

# БИЛДКОМ ЕООД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

|                                                | Приложения | 2021<br>BGN'000 | 2020<br>BGN'000 |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| Приходи                                        | 3          | 1,798,047       | 1,253,193       |
| Други доходи от дейността, нетно               | 4          | 14,966          | 60,124          |
| Изменение на запасите от готова продукция      |            | 15,209          | 15,708          |
| Разходи за материали                           | 5          | (781,652)       | (523,653)       |
| Разходи за външни услуги                       | 6          | (104,880)       | (71,818)        |
| Разходи за персонала                           | 7          | (44,669)        | (21,257)        |
| Разходи за амортизация                         | 8,13,14,15 | (14,412)        | (12,538)        |
| Други разходи за дейността                     | 9          | (38,804)        | (4,431)         |
| Отчетна стойност на продадените стоки          |            | (678,040)       | (625,182)       |
| <b>Печалба от оперативна дейност</b>           |            | <b>165,765</b>  | <b>70,146</b>   |
| <b>Финансови приходи</b>                       | 11         | <b>20,150</b>   | <b>12,979</b>   |
| <b>Финансови разходи</b>                       | 10         | <b>(27,899)</b> | <b>(27,741)</b> |
|                                                |            | <b>158,016</b>  | <b>55,384</b>   |
| <b>Печалба преди данък върху печалбата</b>     |            |                 |                 |
| Разход за данъци върху печалбата               | 12         | (15,591)        | (5,759)         |
|                                                |            | <b>142,425</b>  | <b>49,625</b>   |
| <b>Нетна печалба за годината</b>               |            |                 |                 |
|                                                |            |                 |                 |
| <b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b> | 21         | <b>(10)</b>     | <b>(21)</b>     |
|                                                |            | <b>142,415</b>  | <b>49,604</b>   |

### ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА

Разпределен както следва:

Собственици на предприятието майка  
Неконтролиращо участие

142,316 99 49,574 30

Финансовият отчет на страници от 1 до 39 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 26 май 2022 година от:

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител  
Мая Георгиева

Управител  
Ангел Георгиев

Стоянка Апостолова, Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита

Недялко Апостолов,  
Управител

БДО България ООД



**БИЛКОМ ЕООД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

| Приложения                                         | 31 декември 2021<br>BGN'000 | 31 декември 2020<br>BGN'000 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                      |                             |                             |
| <b>Нетекущи активи</b>                             |                             |                             |
| Имоти, машини и оборудване                         | 13 170,359                  | 164,024                     |
| Активи с право на ползване                         | 14 1,031                    | 1,195                       |
| Нематериални активи                                | 15 11                       | 15                          |
| Инвестиции в дъщерни и други предприятия           | 310                         | 310                         |
| Вземания от свързани предприятия                   | 18 19,566                   | -                           |
| Други дългосрочни инвестиции                       | 17 100                      | -                           |
| Актив по отсрочени данъци                          | 1,182                       | -                           |
|                                                    | <b>192,559</b>              | <b>165,544</b>              |
| <b>Текущи активи</b>                               |                             |                             |
| Материални запаси                                  | 16 242,387                  | 614,608                     |
| Търговски и други вземания                         | 19 122,894                  | 121,767                     |
| Вземания от свързани лица                          | 18 30,217                   | -                           |
| Налични средства                                   | 20 112,483                  | 47,895                      |
|                                                    | <b>507,981</b>              | <b>784,270</b>              |
|                                                    | <b>700,540</b>              | <b>949,814</b>              |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                 |                             |                             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И НАСЛВИ</b>                   |                             |                             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                            |                             |                             |
| Основен капитал                                    | 250                         | 250                         |
| Резерви                                            | 201                         | 201                         |
| Неразпределена печалба                             | 351,443                     | 209,127                     |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                       | <b>351,894</b>              | <b>209,578</b>              |
| <b>НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ</b>                      | <b>220</b>                  | <b>121</b>                  |
| <b>НАСЛВИ</b>                                      |                             |                             |
| <b>Нетекущи задължения</b>                         |                             |                             |
| Дългосрочни банкови заеми                          | 22 57,715                   | 54,037                      |
| Задължения по лизинг                               | 23 1,651                    | 1,246                       |
| Дългосрочни финансираня                            | 24 524                      | 751                         |
| Задължения за доходи на персонала при пенсиониране | 214                         | 173                         |
| Наслви по отсрочени данъци                         | 170                         | 5,302                       |
|                                                    | <b>60,274</b>               | <b>61,509</b>               |
| <b>Текущи задължения</b>                           |                             |                             |
| Търговски задължения                               | 25 36,261                   | 80,299                      |
| Краткосрочна част на банкови заеми                 | 22 219,674                  | 590,448                     |
| Краткосрочна част на задължения по лизинг          | 23 925                      | 714                         |
| Задължения към персонала и за социално осигуряване | 26 26,722                   | 6,672                       |
| Задължения за данъци                               | 27 4,340                    | 243                         |
| Краткосрочна част финансираня                      | 24 230                      | 230                         |
|                                                    | <b>288,152</b>              | <b>678,606</b>              |
|                                                    | <b>348,426</b>              | <b>740,115</b>              |
| <b>ОБЩО НАСЛВИ</b>                                 | <b>700,540</b>              | <b>949,814</b>              |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И НАСЛВИ</b>              |                             |                             |

