

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА БОРОСПОРТ АД
К.К. БОРОВЕЦ, ОБЩ. САМОКОВ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **БОРОСПОРТ АД** (Дружеството), включващ баланс към **31 декември 2011 година**, отчет за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Correct Audit Ltd.
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdhogdanov@yahoo.com

ВЕРНО И ОРИГИНАЛ
Заверил изп. директор/и

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **БОРОСПОРТ АД** към **31 декември 2011 година**, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната **2011 година**. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към **31 декември 2011 година**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:

.....
Регистриран одитор

Молитин
Иванов

Дата на одиторския доклад: **26.03.2012 г.**

Адрес на одитора: **ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ 3**

Correct Audit Ltd.
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria, EU
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com

ВЕРНО СЪДЪРЖАНИЕ
Заверил изп. директор/и

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

БОРОСПОРТ АД

към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (млн. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (млн. лв.)	
	Текуща година	Презходна година		Текуща година	Презходна година
1	2	3	1	2	3
A. Непотекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	15 000	3 731
- Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни	1 357	1 355	II. Резерви		
Общо за група I.:	1 357	1 355	1. Законни резерви	274	274
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	1 750	1 750
- Земи и сгради, в т. ч.:	2 087	2 114	Общо за група II.:	2 024	2 024
- земи	389	389	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	1 698	1 725	- непокрита загуба	(9 059)	(4 594)
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 052	1 028	Общо за група III.:	(9 059)	(4 594)
4. Съоръжения и други	32 229	29 797	IV. Текуща печалба (загуба)	(1 532)	(4 465)
предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	1 186	1 700	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	6 433	(3 304)
процеси на амортизация					
Общо за група II.:	36 554	34 705	Б. Задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	25 542	27 387
1. Акции и дялове в предприятия от група		2	- над 1 година	25 542	27 387
Общо за група III.:		2	2. Получени аванси, в т. ч.:	5	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	37 911	36 062	- до 1 година	5	2
Б. Текущи (краткотрайни) активи			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	337	322
I. Материални запаси			- до 1 година	337	322
1. Суровини и материали	328	429	4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	527	391
Общо за група I.:	328	429	- до 1 година	527	391
II. Вземания			5. Други задължения, в т. ч.:	6 123	12 732
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	71	181	- до 1 година	6 123	12 732
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в	161	625	към персонала, в т. ч.:	205	85
3. Други вземания, в т. ч.:	292	75	- до 1 година	205	85
Общо за група II.:	524	881	- осигурителни задължения, в т. ч.:	61	25
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	61	25
- в брой	84	87	- дългични задължения, в т. ч.:	19	8
- в безсрочни сметки (депозити)	113	62	- до 1 година	19	8
Общо за група III.:	197	149	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т. ч.:	32 534	40 834
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	1 049	1 459	- до 1 година	6 992	13 447
В. Разходи за бъдещи периоди	7	9	- над 1 година	25 542	27 387
СУМА НА АКТИВА	38 967	37 530	СУМА НА ПАСИВА	38 967	37 530

Дата на съставяне: 28.2.2012 г.
К. В. БОГДАНОВ

Ръководител на
БОРОСПОРТ АД
Съставител на
БОРОСПОРТ АД

Застъпник

0464 Валентин
Богданов
Регистриран одитор

СЪГЛАСИЕ С ОРИГИНАЛА
Застъпник изп. директор/и

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БОРОСПОРТ АД**

за 2011 г.

Наименование на разходите	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	3 268	3 267
а) суровини и материали	1 113	539
б) външни услуги	2 155	2 728
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	1 440	987
а) разходи за възнаграждения	1 209	820
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	231	158
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	424	2 023
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни:		
а) материални и нематериални активи, в т.ч.	424	2 023
- разходи за амортизация	424	2 023
4 Други разходи, в т.ч.:	1 685	908
Общо разходи за оперативната дейност	6 817	7 185
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3 610	4 420
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	3 610	4 420
Общо финансови разходи	3 610	4 420
Общо разходи за обичайната дейност	10 427	11 605
Общо разходи	10 427	11 605
Всичко (общо разходи)	10 427	11 605

Наименование на приходите	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	8 926	7 085
а) стоки	4	3
б) услуги	8 622	7 082
2 Други приходи, в т.ч.:	268	
Общо приходи от оперативната дейност	8 894	7 085
3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	53
положителни разлики от операции с финансови:		
а) инструменти	1	53
Общо финансови приходи	1	53
Общо приходи от обичайната дейност	8 895	7 138
4 Загуба от обичайната дейност	1 532	4 467
5 Извънредни приходи		2
Общо приходи	8 895	7 140
6 разходи)	1 532	4 465
7 Загуба (ред 6 от раздел Б)	1 532	4 465
Всичко (Общо приходи + ред 7)	10 427	11 605

Дата на съставяне: 28.2.2012 г.

