

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество **“ ПЛАНА ЛЕНД “ ЕООД** , включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г, отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен - контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията,

представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Мнение

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава **вярна и честна представа** за всички съществени аспекти за финансовото състояние на **“ ПЛАНА ЛЕНД “ ЕООД** към **31 декември 2009 г.**, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.

Съдържанието на отчета на управлението съответства на резултатите отразени във финансовия отчет.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР
/АНТОНИН НИНОВ/

УПРАВИТЕЛ:
/В.ТУРМАЧКИ/

ДАТА :07.06 .2010
СОФИЯ

Адрес на одитора
СОФИЯ,1000
пл.Славейков № 1 Б
www.ntodit.com



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на Дружеството и неговото финансово състояние

Плана Ленд ЕООД (Дружеството) е Еднолично дружество с ограничена отговорност, основано през 2007 г. със съдебно решение на СГС, фирмено дело № 10316 /2007.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2009 год. внесенят напълно основен капитал е 5 000 лв. и е разпределен на 500 дяла, всеки с номинална стойност 10 лв.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Болкан Екуитис АД.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, София, ул.Граф Игнатиев №3, ет.2, ап.3. Дружеството няма създадени клонове.

Предмет на дейност на Дружеството е строително предприемачество, управление на недвижима собственост, външно и вътрешно търговска дейност, маркетингови проучвания, както и всякаква друга търговска дейност, назабранена от закона.

За финансовата 2009г. Дружеството е извършвало: покупка на собствени недвижими имоти. Дружеството се финансира от привлечени заемни средства от едноличния собственик на капитала Болкан Екуитис АД.

Към 31.12.2009 г. Дружеството се представлява и управлява от Управителя Петко Цанев.

Финансовата 2009 год. Дружеството приключва със загуба в размер на 689 хил.лв. Отрицателният финансов резултат е формиран основно от разходи за лихви по кредити.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на Плана Ленд ЕООД отразява състоянието на Дружеството към 31.12.2009 и е изготвен на 10.05.2010 година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2009 г.

3. Основни рискове, пред които Дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на бизнес риск вследствие неблагоприятни промени в икономическата конюнктура в

сектора на недвижимите имоти. Като допълнение Дружеството е изложени на риск от промяна на валутните курсове и лихвените равнища по кредитите.

На този етап Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на рисковете от дейността си.

5. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с действия по управлението на вече придобитите активи. Имотите под формата на готови къщи се планира да бъдат отдавани под наем. Другите имоти под формата на земеделска земя и терени се планира да се регулират и върху тях да бъде проектирано и извършено застрояване в съответствие с постигнатия градоустроителен статут и пазарна ситуация към този бъдещ момент.

10.05.2010 година

Управител:



Петко Цанев

БАЛАНС

ПЛАНА ЛЕНД ЕООД

КЪМ

Е И К :

175316839

31.12.2009 г.

АКТИВ

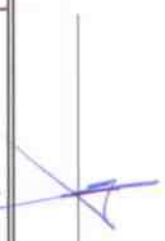
ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		код на реда	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност					ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					ІV. РЕЗЕРВИ		
3. Търговска репутация					1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					3. Резерв, съгласно учредителен акт		
Общо за група І :					4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		5816	2767		Общо за група IV :		
--- земи		2767	2767		V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
--- сгради		3049			--- Неразпределена печалба	(785)	(53)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					--- Непокрита загуба	(785)	(53)
3. Съоръжения и други ДМА		5			Общо за група V :		
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		957	3283				
Общо за група II :		6778	6050		VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(689)	(816)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	(1469)	(864)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия					2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
5. Дългосрочни инвестиции					--- отсрочени данъци		
6. Други заеми					3. Други провизии и сходни задължения		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.							
Общо за група III :		159	75				
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ					ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	0	0
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		6937	6125				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					1. Облигационни заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.		
1. Материали и суровини					до 1 година		
2. Незавършено производство					над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		

4. Предоставени аванси	Общо по група I ;				до 1 година			
					над 1 година			
					3. Получени аванси, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	264		
					до 1 година	264		
					над 1 година			
					5. Задължения по полици, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :	8226		7066
					до 1 година			
					над 1 година	8226		7066
					7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					8. Други задължения, в т.ч. :			
					--- други задължения, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					--- към персонала, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					13 --- осигурителни задължения, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					48 --- данъчни задължения, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					77 --- данъчни задължения, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	8490		7066
					до 1 година	264		
					над 1 година	8226		7066
					Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			
					до 1 година			
					над 1 година			
					СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	7021		6202
					УСЛОВНИ АКТИВИ			
					СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			
					УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата : 10.05.2010

Съставител : 
/ П. Бешкова /
0233 Антонин Нинов
Регистриран одитор

Ръководител : 
П. Плана Генчев /
СОФИЯ
ПЛАНА ГЕНЧЕВ
ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
ПЛАНА ЛЕНД ЕООД

към 31. 12. 2009 година

Е И К :

175316839

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		27	15	а) Продукция			
а) суровини и материали			1	б) Стоки			
б) външни услуги		27	14	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		8	8	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		7	7				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			20
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			20
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		1		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		36	23	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				- прих.от участия в предпр. от група			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- други			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс							
- други				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		653	813	- приходи от предприятия от група			
а) разходи, свързани с предпр. от група		652	812	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
в) разходи за лихви				- други			
г) други		1	1	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(689)	(816)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		689	836	Общо Приходи			20
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(689)	(816)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(689)	(816)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		689	836	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		689	836

гр.София, 10.05.2010 год.

Съставител :
/ П. Бешкова /

Ръководител :
/ П. Цанев /

Забележка:
07.06.2010
гр. София

0233 Антонин
Нинов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ПЛАНА ЛЕНД ЕООД

01.01.2009 - 31.12.2009

ЕИК:

175316839

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	95	125	(30)	499	103	396
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	(10)		8	(8)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	95	135	(40)	499	111	388
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		421	(421)		40	(40)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		421	(421)		40	(40)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	445		445	60	166	(106)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		40	(40)		185	(185)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	445	40	405	60	352	(292)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	540	596	(56)	559	503	56
Д. Парични средства в началото на периода			61			5
Е. Парични средства в края на периода			5			61

Дата: 10.05.2010 год.

Съставител:

/П. Вешкова/

Ръководител:

/П. Цанев/

DanAk Design

Завършен
07.06.2010
в София



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПЛАНА ЛЕНД ЕООД

за 2009 год.

ЕИК:

175316839

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(869)		(864)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(689)	(689)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									84		84
Салдо към края на отчетния период	5								(785)	(689)	(1469)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(785)	(689)	(1469)

Дата: 10.05.2010

Съставител:

/ П. Бешкова /

Ръководител:

/ П. Цанев /

DanAk Design

Зав. експерт: *[Signature]*
07.06.2010
У. Софиев

0233 Антонин Нинов
Регистриран одитор

