговския закон относно преобразуване на търговски дружества.
2. Участието на съдружник, ако такъв бъде приет от едноличния собственик, се прекратява;
 - а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;
 - б/ при изключване;
 - в/ при прекратяване с ликвидация - юридически лица
 - г/ при обявяване в несъстоятелност;
3. Съдружник, ако бъде приет от едноличния собственик, може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
4. Имууществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпил прекратяването.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове от едноличния собственик и приемане на нови съдружници.
 2. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, решение за изменение на учредителния акт и при спазване чл. 150. и чл. 151 от Търговския закон.
- В решението се записват целта на намалението, размерът му и начина, по който ще се извърши;
- а/ чрез намаляване на стойността на дела в капитала;
 - б/ връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
 - в/ освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала;
3. Решението за намаляване на капитала се обнародва в ДВ със заявление, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите си, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си. Вписването на намалението се прави след изтичане на срока, посочен по-горе.

4. Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик;
- б/ чрез вливане, сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи;
- д/ при смърт на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността;
- е/ при намаляване капитала под допустимия минимум от 2 лева;

5. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на чл. 156 и глава XVII от Търговския закон.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик /Общото събрание/.
2. Управителя отговаря за редовното водене на дружествените книги.
3. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

За неуредените в настоящия акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други действащи нормативни документи, регламентиращи стопанската дейност в страната.

Този учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, първия от които за едноличния собственик, а втория за Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ Асен Симеонов Лазаров /