Финансовият отчет на страници от 1 до 39 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 26 май 2022 година от:

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител  
Мая Георгиева

Управител  
Ангел Георгиев

Стоянка Апостолова, Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита

Недялко Апостолов,  
Управител

БДО България ООД



# БИЛДОМ ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

| Приложения                                                                        | 2021<br>BGN'000  | 2020<br>BGN'000  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                       |                  |                  |
| Постъпления от клиенти                                                            | 1,784,690        | 1,208,374        |
| Платания на доставчици                                                            | (1,251,344)      | (1,424,877)      |
| Платания на персонала и за социално осигуряване                                   | (24,186)         | (16,969)         |
| Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)                          | 28,157           | 8,519            |
| Платени данъци върху печалбата                                                    | (17,909)         | (1,449)          |
| Платени такси, комисионни и други                                                 | (2,374)          | (9,568)          |
| Курсови разлики, нетно                                                            | (14,677)         | 2,736            |
| Други плащания, нетно                                                             | (2,682)          | (3)              |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                                 | <b>499,675</b>   | <b>(233,237)</b> |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                    |                  |                  |
| Покупки на имоти, машини и оборудване                                             | (15,157)         | (15,521)         |
| Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване                             | 1,074            | 31               |
| Покупки на нематериални активи                                                    | -                | (13)             |
| Покупка на инвестиции                                                             | (100)            | -                |
| Предоставени заеми/възстановени, нетно                                            | (52,417)         | 3,037            |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              | <b>(66,600)</b>  | <b>(12,466)</b>  |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                        |                  |                  |
| Парични потоци, свързани с получени заеми                                         | (367,486)        | 276,030          |
| Парични потоци по лизингови договори                                              | (1,001)          | (781)            |
| <b>Нетни парични потоци от във финансова дейност</b>                              | <b>(368,487)</b> | <b>275,249</b>   |
| <b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>64,588</b>    | <b>29,546</b>    |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари                                | 47,895           | 18,349           |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | <b>112,483</b>   | <b>47,895</b>    |

20

Финансовият отчет на страници от 1 до 39 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 26 май 2022 година от:

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител  
Мая Георгиева

Стоянка Апостолова, Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита



Управител  
Ангел Георгиев

Недялко Апостолов,  
Управител

**БИЛКОМ ЕООД****КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

| Приложения                                  | Основен капитал<br>BGN'000 | Резерви<br>BGN'000 | Неразпреде-<br>лена<br>печалба<br>BGN'000 | Неконтролирано<br>участие<br>BGN'000 | Общ<br>собствен<br>капитал<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Салдо към 1 януари 2020 година              | 250                        | 201                | 159,553                                   | 91                                   | 160,095                               |
| Промени в собствения капитал за 2020 година |                            |                    |                                           |                                      |                                       |
| Общ всеобхватен доход за годината           |                            |                    | 49,574                                    | 30                                   | 49,604                                |
| Салдо към 31 декември 2020 година           | 250                        | 201                | 209,127                                   | 121                                  | 209,699                               |
| Промени в собствения капитал за 2021 година |                            |                    |                                           |                                      |                                       |
| Общ всеобхватен доход за годината           |                            |                    | 142,316                                   | 99                                   | 142,415                               |
| Салдо към 31 декември 2021 година           | 250                        | 201                | 351,443                                   | 220                                  | 352,114                               |

Финансовият отчет на страници от 1 до 39 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 26 май 2022 година от:

Приложенията на страници от 5 до 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставител  
Мая Георгиева

Стоянка Апостолова, Управител  
Регистриран одитор отговорен за одита



Управител  
Ангел Георгиев

Неодялко Апостолов,  
Управител



# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдком е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 27.06.2008 г. с ЕИК:121492584.

#### 1.1 Инвестиции

Към 31.12.2021 г. Групата има участия в следните дружества:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| - Олива АД          | 99,36%  |
| - Екобулпак АД      | 12,52 % |
| - Стоки за бита ООД | 2.00%   |

#### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва изкупуване, съхранение и търговия със зърно - пшеница, царевича, слънчоглед, ечемик, рапица, дистрибуция на торове и препарати за растителна защита.

#### 1.3. Собствен капитал

Основния капитал на Дружеството възлиза в размер на 250 000,00 лв., разпределен в 5 000 дяла с номинална стойност 50.00 лв. всеки дял. Едноличен собственик на капитала е Ангел Руменов Георгиев.

