„РЕНТАМ" ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2018 г.

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2018 г. е одобрен и подписан от името на „РЕНТАМ" ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Борис Спасов

Изпълнителен директор:

Ивайло Борисов

РЕНТАМ ЕАД rentam СОФИЯ

Съставител:

Калин Николов

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018 г.

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2018 г. е одобрен и подписан от името на „Рентам" ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Борис Спасов

Изпълнителен директор:

Ивайло Борисов

РЕНТАМ ЕАД rentam СОФИЯ

РЕНТАМ ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2018 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Ивайло Борисов **Борис Спасов**

РЕНТАМ ЕАД rentam СОФИЯ

Съставител:

Калин Бончев Николов

Заверил:

„Ейч Ел Би България" ООД

София, 29 март 2019 г.

HLB BULGARIA

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР

НА „РЕНТАМ" ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„РЕНТАМ" ЕАД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на пояснително приложение 2 „Прилагане за първи път на националните счетоводни стандарти" към финансовия отчет, което описва, че това е първият финансов отчет на Дружеството, изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). На основание чл. 34, ал. 5 от Закона за счетоводството Дружеството е избрало да премине от Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) към НСС, като база за съставяне на финансовите си отчети. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

hlb.bg

149-151, Konstantin Velichkov blvd., Sofia 1309, Bulgaria
TEL: +359 (2)920 2201 FAX: +359 (2)920 3665 EMAIL: office@hlb.bg

HLB BULGARIA

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови

hlb.bg

149-151, Konstantin Velichkov blvd., Sofia 1309, Bulgaria
TEL: +359 (2)920 2201 FAX: +359 (2)920 3665 EMAIL: office@hlb.bg

отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена

hlb.bg

149-151, Konstantin Velichkov blvd., Sofia 1309, Bulgaria
TEL: +359 (2)920 2201 FAX: +359 (2)920 3665 EMAIL: office@hlb.bg

несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Управител:

Вероника Ревалска

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Вероника Ревалска

5 юни 2019 г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

hlb.bg

149-151, Konstantin Velichkov blvd., Sofia 1309, Bulgaria

TEL: +359 (2)920 2201 FAX: +359 (2)920 3665 EMAIL: office@hlb.bg

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на РЕНТАМ ЕАД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	текуща година (хил.лв)	предходна година (хил.лв)
А Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1
Общо за група I:	1	1
II Дълготрайни материални активи		
1 Машини, производствено оборудване и апаратура	1 968	1 794
2 Съоръжения и др.	463	228
Общо за група II:	2 431	2 022
Общо за раздел А:	2 432	2 023
Б Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Продукция и стоки, в т.ч.	32	21
- стоки	32	21
2 Предоставени аванси	80	-
Общо за група I:	112	21
II Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	154	318
над 1 година	8	7
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.	24	219
3 Други вземания, в т.ч.	5	4
Общо за група II:	183	541
III Парични средства, в т.ч.	141	122
- в брой	48	39
- в безсрочни сметки /депозити/	93	83
Общо за група III:	141	122
Общо за раздел Б:	436	684
В Разходи за бъдещи периоди	13	4
СУМА НА АКТИВА	2 881	2 711

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	текуща година (хил.лв)	предходна година (хил.лв)
А Собствен капитал		
I Записан капитал	75	75
II Резерви	8	8
1 Законови резерви	8	8
Общо за група II:	8	8
III Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.	1 443	1 275
- неразпределена печалба	1 443	1 275
Общо за група III:		
IV Текуща печалба (загуба)	363	168
Общо за раздел А:	1 889	1 526
Б Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за данъци, в т.ч.	77	70
- отсрочени данъци	77	70
Общо за раздел Б:	77	70
В Задължения		
1 Получени аванси, в т.ч.	91	-
- до 1 година	91	-
2 Задължения към доставчици, в т.ч.	71	103
- до 1 година	67	87
- над 1 година	4	16
3 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	420	954
- до 1 година	420	770
- над 1 година	-	184
4 Други задължения, в т.ч.	295	46
до 1 година	160	36
над 1 година	135	10
- към персонала, в т.ч.	15	12
до 1 година	15	12
- осигурителни задължения, в т.ч.	5	4
до 1 година	5	4
- данъчни задължения, в т.ч.	28	20
до 1 година	28	20
Общо за раздел В, в т.ч.:	877	1 103
- до 1 година	687	893
- над 1 година	190	210
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- приходи за бъдещи периоди	38	12
Общо за раздел Г:	38	12
СУМА НА ПАСИВА	2 881	2 711

Дата на съставяне:
29.03.2019 г.

Приложенията на страници от 7 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовия отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на дата 31.03.2019 г.

Съставител:
Калин Вончев Николов

Ръководител:
Найдо Георгиев Борисов Вонче Сяченикеров Спасов

Заверил:
„Ейч Ел Би България" ООД

РЕНТАМ ЕАД
rentam
СОФИЯ

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 017
Ейч Ел Би България ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
05. 06. 2019
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител ..... Регистриран одитор .....

