

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**за годината приключваща на
31 Декември 2023**

с независим одиторски доклад

Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	-
Баланс	1-2
Отчет за приходите и разходите	3
Отчет за паричните потоци	4
Отчет за собствения капитал	5
Приложение	6-42
Доклад на независимия одитор	-

31 декември 2023 година

Изложение за развитието и резултатите от дейността на Дружеството и неговото финансово състояние

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя резултатите от дейността, анализира финансовите отчети и отразява състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Основната дейност на „Слатина-Булгарплод” ООД е отдаване на складови, търговски, хладилни и офис площи под наем. През 2023 г. дейността на „Слатина-Булгарплод” ООД се осъществява в стопанска складова база с административен адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

„Слатина-Булгарплод” ООД е най-голямото лицензирано тържище на територията на страната и като такова притежава съответните предимства, но и отговорности за организацията и изпълнението на процесите във всички направления на дейността си.

В резултат на правилната оценка на ръководството, както на състоянието, така и на посоката на развитие на стратегическите фирмени ресурси през последните години Дружеството бележи положителни резултати от дейността си и устойчивост на развитие.

Определената от управленския екип на Дружеството **основна цел е постигане на висока удовлетвореност на клиентите на компанията.**

Дългосрочни водещи приоритети в дейността са:

- увеличаване обема на приходите;
- поддържане оптимизацията на разходите;
- ефективно използване на материалните и човешки ресурси;
- прецизиране организацията на процесите;
- повишаване ефективността на контрола;
- подобряване организацията на труда и работната заплата;
- развитие квалификацията на персонала;

Характеристика на персонала

През 2023 г. средносписъчният брой на персонала в „Слатина – Булгарплод” ООД е 66 души, а за 2022 г. е 124 души. Разпределението на персонала по категории за двете години е както следва:

Категория персонал	2023	2022
Ръководни кадри	3	3
Аналитични специалисти	2	4
Приложни специалисти	7	7
Помощен персонал	18	45
Квалифицирани работници	17	22
Оператори на машини	2	2
Нискоквалифицирани работници	17	41

Дейността на Дружеството е съобразена с нормативните изисквания в областта на екологията и не оказва негативно влияние върху околната среда.

Организационно управленска структура

Органи на управление на Дружеството са Общото събрание и Управителите. Оперативното ръководство се осъществява от Управителите на Дружеството.

Организационно-управленската структура на Дружеството е утвърдена от Управителите.

Дейност по отдели в Дружеството:

I. Отдел „Експлоатация на тържищните площи“

Отделът осъществява цялостната дейност по използването на тържищните площи. Контролира изготвянето на договорите за отдаване под наем на складовите помещения, хладилни камери, офиси и други площи, влизащи в активите на Дружеството. Следи за своевременното издължаване на наемите от наемателите и осигурява спазване на изискванията по сключените договори.

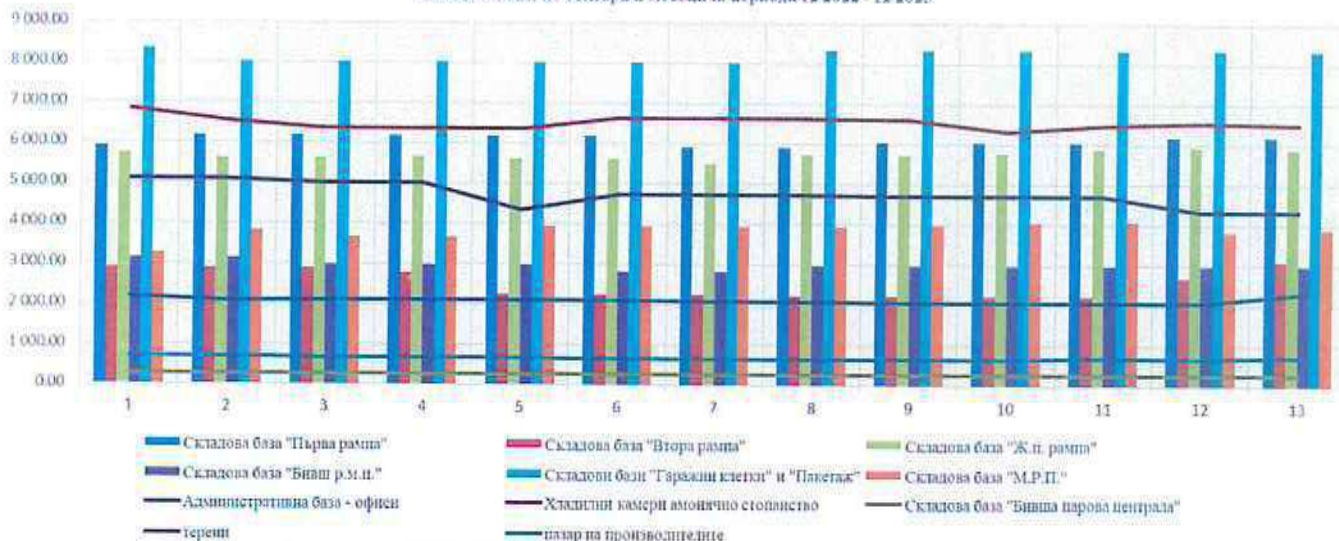
Отделът изготвя и периодични справки според изискванията на РИОКОЗ, ДВСК, ДКСБТ, териториалните данъчни служби и други.

Един от приоритетите в работата на екипа е увеличаване и запазване обема на отдадените под наем площи.

Данните за заетостта на отделните видови площи по сектори на тържището за 2023 г. са представени по-долу в квадратни метри и в проценти.

тържищен сектор	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	заетост в кв.м.	средна заетост за периода в кв.м.
период	12 2022	01 2023	02 2023	03 2023	04 2023	05 2023	06 2023	07 2023	08 2023	09 2023	10 2023	11 2023	12 2023	
Складови бази "Първа рампа"	5 890.00	6 178.00	6 178.00	6 178.00	6 178.00	6 178.00	5 890.00	5 890.00	6 038.00	6 038.00	6 038.00	6 178.00	6 178.00	6 079.23
Складови бази "Втора рампа"	2 884.00	2 884.00	2 884.00	2 772.00	2 247.00	2 247.00	2 247.00	2 209.00	2 209.00	2 209.00	2 209.00	2 679.00	3 081.00	2 520.08
Складови бази "Ж.п. рампа"	5 726.00	5 612.00	5 612.00	5 644.00	5 614.00	5 614.00	5 500.00	5 728.00	5 728.00	5 758.00	5 872.00	5 922.00	5 872.00	5 707.85
Складови бази "Бивш р.м.п."	3 131.88	3 131.88	2 969.88	2 969.88	2 969.88	2 807.88	2 807.88	2 969.88	2 969.88	2 969.88	2 969.88	2 969.88	2 969.88	2 969.88
Складови бази "Гаражни клетки" и "Пакетдж"	8 322.95	8 003.95	8 003.95	8 003.95	8 003.95	8 003.95	8 003.95	8 322.95	8 322.95	8 322.95	8 322.95	8 322.95	8 322.95	8 175.72
Складови бази "М.Р.П."	3 244.60	3 799.90	3 659.90	3 659.90	3 911.80	3 928.95	3 928.95	3 928.95	3 962.95	4 034.60	4 067.30	3 802.90	3 870.25	3 830.84
Административна база - офиси	2 162.10	2 090.10	2 109.40	2 109.40	2 109.40	2 109.40	2 090.10	2 090.10	2 051.50	2 051.50	2 051.50	2 051.50	2 292.35	2 105.26
Хладилни камери амонично стопанство	6 834.84	6 543.84	6 343.84	6 343.84	6 343.84	6 634.84	6 634.84	6 634.84	6 608.04	6 317.04	6 463.84	6 543.84	6 493.84	6 518.56
Складови бази "Бивши парова централа"	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00	266.00
терени	5 086.51	5 086.51	4 992.71	4 992.71	4 322.71	4 722.71	4 722.71	4 722.71	4 683.71	4 683.71	4 683.71	4 311.71	4 311.71	4 717.22
пазар на производителите	700.00	700.00	680.00	680.00	680.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	700.00	680.00	624.62

заетост в кв.м. по сектори в месеци за периода 12 2022 - 12 2023



тържищен сектор	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	заетост в %	средна заетост за периода в %
период	12 2022	01 2023	02 2023	03 2023	04 2023	05 2023	06 2023	07 2023	08 2023	09 2023	10 2023	11 2023	12 2023		
Складова база "Първа рампа"	94.06	98.66	98.66	98.66	98.66	98.66	94.06	94.06	96.43	96.43	96.43	98.66	98.66	97.08	
Складова база "Втора рампа"	70.10	70.10	70.1	67.38	54.62	54.62	54.62	53.69	53.69	53.69	53.69	65.12	74.89	61.25	
Складова база "Ж.п. рампа"	95.65	93.75	93.75	94.29	93.79	93.79	91.88	95.69	95.69	96.19	98.1	98.93	98.1	95.35	
Складова база "Бивш р.м.п."	100.00	100.00	94.83	94.83	94.83	89.65	89.65	94.83	94.83	94.83	94.83	94.83	94.83	94.83	
Складови бази "Гарожни клетки" и "Пакетаж"	98.73	94.95	94.95	94.95	94.95	94.95	94.95	98.73	98.73	98.73	98.73	98.73	98.73	96.99	
Складова база "М.Р.П."	59.90	70.16	67.58	67.58	72.23	72.54	72.54	72.54	73.17	74.49	75.1	70.22	71.46	70.73	
Административна база - офиси	69.46	67.15	67.77	67.77	67.77	67.77	67.15	67.15	65.91	65.91	65.91	65.91	73.65	67.64	
Хладилни камери амонично стопанство	100.00	95.74	92.82	92.82	92.82	97.07	97.07	97.07	96.68	92.42	94.57	95.74	95.01	95.37	
Складова база "Бивша парова централа"	56.11	100.00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	96.62	
терени	100.00	100.00	98.16	98.16	97.99	92.85	92.85	92.85	92.08	92.08	92.08	84.77	84.77	93.74	
пазар на производителите	77.77	77.78	75.56	75.56	75.56	73.33	73.33	73.33	73.33	73.33	77.78	75.56	80.00	69.40	



Заетостта на площите през декември 2023 г. е в размер на 89,58% , а през декември 2022 г. заетостта е 89,32 %.

Като цяло процентът на заетост на площите в различните сектори на Тържището за 2023 г. се е запазил спрямо този за 2022 г. и дори бележи минимален ръст. Започналата през 2020 година пандемия от разпространението на COVID-19, въпреки предприетите мерки от всички европейски държави, включително и от България, доведе до затруднения в областта на бизнеса и икономическата дейност в световен и национален мащаб и имаше непряко неблагоприятно влияние върху оперативната дейност на Дружеството през 2020 и 2021 години.

През 2022 и 2023 години затихващите въздействия на пандемичната обстановка не повлияха негативно на обемите на оперативната дейност, което запази стабилни финансовите показатели на дружеството.

