

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 10.03.2026 г., в гр.София:

Васил Ценков Василев, с [REDACTED], издадена
на [REDACTED] и с постоянен адрес: [REDACTED]
[REDACTED], подписа настоящия Учредителен акт, по смисъла на чл.114 ал.3 от ТЗ, на
еднолично дружество с ограничена отговорност, подчинено на българското
законодателство и на следните основни положения:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.1. Дружеството е с фирма "ВАСИЛЕВ ТРЕЙД ГРУП" ЕООД, наричано по-нататък "Дружество". Под тази фирма дружеството е регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 204325153 и осъществява дейността си.

2. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, п.к.1700, район Студентски, бул. "Симеоновско шосе" № 85 буква "з", вход Б, етаж 5, офис 7.

чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, където е регистрирано. Също така ще изписва наименованието си и на латиница.

чл.4. По решение на Едноличния собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др.и в други градове на страната и чужбина.

чл.5.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик.

2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

3. Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7.1. Дружеството осъществява следната дейност:

Строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди;
Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; Външно и вътрешна търговска дейност, както и всички други дейности незабранени от закона.

2. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8.1. Капиталът на Дружеството е образуван от дялова парична вноска в размер на 100 лева и непарични вноски, както следва:

- непарична вноска в размер на 373 400 лева /триста седемдесет и три хиляди и четиристотин лева/ внесена от "ДВ СТРОЙ КОНСУЛТ" ООД, ЕИК 200542782, със

седалище в гр. София, п.к.1700, район Студентски, бул. Симеоновско шосе No 85 "з", вх. Б, етаж 4, офис 7, представляваща:

1./ На основание Нотариален Акт No 37, том III, рег. No 31995, дело No 436 от 28.12.2016г. на АЛЕКСАНДЪР ЧАКЪРОВ, Нотариус с район на действие Районен съд - София, вписан под No 310 в регистъра на Нотариалната камара, с канцелария в гр. София, бул. "Патриарх Евтимий" No 5:

1.1. АПАРТАМЕНТ No 31, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.5032.1.31 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, пет хиляди тридесет и две, точка, едно, точка, тридесет и едно), на пети етаж, на кота +11.44, вход единствен, със застроена площ от 60.61 (шестдесет цяло и шестдесет и една стотни) кв. м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, складово помещение и тераса, при съсед: апартамент No 30, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.5032.1.30, апартамент No 32, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.5032.1.32, под обекта апартамент No 24, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.5032.1.24, над обекта апартамент No 37, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.5032.1.37, апартамент No 38, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.5032.1.38, коридор, вътрешен двор и ул. Пъстър свят, заедно с 2.922% идеални части от сградата и 2.380% идеални части от ДВОРНО МЯСТО с идентификатор 68134.1606.5032, находящо се в град София, Столична община – район Студентски, ул. "Пъстър свят", цялото с площ 938 (деветстотин тридесет и осем) кв.м. с номер по предходен план 5014, квартал 24, парцел XXX, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, при съсед по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори 68134.1606.5033, идентификатор 68134.1606.1263, идентификатор 68134.1606.4153 и идентификатор 68134.1606.5031,

За този имот има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица No 20170215103337 / 16.02.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 70 900 лева.

и

1.2. ПАРКОМЯСТО 11 (единадесет) съгласно одобрен архитектурен проект от 01.06.2015г., с площ от 14.69 (четирнадесет цяло и шестдесет и девет стотни) квадратни метра или 1.566% идеални части /съгласно таблица за площообразуване/ от гореописаното дворно място, цялото с площ от 938 кв.м., и с идентификатор 68134.1606.5032, при съсед: паркомясто No12, ул. „Пъстър свят“ и поземлен имот с идентификатор 68134.1606.1263 и вътрешна улица.

За този имот има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица No 20170215103337 / 16.02.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 8 200 лева.

2./ На основание Нотариален Акт No 11, том III, рег. No 3978 дело No 341 от 21.10.2016 г. на Нотариус Цветанка Димитрова, с район на действие - Софийски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под No 350, с кантора в гр. София, ул. „Ген. Паренсов“ No 51, недвижими имоти, находящи се в град София, СО - Район Студентски, ул. „Баку“ No 3 в СГРАДА, представляваща „АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС С КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА, АПТЕКА, ЛОБИ-БАР, БАСЕЙН, ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТРАФОПОСТ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АБОНАТНА СТАНЦИЯ - ПЪРВИ ЕТАП, И МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ПО ПЛАСТИЧНА ХИРУРГИЯ — ВТОРИ ЕТАП“, построена въз основа на одобрен архитектурен проект, разрешение за строеж No 82/27.06.2014 год., издадено от Главния архитект на Столична община, влязло в сила; Заповед No РД-09-50- 270/09.04.2015 год. на Главния архитект на Столична община за допълване на разрешение за строеж No 82/27.06.2014 год. на Главния архитект на Столична община и допускане на изменение в одобрен инвестиционен проект при условията на чл. 154 ал. 2 , т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ, заповед No РД-09-50-942/24.11.2015 год. на Главния архитект на Столична община за допълване на разрешение за строеж No 82/27.06.2014 год. и допускане на изменение в одобрения инвестиционен проект, и