Е.К.КОРОВЕЦ

Ръководител

БОРДАНКА БРАТЧЕВСКА-БОГДАНОВА

(Съставител)

БОРДАНКА БРАТЧЕВСКА-БОГДАНОВА

Интерпрет

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БОРОСПОРТ АД
за 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Презходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	21 008	22 474	(1 466)	16 825	6 821	10 004
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 334	(1 334)		1 017	(1 017)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	21 008	23 808	(2 800)	16 825	7 838	8 987
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		0	(6)		2 572	(2 572)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)		0	(6)		2 572	(2 572)
B. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	(1 272)		11 272			
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		4 665	(4 665)	1	6 463	(6 462)
3. Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		3 575	(3 575)		53	(53)
4. Други парични потоци от финансова дейност		178	(178)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	(1 272)	8 418	2 854	1	6 516	(6 515)
Г. Изменение на паричните средства през периода (A - B - B)	32 280	32 233	48	16 826	16 926	(100)
Д. Парични средства в началото на периода			149			249
Е. Парични средства в края на периода			197			149

Дата на съставяне: 29.02.2012 г.

К. К. БОГДАНОВ

Управляващ

БОРТАНКА ПУБЛИЧНА АД

Съставител

БОРТАНКА ПУБЛИЧНА АД

Директор

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
БОРОСПОРТ АД
за 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Други резерви	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
a	1	2	3	4	5	6
1 Салдо в началото на отчетния период	3 731	274	1 750	(4 331)	(4 465)	(3 041)
2 Грешки				(263)		(263)
3 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3 731	274	1 750	(4 594)	(4 465)	(3 304)
4 Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:	11 269	-	-	-	-	11 269
4.1 - увеличение	11 269					11 269
5 Финансов резултат от текущия период					(1 532)	(1 532)
6 Други изменения в собствен капитал				(4 465)	4 465	-
7 Салдо към края на отчетния период	15 000	274	1 750	(9 059)	(1 532)	6 433
8 Собствен капитал към края на отчетния период	15 000	274	1 750	(9 059)	(1 532)	6 433

Дата на съставяне: 28/2/2012 г.
К.К. БОРОВЕЦ

Ръководител:
ИОРДАНКА БРЕЙЧЕВСКА-ПЕЧЕВ
Съставител:
ИОРДАНКА БРЕЙЧЕВСКА

Заверил

10464 Валентин Богданов
Регистратор-администратор



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

1. Информация за дружеството

“Бороспорт” АД е регистрирано в Агенцията по вписванията през 2008 година. Адресът на регистрация: к.к. Боровец, общ. Самоков. Акционери в Дружеството са:

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Пи Еф Ейч Си Лимитид	12 580 537	12 580 537	12 580 537	83,87%
Пи Еф Ейч Си ЕООД София	24 793	24 793	24 793	0,17%
ЗАЙТГАЙСТ ВЕНЧЪРС ООД САЩ	2 343 000	2 343 000	2 343 000	15,62%
Валест Милано	47 418	47 418	47 418	0,32%
Индивидуални	4 252	4 252	4 252	0,03%
Общо	15 000 000	15 000 000	15 000 000	100,00%

През отчетната година е взето решение за увеличение на капитала на Дружеството от 3 678 878 лв. на 15 000 000 лв. Цялата новозаписана вноска е внесена в рамките на отчетния период.

Основната дейност на Дружеството е свързана с експлоатацията на лифтови съоръжения на територията на к.к. Боровец, обучение по ски и сноуборд от квалифицирани и сертифицирани ски инструктори и отдаване под наем на ски и сноуборд екипировка. В летния период извършва дейност по летна анимация, включваща високопланинско колоездене, игри и стопанисване и експлоатация на въжежен град.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 24.02.2012 година

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансов си отчет на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

2.1. Общи положения (продължение)

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на баланса.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

ОРИГИНАЛ
Удостоверил изп. директор/с

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2011 година*

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансов си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От

01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 и 2010 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

31 декември 2011:	1 USD = 1,51744 лв.
31 декември 2010:	1 USD = 1,48891 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на ИСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.

Дългосрочната инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество, е представена във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестицията в дъщерното дружество не се гързува на фондов борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност (виж бележка 16).

З. Гергел, директор/и

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Притежаваната от дружеството инвестиция в дъщерно дружество подлежи на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.6. Асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

2.7. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.8. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите**3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи**

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи (продължение)

ВЪРНО С ОРИГИНАЛ
Задължил изп. дирекция

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

След първоначалното им признаване от 01 януари 2011 год. всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2011 година	2010 година
Административни и търговски сгради	25 - 80 години	25 - 80 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-25 години	2-25 години
Транспортни средства	4-10 години	4-10 години
Офис обзавеждане	4-6 години	4-6 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години
Права	съгласно срока на договора	съгласно срока на договора

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земята, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

През текущия период Дружеството е приело промяна в счетоводната си политика в посока намаление на счетоводните амортизации и амортизацията, признати за данъчни цели в посока намаление на определени обекти от състава на съоръженията и оборудването, както и на сградите.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти се представят в баланса по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Инвестиционният имот е създаден в Дружеството по стопански начин през текущия период. Ръководството на Дружеството е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика за последваща оценка на инвестиционните имоти, предвид липсата на обективни възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност. Това обстоятелство е обусловено от редките сделки с подобни имоти в региона, където се

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

намира инвестиционния имот, както невъзможността да се приложат алтернативни оценки, поради липса на надеждни източници на информация.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в отчета за приходите и разходите на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е както следва:

Полезен живот	2011 година	2010 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2, 3 и 25 години	2, 3 и 25 години
Офис обзавеждане	7 години	7 години

3.3. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Стоки	- Средно претеглена цена
Материали	- Средно претеглена цена
Производство	- Средно претеглена цена

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2011 година*

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срокността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

3.5.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици, други вземания и парични средства.