#### 1.4. Консолидация

Консолидираният финансов отчет на Билдком ЕООД е финансов отчет на група, представен като едно отчетно лице, изготвен в съответствие със изискванията на чл.31 от Закона за счетоводството и на база МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

Прилагани са единни счетоводни политики за сходни събития и сделки във фирмите от Групата.

Предприятието включва приходите и разходите на дъщерното предприятие в консолидираните си финансови отчети от датата, на която е придобило контрол до датата, до която предприятието повече не контролира дъщерното предприятие. Дружеството

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидент.

Дъщерно дружество е всяко дружество, върху което Групата упражнява контрол. Групата контролира дадено дружество, когато има права върху променливите приходи от участието в предприятието, в което е инвестирано, когато притежава правомощия в предприятието и има възможност да използва своите правомощия, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта.

Инвестициите в дъщерните дружества се отчитат по цена на придобиване.

В консолидирания финансов отчет се обединяват съответните активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци на предприятието майка с тези на дъщерното предприятие. Елиминира се балансовата сума на инвестицията на предприятието майка в дъщерното предприятие, както и дела на предприятието майка в собствения капитал на дъщерното предприятие и е отчетена свързаната репутация. Изцяло се елиминират вътрешногруповите активи и пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци, свързани със сделки между предприятия от Групата.

Отчетните дати на финансовите отчети на предприятието майка и неговото дъщерно предприятие, които се използват при изготвяне на консолидирания финансов отчет са едни и същи - 31.12.2021 г.

## 2. Основни положения от счетоводната политика на Дружеството

### 2.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2021 г.

1. Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:
2. Изменения в МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021, приети от ЕС, дата на одобрение 15 декември 2020 г., публикуван в Официален вестник на 16 декември 2020 г.

## БИЛДКОМ ЕООД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

3. Изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 4, МСФО 7 и МСФО 16 Реформа на референтните лихвени проценти Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС, дата на одобрение 13 януари 2021 г, публикуван в Официален вестник на 14 януари 2021 г.
4. Изменения на МСФО 16 Лизинг: Намаления на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС, дата на одобрение 30 август 2021 г. Публикуван в Официален вестник на 31 август 2021 г.
5. Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 18 май 2017 г., приет от ЕС, дата на одобрение 19 ноември 2021 г., публикуван в Официален вестник на 23 ноември 2021 г. с ефективна дата 1 Януари 2023.
6. Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС, дата на одобрение 28 юни 2021 г., публикуван в Официален вестник на 2 юли 2021 г.
7. Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.
8. 2.2. Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС
9. Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.
10. Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
11. Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

12. Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
13. Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС.

### 2.2. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

### 2.3. Сравнителни данни

В консолидирания финансов отчет се представя сравнителна информация за една предходна година.



# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### 2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне в консолидирания финансов отчет е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се пресценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

### 2.5. Бизнес комбинация и репутация

Бизнес комбинацията се отчита като се използва методът на покупката. Този метод изисква на датата на придобиването придобиващият да признае отделно от репутацията разграничимите активи, поетите пасиви и участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие. Разходите, които са свързани пряко с придобиването се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода. Разграничимите придобити активи и поети пасиви и условни задължения в дадена бизнес комбинация се оценяват по справедлива стойност на датата на придобиването, независимо от степента на неконтролиращото участие. Дружеството има възможност да оцени

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие или по справедлива стойност или като пропорционален дял в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания се отчита като репутация. В случай, че цената на придобиване е по-ниска от дела на инвеститора в справедливата стойност на нетните активи на Дружеството, разликата се признава директно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като печалба от изгодна покупка.

След първоначалното признаване положителната репутация се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителната репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценка.

### 2.6. Приходи

Приходите в консолидирания финансов отчет се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице, когато:

- Страните са одобрили договора;
- Правата на всяка една от страните могат да се идентифицират;
- Условието за плащане могат да се идентифицират;
- Договорът има търговско съдържание;
- Събирането на възнаграждението е вероятно след като стоките и услугите са прехвърлени;

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени и дружеството

## **БИЛДКОМ ЕООД**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021**

година

изпълни задълженията си за изпълнение. При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими или са поредица от разграничими стоки и услуги, които по същество са еднакви, се отчита като едно задължение за изпълнение. Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

#### **Измерване на приходите по договори с клиенти**

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента. При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и услуга.

Промяната в обхвата и цената на договора се отчита като отделен договор или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена.

#### **Приходи от продажби на услуги**

Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на дружеството (етап на завършеност). За измерването етапа на завършеност дружеството използва линейния метод. Оценка за приходите, разходите и етапа на завършеност се преразглеждат, ако обстоятелствата се променят.

Всяко последващо увеличение или намаление на очакваните приходи и разходи се отразява в печалбата или загубата в периода, в който обстоятелствата, довели до преразглеждането, станат известни на ръководството.

## БИЛДКОМ ЕООД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката обикчайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа и различни форми на променливо възнаграждение. При определяне на цената на сделката се вземат предвид и суми, дължими на клиента, непарични възнаграждения и наличието на съществен финансов компонент.

