БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"ГБС-ВАРНА" АД е дружество, създадено в Република България през 1948 година и регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 2888 /1949 година.

Седалище на управление на дружеството е гр. Варна, ул."Райко Даскалов" № 53

Предметът на *дейността на дружеството е: Проектиране, строителство и строително-монтажна дейност в областта на промишленото, гражданското, инфраструктурното строителство и линейно строителство,курортно строителство, в това число доставка на оборудване и обзавеждане, предаване на обекти „под ключ" реставрация, консервация и изграждане на обекти-паметници на културата; производство на строителни материали; конструкции и изделия; конструкции и оборудване на комплектни обекти, транспортна и спедиторска дейност; лизинг и лизингови операции; инженерингова деност и търговска дейност по основния предмет на дейност в страната и чужбина".*

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление

Дружеството се управлява и представлява от инж.Стойчо Русев Стойчев – Главен изпълнителен директор и инж.Балуш Русев Балушев – Изпълнителен директор.

Структура на дружеството:

Оперативната структура на дружеството е с **две** нива на управление

Средно списъчния брой на персонала за отчетната 2012 година е 74 .

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Надзорния съвет и Управителния съвет на „ГБС-Варна" АД на 2013 г.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "ГБС-Варна" АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз. Към 31 декември 2012 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения тълкуванията на Комитета за разяснение на МСФО. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на промените в МСС, които ще влезат в сила по отношение на следващия отчетен период и счита, че тези промени няма да окажат съществено влияние върху избраната от дружеството счетоводна политика, изложена в настоящия финансов отчет.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда. Дохода на една акция се изчислява и се отговестява в лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някой активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

1.2. Сравнителни данни и преизчисления

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия отчет

Някой от перата в счетоводния баланс, отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2011 година, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2012 година.

1.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активите и пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

1.4. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута.Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е със фиксиран курс към еврото от 01.01.1999 година по силата на въведения валетен борд в България.

Сделките с чуждестранна валута се отчитат в лева по Централния курса на БНБ, валиден за деня на операцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се преизчисляват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за всеобхватния доход. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по централния курс на деня, в който са изчислени съответните стойности.

1.5. Управление на финансовите рискове Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити,

залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постоянно ескалира и прераства във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества.Това създава предпоставка дружеството да продължава своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитие на дейността му

1.5.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск. Тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, неизлагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството неподържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

1.5.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва търговски кредити. Търговските кредити са от свързани лица и не се обезпечават, лихвата е фиксирана 6,5 % Ръководството счита ,че не са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползания към 31декември 2012 година кредит.

1.5.3. Кредитни рискове

Финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземане от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някой от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

1.5.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се кординират от гледна точка на срочност и размери.

1.5.5. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на произведената от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

1.6 Дълготрайни материални активи.

а/ Собствени дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.Дружеството признава в в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоянелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв.Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия резмер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2012 година с цел проверка на наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2012 година **от 700 лева**, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

б/ Дълготрайни активи, наети по договор за финансов лизинг

Лизингов договор, при условията на който дружеството поема до значителна степен всички рискове и ползи от собствеността, се класифицират като финансов. Дълготрайните активи, придобити при условията на финансов лизинг, се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалени с натрупаните амортизации и загубите от обезценка.

1.7. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка .Прагът на същественост за признаване на дълготрайните нематериални активи, определен от ръководството е 700 лв.

1.8. Материални запаси