Вземания по лихвени заеми, вземания от клиенти и доставчици и други вземания

След първоначалното им признаване вземанията по лихвени заеми, вземанията от клиенти и доставчици и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.5.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

3.5.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения по банкови и други заеми

Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират.

3.5.4. Финансови пасиви по амортизируема стойност (продължение)

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

3.5.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.6. Приходи и разходи за бъдещи периоди. Финансирания

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди – гаранции, застраховки, абонаменти, наеми и други, както и разходите/приходите за лихви по финансов лизинг в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

Като финансирания се отчитат правителствени дарения при наличие на достатъчна сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

3.7. Задължения към персонала при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2011 година*

дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2011 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

3.8. Провизии

Дружеството няма договори по които може да бъде задължено да отстрани възникнали повреди на изпълнените работи. Провизията за гаранционно обслужване се базира на най-добрата преценка на ръководството за разходите, които ще бъдат извършени във връзка с гаранционни искове от клиенти.

3.9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (припадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за припадащите се

временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2011 и 2010 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2011 и 2010 година е приложена данъчна ставка 10%.

3.10. Признаване на приходи и разходи**3.10.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2011 година*

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възникване, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период както следва:

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;
- при дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

В отчетния период Дружеството не е реализирало приходи от правителствени дарения.

3.10.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или

Бороспорт АД
Застарил и недействителен

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.10.3. Извънредни приходи и разходи

Извънредни приходи и разходи се отчитат тогава и само тогава, когато са ясно разграничими от обичайната дейност на дружеството, поради което не се очаква да се повтарят често и постоянно.

3.11. Лизинг**3.11.1. Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните

лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи:

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

3.11.2. Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Заверил изп. директор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

4. Приходи

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Продукция		
Стоки	4	3
Услуги	7,813	6,098
Други приходи, в т. ч.:	1,077	984
продажба на дълготрайни активи		
продажба на материали		
наем	178	205
глоби и неустойки		
финансирания		
Общо	8,894	7,085

Общият размер на признатите за 2011 год., но неподадени към датата на финансовия отчет приходи е 470 хил. лв. (2010 г. – 762 хил. лв.)

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Горива, смазочни материали	303	250
Консумативни материали и резервни части	167	135
Офис консумативи	10	4
Малоценни предмети	633	151
Рекламни материали		
Основни суровини и материали за производство		
Вода		
Работно облекло		
Други		
Общо	1,113	539

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Електроенергия	532	462
Разходи за телефонни разговори	23	25
Вода	13	14
Ремонт и поддръжка	299	586

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Заверил (хил. лв.)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Правни		1
Одиторски и счетоводни	8	3
Абонаментна поддръжка	16	15
Охрана	197	391
Реклама	72	102
Застраховки	121	93
Ски вечери	62	65
Наеми	647	657
Други външни услуги	118	276
Транспортни услуги	47	38
Общо	<u>2,155</u>	<u>2,728</u>

7. Разходи за персонала

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хи.л. лв.	хи.л. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	1,209	829
<i>суми за неизползван платен годишен отпуск</i>		
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	231	158
<i>начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск</i>		
Обезщетения		
Общо	<u>1,440</u>	<u>987</u>

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хи.л. лв.	хи.л. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	288	1,890
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	136	133
Амортизация на инвестиционни имоти		
Разходи за обезценка на нетекущи активи		
Разходи за обезценка на текущи активи		
Общо	<u>424</u>	<u>2,023</u>

9. Други разходи

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хи.л. лв.	хи.л. лв.
Социални разходи	71	45
Граждански договори	13	10
Представителни разходи	11	11

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Местни данъци и такси	46	47
Окончателни данъци при източника по ЗКПО	3	3
Други данъци и такси	18	6
Отчетна стойност на продадени стоки		
Командировки	8	2
Други	1,515	784
Общо	<u>1,685</u>	<u>908</u>

Общият размер на начисленияте за 2011 год., но неплатени към датата на финансовия отчет разходи е 268 хил. лв. (2010 г.: 212 хил.лв.).

10. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми		
Лихви по вземания от клиенти и доставчици		
Лихви по обещанени финансови активи		
Лихви по финансов лизинг		
Отписани задължения		
Отписани провизии		
Приходи от дялово участие (дивиденди)		52
Положителни валутни разлики		
Други	1	1
Общо	<u>1</u>	<u>53</u>

Общият размер на признатите за 2011 год., но неполучени към датата на финансовия отчет финансови приходи е 0 хил. лв. (2010 г.: 0 хил.лв.).

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Финансови разходи		
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.: <i>обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i> <i>обезценка на вземания по заеми</i> <i>обезценка на други вземания</i>		
Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.: <i>възстановена обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i> <i>възстановена обезценка на вземания по заеми</i> <i>възстановена обезценка на други вземания</i>		
Лихви по получени банкови заеми	2,660	3,451
Лихви по финансов лизинг		
Лихви по получени търговски заеми	772	915
Лихви по задължения към клиенти и доставчици		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Лихви по ревизионни актове	1	2
Отрицателни валутни разлики	177	52
Други финансови разходи		
Общо	<u>3,610</u>	<u>4,420</u>

Общият размер на начисления за 2011 год., но неплатени към датата на финансовия отчет финансови разходи е 772 хил. лв. (2010 г.: 915 хил.лв.).

