

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

Еднолично дружество с ограничена отговорност

„РИЪЛ ДИЙЛ“ ЕООД

Днес 24.04.2024 г., долуподписаната **Катя Борисова Рангелова** ЕГН:....., лична карта №, изд. наГ. от, с постоянен адрес, (наричана по-нататък „Едноличенсобственик“), подписах следният Учредителен акт на **„РИЪЛ ДИЙЛ“ ЕООД**, ЕИК: 202020085, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, бул. „Васил Левски“ № 68, вх. 1, ет. 2, ап. 42(наричано по-нататък „Дружеството“), при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2.(1) Фирмено наименование на дружеството е „РИЪЛ ДИЙЛ“ ЕООД, което се изписва и на латиница REAL DEAL Ltd.

Чл.3.Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. „Васил Левски“ № 68, вх.1 , ет.2, ап. 42,

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4.(1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупко-продажба на недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, производство на стоки и услуги, внос и износ на стоки, ресторантьорство и хотелиерство, осъществяване на търговска дейност във всички разрешени от закона форми и с всички разрешени от закона стоки, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, извършване на всякакви други дейности, незабранени от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страна и в чужбина.

СРОК

Чл.5 Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6.(1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1000 (хиляда) лева, разпределен в 100(сто) дяла, по 10 (десет) лева всеки един дял.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

(3) Дяловите вноски са парични.

Чл.7. Капиталът на дружеството е изцяло собственост на едноличния собственик на ЕООД.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. (1)Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала.
2. Управител.

Чл.9. (1) Дружеството се управлява и представлява от собственик на капитала КАТЯ БОРИСОВА РАНГЕЛОВА, ЕГН

(2)Ако едноличния собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акти от едноличния собственик на капитала.

(3)В случай на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител;

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят , назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

- 1.организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобрение от собственика годишния счетоводен отчети баланса на дружеството;
- 5.осъществява оперативното ръководство и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1)Увеличаване на капитала се извършва чрез:

- а) увеличаване на дяловете;
- б) записване на нови дялове;
- в) приемане на нови съдружници;

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски , които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

Зоя Борисовна Ратсенова