Променливо възнаграждение

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Съществен финансов компонент

Дружеството е направило анализ и е определило, че продължителността на срока между момента, в който клиентът плаща за обещаните стоки и услуги, и момента на прехвърляне на контрола върху тези стоки и услуги е в рамките на дванадесет месеца и договореното възнаграждение няма съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти.

Разходи по договори с клиенти

Като разходи по договори с клиенти представляват:

- допълнителните и пряко обвързани разходи, които то поема при сключване на договор с клиент и които очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за получаване на договор с клиент) и
- разходите, които то поема при изпълнение на договор с клиент и които са пряко свързани с конкретния договор, спомагат за генерирането на ресурси за използване при самото изпълнение на договора и се очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за изпълнението на такива договори).

## **БИЛДКОМ ЕООД**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021** година

Дружеството не поема каквито и да било разходи за получаване на договори с клиенти и разходи за изпълнение на такива договори, които са допустими за и подлежат на капитализация.

#### Салда по договори с клиенти

##### Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се преквалифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

#### Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят като част от другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно в бележките.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти.

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

# **БИЛДКОМ ЕООД**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021**

година

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Дружеството представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост в представянето в текущата година.

### **2.7. Разходи**

Разходите в консолидирания финансов отчет се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаване на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят се изпълняват.

# **БИЛДКОМ ЕООД**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021**

година

### **2.8. Имоти, машини и оборудване**

#### **Първоначално оценяване**

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

За 2021 г. стойностният праг е запазен на 700 лв. (2020 г.: 700 лв.), под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

#### **Последващо оценяване**

Избраният подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на себестойността по МСС 16 – цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

#### **Последващи разходи**

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

#### **Методи на амортизация**

Избраният метод на амортизация е линейният метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото

## БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, както следва:

- сгради и конструкции – 25-40 г.;
- транспортни средства, без автомобили -10 г.;
- автомобили – 4 г.;
- машини и оборудване- 3-10 г.;
- офис обзавеждане и инвентар – 6,7 г.;
- компютри – 2 г.;
- други ДМА – 5-10 г.

Когато отделни части на определен актив имат различен полезен живот те се обособяват като самостоятелни компоненти за целите на амортизирането. Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

### Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се представят към "разходите за амортизация" (в печалбата или загубата за годината).

### Печалби и загуби от продажба



# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

Дълготрайните материалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

## 2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени програмните продукти, използвани в Групата. Избраният метод на амортизация е линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към "разходите за амортизация" (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

## 2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната реализуема стойност.

## **БИЛДКОМ ЕООД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021**  
година

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (стока) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). За стоки и материали в готов вид това са всички доставни разходи, които включват: покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на стоките и материалите в готов за тяхното ползване вид.

Материалните запаси, използвани от Дружеството в качеството му на търговец се оценяват по тяхната справедлива стойност минус разходите за продажба. Това са материални запаси придобити основно с цел продажба в близко бъдеще и генериране на печалба от колебания в цената. Промените в справедливата им стойност минус разходите по продажба се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на промяната.

При употребата (продажбата) на материалните запаси за изписването им се използва методът на среднопретеглената цена.

### **2.11. Търговски и други вземания**

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към "други разходи" (в печалбата или загубата за годината). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към "други приходи" (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

### 2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки в банки и краткосрочните депозити.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%). Също така платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици, но към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период (месец).

### 2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

### 2.14. Лизинг

*Оперативен лизинг*

*Лизингополучател*

Лизингополучателят на началната дата на лизинга признава актив с право на ползване и пасива по лизинга. Цената на придобиване на актива с право на ползване обхваща:

- размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга;

## БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

- лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга;
- първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя; и
- оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор, освен ако тези разходи са направени за производството на материални запаси.

Лизингополучателят на началната дата на лизинга оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

След началната дата лизингополучателят оценява актива с право на ползване посредством модел на цената на придобиване.

След началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания; и
- преоценява балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;

За договор, който съдържа лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, лизингополучателят разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

*Финансов лизинг*

## **БИЛДКОМ ЕООД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021**  
година

### *Лизингополучател*

Лизинг, при който се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив се класифицира като финансов лизинг. Активите, придобити при условията на финансов лизинг се завеждат като нетекущи активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност или ако е по-ниска по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Финансовите разходи се признават директно в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Същите се амортизират за срока на полезния си живот. Ако не е налице в достатъчна степен сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока- срок на полезен живот или срок на лизинговия договор.

### **2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

#### **Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват

## БИЛДКОМ ЕООД

### ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### Дългосрочни доходи при пенсиониране

##### Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2020 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от Дружеството вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

## **БИЛДКОМ ЕООД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021**  
година

### Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда Дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

### Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредбите на трудовото и осигурителното законодателство в България, Дружеството като работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задълженията към персонала като доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

### **2.16. Провизии**

Провизии се признават, когато е налице настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси и може сумата на задължението надеждно да се оцени. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е след повече от три години (с изключение на провизии за пенсии).