Едновременно с това, върху дейността на Дружеството косвено повлияха икономическите последици от военния конфликт в Украйна. Те не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни

ефекти върху цялостната глобална икономика. Цените на енергията и суровините, включително на пшеницата и другите зърнени култури, се повишиха значително, утежнявайки допълнително инфлационния натиск от смущенията във веригата за доставки и от възстановяването от пандемията. Ценовите сътресения оказаха влияние и в световен мащаб. Ако конфликтът търпи негативно развитие или продължи по-дълъг период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на икономиката, както на България, така и на ЕС. МВФ отбелязва, че санкциите срещу Русия оказват въздействие върху световната икономика и финансовите пазари, като ще имат значителни странични ефекти и в други държави.

През 2023 година ценовите сътресения и инфлационният натиск доведоха до анексиране на наемните цени на квадратен метър с 15%. Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалните страничните ефекти върху всички икономически отрасли и други държави в региона, по-специално тези, които осигуряват енергийни източници.

На фона на нестабилната икономическа среда за развитието на бизнеса, запазването и увеличаването, макар и несъществено, на обема на заети площи през 2023 година е положителен резултат от организацията и работата на екипа на Дружеството.

И през 2024 г. работата на екипа на Тържище „Слатина – Булгарплод“ ООД ще бъде насочена към запазване и увеличаване на заетостта на отдаваните под наем площи, а от там и увеличаване на приходите от продажби на услуги.

Служителите от отдел „Експлоатация на тържищните площи“ изпълняват редица дейности по информационно обслужване, свързано с дейността на тържището.

Ежедневно се събират и обработват данни, след което се изготвя информация за цените на едро на стоките, продавани на тържището. Информацията под формата на ежедневни и периодични бюлетини по групи стоки, както и обобщена месечна информация се предоставя на: Министерството на земеделието и храните, Агенция Митници, НАП, търговци на едро и клиенти на тържището, болници, детски градини, заведения за обществено хранене, както и други фирми и организации.

Ежедневно се изпраща попълнен информационен бюлетин за пазарните на тържището цени по образец на Държавната комисия по стоковите борси и тържищата, съгласно изискванията на Закона за стоковите борси и тържищата.

Тържищният бюлетин за цени на едро на пресни плодове и зеленчуци се публикува ежедневно в Интернет в специализираната част на уеб-страницата на „Слатина-Булгарплод“ ООД.

Съгласно Заповед № РД 09-573/04.09.2007 година на Министъра на земеделието и продоволствието „Слатина-Булгарплод“ ООД е определено за представителен пазар за събиране на пазарна информация за пресни плодове и зеленчуци – български и от внос, изисквана от Европейския съюз.

Отделът осъществява необходимото съдействие за събиране на информация за изпълнение на изискванията по Регламент (ЕО) № 877/2004 година и Регламент (ЕО) №3223/94 съгласно чл.4, ал.1 на Закона за прилагане на Общите организации на пазарите на земеделски продукти на Европейския съюз, горепосочената заповед и задълженията на тържищните власти в тази връзка.

II. Отдел „Техническо обслужване и поддръжка“

Отдел „Техническо обслужване и поддръжка“ извършва строително - ремонтни работи по основен и текущ ремонт, с които поддържа сградния фонд на Дружеството. При необходимост се извършват реконструкции и/или модернизации на съществуващите складови и хладилни площи. Специалисти от отдела осъществяват инвеститорски контрол, координират работата на различни фирми подизпълнители със сключени договори за специализирани услуги, които не могат да се изпълнят с наличния състав.

През 2023 г. са извършени следните ремонти с външни фирми :

АСФАЛТИРАНЕ

Голямата площ на вътрешните пътища и интензивното движение на товарни автомобили ежегодно налагат извършването на асфалтиране. И през 2023 г. се асфалтираха голяма част от належащите за ремонт настилки чрез „Лори-09“ ЕООД. Ремонтирани са 1 616 кв. м. асфалтови настилки.

РЕМОНТ ВХОДНИ НАВЕСНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

През 2023 година приключи работата по реконструкцията на входните навесни съоръжения, които бяха изключително амортизирани и изменени от дългогодишна - няколко десетилетна, експлоатация и функциониране на открито. Въпреки това, техническата оценка заключи, че съоръженията са изградени от изключително качествени материали и ще бъде и експлоатационно и икономически по-ефективно да се реконструират, а не да се изграждат нови. Изпълнители на ремонтните дейности са следните дружества: “Бакс 2020“ ООД, „Пропласт“ ООД, „ВВС Трейдинг“ ООД.

Други дейности, осъществявани от отдел „Техническо обслужване и поддръжка“ са с основна цел поддържане на електрическата система на Тържището в безопасно изправно състояние. В обслужване в тази посока освен ремонтни работи се предприемат действия и по преработване на съществуващите ел. инсталации и изграждане на допълнителни такива.

Работата на отдела е насочена към техническа поддръжка и обслужване на разпределителните ел. уредби изградени на територията на тържището. Поддържат се и се обслужват кабелни линии и подземни кабелни трасета на СрН и НН. Изграждат се нови, силови и осветителни инсталации, и се преработват /променят/ съществуващите според спецификата, характера и предмета на дейност на наемателите на офиси, складови площи и хладилни камери.

В дейността влиза отстраняване на възникнали аварии по ел. оборудването, изграждане на нови и поддръжка на съществуващи измервателни групи, а също и отчитане на контролните измервателни уреди за изразходваната ел. енергия от наемателите. През годината продължава активното преустройство на осветителната инсталация от луминисцентна в LED в общите части на тържището, с цел намаляване разходите на ел. енергия.

Успоредно с това ежедневно се извършват и дейности за ел. обезопасяване работата на шлосери, заварчици, строители, хигиенисти, както и за поддръжката на ръчни ел. инструменти, удължители, разклонители, щепсели и др.

Осъществява се текуща ел. поддръжка на осветителната инсталация на територията на тържището и защитната автоматика.

III. Отдел „Хладилно стопанство“

Отделът осъществява дейности по поддръжката в изправно и безопасно състояние на хладилните инсталации на Тържището, които са два вида – амонячна и фреонова.

Амонячната хладилна инсталация е изградена и функционира в Складова база „Главен корпус“ на „Слатина –Булгарплод“ ООД. Общата квадратура на амонячните хладилни камери и тунели е 5 254 кв. м. с 42 552 куб. м. обем на охлаждане. Производството на студ е непрекъснат процес през цялото денонощие. Амонячната хладилна инсталация се обслужва от 7 хладилни монтьори на смени по 12 часа. За непрекъснатото производство се води “сменен дневник“, в който се отразяват: работата на хладилната инсталация и хладилните компресори (по часове), работата на амонячните помпи, работата на охладителните системи на хладилните компресори и кондензатори, дейности по планово-предупредителни ремонти – текущо поддържане, периодични прегледи, текущи ремонти и основни ремонти.

И през 2023 година е организиран и проведен ежегодният периодичен опреснителен курс за работа с амонячна хладилна уредба, работа и обслужване на съдове с повишена опасност (СПО). Хладилните монтьори са запознати с „Оценката на риска при експлоатация на амонячна хладилна промишлена инсталация в обекта. Същите са получили “Удостоверение за опресняване на знанията“ и могат да обслужват поверените им

съоръжения под налягане (СПО) от амонячната хладилна инсталация, собственост на „Слатина-Булгарплод“ ООД.

Както всяка година и през 2023-та са извършени всички текущи проверки и одити от лицензирани организации и лица: прегледи на съдовете под налягане (СПО); проверка, настройка, калибриране и пломбиране на предпазителните клапани (КПР) на СПО; проверка и калибриране на мановакуумметрите на хладилните компресори и съдовете под налягане; проверка и калибриране на пресостатите за високо налягане, предпазващи амонячните хладилни компресори от разрушаване; проверена е инсталацията „Мурко“ за установяване наличието на амоняк в компресорното помещение и помещението където са монтирани (СПО); проверена е вентилационната инсталация за опресняване на въздуха в компресорно-апаратната зала.

Фреоновите хладилни инсталации са изградени и функционират на т.нар. „Пазар за месо, риба и птици“ в 38 /тридесет и осем/ склада с обща площ 2 549,31 кв. м. и 7 144,99 куб. м. обем на охлаждане. От същият вид са и хладилните инсталации на складовете от ЖП рампа. Тяхната площ е 1 548 кв. м. с 4 800 куб. м. обем на охлаждане. Обслужването на фреоновите инсталации се извършва от външна фирма на базата на договорни отношения с дългогодишния партньор на дружеството „Арктик 2007“ ЕООД.

IV. Отдел „Управление на отпадъците“

Дейността на отдел „Управление на отпадъците“ обхваща широк спектър от трудови и технологични процеси, качествено изпълнение на които определя нормалното функциониране на Стоково тържище „Слатина – Булгарплод“ ООД. Тези процеси са ежедневни и се реализират на територията на цялото тържище - поддържане на чистотата, подредеността, зеленината, организацията на наличните хора и техника.

През 2023 година са събрани и извозени разделно 1 075 тона смесени битови и 712 тона биоразградими отпадъци.

Усилията на служителите от отдела са насочени в разделното събиране на отпадъци и работата по формиране на култура в тази посока у наемателите и посетителите на тържището. При изпълнение на тези дейности е реализиран и приход от 17 хил. лв., което е със 5 хил. лв. по-малко от 2022 година.

Анализ на финансови и нефинансови показатели за резултата от дейността

Създаваната в Дружеството счетоводна информация, обработвана и групирана по точно определени правила, отразява цялостната стопанска дейност и представя финансовото и имущественото му състояние. Анализът на финансово-счетоводните данни дава ясна оценка за тенденциите на развитие на предприятието и очертава посоката на верните управленски решения.

Показателите посочени в настоящия анализ са изчислени като е използвана информация от формите на Годишните финансови отчети за 2021, 2022 и 2023 години – Баланси и Отчети за приходи и разходи. При анализа е направено сравнение между стойностните показатели за 2021, 2022 и 2023 години.

I. Дългосрочно финансово състояние на „Слатина-Булгарплод“ ООД

Баланс към 31.12.2021 година / в хил. лв./

Активи	Суми	Пасиви	Суми
А. Дълготрайни активи	18 486	А. Собствен капитал	35 475
Б. Краткотрайни активи	84 833	Б. Провизии и сходни задължения	-
В. Р-ди за бъдещи периоди	49	В. Задължения	67 512
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	381
Сума на Актива	103 368	Сума на Пасива	103 368

Задълженията от раздел „В“ на Пасива на Баланса се разделят на:

- до 1 година – 2 220 хил. лв.

- над 1 година – 65 292 хил. лв.

Вземанията от раздел „Б” на Актива на Баланса се разделят на:

- до 1 година – 38 947 хил. лв.
- над 1 година – 45 886 хил. лв.

Съотношението на ключови показатели за финансовото състояние към 31.12.2021 г. за представени по-долу:

$$35\,475 - 18\,486 = 16\,989 \text{ хил. лв.}$$

$$84\,882 - 67\,893 = 16\,989 \text{ хил. лв.}$$

$$84\,833 - 2\,220 = 82\,613 \text{ хил. лв.}$$

$$35\,475 : 67\,512 = 0,53 : 1$$

Баланс към 31.12.2022 година / в хил. лв./

Активи	Суми	Пасиви	Суми
А. Дълготрайни активи	17 673	А. Собствен капитал	38 780
Б. Краткотрайни активи	87 597	Б. Провизии и сходни задължения	-
В. Р-ди за бъдещи периоди	52	В. Задължения	66 224
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	318
Сума на Актива	105 322	Сума на Пасива	105 322

Задълженията от раздел „В” на Пасива на Баланса се разделят на:

- до 1 година – 2 325 хил. лв.
- над 1 година – 63 899 хил. лв.