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РЕНТАМ ЕАД
за 2018 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	РАЗХОДИ		
1	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	856	708
	а/ суровини и материали	129	92
	б/ външни услуги	727	616
2	**Разходи за персонала, в т.ч.**	147	114
	а/ разходи за възнаграждения	124	96
	б/ разходи за осигуровки в т.ч.	23	18
3	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	558	464
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	552	464
	аа/ разходи за амортизации	552	464
	б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	6	-
4	**Други разходи, в т.ч.**	903	300
	а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	893	290
	б) други	10	10
	Общо разходи за оперативната дейност	2 464	1 586
5	**Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи, в т.ч.**	7	3
	а/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	7	3
6	**Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.**	4	1
	Общо финансови разходи	11	4
	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	403	187
	ОБЩО РАЗХОДИ	2 475	1 590
	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	403	187
7	**Разходи за данъци от печалбата**	40	19
	ПЕЧАЛБА	363	168
	ВСИЧКО	2 878	1 777

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	2 693	1 681
	а/ Стоки	850	290
	б/ Услуги	1 843	1 391
2	**Други приходи, в т.ч.**	184	94
	Общо приходи от оперативна дейност	2 877	1 775
3	**Други лихви и финансови приходи, в т.ч**	1	2
	а/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	2
	Общо финансови приходи	1	2
	ОБЩО ПРИХОДИ	2 878	1 777
	ВСИЧКО	2 878	1 777

Дата на съставяне:
29.03.2019 г.

Приложенията на страници от 7 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 31.05.2019 г.

Съставител:
Калин Бончев Николов

Ръководител:
Ивайло Георгиев Борисов **Борис Спасимиров Спасов**

РЕНТАМ ЕАД
rentam
СОФИЯ

Заверил:
„Ейч Ел Би България" ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 017
Ейч Ел Би България ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
05. 06. 2019
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител..... Регистриран одитор.....

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на РЕНТАМ ЕАД
за 2018 г.

хил.лв.

	Записан капитал	Резерви	Финансов	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	75	8	1 443		1 526
2. Финансов резултат за текущия период				363	363
3. Собствен капитал към края на отчетния период	75	8	1 443	363	1 889

Дата на съставяне:
29.03.2019 г.

Приложенията на страници от 7 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 31.05.2019 г.

Съставител:
Калин Бойчев Николов

Ръководител:
Ивайло Георгиев Борисов **Борис Спасимиров Спасов**

РЕНТАМ ЕАД
rentam
СОФИЯ

Заверил:
„Ейч Ел Би България" ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 017
Ейч Ел Би България ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
05. 06. 2019
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител: Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на РЕНТАМ ЕАД
за 2018 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 997	3 435	562	1 998	890	1 108
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		132	(132)		108	(108)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		39	(39)		23	(23)
Други парични потоци от основна дейност		335	(335)		141	(141)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 997	3 941	56	1 998	1 162	836
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-	83	879	(796)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	83	879	(796)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Плащания на задължения по лизингови договори		37	(37)			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	37	(37)	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода			19			40
Д. Парични средства в началото на периода			122			82
Е. Парични средства в края на периода			141			122

Дата на съставяне:
29.03.2019 г.

Приложенията на страници от 7 до 35 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 31.05.2019 г.

Съставител:
Калин Бойчев Николов

Ръководител:
Ивайло Георгиев Борисов **Борис Спасимиров Спасов**

РЕНТАМ ЕАД rentam СОФИЯ

Заверил:
„Ейч Ел Би България" ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 017 Ейч Ел Би България ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 05. 06. 2019
„Ейч Ел Би България" ООД
HLB Bulgaria Ltd.
Управител: ..... Регистриран одитор: .....

Приложение 1

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на РЕНТАМ ЕАД
към 31.12.2018 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите				Последваща		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1				-			-	1
Общо за група I:	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
II Дълготрайни материални активи				-			-								
1 Машини, производствено оборудване и апаратура	5 172	753	493	5 432			5 432	3 378	441	355	3 464			3 464	1 968
2 Съоръжения и други	291	346	6	631			631	63	111	6	168			168	463
Обща сума II:	5 463	1 099	499	6 063	-	-	6 063	3 441	552	361	3 632	-	-	3 632	2 431
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**5 464**	**1 099**	**499**	**6 064**	**-**	**-**	**6 064**	**3 441**	**552**	**361**	**3 632**	**-**	**-**	**3 632**	**2 432**

Дата:
29.03.2019 г.

Съставител:
Калин Бончев Николов

РЕНТАМ ЕАД
rentam
СОФИЯ

Ръководител:
Ивайло Георгиев Борисов **Борис Спасимиров Спасов**