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

### 2.17. Финансови инструменти

#### 2.17.1. Финансови активи

Ръководството определя класификацията на финансовите активи към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно в консолидирания отчет за финансовото състояние се признават финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажмент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива е прехвърлена на друго дружество (лице). Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета си за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

#### Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други парични средства и парични еквиваленти, от компонентите на отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние Дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи имат обезценка.



# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

### 2.17.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговорени и под условие за предсрочно изплащане.

### 2.17.3. Хеджиращи инструменти

Със счетоводното отчитане на хеджирането се цели във финансовите отчети да бъде представен ефектът от дейностите на предприятието по управление на риска, при които се използват финансови инструменти за управление на експозиции, възникващи вследствие на особенни рискове, които могат да окажат въздействие върху печалбата или загубата.

### 2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Групата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2021 г. е 10 % (2020 г. :10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на Дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (РБългария), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив. Отсрочените данъчни активи на Групата се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (РБългария), и то тогава и само тогава, когато Дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2021 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2022 г., която е в размер на 10%.

### **2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**

#### **Обезценки на вземания**

Провизия за обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства от невъзможност да се събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура по несъстоятелност, или друга финансова реорганизация, неизпълнението

## **БИЛДКОМ ЕООД**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021** година

или просрочнието в плащането повече от 90 дни се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от това вземане, дисконтирани по пазарен лихвен процент към датата на отчета за финансовото състояние (на база инвестиционните депозити). Когато дадено вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се отписва.

#### **Обезценка на материални запаси**

Към датата на всеки консолидиран отчет за финансовото състояние, чрез комисия от специалисти, ръководството прави преглед за годност и използваемост на наличностите от материални запаси.

#### **2.20. Управление на финансовия риск**

Групата е изложена на следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск (валутен и лихвен риск);

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горепосочените рискове, целите, политиките и процесите за измерване и управление на риска, както и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към консолидирания финансов отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете.

##### **Кредитен риск**

Групата има съществени търговски вземания и през периода от създаването си до 31 декември 2021 г. е изложена на кредитен риск.

##### **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да посрещне настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби.

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Ръководството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на оперативните си разходи и задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

### Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при който промяната на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута и лихвени проценти, може да окаже влияние върху доходите на Групата или върху стойността на нейните инвестиции във финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е контролът върху експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвращаемостта.

### Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани в евро, чийто курс е фиксиран към българския лев, а за операциите в щатски долари се прилага хеджиране по отворените валутни позиции чрез сключване на SWAP сделки.

### Лихвен риск

Лихвеният риск съществува, когато стойността на финансовите инструменти се променя под влияние на промените в лихвените пазарни условия. Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като към датата на изготвяне на годишния финансов отчет обслужва своевременно задълженията, за които се дължат лихви. Ръководството не очаква да настъпи значителна промяна на лихвения процент по настоящите си задължения.

### 3. ПРИХОДИ

|                                    | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | BGN '000         | BGN '000         |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.: |                  |                  |
| Продукция                          | 1,007,748        | 588,222          |
| Стоки                              | 789,965          | 664,677          |
| Услуги                             | 334              | 294              |
| Общо:                              | <u>1,798,047</u> | <u>1 253,193</u> |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

## 4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО

|                                                                   | 2021     | 2020     |
|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                   | BGN '000 | BGN '000 |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи                         | 1,064    | 31       |
| Балансова стойност на продадени дълготрайни активи                | (1,025)  | (11)     |
| Печалба от продажба на дълготрайни активи                         | 39       | 20       |
| Приходи от продажби на странични производствени продукти          | 60       | 116      |
| Отчетна стойност на продадените странични производствени продукти | (418)    | (693)    |
| Загуба от продажба на странични производствени продукти           | (358)    | (577)    |
| Санкции и неустойки                                               | 9,054    | 10,474   |
| Преоценка стокови запаси с търговско предназначение               | 3,864    | 33,677   |
| Компенсация ел. енергия съгл. РМС                                 | 1,426    | -        |
| Застрахователни обезщетения                                       | 431      | 180      |
| Приходи от финансираня                                            | 227      | 461      |
| Продадени опаковки и отпадъчни продукти                           | 163      | 28       |
| Положителна разлика от хеджиране на валутни позиции               | -        | 15,798   |
| Други                                                             | 120      | 63       |
| Общо:                                                             | 14,966   | 60,124   |

## 5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

|                              | 2021     | 2020     |
|------------------------------|----------|----------|
|                              | BGN '000 | BGN '000 |
| Основни суровини и материали | 765,634  | 515,706  |
| Енергийни суровини           | 12,876   | 5,563    |
| Спомагателни материали       | 2,500    | 1,837    |
| Горива                       | 340      | 272      |
| Други материали              | 302      | 275      |
| Общо:                        | 781,652  | 523,653  |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