11. Извънредни приходи и разходи

Извънредните приходи за 2011 год. включват приходи от обезщетения по договори за застраховки на дълготрайни активи на Дружеството – лифтови съоръжения и велекове в размер на 0 хил. лв. (2011 г.: 0 хил. лв.), а разходите – суми по отстраняване на щети в размер на 0 хил. лв. (2010 г.: 0 хил. лв.).

12. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Разход за текущ данък		
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
<i>От признати през годината временни разлики</i>		
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>		
<i>Корекции на временни разлики</i>		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите		

През отчетния период Дружеството формира резултат от дейността си загуба и не дължи корпоративен данък. За 2010 година също приключва с финансов резултат загуба.

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2011 и 2010 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	(1,632)	(4,465)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка		
Данъчен ефект от постоянни разлики		
(Разход за)/икономия от данък		
Ефективна данъчна ставка	<u>XX%</u>	<u>XX%</u>

БЛАНСОВИЙ ЛИСТ
 За подпис и печат на директор/и

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Данъчен ефект от постоянни разлики към 31 декември 2011 год. не е изчисляван.

Отсроченият данъчен актив (пасив), представян в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспазващи се (облагаеми) временни разлики, ефектът от които е, както следва:

31 декември 2011		31 декември 2010	
Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен Ефект хил. лв.
Салдо в началото на годината			
Дълготрайни активи			
Данъчна загуба за пренасяне			
Начислен непозован отпуск,			
обещетения за пенсиониране и			
неизплатени доходи на физ. лица			
Обезценка на активи			
Общо			
Възникнали през годината			
Дълготрайни активи			
Данъчна загуба за пренасяне			
Начислен непозован отпуск,			
обещетения за пенсиониране и			
неизплатени доходи на физ. лица			
Обезценка на активи			
Общо			
Призати през годината			
Дълготрайни активи			
Данъчна загуба за пренасяне			
Начислен непозован отпуск,			
обещетения за пенсиониране и			
неизплатени доходи на физ. лица			
Обезценка на активи			
Общо			
Корекции			
Дълготрайни активи			
Данъчна загуба за пренасяне			
Начислен непозован отпуск,			
обещетения за пенсиониране и			
неизплатени доходи на физ. лица			
Обезценка на активи			
Общо			
Салдо в края на годината			
Дълготрайни активи			
Данъчна загуба за пренасяне			
Начислен непозован отпуск,			
обещетения за пенсиониране и			
неизплатени доходи на физ. лица			
Обезценка на активи			
Общо			

ОДНО С ОБЕКТИ
 Заверил е

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Към 31 декември 2011 год. Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед Дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това Дружеството не признава данъчен актив върху следните приспадащи се временни разлики, възникнали през текущия и предходни отчетни периоди:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Данъчна загуба за пренасяне	8,592	7,035
Слаба капитализация		915
Общо	8,592	7,950

Дружеството има право да пренася данъчната си загуба през следващи отчетни периоди както следва: до 2016 година – 8,592 хил. лв. и до 2015 година – 7,035 хил. лв. В допълнение на това, Дружеството може да признава за данъчни цели непризнатите лихви от прилагане на режима за слабата капитализация до 2015 година.

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2010	389	2,495	35,916	202	158	3,970	43,130
Придобити			1,969	14	16		1,999
Трансфери			2,204			(2,204)	
Излезли			14		12		26
Салдо на 31 декември 2010	389	2,495	40,075	216	162	1,766	45,103
Придобити		17	2076		34	10	
Трансфери			590			(590)	
Трансфери към активи, държани за продажба							
Излезли				2			
Салдо на 31 декември 2011	389	2,512	42,741	214	196	1,186	47,238
Надрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2010		670	7,597	150	118		8,535
Начислена		100	1,744	25	20		1,889
Обезценка							
Трансфери							
Изчислена през годината			14		11		25
Салдо на 31 декември 2010		770	9,327	175	127		10,399
Начислена		44	200	23	20		287

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Обезценка

Трансфери

Трансфери към активи,

държани за продажба

Изписана през годината

Салдо на 31 декември
2011Балансова стойност към
01 януари 2010Балансова стойност към
31 декември 2010Балансова стойност към
31 декември 2011

			<u>2</u>			<u>2</u>
	<u>814</u>	<u>9,527</u>	<u>196</u>	<u>147</u>		<u>10,684</u>
	<u>389</u>	<u>1,825</u>	<u>28,319</u>	<u>52</u>	<u>40</u>	<u>3,970</u>
	<u>389</u>	<u>1,725</u>	<u>30,748</u>	<u>41</u>	<u>35</u>	<u>1,766</u>
	<u>389</u>	<u>1,698</u>	<u>33,214</u>	<u>18</u>	<u>49</u>	<u>1,186</u>
						<u>36,554</u>

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват основно разходи, извършени във връзка с извършваната инвестиционна програма на Дружеството за изграждане на инфраструктурни обекти на територията на к.к.Боровец, на стойност 1,186 хил. лв. (2010 г.: 1,766 хил. лв.).