Вземанията от раздел „Б” на Актива на Баланса се разделят на:

- до 1 година – 74 397 хил. лв.
- над 1 година – 13 200 хил. лв.

Съотношението на ключови показатели за финансовото състояние към 31.12.2022 г. за представени по-долу:

$$38\,780 - 17\,673 = 21\,107 \text{ хил. лв.}$$

$$87\,649 - 66\,542 = 21\,107 \text{ хил. лв.}$$

$$87\,597 - 2\,325 = 85\,272 \text{ хил. лв.}$$

$$38\,780 : 66\,224 = 0,59 : 1$$

Баланс към 31.12.2023 година / в хил. лв./

Активи	Суми	Пасиви	Суми
А. Дълготрайни активи	14 280	А. Собствен капитал	40 704
Б. Краткотрайни активи	91 549	Б. Провизии и сходни задължения	-
В. Р-ди за бъдещи периоди	53	В. Задължения	64 924
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	254
Сума на Актива	105 882	Сума на Пасива	105 882

Задълженията от раздел „В” на Пасива на Баланса се разделят на:

- до 1 година – 2 394 хил. лв.
- над 1 година – 62 530 хил. лв.

Вземанията от раздел „Б” на Актива на Баланса се разделят на:

- до 1 година – 79 345 хил. лв.
- над 1 година – 12 204 хил. лв.

Съотношението на ключови показатели за финансовото състояние към 31.12.2023 г. за представени по-долу:

$$40\,704 - 14\,280 = 26\,424 \text{ хил. лв.}$$

$$91\,602 - 65\,178 = 26\,424 \text{ хил. лв.}$$

$$91\,549 - 2\,394 = 89\,155 \text{ хил. лв.}$$

$$40\,704 : 64\,924 = 0,63 : 1$$

Съпоставяйки показателите за дългосрочното финансово състояние на Дружеството за 2023 г. и 2022 г. установяваме увеличение на собствените капиталови средства с 1 924 хил. лв. и намаление на дългосрочните задължения с 1 369 хил. лв. Съотношението между капиталовите средства и задълженията на Дружеството за 2023 г. се увеличава.

II. Краткосрочно финансово състояние на „Слатина-Булгарплод” ООД

Краткосрочното финансово състояние се определя от това дали със собствените краткотрайни активи Дружеството може да посреща краткосрочните си задължения.

Вземанията от раздел „Б” от Актива на Баланса за 2021 година се разделят на:

- до 1 година – 38 947 хил. лв.
- над 1 година – 45 886 хил. лв.

Краткотрайните активи – налични материални запаси, вземания от клиенти, предоставени аванси, други вземания до 1 година и паричните средства покриват задълженията на Дружеството до 1 година. Съотношението между краткотрайните активи и задълженията до 1 година е 17,54. Краткотрайните активи до 1 година са повече от краткосрочните задължения със **36 727 хил. лв.**
 $38\,947 - 2\,220 = 36\,727$

Вземанията от раздел „Б” от Актива на Баланса за 2022 година се разделят на:

- до 1 година – 74 397 хил. лв.
- над 1 година – 13 200 хил. лв.

Краткотрайните активи – налични материални запаси, вземания от клиенти, предоставени аванси, други вземания до 1 година и паричните средства покриват задълженията на Дружеството до 1 година. Съотношението между краткотрайните активи и задълженията до 1 година е 32.00. Краткотрайните активи до 1 година са повече от краткосрочните задължения със **72 072 хил. лв.**
 $74\,397 - 2\,325 = 72\,072$

Вземанията от раздел „Б” от Актива на Баланса за 2023 година се разделят на:

- до 1 година – 79 345 хил. лв.
- над 1 година – 12 204 хил. лв.

Краткотрайните активи – налични материални запаси, вземания от клиенти, предоставени аванси, други вземания до 1 година и паричните средства покриват многократно задълженията на Дружеството до 1 година. Съотношението между краткотрайните активи и задълженията до 1 година е 33.14. Краткотрайните активи до 1 година са повече от краткосрочните задължения с **76 951 хил. лв.**
 $79\,345 - 2\,394 = 76\,951$

III. Показатели за рентабилност

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Изследването на рентабилността е с цел да се установи възможността на Дружеството да генерира приходи от продажби, с които да възстанови извършените разходи и да осигури доходи на неговите собственици.

Рентабилност на собствения капитал

Показателят изразява каква печалба се реализира от 1 лев вложен собствен капитал. От равнището му зависи размера на дивидента или частта от печалбата, която ще бъде разпределена между съдружниците.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал показва ефективността на управление на Дружеството от гледна точка на собствениците.

Рентабилност на активите /на инвестиция капитал/

Този показател изразява колко добре са използвани активите на фирмата и каква печалба са донесли за съответния период.

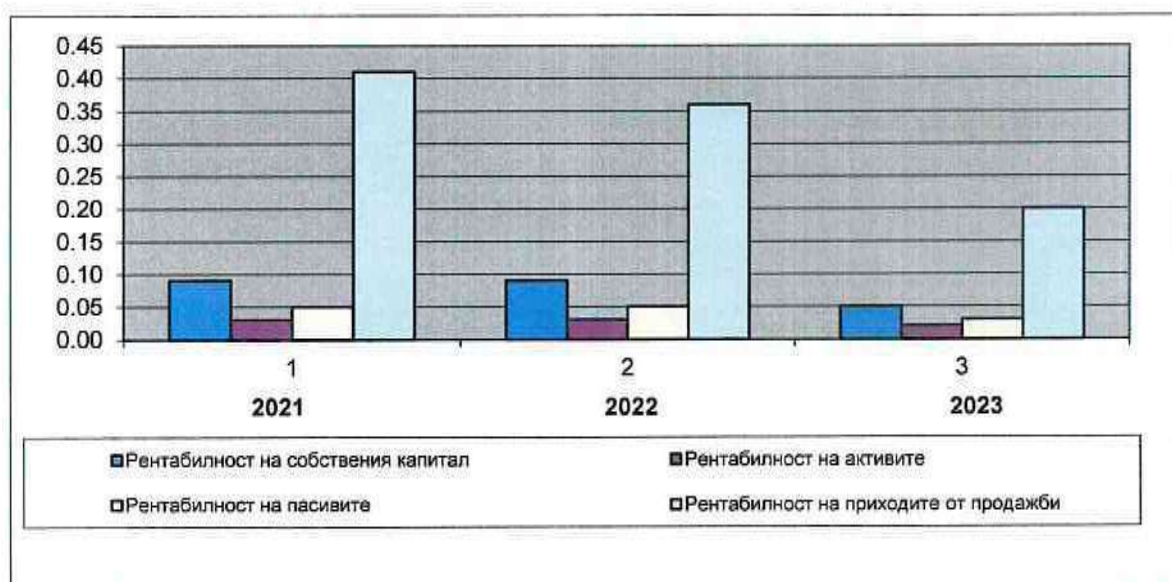
Рентабилност на пасивите

Коефициентът на рентабилност на пасивите показва каква е ефективността от използването на привлечения капитал.

Рентабилност на приходите от продажби

Коефициентът на рентабилност на приходите от продажби показва каква печалба се реализира от 1 лев приходи от продажби.

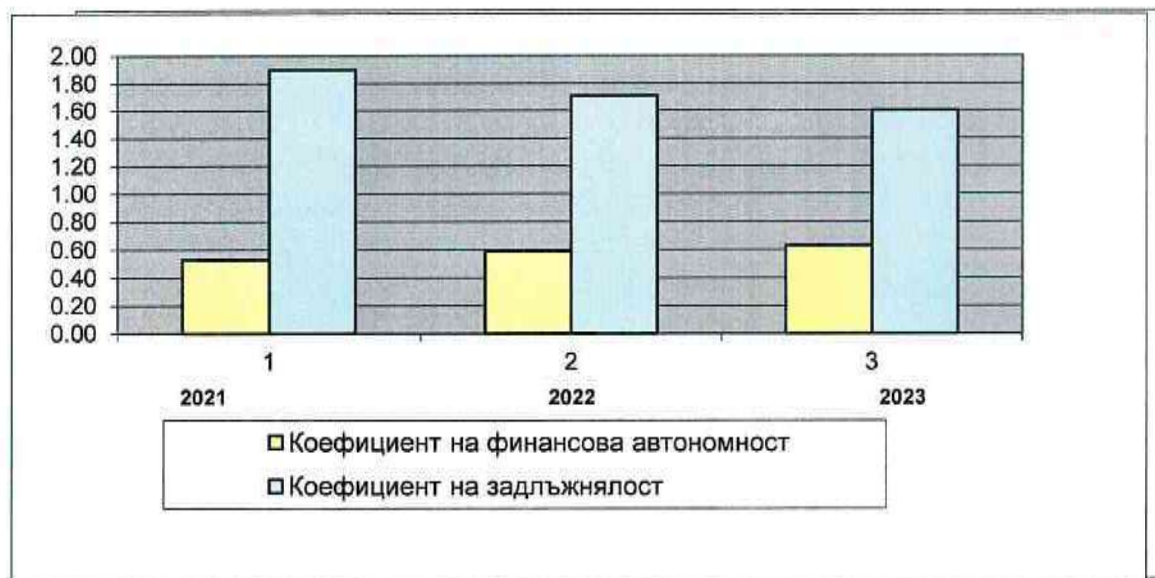
	2021	2022	2023
Рентабилност на собствения капитал	0.09	0.09	0.05
Рентабилност на активите	0.03	0.03	0.02
Рентабилност на пасивите	0.05	0.03	0.02
Рентабилност на приходите от продажби	0.41	0.36	0.20



IV. Показатели за ликвидност

Показателите за ликвидност отразяват възможността на предприятието да покрива задълженията си към балансовата дата. За да се получи по-точна представа е необходимо тези показатели да се изчисляват в динамика, т.е. в сравнение с няколко предходни периода.

	2021	2022	2023
Текуща ликвидност	17.50	32.00	33.14
Бърза ликвидност	17.48	31.98	33.13
Абсолютна ликвидност	0.009	0.003	0.302



V. Показатели за финансова автономност и задлъжнялост

Финансова автономност

С помощта на тези показатели се анализира финансовата структура на фирмата и нейното влияние върху финансовия резултат и финансовото равновесие. Анализът на финансовата автономност установява независимостта на фирмата от кредитори и способността да посреща дългосрочните си задължения. Доброто равнище на финансова автономност означава, че фирмата е в състояние да покрие плащанията си за дълг период от време, което е гаранция за интересите на собствениците и на кредиторите на фирмата.

- Коефициент на финансова автономност – $K(фа)$

$$K(фа) = \text{Собствен капитал} / \text{Пасиви}$$

Съотношението е основен индикатор за качеството на финансиране на предприятието.

Показва с колко единици собствен капитал е покрита единица привлечен капитал. Счита се, че при висок дял на собствения капитал компаниите са финансово устойчиви.

Размерът на собствения капитал се влияе от отрасъла, а също така и от икономическата конюнктура. По – висока стойност на коефициента означава трайно стабилизиране на финансовата независимост. Препоръчителна стойност е 2.