## 6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

|                                          | 2021           | 2020          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | BGN '000       | BGN '000      |
| Транспортни, товарни услуги и съхранение | 85,798         | 55,179        |
| Анализи и сертификати                    | 4,113          | 4,988         |
| Охрана                                   | 1,981          | 1,559         |
| Комисионни                               | 2,852          | 3,128         |
| Наеми                                    | 3,209          | 1,996         |
| Техническо обслужване и поддръжка        | 1,284          | 776           |
| Застраховки                              | 1,261          | 929           |
| Други услуги                             | 4,382          | 3,263         |
| <b>Общо:</b>                             | <b>104,880</b> | <b>71,818</b> |

## 7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

|                                  | 2021          | 2020          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
|                                  | BGN '000      | BGN '000      |
| Текущи възнаграждения            | 42,463        | 19,322        |
| Вноски по социалното осигуряване | 2,206         | 1,935         |
| <b>Общо:</b>                     | <b>44,669</b> | <b>21,257</b> |

## 8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

|                                            | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                            | BGN '000      | BGN '000      |
| Разходи за амортизации                     | 13,878        | 12,538        |
| Разходи от обезценка на дълготрайни активи | 534           | -             |
| <b>Общо:</b>                               | <b>14,412</b> | <b>12,538</b> |

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

### 9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

|                                                     | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Отрицателна разлика от хеджиране на валутни позиции | 27,933           | 984              |
| Неустойки                                           | 6,805            | 2,012            |
| Обезценени и отписани вземания                      | 3,010            | -                |
| Данъци и такси                                      | 427              | 386              |
| Командировки                                        | 146              | 71               |
| Обезценка на МЗ                                     | 98               | -                |
| Други                                               | 385              | 978              |
| <b>Общо:</b>                                        | <b>38,804</b>    | <b>4,431</b>     |

### 10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

|                             | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Отрицателни курсови разлики | 18,146           | 13,860           |
| Разходи за лихви            | 5,476            | 6,982            |
| Други финансови разходи     | 4,277            | 6,899            |
| <b>Общо:</b>                | <b>27,899</b>    | <b>27,741</b>    |

### 11. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

|                             | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Положителни курсови разлики | 17,648           | 11,769           |
| Приходи от лихви            | 2,502            | 1,210            |
| <b>Общо:</b>                | <b>20,150</b>    | <b>12,979</b>    |

## **БИЛДКОМ ЕООД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021**  
година

### **12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ**

Изчислението на данъчната печалба се извършва, чрез преобразуване на счетоводната печалба съгласно изискванията на българския ЗКПО, валидни за съответната фискална година.

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, приключващ на 31 декември са:

|                                                                                                                              | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                              | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход                                                                   |                 |                 |
| Данъчна печалба за периода по данъчна декларация                                                                             | <u>219,054</u>  | <u>9,296</u>    |
| Текущ разход за данъци върху печалбата за периода – 10% (2020 г.: 10%)                                                       | <u>(21,905)</u> | <u>(929)</u>    |
| Отсрочени данъци върху печалбата                                                                                             |                 |                 |
| Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики                                                               | 6,314           | (4,830)         |
| Общо икономия от/ (разход за) данъци върху печалбата, отчетена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | <u>(15,591)</u> | <u>(5,759)</u>  |



# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

## 13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

|                                   | Земя и сгради |        | Съоръжения |        | Машины, оборудване и стопански инвентар |        | Транспортни средства |       | Разходи за придобиване на ДМА |           | Общо    |           |
|-----------------------------------|---------------|--------|------------|--------|-----------------------------------------|--------|----------------------|-------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|
|                                   | 2021          | 2020   | 2021       | 2020   | 2021                                    | 2020   | 2021                 | 2020  | 2021                          | 2020      | 2021    | 2020      |
|                                   | BGN           | BGN    | BGN        | BGN    | BGN                                     | BGN    | BGN                  | BGN   | BGN                           | BGN       | BGN     | BGN       |
|                                   | '000          | '000   | '000       | '000   | '000                                    | '000   | '000                 | '000  | '000                          | '000      | '000    | '000      |
| Отчетна стойност                  |               |        |            |        |                                         |        |                      |       |                               |           |         |           |
| Салдо на 1 януари                 | 66,159        | 38,359 | 50,268     | 27,940 | 98,587                                  | 48,252 | 2,196                | 1,822 | 1,343                         | 86,665    | 218,553 | 203,038   |
| Придобити                         | 3,140         | 27,913 | 242        | 22,386 | 1,216                                   | 50,543 | 2,247                | 435   | 16,891                        | 14,692    | 23,736  | 115,969   |
| Обезценени                        | (534)         | -      | -          | -      | -                                       | -      | -                    | -     | -                             | -         | (534)   | -         |
| Отписани                          | (26)          | (113)  | -          | (58)   | -                                       | (208)  | (1,265)              | (61)  | (2,438)                       | (100,014) | (3,729) | (100,454) |
| Салдо на 31 декември              | 68,739        | 66,159 | 50,510     | 50,268 | 99,803                                  | 98,587 | 3,178                | 2,196 | 15,796                        | 1,343     | 238,026 | 218,553   |
| Нагружана амортизация             |               |        |            |        |                                         |        |                      |       |                               |           |         |           |
| Салдо на 1 януари                 | 7,614         | 5,810  | 15,179     | 12,651 | 30,106                                  | 22,993 | 1,630                | 1,462 | -                             | -         | 54,529  | 42,916    |
| Начислена амортизация             | 2,131         | 1,906  | 2,799      | 2,586  | 8,174                                   | 7,321  | 234                  | 228   | -                             | -         | 13,338  | 12,041    |
| Отписана амортизация              | (8)           | (102)  | -          | (58)   | -                                       | (208)  | (192)                | (60)  | -                             | -         | (200)   | (428)     |
| Салдо на 31 декември              | 9,737         | 7,614  | 17,978     | 15,179 | 38,280                                  | 30,106 | 1,672                | 1,630 | -                             | -         | 67,667  | 54,529    |
| Балансова стойност на 31 декември | 59,002        | 58,545 | 32,532     | 35,089 | 61,523                                  | 68,481 | 1,506                | 566   | 15,796                        | 1,343     | 170,359 | 164,024   |