Към 31.12.2011 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи наличие ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

14. Нематериални активи

Ски писти, взети по договор за ползване от Държавен горски фонд и Нагет ДМА от НСБ

Отчетна стойност	Хил.лв.
Салдо на 1 януари 2010	1,618
Придобити	
Салдо на 31 декември 2010	1,618
Придобити	137
Салдо на 31 декември 2011	1,755
Нагрупана амортизация	
Салдо на 1 януари 2010	129
Начислена	134
Салдо на 31 декември 2010	263
Начислена	136
Салдо на 31 декември 2010	399
Балансова стойност към 1 януари 2009	1,489
Балансова стойност към 31 декември 2009	1,355

ИЗДАНО С ОРИГИНАЛА
 Заверен изг. директор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Балансова стойност към

31 декември 2010

1,356

15. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти

16. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиции в дъщерни Дружества	Дейност	31 декември 2011		31 декември 2010	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1.Бороспорт 3 С СООТ ООД	охрана			3	51
2.Лифтстрой ООД – в ликвидация	Без дейност			1	30
Общо				<u>4</u>	

17. Инвестиции в асоциирани дружества

Инвестиции в асоциирани дружества	Дейност	31 декември 2011		31 декември 2010	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)

Общо

Дружеството не притежава инвестиции в асоциирани дружества

18. Вземания по предоставени заеми

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Дългосрочни заеми		
Заеми на свързано лице – Лифтстрой ООД – в ликвидация		254
Първоначална стойност		254
Начислена общаценка		
Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.		
Първоначална стойност		
Начислена общаценка		
Предоставени заеми на несвързани лица	<u>10</u>	<u>8</u>
Общо	<u>10</u>	<u>262</u>

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Завършил изп. документ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

19. Отсрочени данъчни активи

(Отсрочени данъчни активи в "Бороспорт" АД към 31 декември 2011 год. не са формирани.).

20. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2011 и 2010 година материални запаси включват:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Материали	328	429
В т.ч.:		
Гориво-смазочни материали	198	191
Ски оборудване		160
Резервни части за цифрови съоръжения	26	18
Консумативи за протухови системи	104	60
Предоставени аванси		
Други		
Общо	<u>328</u>	<u>429</u>

Материални запаси с балансова стойност 328 хил. лв. служат като обезпечение по получени от Дружеството банкови заеми (виж също бележка 29).

21. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	71	181
Първоначална стойност	71	181
Начислена отбелка		
Вземания от свързани лица, нетно в т.ч.	161	625
Първоначална стойност	161	625
Начислена отбелка		
Други	292	75
Общо, в т. ч.	<u>524</u>	<u>881</u>
над 1 година		

Вземанията от свързани лица са одоверени в бележка 40.

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на клиентите си кредитен период. Дружеството обезпечява напълно всички вземания, които са просрочени с повече от 1,825 дни, тъй като историческият опит е показал, че такива вземания по принцип не са възстановими.

БЛРНО С ОРИГИНАЛ
Заварили изп. директор/и

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

В салдото на вземанията са включени вземания на стойност 10 хил. лв. (2010 г.: 26 хил. лв.), които са просрочени (такива с настъпил падеж, но неполучени) към датата на настоящите финансови отчети. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастов анализ на просрочените, но необезпечени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
До 30 дни		
31 - 120 дни		
121 - 210 дни		
Над 211 дни	<u>10</u>	<u>26</u>
Общо	<u>10</u>	<u>26</u>

Възрастовият анализ на обезпечените търговски и други вземания е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
До 30 дни		
31 - 120 дни		
121 - 210 дни		
Над 211 дни		
Общо		

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, предвид високата събираемост към датата на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2011 и 2010 година.

22. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)

Краткосрочни заеми

Заеми на нетно в т.ч.

Първоначална стойност

Начислена обезценка

Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.

Първоначална стойност

Начислена обезценка

Предоставени заеми на несвързани лица

Финансов лизинг

Общо

ОДРНО С ОБИГНА
Заверил изп. (подпис)

25

Дружеството няма предоставени краткосрочни заеми към 31.12.2011 и 31.12.2010 години.

23. Надвнесени (вземания) за данъци

Надвнесените данъци включват:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Надвнесен корпоративен данък, в т.ч.		
по ревизионни актове		
Надвнесени данъци върху разходите		
Надвнесен данък върху добавената стойност, в т.ч.	35	65
по ревизионни актове		
Надвнесени местни данъци и такси		
Надвнесени данъци върху доходите на физически лица		
Други данъци		
Общо	<u>36</u>	<u>66</u>

24. Парични средства

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	113	62
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	84	87
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>197</u>	<u>149</u>
Блокирани парични средства		
Парични средства по баланс	<u>197</u>	<u>149</u>

25. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Предплатени суми, в т.ч.	7	9
над 1 година	7	9
Лихви по финансов лизинг, в т.ч.		
над 1 година		
Общо, в т.ч.	<u>7</u>	<u>9</u>
над 1 година	<u>7</u>	<u>9</u>

ОДРНО С ОБИГНА
Заверил изп. (подпис)

26

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Предплатените суми включват основно изплатена еднократно за целия период, който е десетгодишен на Община Самоков сума за наем на еки писта.

26. Собствен капитал**26.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесенният напълно основен капитал, в размер на 15.000 хил. лв., е разпределен в 15 000 000 броя акции, всеки от тях с номинална стойност от 1 лв.

26.2. Резерв от последващи оценки

Резерв от последващи оценки в Дружеството съгласно СС 16 не е формиран.

