"Гринфийлд Пропъртис " ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2008

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършваща на 31.12.2007 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Гринфийлд Пропъртис"ООД

Адрес на управление : София, бул. „Джеймс Баучър" 116, ет. 6

Дата на изготвяне: 24.02.2009 г.

Дата на одобрение : 10.03.2009 г. с Решение на ОС

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Гринфийлд Пропъртис"ООД от :

Управител:

/ Петър Стоянов /

Съставител:

/ Светла Ламбрева Такс Акаунт ООД /

"Тах Account" LTD "Такс Акаунт" ООД София

Гринфийлд Пропъртис ООД София

Гринфийлд Пропъртис ООД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

" Гринфийлд Пропъртис " ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието:"Гринфийлд Пропъртис " ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.София, бул."Джеймс Баучър" № 116

Брой служители / наети лица в края на годината / 1

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Калвин Анщалт	1796	179600	1796	179600
Европиън Файненшъл Кънтрол	1796	179600	1796	179600
ОБЩО:	**3592**	**359200**	**3592**	**359200**

Управителните органи на "Гринфийлд Пропъртис"ООД са :

Общо събрание на акционерите , Управител

Дружеството се представлява от Петър Иванов Стоянов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е отдаване под наем на собствени имоти.

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите,приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Други дълготрайни активи	6.67

В стойността на дълготрайните материални активи няма включени напълно амортизирани активи

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

2. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.1Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

3. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
  Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
  Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)

Наименование на контрагента	31.12.2008	31.12.2007
БН Хотелс	19	11
корпоративен данък		2
подотчетни лица	1	
ДДС за възстановяване	2	

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС СОФИЯ ООД

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в банки в лева.

.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Корекция на грешки извършени през 2008г

Корекция в неразпределената печалба от минали години с отчетени за 2007 г. в повече разходи както следва:

Разход за наем - кредитно известие 1 х.лв.

7.Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

8. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

10. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2008г. не са отчетени обезценки.

11.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС ООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дружеството оповестява свързани лица :
Калвин Анщалт и Европиън Файненшъл Кънтрол - предоставени заеми
Информация за салдата между свързани лица е представена в **Приложенията за свързани лица**.

12.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

14.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС ООД СОФИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

15.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

16. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС СОФИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.6802	0.3970
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.3451	0.1779
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.3451	0.1779
Коеф. на капитализация на активите	0.5367	0.1132
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	3.1273	1.5302
Коеф. на ефективност на приходите	0.3198	0.6535
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1.1111	0.8582
Коеф. на бърза ликвидност	1.1111	0.8657
Коеф. на незабавна ликвидност	0.7037	0.7687
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.7037	0.7687
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	1.5550	0.6361
Коеф. на задлъжнялост	0.6431	1.5721

Съставител:

/Св. Ламбрева - Такс Акаунт ЕООД/

Ръководител:

/Д. Стоянов/

Дата: 24.02.2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Гринфийлд Пропъртис"ООД
Към 31.12.2008 г.

Активи

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 054	1 024
- земи	131	131
- сгради	923	893
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	1 054	1 025
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
* Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 054	1 025
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	19	11
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	3	2
- над 1 година		
Общо за група II:	22	13
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- безсрочни сметки (депозити)	38	103
Общо за група IV:	38	103
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	60	116
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	1 114	1 141

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	359	359
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	174	95
- непокрита загуба	(89)	(89)
Общо за група V:	85	6
VI. Текуща печалба (загуба)	234	79
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	678	444
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	53
- до 1 година		53
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	2
- до 1 година	8	2
- над 1 година		
5. Задължения по ценни книжа, в т.ч.:	18	18
- до 1 година	18	18
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	382	564
- до 1 година		
- над 1 година	382	564
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	-
- до 1 година	1	
- над 1 година	-	
- други задължения, в т.ч.:	15	55
- до 1 година	13	55
- над 1 година	-	
- данъчни задължения	14	6
- до 1 година	14	6
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	436	698
- до 1 година	54	134
- над 1 година	382	564
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	1 114	1 142

Дата на съставяне:
София, 24 февруари 2009

Съставител:

Ръководител:
Петър Стоянов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

"ТАКСИ АКАУНТ" ООД * София *

"ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС" ООД * София *

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Гринфийлд Пропъртис"ООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	33	101
а) суровини и материали		4
б) външни услуги	33	97
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	7	4
а) разходи за възнаграждения	7	4
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценки, в т.ч.:	43	35
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	43	35
- разходи за амортизация	43	35
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	83	140
6. Разходи от обезценки на финансови активи, включителни инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	1	1
Общо разходи за обичайната дейност	84	141
8. Печалба от обичайната дейност	260	58
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	84	141
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	260	87
11. Разходи за данъци от печалбата	26	8
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	234	79
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	344	228

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	344	199
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност	344	199
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	344	199
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		29
Общо приходи	344	228
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	344	228

Дата на съставяне:
София, 24 февруари 2009

Съставител: **Св. Ламбрева - Такс Асоциит ООД**

Ръководител: **Петър Станев**

"Тах Ассоциит" ЕТД "Такс Асоциит" ООД София

Гринфийлд Пропъртис ООД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Гринфилд Проперти" ООД