Разрешение за ползване № СТ - 05 - 193 от 16.02.2016 год., издадено от зам. началник на ДНСК, която сграда е построена в УПИ IV за КОО и паркинг, в квартал 71 по плана на град София, местност Студентски град, целият с площ от 2090 кв.м., изчислен графично съгласно приложената скица № РСТ17-ТД26-26(1)/17.01.2017 год., с площ по доказателствения нотариален акт от 2158 кв.м., при граници по доказателствения нотариален акт: изток - новопроектирана улица от осова точка 687б до осова точка 633; запад-новопроектирана улица от осова точка 632а до осова точка 632; север — УПИ III, отреден за озеленяване; юг — новопроектирана улица от осова точка 632 до осова точка 633 и при граници съгласно приложена скица: улица, ул. "Баку", улица, УПИ III за озеленяване (ПИ 1403), улица, а именно:

2.1. АПАРТАМЕНТ № 2 (две), находящ се на 2 жилищен етаж, на кота + 3.87 метра, състоящ се от антре, мокро помещение, баня с тоалетна, дрешник, кухня, хол и спалня, със застроена площ от 72.50 (седемдесет и две цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници: медицински център, коридор, апартамент № 1, улица, ведно с 0.82% (нула цяло осемдесет и две стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11.6279 кв.м., ведно с 0.75 % (нула цяло седемдесет и пет стотни върху сто) идеални части от общите части сградата под кота нула и общо идеални части (под и над кота нула) от 13.0282 кв.м., или обща площ заедно с общите части от 85.53 (осемдесет и пет цяло и петдесет и три стотни) кв.м., както и заедно с 0.75 % (нула цяло и седемдесет и пет стотни върху сто) идеални части от урегулирания поземлен имот, описан по-горе, върху който е построена сградата,

За този имот има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20170215103337 / 16.02.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 106 000 лева.

и

2.2. 13.39/592.34 (тринадесет цяло и тридесет и девет стотни върху петстотин деветдесет и две цяло и тридесет и четири стотни) идеални части от ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, находящ се на сутерена на описаната по-горе сграда, на кота -3.66 м., съдържащ 43 броя паркоместа, с обща площ на паркоместата от 592.34 кв.м., и обща площ на подземния паркинг заедно с общите части от 1 495.81 кв.м /без площта на трафопоста и обслужващите клиниката помещения/, при граници на подземния паркинг: изток - новопроектирана улица от осова точка 687б до осова точка 633; запад- новопроектирана улица от осова точка 632а до осова точка 632; север - обслужващо помещение BL-L1-21, трафопост, обслужващи помещения-клиника, обслужващи помещения - зала, обслужващо помещение BL-L1-15, рампа; юг - новопроектирана улица от осова точка 632 до осова точка 633, съгласно доказателствения нотариален акт, а съгласно удостоверение за административен адрес - ул. „Баку“, които идеални части, съгласно одобрен архитектурен проект и таблица за площоразпределение и ценообразуване на сградата по нотариален акт, представляват: ПАРКОМЯСТО № Б-17 (буква "Б" – седемнадесет), находящо се в подземния гараж, който се намира на сутеренния етаж от описаната по-горе сграда, на кота -3.66 метра, със застроена площ от 13.39 (тринадесет цяло и тридесет и девет стотни) кв. метра, при съседни на паркомястото: стълбищна клетка, разделителна стена към паркомясто С-4, паркомясто № В-16, маневрено пространство, заедно 1.80 % (едно цяло и осемдесет стотни върху сто) идеални части от общите части на подземния паркинг, заедно с 0.14 % (нула цяло и четиринадесет стотни върху сто) идеални части от общите части под кота нула, или обща площ заедно с общите части от 29.76 кв.м, както и заедно с 0.14 % от урегулирания поземлен имот, описан по-горе, върху който е построена сградата.

За този имот има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20170215103337 / 16.02.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 15 600 лева.

3./ На основание Нотариален акт с № 151, том I, рег. № 2687, дело 115 от 26.06.2015г. от ЕЛКА ИЛИЕВА, НОТАРИУС, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 207 с район на действие Районен съд, София, с кантора в град София, ул.

„Шейново" № 4Б, Недвижими имоти в сграда представляваща „АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ С ОФИСИ, МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ“, с обща разгъната застроена площ от 3630.64 кв. метра, изградена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ - за обществена сграда, ЖС и трафопост, находящ се в град София, Столична община, район Красно село, бул. "Акад. Иван Евстатиев Гешов" (преди бул. "Димитър Несторов") № 100, стар адрес: ул. "Григор Начевич" № 1, от квартал 1033, местност „Булевард България - Хиподрума", с площ от 455.00 кв. метра при граници: улица, ул. „Григор Начевич", УПИ VII-801, УПИ VI-798, който УПИ е образуван от ПИ 799 и ПИ 800 съгласно Заповед № РД-50-09-584/16.12.1993 г., Решение № 64, т. 65 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, който УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК и съгласно скица № 15-55190 от 09.02.2017г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастр – град София, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.204.1272 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и четири, точка, хиляда двеста седемдесет и две), последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: град София, район "Красно село", улица „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ № 100 /сто/, площ 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15м), стар идентификатор: 68134.204.135, 68134.204.134, номер по предходен план: квартал 1033, парцел II, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.204.117, 68134.204.133, 68134.204.136, 68134.204.37, а именно