26.3. Законови резерви

Законовите резерви към 31 декември 2011 год. в размер на 274 хил. лв. (2010 г.: 274 хил. лв.) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл. 246, ал. 1 от ТЗ.

26.4. Други резерви

Другите резерви в размер на 1,750 хил. лв. към 31 декември 2011 год. (2010 г.: 1,750 хил. лв.) са създадени от разпределение на нетната печалба от предходни години по решение на Общото събрание на Дружеството.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2011 и 2010 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 36,554 хил. лв. и 34,705 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал към 31 декември 2011 год. е 3,731 хил. лв. (2010 г.: 3,731 хил. лв.)

27. Задължения към персонала при пенсиониране

Задълженията към персонала при пенсиониране представляват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал. Сумата на задължението е определена на база оценка, базирана на вероятност за напускане, ръст на заплатите и други. Настоящата стойност на задължението е изчислена при прилагане на дисконтов фактор 0 %.

31 декември 2011	31 декември 2010
хил. лв.	хил. лв.

Обезщетения към персонала при пенсиониране, в т. ч.
до 1 година
над 1 година

Общо

ИЗВЕРЖЕНО С ОРИГИНАЛ
Задържа изп. № 111/11

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

28. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви към 31 декември 2011 год. и 2010 год. не са формирани.

29. Провизии

Провизиите към 31.12.2011 и 31.12.2010 година не са начислени.

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Провизии, в т. ч.		
до 1 година		
над 1 година		
Общо		

30. Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Дългосрочни задължения	25,542	27,387
Банкови заеми	25,542	27,387
Задължения по финансов лизинг, в т. ч.		
лихви		
Общо	<u>25,542</u>	<u>27,387</u>
Краткосрочни задължения	6,992	13,447
Банкови заеми, в т. ч.		
лихви		
Задължения по финансов лизинг, в т. ч.		
лихви		
Общо	<u>6,992</u>	<u>13,447</u>
Общо задължения	<u>32,534</u>	<u>40,834</u>

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2011 и 2010 година е в диапазона 9.5% - 11.00 %, а договори за финансов лизинг Дружеството няма.

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 39.

Отпуснатите на Дружеството краткосрочни и дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотeki и залог върху търговското предприятие като такова.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

През текущата година Дружеството е не просрочило лихвени плащания, дължими по банкови заеми. Ръководството е убедено, че Дружеството ще бъде в състояние да изпълни в бъдеще всички свои договорени задължения по тези банкови заеми на регулярна база.

31. Задължения по финансов лизинг

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.

Задължения по финансов лизинг

До една година
 Над една година
 Лихви по лизинг

Стойност на задълженията по финансов лизинг

Активите, придобити от Дружеството чрез финансов лизинг няма.

32. Задължения по получени заеми

Задълженията по заеми са представени в таблицата по-долу, липсва обезпечение.

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица, в т.ч.		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към несвързани лица	5,838	11,663
до 1 година	5,838	11,663
над 1 година		
Общо	<u>5,838</u>	<u>11,663</u>

33. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани лица	527	391
Задължения към доставчици	337	322
Получени аванси		
Други	285	1,069
Общо, в т. ч.		
над 1 година		

34. Задължения към предприятия от група

ВЪРНО СОРИГИНАЛ
 Заверил зап. директор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към предприятие - майка		
Задължения към дъщерни предприятия		
Общо, в т. ч.		
над 1 година		

35. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	205	85
<i>задължения за заплати</i>	188	68
<i>начисления за неизползани компенсиреми отпуски</i>	17	17
Обезщетения		
Общо	<u>205</u>	<u>85</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2011 година съответства на справедливата им цена.

36. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	61	25
<i>текущи задължения за периода</i>	55	19
<i>начисления за неизползвани компенсиреми отпуски</i>	6	6
Общо	<u>61</u>	<u>25</u>

37. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2011	31 декември 2010
	хил. лв.	хил. лв.
Дължим корпоративен данък		
Дължим данък върху добавената стойност		
Дължими местни данъци и такси		
Дължими данъци върху доходите на физически лица	19	8
Дължими данъци върху разходите		
Дължими данъци при източника		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година
 ДИХВИ

Общо	<u>19</u>	<u>8</u>
------	-----------	----------

През 2009, 2010 и 2011 години не са извършвани пълни ревизии на Дружеството от НАП. Извършени са ревизии по ДДС и към мюни 2009 година по задълженията към НОИ и НЗОК.

38. Финансирания

Като финансирания в баланса към 31 декември не са представени суми и активи. В баланса към 31 декември 2011 год. немортизираната част на даренията е както следва:

	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
Дарения за амортизируеми активи		
до 1 година		
над 1 година		
Дарения за немортизируеми активи		
до 1 година		
над 1 година		
Общо		

39. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2011 и 2010 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици.

Финансови активи	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
------------------	---------------------------------	---------------------------------

Предоставени кредити и вземания
Вземания по лихвени заеми
Вземания от клиенти и доставчици
Парични средства
Общо

Финансови пасиви	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
------------------	---------------------------------	---------------------------------

Отчитани по амортизируема стойност
Задължения по лихвени заеми
Задължения към доставчици и клиенти
Задължения по финансов лизинг

ИЗДАНО С ОПРИНА...
 31

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година
Общо

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът несправедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Финансовите активи и пасиви, деноминирани в щатски долари са представени в следната таблица:

	31 декември 2011		31 декември 2010	
	Щатски долари		Щатски долари	
	хил.	хил. лв.	хил.	хил. лв.
Вземания по лихвени заеми				
Вземания от клиенти и доставчици				
Парични средства				
Общо финансови активи				
Задължения към доставчици и клиенти				
Задължения по финансов лизинг				
Задължения по лихвени заеми				
Общо финансови пасиви				

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR,

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2011 и 2010 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в евро.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране, например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране. Към датата на настоящите финансови отчети профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

31 декември 2011	31 декември 2010
хил. лв.	хил. лв.