Финансова задлъжнялост

- Коефициент на задлъжнялост – $K(з)$

$$K(з) = \text{Пасиви} / \text{Собствен капитал}$$

Показателят е реципрочен на коефициента за финансова автономност. Дава представа за участието на дълга при финансиране на фирмата. Препоръчителни са стойности, по – малки от единица.

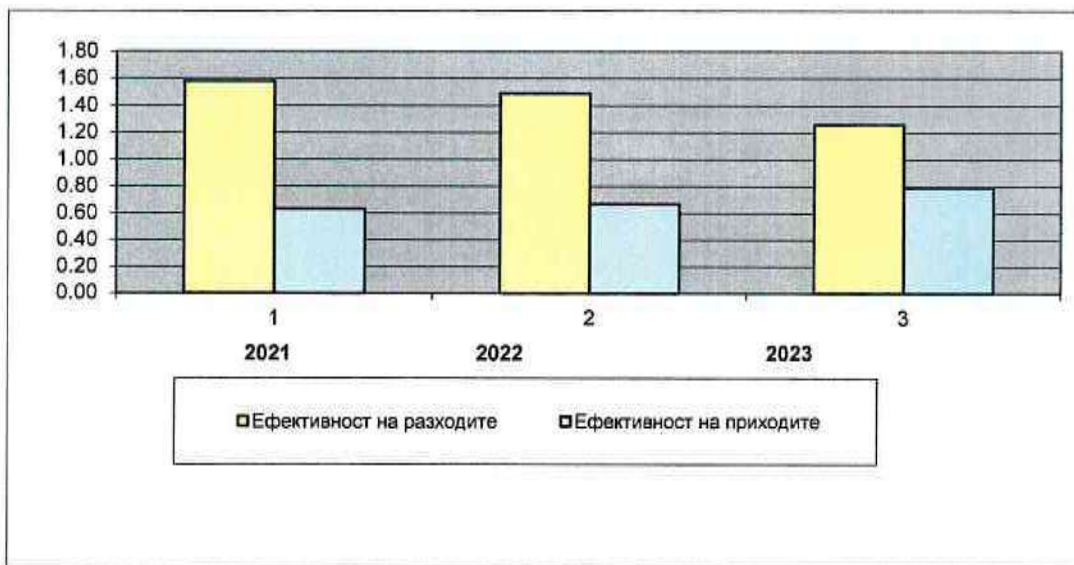
Коефициентът на финансова задлъжнялост изразява степента на зависимост на предприятието от своите кредитори за уреждане на задълженията си и показва колко задължения са отчетени за един лев собствен капитал.

	2021	2022	2023
Коефициент на финансова автономност	0.53	0.58	0.62
Коефициент на задлъжнялост	1.90	1.72	1.60

VI. Показатели за ефективност на приходите и разходите

Коефициентът на ефективност на разходите и коефициентът на ефективност на приходите са реципрочни величини и имат еднаква познавателна стойност. Разликата между тях е във величината на коефициентите и насоката на тяхното изменение. При положителен финансов резултат коефициентът на ефективност на приходите е под единица и неговото намаление отразява подобряването на финансовите резултати.

	2021	2022	2023
Ефективност на разходите	1.58	1.49	1.26
Ефективност на приходите	0.63	0.67	0.79



Рискове на развитие

Валутен риск

Предпоставка за ниския валутен риск в страната е фиксирането на курса на лева към еврото при въвеждането на Валутния борд през 1997 година. В същото време при системата на плаващи валутни курсове вероятността от валутен риск е завишена. За „Слатина-Булгарплод“ ООД към момента на анализа, валутният риск е сведен до минимум, защото не се осъществяват валутни сделки и се поддържа кредит единствено в евро. Еwentуално чуждестранната валута би се използвала, ако се реализират идеите за финансиране по различни програми.

Лихвен риск

При засилване на възможността за увеличаване на лихвените равнища се увеличава и лихвеният риск. Промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти.

Лихвеният риск за Дружеството се оптимизира чрез понижаване на лихвите за финансиране на дейността – банкови кредити, финансови лизинги и чрез използване на различни източници на финансиране – търговски заеми, банкови кредити, междуфирмена задлъжнялост.

Договорените лихвени равнища при финансиране дейността на „Слатина-Булгарплод“ ООД определят сравнително нисък лихвен риск за Дружеството.

Секторен риск

Този риск е свързан с възможността на Дружеството да продава своите услуги. В този смисъл като най-голямото лицензирано тържище в страната за „Слатина – Булгарплод“ ООД секторният риск е сведен до

минимум. Очакваме да се запази тенденцията в търсенето на услуги и да се задържи на това ниво през следващите месеци. Очакванията ни по отношение на цените на предлаганите от нас услуги са за увеличаване на тяхното равнище.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейността на Дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с инвестициите. Основно фирменият риск за „Слатина-Булгарплод“ ООД е свързан с вероятността от финансови затруднения или фалити на клиенти при влошаване на бизнес средата. Това може да доведе до нарушаване на ритмичното генериране на приходи, както и до затруднено обслужване на фирмените задължения към кредиторите и понижаване на рентабилността.

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Не са настъпили коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Вероятно бъдещо развитие на предприятието

Дружеството ще бъде действащо и през 2024 г. През периода 2022 г. – 2027 г. управленският екип съсредоточава усилията си към подобряване качеството на всички направления в дейността на Дружеството. Целта е да се запази и увеличи обема на приходите, да се оптимизират и намалят разходите до приемливи, съобразени с пазарните условия, да се използват ефективно съоръженията, материалите и човешките ресурси. Продължава работата за подобряване на организацията, ръководството и контрола на процесите, за да се осигури по-висока удовлетвореност на клиентите, по-високи приходи и печалби.

Основните предварително зададени цели са:

- разширяване и модернизиране на действащия пазар на производителите;
- осъвременяване на отдаваните под наем складови и търговски площи;
- разширяване и преструктуриране на обемите на хладилните площи;
- осъвременяване на амониачните и фреоновите хладилни инсталации;
- постигане на по-ниска себестойност на готовия продукт;
- организиране и изпълнение на мероприятия за насърчаване на продажбите;
- утвърждаване, поддържане и управление на търговската марка;
- разработване и внедряване на специализиран софтуер - електронна web-базирана система за контрол на работата с документите, продукт на всички подразделения на основната дейност, обобщаване на данните и изготвяне на справки, обслужващи оперативната и управленската дейност на предприятието.

През представяните и анализирани периоди в настоящия финансов отчет и през следващите години ще продължат дейностите за реализиране на стратегията за усвояване на свободните към момента площи на територията на Тържището с цел построяването на нови търговски площи, както сухи, така и с температурни режими в широк диапазон. Концепцията е с поглед към логистиката и 4PL търговията.

Предстои изграждането на допълнителни 71 504 м² разгъната застроена площ, функционирането на които ще съответства на най-съвременните технологии в логистиката. Заложено е увеличението на активите да се реализира до 2027 -ма година.

По този начин „Слатина - Булгарплод” ООД ще реализира една от главните си цели: индивидуални решения за всеки тип търсене, носещо по – голям дял от пазара на наематели.

Тези инвестиции ще позволят на ”Слатина – Булгарплод” ООД да се утвърди на челни позиции в модерните логистични центрове.

Като постоянен приоритет на ръководството остава регулярният анализ на динамично променящата се пазарната обстановка в страната, с цел запазване високото ниво на заетост в базата.

Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

През 2023 г. „Слатина-Булгарплод” ООД не е осъществявало научноизследователска и развойна дейност.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

Неприложимо. Правната форма на „Слатина – Булгарплод“ е Дружество с ограничена отговорност.

Наличие на клонове на предприятието

„Слатина-Булгарплод” ООД не притежава фирмени клонове към момента.

10.06.2024 г.

Управители:



.....
Силвия Димитрова

.....
Христо Георгиев

СЛАТИНА-БУЛГАРПЛОД ООД

БАЛАНС

към 31 декември 2023 г.

АКТИВ	Бележка	2023 BGN '000	2022 BGN '000
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ)			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3	1 288	1 461
--- земи		797	845
--- сгради		491	616
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура	3	79	137
3. Съоръжения и други ДМА	3	1 614	1 836
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	3	142	166
Общо за група II :		3 123	3 600
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Инвестиционни имоти	3	8 767	9 192
2. Акции и дялове от предприятия в група	3	2 380	4 872
Общо за група III :		11 147	14 064
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАՇЦИ		10	9
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" :		14 280	17 673
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини	6	36	36
Общо по група I :		36	36
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици	7.1	303	261
над 1 година		72	85
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:	7.2	64 456	61 558
над 1 година		12 022	12 998
3. Други вземания, в т.ч.:	7.3	26 031	25 735
над 1 година		110	117
Общо по група II :		90 790	87 554
III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		1	1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	8	722	6
Общо по група III :		723	7
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" :		91 549	87 597
B. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	9	53	52
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+V)		105 882	105 322

Приложенията на страници от 6 до 42 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:
Силвия Димитрова
Дата: 10.06.2024

Управител:
Силвия Димитрова

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18.06.2024
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско Дружество рег. № 167

Управител:
Христо Георгиев

Гюляй Рахман
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита



БАЛАНС /продължение/

към 31 декември 2023 г.

ПАСИВ	Бележка	2023 BGN '000	2022 BGN '000
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	10	334	334
II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		135	135
III. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви		203	203
2. Други резерви-преоценъчен резерв		16 222	16 222
<i>Общо за група III :</i>		16 425	16 425
IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		21 887	18 581
<i>Общо за група IV :</i>		21 887	18 581
V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		1 923	3 305
<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</i>		40 704	38 780
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		63 196	64 616
до 1 година	12.1	1 514	1 467
над 1 година	11.1	61 682	63 149
2. Получени аванси, в т.ч. :		848	736
до 1 година	12.2		11
над 1 година	11.2	848	725
3. Задължения към доставчици, в т.ч. :	12	120	193
до 1 година		120	193
над 1 година			
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
5. Други задължения, в т.ч. :	12.3	760	679
до 1 година		760	654
над 1 година			25
--- към персонала, в т.ч. :	12.3.1	168	177
до 1 година		168	177
--- осигурителни задължения, в т.ч. :	12.3.2	58	68
до 1 година		58	68
--- данъчни задължения, в т.ч. :	12.3.3	481	360
до 1 година		481	360
<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :</i>		64 924	66 224
до 1 година		2 394	2 325
над 1 година		62 530	63 899
В. Финансирания и приходи за б-д. периоди, в т.ч. :	12.4	254	318
до 1 година		64	64
над 1 година		190	254
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)		105 882	105 322

Приложенията на страниците 6 до 42 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:

Силвия Димитрова

Дата: 10.06.2024

Управител:

Силвия Димитрова

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18.06.2024

За КрОу България Одит ЕООД

Одиторско Дружество, рег. № 167

Управител:

