ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДИМСОЛ 3"

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството е имуществено, организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице по българското право.

Чл. 2. Дружеството организира и осъществява дейността си въз основа на ТЗ на Република България при спазване на общите и специални разпоредби на действащото в страната законодателство.

Чл. 3. (1) Съдружници в дружеството са:

„МАКСКОМ ЕВРОПА" ЕАД и

Даниел Иванов Новоселски.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на техните дялови вноски.

ФИРМА И ЕИК

Чл. 4. (1) Наименованието е: „ДИМСОЛ 3" ООД.
(2) ЕИК на дружеството е: 201083086.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, област София /столица/, община Столична, гр. София, ПК 1404, район Триадица, ж.к. Стрелбище, ул. Хайдушка гора № 143, ет. 1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е: Проектантска дейност, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, вътрешна, архитектурна и ремонтна дейност, дейност на търговско представителство и посредничество, предприемаческа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска дейност в страната и чужбина и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Чл. 7. Дружеството съществува за неопределен срок.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е в размер 40 /Четиридесет/ евро, разделен на 8 /Осем/ дяла по 5 /Пет/ евро всеки.

(2) Дружественият капитал е разпределен както следва:

Даниел Иванов Новоселски - притежава 4 /Четири/ дяла по /5 /Пет/ евро всеки или общо 20 /Двадесет/ евро / от капитала на дружеството и

„МАКСКОМ ЕВРОПА“ ЕАД - притежава 4 /Четири/ дяла по /5 /Пет/ евро всеки или общо 20 /Двадесет/ евро / от капитала на дружеството.

Чл. 9. Към момента на заявяване на извършената промяна в обстоятелствата, капиталът е внесен и е наличен по банковата сметка на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Капиталът може да бъде увеличен с единодушно решение на ОС чрез:

а) увеличаване броя на дяловете;

б) увеличаване номиналнтата стойност на дела в капитала;

в) апортни вноски - машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост, ноу-хау, право на ползване на сграда или други;

г) приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, И ДРУГИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 11. Дружественият договор не регламентира специфични норми относно намаляването на капитала, промените в дружествения договор, правата и задълженията на съдружниците, приемането на нови съдружници, изключване на съдружник, напускането на дружеството и прекратяването на участието в него, прехвърляне, разделяне и наследяване на дялове и други. За всички тези правоотношения се прилагат директно разпоредбите на ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОС И УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание (ОС) на съдружниците и управителят.

(2) ОС на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва нови съдружници;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване на капитала на дружеството;
5. Назначава и освобождава управителя и определя възнаграждението му;
6. Взема решения за откриване на клонове и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за получаване на кредити, парични заеми, преустройство и прекратяване на дружеството в ликвидация и назначава ликвидатори.

(3) Решенията на ОС се вземат с единодушие, а тези които се отнасят до вписванията по чл.119. ал. 2 от ТЗ и изискванията на ЗТРРЮЛНЦ, трябва да бъдат обявени за вписване в Търговския регистър.

Чл. 13. Управителят на дружеството:

1. Се определя от ОС. Той може да бъде преизбиран. Управителят може и да не е съдружник. Когато не е съдружник управителят участва в ОС със съвещателен глас. Управителят ръководи оперативно работата на дружеството;
2. Сключва трудови договори, определя заплащането, поощрява с награди, наказва служителите на дружеството;
3. Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
4. Решава всички въпроси от дейността на дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на ОС на дружеството;
5. Незабавно уведомява ОС за обстоятелства застрашаващи интересите на дружеството.

Чл. 14. Без съгласието на ОС управителят няма право:

1. Да участва в търговски дружества;
2. Да заема длъжности в други дружества;
3. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

Чл. 15. Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време от ОС и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

Чл. 16. Управителят отчита дейността си пред ОС. Той дължи обезщетение за всички вреди, които виновно е причинил на дружеството в резултата на неправилното водене на дружествените работи.

Чл. 17. Управителят може да поиска сам да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до ОС.

Чл. 18. Дружеството се представлява от управителя му.

СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 19. При осъществяване на дейността си дружеството може:

1. Да образува дружества с други български или чуждестранни физически или юридически лица;
2. Да се обединява с други дружества и организации в икономически групировки и съюзи за провеждане на стратегията на дружеството в определена област.

Чл. 20. За подпомагане и осъществяване на своята дейност дружеството:

1. Получава кредити и заеми.
2. Участва в панаири и изложби и организира реклама.
3. Организира и провежда конференции, срещи и симпозиуми.
4. Участва в сдружения с нестопанска цел.

Чл. 21. Дружеството открива банкови сметки в българска и чуждестранна валута, в български и чуждестранни банки.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 22. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си.

Чл. 23. Държавата не отговоря за задължения на дружеството и дружеството не отговаря за задълженията на държавата, както и за задължения на други дружества.

Чл. 24. Дружеството отговаря за задължения си до размера на капитала.

ФИНАНСОВА ГОДИНА

Чл. 25. Първата финансова година започва от деня на възникване на дружеството и продължава до 31 декември същата година, а всяка следваща от 01 януари до 31 декември.

Чл. 26. След изтичане на всяка финансова година в срок до 31 януари на следващата година Управителят на дружеството представя на ОС баланс за дейността на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27. Дружеството се прекратява:

1. По решение на ОС.
2. Поради обявяването му в несъстоятелност с решение на съответните съдебни органи.
3. При сливане, влизане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 28. Несъстоятелност се обявява при неплатежоспособност на дружеството съгласно установеното в ТЗ.

Чл. 29. Към ликвидация на дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да се преодолее.

Чл. 30. След прекратяването му в хипотезите по предходните членове дружеството се обявява в ликвидация, като за последиците от ликвидацията се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Чл. 31. Ликвидатор на дружеството е неговия Управител, освен ако ОС не е определило друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. За всички неуредени с този дружествен договор положения се прилагат разпоредбите на ТЗ и на действащото законодателство, регулиращо търговската дейност.

Чл. 33. Договорът се съставя в четири еднообразни екземпляра по един за съдружниците, един за архив на дружеството и един за вписване в ТР.

Решенията по чл. 137 от ТЗ, по чл. 154, ал. 1, т. 2 от ТЗ, по чл. 266 от ТЗ, както и всички други решения, дружествени книжа, протоколи, молби, декларации, заявления и други не подлежат на нотариална заверка. Писмената форма, дата и подпис удостоверяват датата, издателя и съдържанието им и са достатъчни за тяхната действителност.

Този дружествен договор замества досегашния и вписан в ТР дружествен договор.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. за „МАКСКОМ ЕВРОПА“ ЕАД
Изпълнителен директор – Даниел Новоселски .....

2. Даниел Иванов Новоселски .....