ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
" ЕС ХА ВЕ " ООД

Днес, 20.05.2015.г., в грСофия, долуподписаните :

1. СИЛВИЯ АНТОНОВА УКАЛСКА, с ЕГН ....., от гр. ....., притежаваща лична карта ....., издадена на .....г. от МВР ....., с постоянен адрес: .....

2. ЗДРАВКО МАРИНЧОВ УКАЛСКИ, с ЕГН ....., от гр. ....., притежаващ лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР ....., с постоянен адрес: .....

наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност
„ Е С Х А В Е " ООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ
Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование:
„ ЕС ХА ВЕ " ООД. , с изписване на латиница : "S H V" OOD

Член 2

6. **Седалището на дружеството е: гр. София,област София/столица/, Столична община, район «Възраждане», ул.»Стефан Стамболов» № 37.**

7. **Адресът на управление е: гр. София,област София/столица/, Столична община, район «Възраждане», ул.»Стефан Стамболов» № 37.**

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ ИПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Член 3

Дружеството е с неограничен срок на действие.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: ПОКУПКА, НАЕМАНЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ВЪТРЕШНИТЪРГОВСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ПЪТНИЧИСКИ, ТОВАРНИ И ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА ВЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ СДЕЛКИ;

ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ; ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

СЪДРУЖНИЦИ
Член 5

Съдружници в дружеството:
СИЛВИЯ АНТОНОВА УКАЛСКА, с ЕГН , от гр.
притежаваща лична карта , издадена на . от МВР
постоянен адрес: гр ул.)
ЗДРАВКО МАРИНЧОВ УКАЛСКИ, с ЕГН от гр.
притежаваща лична карта № , издадена на г. от МВР
постоянен адрес: гр. ул.)

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ
Член 6

(1) Дружественият капитал възлиза на **2556,50 евро** (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и петдесет цента)

(2) Към датата на регистрацията е внесен целия капитал.

(3) Капиталът се разпределя на **50 /петдесет/ дяла от по 51,13 евро** (петдесет и едно евро и тринадесет цента) всеки.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. **СИЛВИЯ АНТОНОВА УКАЛСКА -притежава 25 дяла или 1278,25 евро.**
2. **ЗДРАВКО МАРИНЧОВ УКАЛСКИ -притежава 25 дяла или 1278,25 евро.**

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 51% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Член 19

за приемане на нов съдружник, Като решението за това се взема с единодушие между съдружниците.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Член 13

Всеки съдружник има правото да:

а) участвува в управлението на дружеството;

б) участвува в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществява от Управителя.

(2) Управителя на Дружеството има следните основни права и задължения :

- ръководят дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представляват дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- свикват Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомяват за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпореждат и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомяват съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвят заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпореждат извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществяват надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

Член 20

Управителя може да преупълномощават и други лица за извършване на отделни действия, като и да наема адвокати.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НАПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 Декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31 Декември на същата година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им на основание на протоколно решение на Общото събрание на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ
Член 23

Дружеството се прекратява:
а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
б/ когато капиталът му спадне под 50 (петдесет) лева;
в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ - УЧРЕДИТЕЛИ:

1. СИЛВИЯ АНТОНОВА УКАЛСКА.....

2. ЗДРАВКО МАРИНЧОВ УКАЛСКИ