Христо Георгиев

Гюляй Рахман

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



СЛАТИНА-БУЛГАРПЛОД ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината приключваща на 31 декември 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележка	2023	2022	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележка	2023	2022
		BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		1 341	1 670	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	14.1	9 334	7 717
а) суровини и материали	13.1	599	1 084	- Услуги		9 323	7 659
б) външни услуги	13.2	742	586	- Стоки		11	58
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	13.3	1 964	2 400	2. Други приходи, в т.ч.:	14.2	408	1 435
а) разходи за възнаграждения		1 659	2 015	- приходи от финансиране		32	541
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		305	385	<u>Общо приходи от оперативна дейност</u>		<u>9 742</u>	<u>9 152</u>
- осигуровки, свързани с пенсии		229	291	3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	14.3	2 152	2 103
3. Разходи за амортизация и обезценка	13.4	938	908	- приходи от предприятия от група		1 754	1 706
а) разходи за амортиз.обезценка на ДМА и ДНМА, в т.ч.:		938	908	<u>Общо финансови приходи</u>		<u>2 152</u>	<u>2 103</u>
- разходи за обезценка		145	-				
- разходи за амортизация		793	908				
4. Други разходи, в т.ч.:	13.5	403	441				
а) балансова ст-ст на продадени активи		11	55				
в) други		392	386				
<u>Общо разходи за оперативна дейност</u>		<u>4 646</u>	<u>5 419</u>				
5. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи, в т.ч.							
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
6. Разходи за лихви и други фин.разходи, в т.ч.	13.6	4 790	2 147				
а) разходи за лихви		2 222	2 077				
б) други финансови разходи		2 568	70				
<u>Общо финансови разходи</u>		<u>4 790</u>	<u>2 147</u>				
6. Печалба от обичайната дейност		2 458	3 689				
ОБЩО РАЗХОДИ		9 436	7 566				
7. Счетоводна Печалба		2 458	3 689				
8. Разходи за данъци от печалбата	15	535	384				
9. Печалба (балансова)		1 923	3 305	ОБЩО ПРИХОДИ		11 894	11 255
ВСИЧКО		11 894	11 255	ВСИЧКО		11 894	11 255

Приложенията на страници от 6 до 42 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:
Силвия Димитрова
Дата: 10.06.2024

Управител:
Силвия Димитрова

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18.06.2024
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско Дружество, рег. № 167

Управител:
Христо Георгиев

Гюлий Рахман
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита



СЛАТИНА-БУЛГАРПЛОД ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината приключваща на 31 декември 2023 г.

BGN '000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13 718	3 480	10 238	12 612	3 873	8 739
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 727	(1 727)		2 371	(2 371)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		446	(446)		425	(425)
Други парични потоци от основната дейност	24	2 426	(2 402)	34	1 639	(1 605)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	13 742	8 079	5 663	12 646	8 308	4 338
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		73	(73)		139	(139)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1 344	2 487	(1 143)	900	1 477	(577)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	1 344	2 560	(1 216)	900	1 616	(716)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1 467	(1 467)		1 467	(1 467)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		2 164	(2 164)		2 065	(2 065)
Плащания на задължения по лизингови договори		24	(24)		35	(35)
Други парични потоци от финансовата дейност		76	(76)		70	(70)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		3 731	(3 731)		3 637	(3 637)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	15 086	14 370	716	13 546	13 561	(15)
Д. Парични средства в началото на периода			7			22
Е. Парични средства в края на периода			723			7

Приложенията на страници от 6 до 42 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:

Силвия Димитрова

Дата: 10.06.2024

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18.06.2024

За Кроу България Одит ЕООД

Одиторско Дружество, рег. № 167

Гюлай Рахман

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител:

Силвия Димитрова

Управител:

Христо Георгиев



СЛАТИНА-БУЛГАРПЛОД ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2023 г.

BGN '000

ПОКАЗАТЕЛИ	РЕЗЕРВИ										Финансов
	резултат от										
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерв и от изкупен и собствени акции	резерв от съгл. учредителни актове	резерв от дълг. и тегл. актове	други резерви	печалба	непокрыта загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	334		135	203			16 222	18 581		3 305	38 780
2. Финансов резултат за текущия период										1 923	1 923
3. Други изменения в собствения капитал								3 306		(3 305)	1
4. Собствен капитал към края на отчетния период	334		135	203			16 222	21 887		1 923	40 704

Приложенията на страници от 6 до 42 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Съставител:
Силвия Димитрова
Дата: 10.06.2024

Управител:
Силвия Димитрова

Съгласно доклад на независимия одитор от: 18.06.2024
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско Дружество, рег. № 167

Гюлий Рахман
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД” ООД**

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Слатина-Булгарплод” ЕАД е регистрирано с решение на СГС от 28.11.1989 г. по фирмено дело № 2318. С решение №3/25.09.1998 година се преобразува в ЕАД със 100% общинско участие.

С решение на СОС № 532/14.06.2007 година е открита процедура за приватизация на дружеството. С решение № 2289/19.10.2007 година е определен купувача Консорциум „Слатина-Булгарплод” - Дружество по Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ с ЕИК по БУЛСТАТ 175361827, седалище и адрес на управление град София, ул. Фредерик Жолио Кюри № 20. На 15.12.2007 е подписан Договор за продажбата на „Слатина- Булгарплод” ЕАД, като са продадени 333 841 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи 100% от капитала на Дружеството. На 28.12.2007 година собствеността е прехвърлена чрез джиросване на акциите.

С решение на собственика – Консорциум „Слатина-Булгарплод” е предприета процедура за отделяне на дейността на база “Къра”, като самостоятелна фирма. Избрана е по-ранна дата за счетоводни цели - 30.04.2010 година. С решение от 20.10.2010 година е регистрирано „Слатина-Къра” ЕАД чрез отделяне от „Слатина-Булгарплод” ЕАД.

Дружеството „Слатина - Булгарплод” ЕАД е лицензирано от Държавна комисия за стокови борси и тържища с Решение № 92/23.02.1999 година като Стоково тържище.

На 01.11.2013 година с Допълнително споразумение към Договор за Консорциум „Слатина-Булгарплод”, сключен между „Миладжо” ЕООД и „Новико-Норд” ЕООД, като се отчита, че е постигната целта, за която е учредено гражданското дружество Консорциум „Слатина-Булгарплод”, съдружниците прекратяват по взаимно съгласие дружеството по ЗЗД. Считано от 15 ноември 2013 година правната форма на „Слатина- Булгарплод” се променя от ЕАД в АД с двама нови собственици - „Новико-Норд” ЕООД, притежаващо 166 921 /сто шестдесет и шест хиляди деветстотин двадесет и един/ броя поименни акции с право на глас и „Миладжо” ЕООД, притежаващо 166 920 /сто шестдесет и шест хиляди деветстотин и двадесет/ броя поименни акции с право на глас.

По силата на извършено на 22.01.2014 г. вписване по партидата на ”Слатина-Булгарплод” АД с ЕИК 121744948 същото е преобразувано чрез промяна на правната форма по реда на чл. 264 и следващите от Търговския закон /ТЗ/ в търговско дружество с ограничена отговорност „Слатина-Булгарплод” ООД с ЕИК 202898414.

Считано от 22.01.2014 г. всички права и задължения на ”Слатина-Булгарплод” АД по силата

на универсалното правопримство преминават към новоучреденото дружество - „Слатина-Булгарплод” ООД.

Считано от 31.07.2015 г. при преобразуване чрез отделяне в новоучредено дружество „Булгарплод - Хладилника” ООД от „Слатина - Булгарплод” ООД излизат активите - земя и сгради с административен адрес: гр. София, бул. „Черни връх” № 53.

Седалище и адрес на управление на дружеството са: град София, район Слатина, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 13.

1.1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Слатина - Булгарплод” ООД е доставка, съхранение, реализация, търговия на едро и дребно и тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, яйца, птиче месо, риба и рибни продукти, други хранителни продукти, цветя и посадъчен материал, амбалаж, складови транспортни услуги, външнотърговска дейност, отдаване търговски хладилни площи под наем, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Приходите за 2023 година са реализирани от отдаване на складови, търговски и хладилни площи под наем. Дейността на дружеството се осъществява в складова база с административен адрес: гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 13.

1.2. Собственост и управление

Капиталът на „Слатина - Булгарплод” ООД към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет /ГФО/ – 31 декември 2023 г. е в размер на 333 841 /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ лева, състоящ се от 333 841 /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ дяла, всеки с номинал 1 /един/ лев.

Собственици на Дружеството са:

- ✓ Миладжо ЕООД, ЕИК 175350859 – 166 920 лв.
- ✓ Новико Норд ЕООД, ЕИК 115782490 – 166 921 лв.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството се управлява и представлява от Силвия Ангелова Димитрова и Христо Иванов Георгиев, заедно.

През 2023 г. средносписъчният брой на персонала в „Слатина - Булгарплод” ООД е 66 заети лица. Същият през 2022 година е бил 124 заети лица. Разпределението на средносписъчния брой на персонала по категории за двете години е както следва:

Категория персонал	2023	2022
Ръководни кадри	3	3
Аналитични специалисти	2	4
Приложни специалисти	7	7
Помощен персонал	18	45
Квалифицирани работници	17	22
Оператори на машини	2	2
Нискоквалифицирани работници	17	41

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от неблагоприятната международна обстановка, свързана с текущия военен конфликт между Република Украйна и Руската федерация.

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Нарастващите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху Дружеството, свързано с бизнес модела, веригата за доставки, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал.

Дружеството няма преки последствия за дейността си от инвазията в Украйна и наложените санкции за момента.

В тези условия, Ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

2.2 Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), което е функционална валута на Дружеството. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. В годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. паричните средства, вземанията и задълженията в

чуждестранна валута са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ. Към 31 декември 2023 г. заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда, с изключение на конкретно указаните позиции.

2.3 Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и приложените НСС търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към 31 декември 2023 г., заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

Данните в елементите на годишния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения за 2023 г. са съпоставими с данните представени за 2022 г.

Данните за 2022 г. за Дълготрайните материални активи (земя ,сгради ведно с машините и съоръженията прикрепени към тях) са рекласифицирани и представени във финансовия отчет като Инвестиционни имоти.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на Дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най- добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. За повече информация, виж пояснителна бележка 2.6.

2.5 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.5.1. Дълготрайни материални активи (ДМА)

Първоначално придобиване

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Преки са разходите за първоначална доставка, обработка, монтаж, хонорари, свързани с монтажа, непризнат данъчен кредит за актива или преките разходи. Разходите за обучение на персонала, както и административните разходи не се включват в цената на придобиване. ДМА се отчитат по оценка, приета от съда, и всички преки разходи, описани по-горе, когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Преценката за обезценка на движимите ДМА се извършва от инвентаризационна комисия, определена със заповед на управителя, а на земята и сградния фонд се използват услугите на лицензиран оценител.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация

При определяне срока на годност дружеството се съобразява с предполагаемото физическо износване и морално изхабяване, както и с натоварването, на което ще бъде подложен актива.

Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той следва да бъде отписан. Тази преценка се дава от комисия от специалисти, назначена със заповед с цел да изготви анализ за състоянието на съществуващите активи и тяхната ефективност.

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите ДМА. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Машини и оборудване	3.33 години
• Офис обзавеждане и други	6.66 години
• Компютри	2 години
• Транспортни средства	3.33 години
• Автомобили	2 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно от датата на извършване на промяната.