## 14. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

## БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

|                                   | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Отчетна стойност                  |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                 | 1,999            | 1,379            |
| Придобити                         | 373              | 804              |
| Отписани                          | (382)            | (184)            |
| Салдо на 31 декември              | 1,990            | 1,999            |
| Набрано изхажяване                |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                 | 804              | 382              |
| Начислена амортизация за годината | 536              | 494              |
| Отписана амортизация              | (381)            | (72)             |
| Салдо на 31 декември              | 959              | 804              |
| Балансова стойност на 31 декември | 1,031            | 1,195            |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

## 15. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

|                                   | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Отчетна стойност                  |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                 | 56               | 128              |
| Придобити                         | -                | 12               |
| Отписани                          | -                | (84)             |
| Салдо на 31 декември              | 56               | 56               |
| Набрано изхавяване                |                  |                  |
| Салдо на 1 януари                 | 41               | 122              |
| Начислена амортизация за годината | 4                | 3                |
| Отписана амортизация              | -                | (84)             |
| Салдо на 31 декември              | 45               | 41               |
| Балансова стойност на 31 декември | 11               | 15               |

## **БИЛДКОМ ЕООД**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

### **16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

|                                                       | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | BGN '000       | BGN '000       |
| Материални запаси, стоки и стокови запаси             | 238,469        | 569,010        |
| Обезценка на стокови запаси                           | (82)           | -              |
| Краткотрайни активи в процес на придобиване           | 4,098          | 45,598         |
| Обезценка на краткотрайни активи в п-с на придобиване | (98)           | -              |
| Общо:                                                 | <u>242,387</u> | <u>614,608</u> |

### **17. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ**

На 15.11.2021г. БИЛДКОМ ЕООД учредява дружество *БИ СИ АЛФА ЕООД* с капитал 100 000.00 лв., разпределен в 1000 дружествени дяла по 100,00 лв.

Предмет на дейност на новоучреденото дружество са сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, разпореждане и управление на дялове и акции в търговски дружества и търговски сделки във връзка с тази дейност.

На база бизнес модела за управление на този финансов актив, същият се класифицира като финансов актив, оценяван по амортизирана стойност и не участва в процеса на консолидация.

### **18. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Вземанията от свързани лица са вземания по предоставени заеми към Би Си Алфа ЕООД, ведно с начислените по тях лихви, както следва:

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

|                 | 2021          | 2020     |
|-----------------|---------------|----------|
|                 | BGN '000      | BGN '000 |
| Срок            |               |          |
| Над една година | 19,566        | -        |
| До една година  | 30,217        | -        |
| Общо:           | <u>49,783</u> | <u>-</u> |

## 19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания към 31 декември включват:

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | BGN '000       | BGN '000       |
| Вземания от клиенти и доставчици | 118,591        | 92,774         |
| Обезценка на търговски вземания  | (2,367)        | -              |
| Данъци за възстановяване         | 4,273          | 15,844         |
| Предплатени разходи              | 2,397          | 2,283          |
| Други вземания                   | -              | 10,866         |
| Общо:                            | <u>122,894</u> | <u>121,767</u> |

Данъците за възстановяване към 31 декември 2021 включват:

- ДДС в размер на 4,273 х. лв. (31.12.2020 г.: 15,436 х. лв.);
- Корпоративен данък: няма (2020 г.: 408 х. лв.);

Предплатените разходи се признават като текущи разходи на равни месечни части за периода, за който са предплатени.

