ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

”Престиж София” АД

за 2014 г.

I. Обща информация.

„Престиж София" АД е акционерно дружество със 100% частна собственост, учредено през февруари 2013г. и е регистрирано в Търговския регистър на Република България на 28.02.2013г.Отчетната година обхваща периода от 01.01.2014-31.12.2014г. Основната дейност на дружеството през 2014 е свързана с инвестиции в компании, управлението им и консултантска дейност.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

„Престиж София" АД е регистрирано на 28.02.2013 в Търговския регистър на Агенция по Вписвания с ЕИК: 202464040 в съответствие с Търговския закон на Република България.

Дружеството е с капитал в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 500 бр. акции с номинал 100лв. Структурата на собствеността е разпределена по акции, както следва: „Ей Джи Кепитъл" АД - 150 бр. акции – 15 000 лева и

„Капитал Инвест БГ" ЕАД - 350 бр. акции – 35 000 лева.

Съвета на директорите на дружеството към 31.12.2014г. се състои от:

Димитър Бончев Савов

Сергий Видолов Койнов

Христо Теодоров Илиев

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Бончев Савов.

Адресът на управление и кореспонденция на дружеството е гр. София 1124, Цариградско шосе 47 А, ет.3.

През текущата година не са извършвани промени в капитала.

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия, както следва:

„Престиж Билд Инвест Груп" ЕООД – 100% 3 894 002 дяла с номинал 1 лев.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

4. Дейността на дружеството през 2014 г.

През 2014 г, дружеството осъществява инвестиционната си дейност и увеличава капитала на дружество Престиж Билд Инвест Груп, където е 100% едноличен собственик с 227 000лв. до размер 3 894 002лв.

5. Финансово състояние и резултати за 2014 г.

5.1 Приходи

През 2014 г. дружеството няма реализирани приходи.

5.2 Извършени разходи

Общия размер на направените разходи през 2014 г. е 233 хил.лв.

Вид разход	2014 г.		2013 г.	
	Сума в хил.лв.	Отн. дял в %	Сума в хил.лв.	Отн. дял в %
Разходи за външни услуги	1	0.43%	1	1.10%
Финансови разходи	232	99.57%	90	98.90%
Общо	233	100.00%	91	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на финансовите разходи.

5.3 Финансов резултат

През 2014г. Дружеството няма реализирани приходи, отчита отрицателен финансов резултат счетоводна загуба в размер на 233 хил. лева.

6. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Поради липсата на събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2014 г. имащи съществен характер и в следствие на своевременното и текущо отразяване на настъпващите процеси в дружеството, няма на лице факти и обстоятелства, които следва да бъдат оповестени.

7. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2015 г.

През 2015 г. „Престиж София" АД, ще продължи инвестиционната си политика. Основните цели на Дружеството са:

Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови инвестиционни проекти;

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;

Повишаване качеството на работа;

Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

Търсене на нови инвестиционни възможности в сектора на недвижимите имоти.

Димитър Бончев Савов

Изпълнителен директор

„Престиж София" АД