За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	351	116	235	312	129	183
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7	(7)		5	(5)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)		21	(21)
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		59	(59)	40	27	13
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***351***	***193***	***158***	***352***	***182***	***170***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		218	(218)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	218	(218)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		168	(168)		39	(39)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		55	(55)	55	56	(1)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	223	(223)	55	95	(40)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	351	416	(65)	407	495	(88)
Д.	Парични средства в началото на периода			168			191
Е.	**Парични средства в края на периода**			103			103

Дата:
София, 24 февруари 2009

Съставител:
Св. Ламбрева - Такс Акаунт ООД

Ръководител:
Петър Стоянов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ

за собственния капитал

"Гринфийлд Пропъртис"ООД

За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	359							95	(89)	79	444
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	359	-	-	-	-	-	-	95	(89)	79	444
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										234	234
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	359	-	-	-	-	-	-	95	(89)	313	678
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	359	-	-	-	-	-	-	95	(89)	313	678

Дата на съставяне:
София, 24 февруари 2009

Съставител:
Св. Ламбрева - Такс Акаунт ООД

Ръководител:
Петър Стоянов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година

"Гринфийлд Пропъртис" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 187	72	-	1 259	-	-	1 259	163	42	-	205	-	-	205	1 054
- земи	131		-	131			131				-			-	131
- сгради	1 056	72		1 128			1 128	163	42		205			205	923
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-		-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	1			1			1		1		1			1	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	1 188	72	-	1 260	-	-	1 260	163	43	-	206	-	-	206	1 054
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1 188	72	-	1 260	-		1 260	163	43	-	206	-	-	206	1 054

Дата на съставяне:
София, 24 февруари 2009

Съставител:
Св. Ламбрева - Тъкс Акаунт ООД

Ръководител:
Петър Стоянов

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС ООД * СОФИЯ *

"ТАКС АКАУНТ" ООД * "TAX ACCOUNT" LTD * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Разходи за суровини и материали:		
ДМА под праг на същественост		4
Всичко разходи за материали:	-	*4*
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори	15	22
Ремонти	14	4
Застраховки	2	3
Неустойка		59
Наеми		5
Държавни такси		4
Данъци	2	
Всичко разходи за външни услуги:	*33*	*97*
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Административни дълготрайни материални активи	43	35
в т.ч. Обезценка		
Всичко разходи за амортизации:	*43*	*35*
Разходи за персонала:		
Членове на органите на управление в т.ч.:	7	4
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	*7*	*4*
Други разходи		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:		
Всичко други разходи:		
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	*83*	*140*
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	

Подписано от името на:
"Гринфийлд Пропъртис"ООД

Представляващ:
Петър Стоянов

София, 24 февруари 2009

Съставител:
Св. Ламбрева - Такс Акаунт ООД

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

"Такс Акаунт" ООД * Tax Account" LTD * София

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
Обща сума на разходите за лихви		
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи		
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банкови такси	1	1
Обща сума на другите финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи	1	1
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008	-	

Подписано от името на:
"Гринфийлд Пропъртис"ООД

Представляващ:
Петър Стоянов

Съставител:
Ст. Цимбрева - Такс Акаунт ООД

София, 24 февруари 2009

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

"Такс Акаунт" ООД * СОФИЯ

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Приходи от продажби		
Услуги		
Други приходи	344	199
в. т.ч от наеми	344	199
Всичко приходи от продажби:	***344***	***199***
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	***344***	***199***
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"Гринфийлд Пропъртис"ООД

Представляващ:
Петър Стоянов

София, 24 февруари 2009

Съставител:
Св. Ламбрева - Такс Акаунт ООД

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

"Такс Акаунт" ООД * "Tax Account" LTD * СОФИЯ

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение основен капитал II

Основен /записан/ капитал ООД								лв
Съдружник	2008				2007			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Калпин Анщалт	1 796	179 600	179 600	50		179 600	179 600	50
Европиън Фанненшъл								
Кънтрол	1 796	179 600	179 600	50		179 600	179 600	50
Общо:	3 592	359 200	359 200	100	-	359 200	359 200	100

Подписано от името на:
"Гринфийлд Пропъртис"ООД

София, 24 февруари 2009

Представляващ:
Петър Стоянов

Съставител:
Св. Добрева - Такс Акаунт ООД

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

"Такс Акаунт" ООД * Tax Account LTD * София

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС * ООД * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

(продължение)

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Калвин Анщалт	158			248		
Европиън Фаиненшъл	170			248		
Кънтрол						
Всичко получени заеми:	**328**		**-**	**496**		**-**

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Всичко предоставени заеми:	**-**			**-**		**-**

Подписано от името на:
"Гринфийлд Пропъртис"ООД

София, 24 февруари 2009

Представляващ:
Петър Стоянов

Съставител:
Св. Ламбрева - Тако Акаунт ООД

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС ООД СОФИЯ

"Тах Ассоунт" ООД СОФИЯ

ГРИНФИЙЛД ПРОПЪРТИС ООД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА