

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
период 13.03.2009-31.12.2009

Булсат 200645889

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)
	Текуща година	Текуща година	Предходна година
а	1	а	1
2	2	2	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	А. СОВЕТЕН КАПИТАЛ	
В. Непетухи / дълготрайни / активи		I. Записан капитал	5
I. Нематериални активи		II. Премии от емисии	0
1. Продукти от развойната дейност		III. Резерв от последващи оценки	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки		IV. Резерви	0
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси от нематериални активи		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
в процес на изграждане			
Общо по група I:	0	3. Резерв съгласно Учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи		4. Други активи	
1. Земи и сгради т.ч.:		Общо по група IV:	0
- земи		V. Накупена печалба (загуба) от минали години в т.ч.:	0
- сгради		- неразпределена печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		- непокрита загуба	
3. Съоръжения и други		Общо по група V:	0
4. Предоставени аванси от материални активи		VI. Текуща печалба (загуба)	30
в процес на изграждане			
Общо по група II:	0	Общо за раздел А:	35
III. Дългосрочни финансови активи		Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група		2. Провизии за данъци в т.ч.:	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	0
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми		Общо за раздел Б:	0
7. Изкупени собствени акции		В. Задължения	
		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0
номинална стойност	х	до 1 год.	
Общо по група III:	9	над 1 год.	
IV. Отсрочени данъци		2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	0
Общо за раздел Б:	9	до 1 год.	
В. Текущи / краткотрайни / активи		над 1 год.	
I. Материални запаси		3. Получени аванси в т.ч.:	0
1. Суровини и материали		до 1 год.	
2. Незавършено производство		над 1 год.	
3. Продукция и стоки в т.ч.:		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0
- продукция		до 1 год.	
- стоки		над 1 год.	
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полци, в т.ч.:	0
Общо по група I:	0	до 1 год.	
II. Вземания		над 1 год.	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0

над 1 год.				до 1 год.		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 год.		
над 1 год				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.				до 1 год.		
над 1 год				над 1 год.		
4. Други вземания, в т.ч.:		28		08. Други задължения, в т.ч.:	17	0
над 1 год		28		до 1 год.	17	
Общо по група II:				над 1 год.		
III. Инвестиции				- към персонала	0	
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 год.		
2. Изкупени собствени акции				над 1 год.		
номинална стойност	х		х	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	
3. Други инвестиции				до 1 год.		
Общо група III:		0	0	над 1 год.		
IV. Парични средства в т.ч.:		15		- данъчни задължения, в т.ч.:	3	
- в брой		9		до 1 год.	3	
- в безсрочни сметки / депозити/		6		над 1 год.		
Общо по група IV:		15	0	Общо за раздел В, в т.ч.:	17	0
Общо за раздел В:		43	0	до 1 год.	17	
Г. Разходи за бъдещи периоди		0	0	над 1 год.		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
				в т.ч.:		
				- финансирания		
				- Приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+В+В+Г)	52	0	0	СУМА НА ПАСИВА (А+В+В+Г)	52	0

Дата 11.03.2010г.

Съставил: Десислава Георгиева Манолова

Ръководител: Десислава Георгиева Манолова





О Т Ч Е Т

за приходите и разходите
период 13.03.2009-31.12.2009

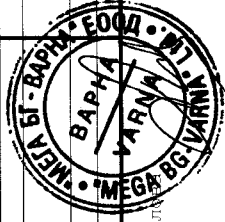
Булсгал 200645889

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (в хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	47	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	0	а/Продукция		
а/суровини и материали	1		б/Стоки		
б/разходи за външни услуги			в/Услуги	47	
3. Разходи за персонала	11		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а/разходи за възнаграждения	10		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б/разходи за осигуровки в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	1		- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	47	0
а/разходи за амортизация на ДМА и НДМА в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		
- разходи за амортизация			- Приходи от участия на предприятия в група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи/дългосрочни/активи, в т.ч.:		
б/разходи от обезценка на текущи			- Приходи от предприятия от група		
/краткотрайни/ активи в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- Приходи от предприятия от група		
а/Балансова стойност на продадените активи			- положителни разлики от операции с финанс. активи		
б/Провизии			- положителни разлики от промяна на валут.		
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ	12	0	- курсове		
/1+2+3+4+5/			ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи/краткосрочни/ активи, в т.ч.:			/5+6+7/		
- Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и др. финансови разходи	2				
а/разходи, свързани с предприятия от група					
б/отрицателни разлики от операции с финансови активи	1				
Общо финансови разходи/ 6+7/:	2	0			
8. Печалба от обичайната дейност	33	0	8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	47	0
10. Счетоводна печалба/общо приходи-общо разходи/	33	0	10. Счетоводна загуба/общо приходи-общо разходи/	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	3				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	30		11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (общо разходи +11+12+13)	47	0	Всичко (общо приходи +11)	47	0

Дата 11.03.2010г.

Съставител: Десислава Георгиева Манолова

Ръководител: Десислава Георгиева Манолова



за паричните потоци по прекия метод
период 13.03.2009-31.12.2009

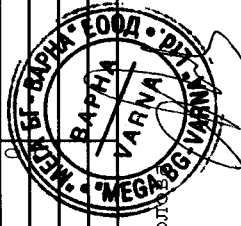
Булстат 200645889

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				5
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	182	120	62	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	-11	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	0
Плащания при разпределение на печалби			0	0
Други парични потоци от основна дейност		3	-3	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	182	134	48	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		9	-9	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
Парични потоци, свързани с бизнескомбинации-придобивания			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	9	-9	0
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	5		5	0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2	23	-21	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
Плащания на задължения по лизингови договори			0	0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1	0
Други парични потоци от финансова дейност		7	-7	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	7	31	-24	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	189	174	15	0
Д. Парични средства в началото на периода			0	0
Е. Парични средства в края на периода			15	0

Дата: 11.03.2010г.

Съставил: Десислава Георгиева Манолова

Ръководител: Десислава Георгиева Манолова



П Р И Л О Ж Е Н И Е
Към финансовия отчет
на „Мега БГ – Варна” ЕООД за 2009 г.

1. Учредаване и предмет на дейност.

Дата на учредяването: 13.03.2009г.

Седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Панагюрище” 10

Идентификационен код на дружеството: 200645889

Собственик на „Мега БГ - Варна” ЕООД: „Рейнфийлд Лимитед” - Чуждестранно юридическо лице, държава: Сейнт Винсент и Гренадини

Основен предмет на дейност: Посредническа дейност по управление на недвижими имоти

Средно списъчен брой на персонала за годината: 1 бр.

в т.ч. административно-управленски персонал – 1 бр.

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на ЗСч и НСС за финансовите отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2009 г. в Република България.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номиналната стойност на лева, а тази в чуждестранна валута - по централния курс на БНБ за деня на възникване.

В ГФО наличните вземания в чуждестранна валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31 декември. Няма извършена обезценка на вземанията от клиенти и от други дебитори.

4. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. За парите в чуждестранна валута е формирана легова равностойност, за което е използван централния курс на БНБ за деня на получаване /от клиенти по сделки/ и курс-продава на финансовата институция /при покупка в легове/.

В ГФО паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по леговата равностойност на база заключителния курс на националната банка за чуждестранната валута:

Евро/лево -1, 95583

Щатски долар/лево – 1, 36409

5. Основният капитал на дружеството е 5 х лв. и е напълно внесен. Капиталът се състои от 100 бр. дялове с номинал от 50 лв. всеки.

6. „Мега БГ – Варна” ЕООД притежава дялове от капитала на следните дружества:

- В „Емона Турс” ООД с ЕИК 200654984, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ж.к. Вл.Варненчик 30, вх.1, ет.7, ап.25 - 25 дружествени дяла с обща номинална стойност 1250 лв, представляващи 25% от капитала на дружеството. През 2009г. собственият капитал на „Емона Турс” ООД е 5 х. лв, финансовия резултат е печалба в размер на 56 х. лв.

- В „Дрийм Турс” ООД с ЕИК 200664291, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ж.к. Възраждане, № 3, вх.1, ет.9, ап.48 - 50 дружествени дяла с обща номинална стойност 2 500 лева, представляващи 50 % от капитала на дружеството. През 2009г. собственият капитал на „Дрийм Турс” ООД е 5 х. лв., финансовият резултат е печалба в размер на 13 х. лв.

- В „Кристал Пропърти” ЕООД с ЕИК 200062121, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Панагюрище” 10 - 100 дружествени дяла с номинал от 50 лв всеки, съставляващи 100 % от капитала на дружеството. През 2009г. собственият капитал на „Кристал Пропърти” ЕООД е 5 х. лв, финансовият резултат е загуба в размер 9 х. лв.

Няма реализирани постъпления от печалба /загуба/, непредвидими събития и задължения произтичащи от участието в трите дружества.

7. Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ за деня.

През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност в лева, респективно по фиксинга на централна банка за деня на погасяване.

В ГФО задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по легова равностойност при прилагане заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

Няма налични задължения, които са дължими и изискуеми след повече от 5 години.

Няма налични задължения, за които са предоставени обезпечения.

8. Разходите за обичайна дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Разходите в чуждестранна валута се оценяват по легова равностойност, като се използва централния курс на БНБ за деня на изготвения документ (фактура, договор).

Към датата на изготвяне на ГФО няма неизплатени задължения по отчетени разходи за 2009г за суровини, материали и външни услуги.

9. Приходите от обичайна дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се има предвид изискванията на националното законодателство.

Приходите в чуждестранна валута се оценяват при прилагане на централния курс на националната банка към датата на данъчното събитие по доставката.

10. Разходите за данъци представляват корпоративен данък за 2009г. (по норматив 10%).

В края на годината дружеството не отчита пасиви по отсрочени данъци, от обезценка на ДМА и от разходи за компенсируеми отпуски на персонала.

11. Други оповестявания:

Възнагражденията на административно-управленския персонал, вкл. на управителя възлизат на 10 х.лв. за отчетния период.

Съставил:
Десислава Г. Манолова



Рководител:
Десислава Г. Манолова

Дата: 11.03.2010 г.