Инструменти с фиксиран лихвен процент

Финансови активи

Финансови пасиви

Общо**Инструменти с променлив лихвен процент**

Финансови активи

Финансови пасиви

Общо**Ценови риск**

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – електроенергията и дизеловото гориво. За електроенергията нямаме алтернативен доставчик, с който да бихме могли да договаряме различни цени. Цената на дизеловото гориво е изключително динамична и силно се влияе от международните пазари. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

ИЗПЪЛНЕН С ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИМ ПОДСЪВЕЩАВАНЕМ
Заведени изчисления

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Предприятия, собственост на основни съдружници и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството са (Други свързани лица):

1. Рила Боровец АД – общо контролирано предприятие
2. Би Ти Девелопмънт сървисиз АД – член на Управителния съвет на Дружеството

Извършените сделки се отнасят главно до:

- покупки на – наемни договори за помещения и други активи, провеждане на ски вечери, съвместно опериране на ЧПВЛ Ястребец експрес, собственост на "Рила Боровец" АД и стопанисвана от "Бороспорт" АД;
- продажби на – транспортни услуги, снегочистяване паркинга на х-л „Рила“, отдаване на наеми на активи, собственост на Дружеството;

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2011 и 2010 година са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
	Продажба на стоки и услуги	Продажба на стоки и услуги	Покупка на стоки и услуги	Покупка на стоки и услуги
Рила Боровец АД	1,140	779	1,747	1,073
Би Ти Девелопмънт сървисиз	101	337	427	102

Общо:	<u>1,241</u>	<u>1,116</u>	<u>2,174</u>	<u>1,175</u>
Свързано лице	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
	Продажба на нетекущи активи	Продажба на нетекущи активи	Покупка на нетекущи активи	Покупка на нетекущи активи

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Общо

Свързано лице	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
	Предоставени заеми	Предоставени заеми	Получени заеми	Получени заеми

Общо

Към 31 декември 2011 и 2010 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.	31 декември 2010 хил. лв.
	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения
Основен съдружник				
Дъщерно дружество				
Други свързани лица	161	625	527	391
Общо	161	625	527	391

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството за 2011 год., включена в разходите за персонала, възлиза на 52 хил. лв. (2010: 48 хил. лв.).

41. Условни вземания и задължения**41.1. Условни вземания**

ИЗЯРНО С ОРИГИНАЛА
Заверил изп. директор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2011 година

Дружествата няма вписани в баланса си условни вземания.

41.2. Условни задължения

Дружеството няма отчетени условни задължения.

42. Събития след датата на баланса

След датата на съставяне на баланса няма събития, касаещи предприятието, които да са от съществено значение и да имат коригиращ характер.

43. Други оповестявания

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 6 хил. лв. (2010 г.: 6 хил. лв.)

В рамките на текущата отчетна година е отписано от баланса на Дружеството вземане от «Лифтстрой»ООД, произтичащо от предоставен заем на същото Дружество за изграждане на съоръжения на територията на к.к.Пампорово, к.к.Боровец и Витоша. «Лифтстрой»ООД беше обявено в ликвидация и нямаше дейност до 2011 година, но вземането не беше отписано в предходни отчетни периоди. 2011 година беше последната, в която всички дружества, осъществяващи дейност на територията на Р.България следваше да се пререгистрират в Търговския регистър. Към края на 2011 година «Лифтстрой»ООД не е пререгистрирано, което е и основанието за отписване на вземането на «Бороспорт» АД от него.

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА
Валерий изп. директор



ДОКЛАД

НА УПРАВЛЕНИЕТО НА "БОРОСПОРТ" АД ЗА 2011 ГОДИНА

I. Организация и дейност на дружеството

Правен статут

"Бороспорт" АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление к.к. Боровец, община Самоков и с предмет на дейност: външнотърговска, представителска, агентска и посредническа дейност, продажба на туристически мероприятия и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм. Дружеството не се ограничава със срок.

Капиталът му е в размер на 15 000 000 лв., разпределен в 15 000 000 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Бороспорт АД е с двустепенна форма на управление: Надзорен и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

1. "Пи Еф Ейч Си Лимитид" Лихтенщайн – чуждестранно юридическо лице.
2. "ЗАЙТГАЙСТ ВЕНЧЪРС" ООД САЩ – чуждестранно юридическо лице, чрез БОЯНА ГЕОРГИЕВА ПОПОВА.
3. ИВАН ГЕНАДИЕВ БОЛЯРСКИ.

Управителният съвет е в състав:

1. Недялка Стоева Сандалека – Генкова.
2. Емил Цветков Василев
3. Деян Василев Николов
4. Йорданка Крумова Брейчева.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Деян Василев Николов и Йорданка Крумова Брейчева само заедно.