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

## 20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

|                            | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Парични средства по сметки | 112,460          | 47,870           |
| Парични средства в каса    | 23               | 25               |
| Общо:                      | <u>112,483</u>   | <u>47,895</u>    |

Паричните средства към 31.12.2021 са разпределени:

- в лева – 21,286 х. лв. (31.12.2020 г. : 436 х. лв.);
- във валута – 91,197 х. лв. (31.12.2020 г. : 47,459 х. лв.).

## 21. ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Другите компоненти на *всеобхватния доход* включват:

|                                                               | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Последващи оценки на планове с дефинирани<br>пенсионни доходи | (10)             | (21)             |
| Общ всеобхватен доход за годината                             | <u>(10)</u>      | <u>(21)</u>      |

# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

## 22. БАНКОВИ ЗАЕМИ

Дългосрочни банкови заеми

|                       | 2021          | 2020          |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       | BGN '000      | BGN '000      |
| Срок над 1 година     |               |               |
| Инвестиционни кредити | 57,715        | 54,037        |
| Общо:                 | <u>57,715</u> | <u>54,037</u> |

Краткосрочни банкови заеми

|                              | 2021           | 2020           |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | BGN '000       | BGN '000       |
| Срок до 1 година             |                |                |
| Овърдрафти                   | 122,658        | 151,812        |
| Кредити за оборотни средства | 88,872         | 428,639        |
| Инвестиционни кредити        | 8,144          | 9,997          |
| Общо:                        | <u>219,674</u> | <u>590,448</u> |

## 23. ДЪЛГ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

|                 | 2021         | 2020         |
|-----------------|--------------|--------------|
|                 | BGN '000     | BGN '000     |
| Срок            |              |              |
| Над една година | 1,651        | 1,246        |
| До една година  | 925          | 714          |
| Общо:           | <u>2,576</u> | <u>1,960</u> |

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Включения в Отчета за финансовото състояние дълг по лизингови договори се отнася до активи, придобити при условията на финансов лизинг и до активи с право на ползване.

### 24. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

|               | 2021       | 2020       |
|---------------|------------|------------|
|               | BGN '000   | BGN '000   |
| Нетекуща част | 524        | 751        |
| Текуща част   | 230        | 230        |
| Общо:         | <u>754</u> | <u>981</u> |

Финансиранията включват безвъзмездна финансова помощ, предоставена от Държавен фонд „Земеделие“ по Мярка 123 „Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти“, както и субсидия по Програма за повишаване на енергийната ефективност на индустриалните активи по линия на Европейската банка за възстановяване и развитие. Дългосрочните финансираня се признават в печалбата на Дружеството на системна база през целия полезен живот на активите.

### 25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                     | BGN '000      | BGN '000      |
| Задължения към доставчици и клиенти | 34,241        | 79,987        |
| Задължения по получени аванси       | 2,020         | 312           |
| Общо:                               | <u>36,261</u> | <u>80,299</u> |



# БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021  
година

## 26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

|                                         | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Задължения по трудови възнаграждения    | 25,434           | 5,551            |
| Начисления за неизползван платен отпуск | 782              | 713              |
| Задължения за социално осигуряване      | 506              | 408              |
| <b>Общо:</b>                            | <b>26,722</b>    | <b>6,672</b>     |

## 27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

|                                          | 2021<br>BGN '000 | 2020<br>BGN '000 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Корпоративен данък                       | 3,605            | 24               |
| Данък върху доходите на физическите лица | 709              | 198              |
| Еднократни данъци                        | 26               | 21               |
| <b>Общо:</b>                             | <b>4,340</b>     | <b>243</b>       |

Задълженията за данъци са текущи и са погасени в началото на 2022 г.

## 28. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките със свързани лица са представени по – долу:

| 2021 | Приходи<br>от свързани лица | Разходи<br>към свързани лица | Вземания<br>от свързани лица | Задължения<br>към свързани лица |
|------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|      |                             | 34                           | -                            | 49,783                          |
| -    | Заеми/лихви                 | 34                           | -                            | 49,783                          |

# БИЛДКОМ ЕООД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021

година

### 29. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

#### 29.1 Увеличение на капитала

На 15 февруари 2022 г. едноличният собственик на капитала взе решение Билдком ЕООД да запише 6 030 080 броя нови обикновени поименни акции с номинална стойност 3 лева в капитала на Олива АД. След извършеното увеличение капиталът на Олива АД се увеличава от 2 009 760 лв. на 20 100 000,00 лв.

#### 29.2 Военни действия в Украйна

На 23 февруари 2022 г. Руската Федерация започна военни действия в Украйна. В следствие на това Европейския съюз и САЩ наложиха различни икономически санкции срещу Русия. Ръководството следи развитието на руско-украинската криза и оценява потенциалните ефекти върху дейността на Групата и нейните финансови резултати и позиции. Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет Ръководството не очаква значителни или крайно негативни промени, застрашаващи дейността на Групата.

Към момента не е възможно да се определят количествено потенциалните ефекти от продължителността на военните действия, както и от икономическите санкции, свързани с тях.