Амортизации не се начисляват за консервираните ДМА, които са извадени от употреба за повече от 1 година, ако има такива, след което се очаква те отново да се въведат в употреба. Консервирането на активите се извършва от комисия, определена от управителя.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

При извеждане на амортизируем актив от употреба (без консервиране) отчетената амортизация се отразява счетоводно в намаление на отчетната стойност на актива.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбите или загубите от отписването на дълготраен материален актив се отчитат, както следва, при:

- а) продажба-разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- б) замяна с други активи-не се отчита печалба или загуба;
- в) трансформиране в стока с цел последваща продажба-не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансова стойност на отписания ДМА;
- г) трансформиране в инвестиция(акции или дялове)-разликата между справедливата стойност на инвестицията и балансовата стойност на актива се отчита като печалба или загуба.

Не е налице отписване на дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Инвентаризация на дълготрайни активи

Инвентаризация на дълготрайните материални и нематериални активи се извършва в края на отчетния период и при смяна на материалноотговорните лица. Финансово-счетоводният отдел осигурява информация за историческата (доставната) цена на всички активи, както и последващите оценки.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи (ДНМА)

Дълготрайните нематериални активи включват лицензи и патенти, търговски марки и програмни продукти. Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с дълготрайните нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на дълготрайните нематериални активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за приходите и разходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА”.

Печалбата или загубата от продажбата на дълготрайни нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в печалбата или загубата.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи”.

Избраният праг на същественост за другите нематериални активи е в размер на 700 лв.

2.5.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционни са тези имоти (земя или сгради, или част от сграда или и двете), които се държат от дружеството за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например

хonorари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва модела на цената на придобиване в съответствие с СС 16 „Дълготрайни материални активи“. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите ДМА. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот на сградите е 20 години.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.5.4. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

При финансов лизингов договор Дружеството:

Отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;

- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- разходите, включително тези за амортизации на активи, обект на лизингови договори,

извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;

- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;

- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Дружеството признава по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.

- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период.

Извършените от Дружеството разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизинговия договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания (например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения под наем актив и други), те се отчитат отделно от наема.

2.5.5. Акции и дялове в предприятия от Група

Акции и дялове в предприятия от Група са инвестициите на Дружеството в дъщерни предприятия. Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството (предприятие- майка). Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат като финансов актив в съответствие с изискванията на СС 32 „Финансови инструменти“.

2.5.6. Финансови инструменти

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти (хonorари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица; данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи; трансферни данъци и мита и други). Не се включват получените премии и отбивки, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги

оценява по справедлива стойност плюс разходите по трансакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла в една от следните категории:

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- Финансови активи, обявени за продажба.

Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на последващо оценяване и ефекта в печалбата или загубата за периода или в резервите на Дружеството.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

След първоначалното признаване предприятието оценява по себестойност финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Всички финансови активи подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху

договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Финансови активи, държани за търгуване

Финансови активи, държани за търгуване, са финансови инструменти, придобити с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативите финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност. Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за отчетния период, в който е възникнала промяната, като финансови приходи или финансови разходи.

Финансови активи, обявени за продажба

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания, възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж или финансови активи, държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за отчетния период, в който е възникнала промяната, като финансови приходи или финансови разходи.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на

финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.5.7.Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналет е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - до една брутна работна заплата;
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни - до една брутна работна заплата;
- при пенсиониране - от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за текущата година за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

2.5.8. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. Материалните запаси се отчитат в счетоводния баланс на Дружеството по историческа цена (доставна стойност).

В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Използваният метод на потребление на материалните запаси е среднопретеглена стойност по препоръчителния подход. Тя се определя като началната наличност в стойност плус закупените през периода в стойност, се раздели на количествата, носители на тези стойности. Това изчисление се извършва от счетоводната програма при всяко заприхождаване и изписване на материален запас, както и към последно число на всеки текущ месец.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.5.9. Парични средства и парични еквиваленти

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си. Паричните средства на Дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31 декември 2023 г.

Към 31 декември 2023 г. заключителен курс на БНБ 1EUR = 1.95583 лева.

2.5.10.Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци - единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

2.5.11.Собствен капитал

„Слатина-Булгарплод” е дружество с ограничена отговорност и отговаря към кредиторите с имуществото си. Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на издадените дялове.

Резервите на Дружеството включват общи (законови) резерви, които се формират по реда на действащото търговско и счетоводно законодателство, приложимо за Дружеството. Резервът от последващи оценки и другите резерви включват печалби или загуби от преоценки на нефинансови активи. Резервите на Дружеството се образуват от текущи преоценки и от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на Дружеството.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на съдружниците са включени на ред „Задължения към предприятия от Група” в счетоводния баланс, когато дивидентите са одобрени за разпределение от съдружниците преди края на отчетния период. Признават се като намаление на нетните активи на Дружеството.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.5.12. Приходи

Дружеството реализира приходи от наем, продажба на ДМА и други приходи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи

Продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно – временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

Други приходи

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Финансови приходи

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.5.13. Оперативни разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Финансови разходи

Разходите за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент.

2.5.14. Данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата включват сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2023 година). За 2024 година - данъчната ставка се запазва .

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които се определят като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода. Данъчната печалба (загуба) за периода се определя на база счетоводната печалба (загуба) за периода при прилагане изискванията и правилата на действащото данъчно законодателство.

Размерът на дължимите (възстановимите) данъци се определя на базата на данъчната печалба (загуба). Те представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Активите по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на:

- а) намаляеми временни разлики;
- б) пренасяне напред на неизползвани данъчни загуби, и
- в) пренасяне напред на неизползвани данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Пасивите по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики. Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите на ред Други данъци, алтернативни на корпоративния, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.6. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовия отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснителна бележка 2.6.1.

2.6.1. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.6.1.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

2.6.1.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2023 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

2.6.1.3. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудно събираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7. Свързани лица

За целите на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

3. СПРАВКА НА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация и обезценка				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	В началото на периода (1)	На постъпили през периода(2)	На излезли през периода(3)	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода(5)	Начислена през периода(6)	Отписана през периода(7)	В края на периода (5+6-7)	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	26	-	-	26	26	-	-	26	-
Общо за група I:	26	-	-	26	26	-	-	26	-
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 540	-	-	1 540	79	173	-	252	1 288
- земи	845	-	-	845	-	48	-	48	797
- сгради	695	-	-	695	79	125	-	204	491
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	969	-	-	969	832	58	-	890	79
3. Съоръжения и други	8 439	58	1	8 496	6 603	280	1	6 882	1 614
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	166	18	42	142	-	-	-	-	142
Общо за група II:	11 114	76	43	11 147	7 514	511	1	8 024	3 123
III. Дълготрайни финансови активи									
1. Акции и дялове от предприятия в Група	4 872	-	2 492	2 380	-	-	-	-	2 380
2. Инвестиционни имоти	20 364	2	-	20 366	11 172	427	-	11 599	8 767
Общо за група III:	25 236	2	2 492	22 746	11 172	427	-	11 599	11 147
IV. Отсрочени данъци	9	8	7	10	-	-	-	-	10
Общо за група IV:	9	8	7	10	-	-	-	-	10
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II III + IV)	36 385	86	2 542	33 929	18 712	938	1	19 649	14 280

3.1. Дълготрайни материални активи

В края на отчетния период е извършен преглед на балансовата стойност на дълготрайни материални активи и е установено, че балансовата им стойност към 31 декември 2023 г. не се отличава от тяхната възстановима стойност. При направената инвентаризация не са установени липси и излишъци на дълготрайни материални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи към 31 декември 2023 г. възлиза на 3 846 хил. лева, като по групи и сметки се разпределя по следния начин:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Машини и оборудване	775	775
Стопански инвентар	303	289
Компютърна техника	54	45
Подобрение върху земи	26	26
Настилки	1 135	1 135
Транспортни средства	67	67
Леки автомобили	456	456
Съоръжения	515	515
Други ДМА	515	515
Общо	3 846	3 823

Отчетната стойност на напълно амортизираните инвестиционни имоти - сгради към 31 декември 2023 г. възлиза на 4 040 хил. лева.

Следните суми, които са свързани с отчитането на инвестиционните имоти, са отразени в отчета за приходите и разходите:

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Приходи от наеми	7 410	6 026
Преки оперативни разходи	2 551	3 177

Към 31 декември 2023 г. е учредена ипотека върху инвестиционни имоти с балансова стойност от 8 767 хил. лв., собственост на Дружеството, на база Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 165 от 27.11.2015 г., с цел обезпечаване на задължения по получен банков заем (вж. приложение 11.1)

Към 31 декември 2023 г. са учредени ограничени вещни права върху недвижими имоти, собственост на Дружеството, както следва:

- Учредено право на ползване върху недвижим имот (приложение 12.4.1.)
- Учредено право на прекарване на водопроводни и канализационни отклонения и съоръжения, на подземни електропроводи и право на преминаване през ПИ 374, София, бул. Проф. Цветан Лазаров № 13 съгласно писмен договор с нотариална заверка на подписите с рег.№ 7408 от 07.12.2015 г.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи към 31 декември 2023 г. възлиза на 26 хил. лева, като по групи и сметки се разпределя по следния начин:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Програмни продукти	26	26
Общо	26	26

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от предприятия в Група

Отразените в актива на счетоводния баланс дългосрочни финансови активи представляват 33 139 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 10/десет/ лева. Акции представляват 31,55% от капитала на „Борса-Стара Загора“ АД – дъщерно дружество на „Нова индустриална компания“ АД. „Слатина - Булгарплод“ ООД придобива акциите от „Нова индустриална компания“ АД по силата на:

- Договор за покупко-продажба на акции от 31.12.2018 г. за цена 3 009 хил. лв.. Правата върху акциите са прехвърлени чрез джирисване на Временно удостоверение №110/21.08.2018 г. и Временно удостоверение №111/21.08.2018 г..
- Договор за покупко-продажба на акции от 10.12.2019 г. за цена 1 863 хил. лв.. Правата върху акциите са прехвърлени чрез джирисване на Временно удостоверение №112/21.08.2018 г.

Придобитите капиталови инструменти са класифицирани в раздел „Дългосрочни финансови активи“, категория „Акции и дялове от предприятия в Група“, като същите са представени по цена на придобиване, т.к. те не се търгуват на активен публичен пазар. На база оценка за справедлива стойност от лицензиран оценител към 31.12.2023 г. е начислена обезценка до справедлива стойност за акция.

5. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци, които възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, са оценени по данъчна ставка в размер на 10% (2022 г.: 10 %). Те могат да бъдат представени, както следва:

Временна разлика	31 декември 2022		Движение на отсрочените данъци за 2023				31 декември 2023	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на физически лица	6	1	6	1	6	1	6	1
Компенсирuеми отпуски	71	8	77	8	65	7	83	9
Задължения по чл. 46,ал.1 от ЗКПО	2	-	-	-	-	-	2	-
Общо активи:	79	9	83	8	71	7	91	10
Отсрочени данъци (нето)	79	9	83	8	71	7	91	10

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материали	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Панели	5	7
Хладилно оборудване	1	-
Хладилни врати	5	5
Електроматериали	3	4
Оборудване	5	6
Горива и смазочни материали	3	4
Други материали	8	7
Гуми – служебни превозни средства	6	3
Общо	36	36

След извършената оценка на нетната реализируема стойност в края на 2023 година е установено, че същата не превишава отчетната стойност.