Дружеството не е прекратено и не се намира в производство по ликвидация

Дейност

Основният предмет на дейност на Бороспорт е експлоатация на въжените съоръжения на територията на к.к. Боровец, превоза на туристи по същите, обучение

ОРИГИНАЛ
за изготвяне на отчет
за изготвяне на отчет

по ски и сноуборд на български и чуждестранни туристи от квалифицирани ски инструктори и отдаване под наем на ски и сноуборд екипировка.

Средносписъчният брой на персонала за 2010 и 2011 година е съответно 188 и 189.

Рейтингът на фирмата е по-висок от този на дестинацията като цяло, което позволи съхранение и развитие на пазарните позиции през годините, за което допринася и благоприятната ситуация на продължаващо търсене на ски-туризъм на пазара.

По оценка на чуждите туроператори благодарение на разумна ценова политика и покриване между качество и цена, к.к.Боровец отбелязва стабилно присъствие в планинските ски почивки засега.

В курорта са оформени четири ски-района – "Ситняково", "Ястребец", "Маркуджици" и к.к. Боровец.

Поради естеството на основната дейност на "Бороспорт", а именно продажба на туристически услуги и в частност на ски услуги, дружеството стопанисва лифтовите съоръжения на територията на к.к.Боровец, като разполага със следната мрежа от лифтове и влека:

- Кабинкова въжена линия – с дължина 4 827 метра и капацитет 1200 ч/час
- Четириседаalkова пътническа въжена линия Боровец – Мартинови бараки – с дължина 1 209 метра и капацитет 1 500 ч/час
- Новоизградена Четириседаalkова пътническа въжена линия Боровец – Ситняково – с дължина 1 860 метра.
- Девет етационарни ски-влека, с общ капацитет 6 700 ч/час
- По договор за съвместна експлоатация с "Рила Боровец" АД и Министерството на младежта и спорта в последния сезон "Бороспорт" АД експлоатира новоизграден Четириседаalkов въжен лифт Ястребец, като по този начин Дружеството стопанисва и експлоатира всички налични съоръжения за извозване на пътници с въжени съоръжения на територията на к.к.Боровец.

За повишаване качеството на предлагания туристически продукт и избягване зависимостта от природните условия, а именно евентуалните безснежни зими, Дружеството е изградило и стопанисва инсталация за изкуствен сняг посредством която се заснежават II-ри и III-ти плац в ниската част на курорта и се облекчава ски обучението на начинаещите скиори и сноубордисти и се намалява натоварването на пистите във високата част на Рила, а именно района на Маркуджиците. На пистите е възможно за изкуствено заснежаване е осигурено и осветление, даващо възможност за практикуване на ски спорта в тъмната част на денонощието.

За обработка на ски пистите в района на курорта и поддържането им в отлично състояние за каране на ски Дружеството разполага с шест машини за утъпкване на сняг, като пет от тях са закупени в последните три сезона и са на най-съвременен техническо ниво.

"Бороспорт" АД разполага със ски училище в което работят 180 ски инструктора. Същото е лицензирано от Сдружението на ски учителите в България. По оценка на задграничните ни партньори то е сред най-добрите сред ски училищата в зимните курорти на територията на Европа.

Зимният туристически продукт представлява цяла номенклатура от ски услуги. Тя ежегодно се увеличава и разнообразява с цел да бъдат



обхванати многообразните желания на клиентите, които посещават курорта. В този аспект основни услуги са:

- лифт карти, позволяващи лесен достъп до всички видове съоръжения, осъществени на базата на пропускова система, внедрена в дружеството. функционираща чрез бар код основа, максимално защитена срещу фалшификации и лесна за достъп и експлоатация.
- ски училище – предоставяне на всички нива и езици от ски инструктори с добра езикова подготовка, ежегодно лицензирани, повишаващи в курсове знанията, уменията и методиката си.
- дружеството предлага и пълно ски оборудване на традиционните алпийски ски, лъгто бягане, сноуборд и шейни.
- в последните години интересът към нетрадиционните видове пързаяне става все по-голям, като сноуборд, карвинг система, за които видове услуги има също добре подготвени инструктори и база.

С цел подсигуряване дейността на Дружеството и обезпечаване на същата в периоди на безснежие "Бороспорт" АД е изградило и стопанисва от зимен сезон 2010/2011 година инсталация за изкуствен сняг на ски писти "Ястребец". Същата осигурява снежна покривка на пистите, обслужващи ЧПВЛ Ястребец експрес и КВЛ. През отчетния период извършихме доизграждане и разширение на същата, като беше обхваната и ниската част на планината в района на писти Иглика и Ротата.

Дружеството осъществява инвестиционна програма на територията на к.к.Боровец, с цел подобряване инфраструктурата и повишаване заетостта на съоръженията, а от там и на приходите, реализирани от Дружеството.

За подобряване привлекателността на курорта в летните месеци Дружеството разработва в последната година мерки за осъществяване на лятна анимация. Бяха изградени трасета за маутин байк, въжен град за оползотворяване по приятен начин времето на туристите, пребиваващи в курорта през летните месеци, организация на забавни игри.

Въпреки световната финансова и икономическа криза Дружеството стои стабилно на пазара на туристически и развлекателни услуги в национален мащаб и сред чуждестранните гости, контрагенти на "Бороспорт" АД.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

ИЗДАНО С ОРИГИНАЛА
Генерален изп. директор/и