При направената инвентаризация са установени липси на топлоизолационни панели с балансова стойност 3 хил. лв., за които е заведена жалба в Първо РУ под № По ЗМ/23 от 30.05.2023 г.. При инвентаризацията не са открити излишъци.

Материалните запаси на Дружеството не са залагани като обезпечения по задължения.

7. ВЗЕМАНИЯ

7.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Клиенти	250	220
Доставчици по аванси	53	41
Общо	303	261

Вземанията са представени по тяхната стойност на възникване.

Вземанията от клиенти и доставчици, възлизащи на стойност 303 хил. лв., са формирани от вземания от клиенти на Дружеството по договори за наем в размер на 250 хил. лв. (31.12.2022 г.: 220 хил. лв.), както и от вземания от доставчици за строително ремонтни дейности в размер на 22 хил. лв., авансово плащане на Одит 2023 г. – 8 хил.лв. и за извършване на предпроектно проучване за целите на изграждането на Фотоволтаична електроцентрала от 23 хил. лв. (31.12.2022 г.: 23 хил. лв.).

Към 31 декември 2023 г. 72 хил. лв. от вземанията от клиенти по договори за наем са дългосрочни (31.12.2022 г.: 85 хил. лв.) като същите подлежат на допълнителен анализ за индикации за отписване.

Дружеството счита, че към датата на съставяне на финансовия отчет няма индикации за обезценка на вземанията от клиенти и доставчици.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

7.2. Вземания от предприятия от Групата

Вземания от предприятия от групата	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Договор за заместване в дълг по договор за банков кредит	31 961	31 961
Договори за цесия	12 564	13 746
Предоставени заеми	12 281	9 794
Лихви по предоставени заеми и цесии	7 650	6 057
Общо	64 456	61 558

Вземанията от предприятия от Група, в общ размер на 64 456 хил. лв., представляват вземания по предоставени от „Слатина-Булгарплод” ООД средства по договори за парични заеми, както и лихвите по тях, вземания по договор за заместване в дълг за банков кредит, както и вземания по договори за цесии. Вземания в размер на 52 434 хил. лв. са краткосрочни. Останалите 12 022 хил. лв. са дългосрочни.

Паричните заеми, предоставени от Дружеството, са с годишни лихвени равнища от 3,00 % до 4,00%.

След изтичане на обичайния или конкретно договорен кредитен период (ако има такъв), се прави преглед на цялата експозиция на съответния контрагент, включително и на база оценки от лицензирани оценители, като се преценява наличието на условия за обезценка на вземането. Към датата на отчета преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценки. Дружеството е предприело всички необходими действия – правни и фактически за събиране на вземанията си. При невъзможност това да се случи, биха възникнали негативни последици за Дружеството, изразяващи се в нарушаване на структурата на паричните потоци и възникване на ликвидни затруднения.

7.3. Други вземания

Другите вземания от актива на счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. са в размер на 26 031 хил. лв., от които 110 хил. лв. са дългосрочни и 25 921 хил. лв. са краткосрочни.

Другите вземания на Дружеството могат да бъдат анализирани в таблицата по-долу:

Други вземания	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Вземания за консумативи по договори за наем и услуги – до 1 година	106	291
Вземания по съдебни спорове – до 1 година	14	2
Парична гаранция – до 1 година	109	30
Присъдени вземания – над 1 година	110	117
Вземане по договор за цесия – до 1 година	25 692	25 295
Общо	26 031	25 735

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в безсрочни сметки	722	6
Общо	723	7

Дружеството няма блокирани парични средства.

9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходи за бъдещи периоди	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Лихви по договори за лизинг	1	3
Застраховки	52	49
Общо	53	52

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2023 г. собственият капитал на Дружеството е в размер на 40 704 хил. лева, който структурно се разпределя, както следва:

Собствен капитал	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
▪ записан капитал	334	334
▪ резерв от последващи оценки	135	135
▪ законови резерви	203	203
▪ други резерви	16 222	16 222
▪ неразпределена печалба	21 887	18 581
▪ текуща печалба	1 923	3 305
Общо	40 704	38 780

10.1. Записан капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 333 841 броя дяла, с номинал 1 лев всеки. Всеки дял е с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната му стойност.

Записан капитал	31.12.2023	31.12.2022
	BGN	BGN
Издадени и напълно платени дружествени дяла:		
В началото на годината	333 841	333 841
Издадени и напълно платени дружествени дяла/акции	333 841	333 841
Общ брой дялове, оторизирани на 31 декември	333 841	333 841

Съдружници в Слатина – Булгарплод ООД към 31 декември са, както следва:

	31 декември 2023	31 декември 2023	31 декември 2023	31 декември 2023
Съдружници	Брой дялове	Номинал	Брой дялове	%
МИЛАДЖО ЕООД	166 920	1	166 920	50
НОВИКО-НОРД ЕООД	166 921	1	166 921	50
	333 841		333 841	100

11. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември 2023 г. дългосрочните задължения на „Слатина –Булгарплод” ООД възлизат на 62 529 хил. лв., разпределени, както следва:

Дългосрочни задължения	бележки	31.12.2023	31.12.2022
		BGN '000	BGN '000
Към финансови предприятия	11.1.	61 682	63 149
Получени аванси	11.2.	848	725
Задължения по лизингови договори		-	25
Общо		62 530	63 899

11.1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по банков заем – главница	61 682	63 149
Общо	61 682	63 149

Описание на банковия заем

Дата на сключване – 20.11.2015 г.

Размер на кредита – 37 600 хил. евро

Условия на договора – рефинансиране на кредитни задължения

Срок на погасяване – 144 месеца

Остатъкът към 31.12.2023 г. – 63 196 хил. лв. (в т.ч. дългосрочна част от 61 682 хил. лв. – главница)

Размер на лихва – годишната лихва по банковия кредит е формирана като сбор от стойността/индекса на 1 месечен EURIBOR и надбавка.

Обезпечение: ипотека на недвижим имот, собственост на Дружеството, и залог на търговските предприятия на собствениците на Дружеството – Миладжо ЕООД и Новико Норд ЕООД.

11.2. Получени аванси

Получени аванси	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
▪ Аванси по договори за наеми	848	725
Общо	848	725

12. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните задължения към 31 декември 2023 г. са на стойност от 2 394 хил. лв. и се формират от:

Краткосрочни задължения	бележки	31.12.2023	31.12.2022
		BGN '000	BGN '000
Финансови предприятия	12.1	1 514	1 467
Получени аванси	12.2	-	11
Доставчици		120	193
Други задължения	12.3	760	654
Общо		2 394	2 325

12.1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
▪ Задължения по банков заем – главница	1 467	1 467
▪ Задължения по банков заем - лихва	47	-
Общо	1 514	1 467

12.2. Получени аванси

Получени аванси	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
▪ Аванси по договори за наеми	-	11
Общо	-	11

12.3. Други краткосрочни задължения

Други краткосрочни задължения	бележки	31.12.2023	31.12.2022
		BGN '000	BGN '000
Задължения по договор за финансов лизинг – главница		25	23
Персонал	12.3.1	168	177
Осигурителни задължения	12.3.2	58	68
Данъчни задължения	12.3.3	481	360
Застраховки		28	23
Удръжки и запори		-	3
Общо		760	654

12.3.1. Задължения към персонала

Задължения към персонала	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения по заплати	93	112
Задължения по неизползвани отпуски	75	65
Общо	168	177

12.3.2. Задължения към осигурителни институции

Осигурителни задължения	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Осигурителни задължения	43	55
Осигурителни задължения по неизползвани отпуски	15	13
Общо	58	68

12.3.3. Данъчни задължения

Данъчни задължения	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Данък върху печалба	237	146
Данък ДДС	205	172
Местни данъци и такси	13	13
Данък ДДФЛ	25	27
Задължения за еднократни данъци	1	2
Общо	481	360

12.4. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Финансирания и приходи за бъдещи периоди	бележки	31.12.2023	31.12.2022
		BGN '000	BGN '000
Право на ползване	12.4.1	222	277
- до 1 година		55	55
- над 1 година		167	222
Други приходи за бъдещи периоди		32	41
- до 1 година		9	9
- над 1 година		23	32
Общо		254	318

12.4.1. Право на ползване

Към 31 декември 2015 г. е учредено ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот – втори етаж от административна сграда със застроена площ от 742,34 кв. м., гр. София, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на ползване върху недвижим имот №189 от 22.12.2015 г., за срок от 144 месеца.

13. РАЗХОДИ

Разходите за 2023 година са 9 436 хил. лева (2022 г.: 7 566 хил. лв.) и по отделни икономически елементи са както следва:

13.1. Разходи за суровини и материали

Разходи за суровини и материали	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Електрическа енергия	214	844
Материали ремонт и поддръжка на актив	303	147
Горива и авточасти	49	62
Вода	32	27
Други	1	4
Общо	599	1 084

13.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Наем имот гр. Стрелча	271	186
Абонаментни договори	95	98
Ремонт на активи	77	91
Застраховки	61	56
Консултантски услуги	121	54
Ремонт и поддръжка на превозни средства	16	27
Мениджмънт „Хладилно стопанство“	36	24
Телефони	17	16
Труд. медицина и злополука, мед. дейност по дог.	4	2
Проучване и устройствено планиране	5	-
Други	39	32
Общо	742	586

13.3. Разходи за персонала

Разходи за персонал	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	1 659	2 015
Осигуровки	305	385
Общо	1 964	2 400

13.4. Разходи за амортизация и обезценка

Разходи за амортизация	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Амортизация на ДМА и ДНМА	366	431
Обезценка на ДМА – земя и сгради в гр. Левски	145	-
Амортизация на инвестиционни имоти – гр. София	427	477
Общо	938	908

13.5. Други разходи

Други разходи	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Местни данъци и такси	268	261
Балансова стойност на продадени активи	11	55
Извозване на скални маси, косене, почистване	69	32
Хигиенни и санитарни материали	10	23
Работно облекло	6	19
Отписани вземания – Мелиско Фреш ЕООД (заличен търговец)	-	10
Такси и депозити вещи лица	5	8
Хранителни добавки по КТ	3	3
Други	31	30
Общо	403	441

13.6. Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви и други финансови разходи	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви	2 222	2 077
▪ по договори за банков кредит	2 211	2 065
▪ по лизингови договори	3	1
▪ по публични задължения	8	11
Други финансови разходи	2 568	70
▪ допълнителни такси по кредити	71	65
▪ такси по разплащателни сметки	5	5
▪ обезценка на финансови активи	2 492	-
Общо	4 790	2 147

14. ПРИХОДИ

14.1. Нетни приходи от продажби

Нетни приходи от продажби	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Наеми и други услуги по договори за наеми	9 323	7 659
Стоки	11	58
Общо	9 334	7 717

14.2. Други приходи

Други приходи	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Приходи от финансираня – държавна компенсация цена ел. енергия	32	541
Приход осъществен вътрешен контрол по договор	196	511
Приход от услуга хигиенизиране по договор	55	214
Приход от вещно право на ползване	55	55
Приходи от такса отчитане и контрол върху електрическата енергията	31	55
Приходи от вторични суровини	17	23
Приход от продажба на ДМА	-	9
Приходи от обезщетение по договори за наеми и неспазване на вѣтр. ред	2	7
Приходи от изпълнителни дела	9	2
Други	11	18
Общо	408	1 435

14.3. Други лихви и финансови приходи

Други лихви и финансови приходи	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми	2 152	2 103
Общо	2 152	2 103

Приходите от лихви са формирани от лихвите по предоставени заеми, договор за заместване в дълг и договори за цесии между „Слатина-Булгарплод” ООД и други търговски контрагенти.

15. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2023 г. (2022 г.: 10 %).

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Счетоводна печалба за годината	2 458	3 689
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч.:		
Свързани с увеличения	3 780	1 160
Свързани с намаления	874	985
Данъчната печалба след преобразуване	5 364	3 864
Текущ разход за данъци от печалбата	536	386
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(1)	(2)
Разходи за данъци от печалбата	535	384

Пояснителна бележка 5 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в собствения капитал.

16. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

16.1. Сделки със свързани лица

През 2023 г. и 2022 г. свързаните лица на Дружеството включват собственици, други свързани лица и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции

Собственици

- 🚧 Новико Норд ЕООД
- 🚧 Миладжо ЕООД
- 🚧 НИК АД

Крайно контролиращо лице

- 🚧 Индустриалинвест АД

Други свързани лица

- 🚧 БауМаркет Плевен ЕООД

Ключов управленски персонал

- 🚧 Управители

16.1.1. Сделки със собствениците

🚧 Приходи

Продажби	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми	1 754	1 706

🚧 Парични потоци

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Предоставени средства на собственици	2 487	1 477
Възстановени средства от собствениците	1 344	1 287

16.1.2. Сделки с други свързани лица

🚧 Приходи

Продажби	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Услуги	1	1

🚧 Парични потоци

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Получени средства от други свързани лица	1	1

16.1.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва управителите на дружеството. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

Краткосрочни възнаграждения:	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	76	76
Осигуровки	8	8
Служебни автомобили	10	16
Общо краткосрочни възнаграждения	94	100

16.2. Разчети със свързани лица в края на годината

 Вземания свързани лица в края на годината :

Вземания	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
• Новико Норд ЕООД	22 819	20 772
• Миладжо ЕООД	23 626	23 047
• НИК АД	18 011	17 739
Общо	64 456	61 558

Повече информация за разчетите със свързани лица към 31 декември 2023 г. и 2022 г. може да бъде намерена в бележка 7.2.

17. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ

Дружеството е ответник по няколко граждански дела и към датата на този отчет то не може да прогнозира изхода от делата като цяло, както и не може да оцени предполагаемия (евентуален) материален интерес и ресурсите за уреждане на тези дела. По едно от делата, заведено срещу Дружеството от физически лица по отношение на искано обезщетение за лишаване от правото на ползване на имот, отговорният юрист счита, че вероятността за дължимостта на обезщетение е висока с оглед на предишно решение на ВКС. Според извършена и приета съдебно-оценителна експертиза пазарната стойност на правото на ползване на процесния имот, с която кореспондира размерът на обезщетението, е в размер на 142 хил. лв., а съобразно исковата молба размерът на обезщетението е 279 хил. лв.

Към дата на финансовия отчет е учредена ипотека върху собствен недвижим имот за обезпечаване на задължения по банков заем на Дружеството (приложения 3.1 и 11.1).

Съгласно Ревизионен акт от септември 2023 г. на Столична община, Дирекция „Общински приходи“, Отдел „Ревизии и събиране на вземания“ е постановено задължение на Дружеството към общинския бюджет за данък недвижими имоти в размер на 195 хил. лв. главница и 78 хил. лв. лихва към датата на акта. Чрез учредена банкова гаранция в полза на Столична община изпълнението на Ревизионния акт е спряно. Дружеството обжалва постановеното задължение с Ревизионния акт.

18. БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ

През текущия период Дружеството е осъществило сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти, в общ размер на 42 хил. лв.

19. ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

19.1. Пазарен риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Предпоставка за ниския валутен риск в страната е фиксирането на курса на лева към еврото при въвеждането на Валутния борд от 1997 година. В същото време при системата на плаващи валутни курсове вероятността от валутен риск е завишена. За „Слатина-Булгарплод” ООД към момента на анализа валутния риск е сведен до минимум, защото не се осъществяват сделки, както и не се поддържат кредити в чужда валута, различна от еврото. Евентуално чуждестранната валута би се използвала, ако се реализират идеите за финансиране по различни програми.

Лихвен риск

При засилване на възможността за увеличаване на лихвените равнища се увеличава и лихвеният риск. Промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения валутен съвет както и в резултат от въведената методика за изчисляване на основния лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа лихвените равнища в България са стабилни.

Лихвеният риск за Дружеството се оптимизира чрез понижаване на лихвите за финансиране на дейността – банкови кредити, финансови лизинги и чрез използване на различни източници на финансиране – търговски заеми, банкови кредити.

31 декември 2023 г. в хиляди лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	163	2 960	3 123
Инвестиционни имоти		8 767	8 767
Акции и дялове на предприятия от група		2 380	2 380
Отсрочени данъци		10	10
Материали и суровини		36	36
Вземания клиенти и доставчици		303	303
Вземания от предприятия от групата	56 805	7 651	64 456
Други вземания	19 609	6 422	26 031
Парични средства		723	723
Разходи за бъдещи периоди		53	53
ОБЩО АКТИВИ	76 577	29 305	105 882
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	63 196	-	63 196
Получени аванси		848	848
Задължения към доставчици		120	120
Други задължения	25	735	760
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		254	254
ОБЩО ПАСИВИ	63 221	1 957	65 178
Разлика	13 356	27 348	40 704

31 декември 2022 г. в хиляди лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Дълготрайни активи, нетно	199	12 593	12 792
Акции и дялове на предприятия от група		4 872	4 872
Отсрочени данъци		9	9
Материали и суровини		36	36
Вземания клиенти и доставчици		261	261
Вземания от предприятията от групата	55 501	6 057	61 558
Други вземания	19 609	6 126	25 735
Парични средства		7	7
Разходи за бъдещи периоди		52	52
ОБЩО АКТИВИ	75 309	30 013	105 322
ПАСИВИ			
Задължения към финансови предприятия	64 616	-	64 616
Получени аванси		736	736
Задължения към доставчици		193	193
Други задължения	48	631	679
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		318	318
ОБЩО ПАСИВИ	64 664	1 878	66 542
Разлика	10 645	28 135	38 780

19.2. Кредитен риск

Групи финансови активи – балансови стойности:	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Вземания клиенти	250	220
Вземания предприятия от групата	64 456	61 558
Други вземания	26 031	25 735
Парични средства	723	7
Балансова стойност	91 460	87 520

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с търговски вземания, вземания от предприятия от група и по договор за цесия. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските вземания (в т.ч. вземания от клиенти, вземания по предоставени заеми и цесии) Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. На база на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговските вземания, които не са с изтекъл падеж е добра. Дружеството е предприело всички необходими действия за уреждане на вземанията си от предприятия от група с цел ограничаване на кредитния риск.

Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

19.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на „Слатина - Булгарплод” ООД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 декември 2023

Активи и пасиви по остатъчен срок

АКТИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Дълготрайни активи имоти нетно				3 123	3 123
Инвестиционни имоти				8 767	8 767
Отсрочени данъци			10		10
Материали и суровини				36	36
Акции и дялове на предприятия от група				2 380	2 380
Вземания клиенти и доставчици	86	91	30	96	303
Вземания от предприятия от група			52 434	12 022	64 456
Други вземания	106	108	25 707	110	26 031
Парични средства	723				723
Разходи за бъдещи периоди		10	43		53
ОБЩО АКТИВИ	915	209	78 224	26 534	105 882

ПАСИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Задължения към финансови предприятия	169	246	1 099	61 682	63 196
Получени аванси				848	848
Задължения към доставчици	120				120
Други задължения	330	14	416		760
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			64	190	254
ОБЩО ПАСИВИ	619	260	1 579	62 720	65 178

Нетна разлика 296 (51) 76 645 (36 186) 40 704

Кумулативна разлика 296 245 76 890 40 704

31 декември 2022

Активи и пасиви по остатъчен срок

АКТИВИ	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Дълготрайни активи, нетно			405	12 387	12 792
Отсрочени данъци			9		9
Материали и суровини				36	36
Акции и дялове на предприятия от група				4 872	4 872
Вземания клиенти и доставчици	60	84	32	85	261
Вземания от предприятия от група			48 560	12 998	61 558
Други вземания	291	32	25 295	117	25 735
Парични средства	7				7
Разходи за бъдещи периоди		11	41		52
ОБЩО АКТИВИ	358	127	74 342	30 495	105 322

ПАСИВИ					
Задължения към финансови предприятия	122	246	1 099	63 149	64 616
Получени аванси	3	8		725	736
Задължения към доставчици	193				193
Други задължения	368	27	259	25	679
Финансирания и приходи за бъдещи периоди			64	254	318
ОБЩО ПАСИВИ	686	281	1 422	64 153	66 542
Нетна разлика	(328)	(154)	72 920	(33 658)	38 780
Кумулативна разлика	(328)	(482)	72 438	38 780	

20. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

21. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО И БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Дружеството ще бъде действащо и през 2024 г..

Бъдещото развитие на „Слатина - Булгарплод“ ООД е част от комплексния план за икономическо развитие на дружествата от групата с крайна компания-майка „Индустриалинвест“ АД.

- ❖ *Основни цели на комплексния икономически план на дружествата от групата:*
 - ✓ Осигуряване на растеж чрез увеличаване на нетната настояща стойност на дружествата от групата;
 - ✓ Оптимизиране на капиталовата структура на предприятията от групата.
- ❖ *Подцели на комплексния икономически план*
 - ✓ Подобряване на финансовите показатели както на отделните дружества, така и на групата предприятия;
 - ✓ Надграждане, модернизация и увеличаване на собствените активи;
 - ✓ Разширяване на собствените дружествени дейности и развитие на съвместни дейности между дружествата от групата;
 - ✓ Централизирано управление на процесите и дейностите /индивидуалните и в групата/

През представяните и анализирани периоди в настоящия финансов отчет, както и през следващите години ще продължат дейностите за реализиране на стратегията за усвояване на свободните към момента площи на територията на Тържището с цел построяването на нови търговски площи, както сухи, така и с температурни режими в широк диапазон. Концепцията е с поглед към логистиката и 4PL търговията.

Предстои изграждането на допълнителни **71 504 м²** разгъната застроена площ, функционирането на които ще съответства на най-съвременните технологии в логистиката. Заложено е увеличението на активите да се реализира до 2027 -та година.

По този начин „Слатина - Булгарплод“ ООД ще реализира една от главните си цели: индивидуални решения за всеки тип търсене, носещо по – голям дял от пазара на наематели.

Тези инвестиции ще позволят на “Слатина – Булгарплод” ООД да се утвърди на челни позиции в модерните логистични центрове.

Като постоянен приоритет на ръководството остава регулярният анализ на динамично променящата се пазарната обстановка в страната, с цел запазване високото ниво на заетост в базата.

22. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет към 31 декември 2023 г. /включително сравнителната информация/ е одобрен за издаване на 10 юни 2024 година.

Съставител:.....
/Силвия Ангелова Димитрова/



Управител:.....
/Силвия Ангелова Димитрова/

Управител:.....
/ Христо Иванов Георгиев/