3.1. АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет), на VI (шести) етаж, на кота +14.55 метра, със застроена площ от 77.95 (седемдесет и седем цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, две спални, дрешник, балкон, баня и тоалетна, при граници: двор, двор, апартамент № 17, коридор, асансьорна шахта, стълбищна клетка, заедно с 3.0391 % (три цяло триста деветдесет и една десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на хотелската част на сградата, равняващи се на 14.93 (четиринадесет цяло и деветдесет и три стотни) кв.м., и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, подробно описано по-горе, който АПАРТАМЕНТ, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно схема № 15-47043 от 06.02.2017г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастр – град София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.204.1272.1.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и четири, точка, хиляда двеста седемдесет и две, точка едно, точка шестнадесет), с адрес на имота: град София, район "Красно село", улица „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ № 100 /сто/, етаж 6, апартамент 16, в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.204.1272, подробно описан по-горе, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 77.95 (седемдесет и седем цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

За този имот има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20170215103337 / 16.02.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 141 400 лева.

и

3.2. ПАРКОМЯСТО № 8 (осем), находящо се на сутеренен етаж, на кота -3.43 метра, с площ от 12.22 (дванадесет цяло и двадесет и две стотни) кв.м., при граници: паркинг, калкан, хидравличен подежник, заедно с 7.3632 % идеални части от общите части на подземния паркинг на сградата, равняващи се на 17.87 (седемнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) кв.м., и заедно със съответните идеални части от правото на

строеж върху мястото, подробно описано по-горе, което ПАРКОМЯСТО, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/20.06.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съгласно схема № 15-55188 от 09.02.2017г. на Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град София, представлява част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.204.1272.1.31 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и четири, точка, хиляда двеста седемдесет и две, точка едно, точка тридесет и едно), с адрес на имота: град София, район "Красно село", улица „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ № 100 /сто/, етаж -1, в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.204.1272, подробно описан по-горе, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

За този имот (Паркомясто 8) има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20170215103337/16.02.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 20 900 лева, и

3.3. 2.7827 % идеални части (две цяло седем хиляди осемстотин двадесет и седем десетохилядни върху сто) от следния недвижим имот, съставляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ - за обществена сграда, ЖС и трафопост, находящ се в град София, Столична община, район Красно село, от квартал 1033, местност „Булевард България - Хиподрума“, с площ от 455.00 кв. Метра, при граници: улица, ул. „Григор Начевич“, УПИ VII-801, УПИ VI-798, който УПИ е образуван от ПИ 799, с площ по нотариален акт 230,40 кв.м. и ПИ 800 с площ 230 кв.м., съгласно Заповед № РД-50-09-584/16.12.1993 г., Решение № 64, т. 65 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.204.1272 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и четири, точка, хиляда двеста седемдесет и две) подробно описан по-горе, които идеални части съответстват на гореописаните обекти в сградата, построена в това дворно място, а именно: АПАРТАМЕНТ № 16, на VI етаж, на кота +14.55 метра, и ПАРКОМЯСТО № 8, находящо се на сутеренен етаж, на кота -3.43 метра.

За тези 2.7827 % идеални части от горния УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II е определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20170215103337 / 16.02.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 10 400 лева

- непарична вноска в размер на 529 200 лева / петстотин двадесет и девет хиляди и двеста лева/ внесена от “ДВ СТРОЙ КОНСУЛТ” ООД, ЕИК 200542782, със седалище в гр. София, п.к.1700, район Студентски, бул. Симеоновско шосе No 85 "з", вх. Б, етаж 4, офис 7, представляваща:

На основание Нотариален акт с № 22, том II, рег. № 20378, дело 185 от 07.10.2013 г. на АННА НАЙДЕНОВА, НОТАРИУС, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 558 с район на действие Районен съд, София, с кантора в град София, бул. „Александър Малинов“ № 16, Разрешение за строеж № 25 от 23.01.2014г. на Главен архитект на Район „Витоша“ и съгласно одобрени инвестиционни проекти на 23.01.2014г. на СО - Район „Витоша“, Недвижими имоти находящи се в град София, Столична община, район „Витоша“, ул. „Босилек“, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, целият с площ по документ за собственост от 850 /осемстотин и петдесет/ квадратни метра, съставляващ УПИ XV-488/петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и осем/ от квартал 19 /деветнадесет/, по плана на гр. София, местността в.з “Симеоново север“, при граници: от две страни улици, УПИ XVI-483/шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и три/ и УПИ XIX-487 /деветнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и седем/,

който УПИ XV-488 /петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин осемдесет и осем/ е идентичен с УПИ XV-73 /петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер седемдесет и три/, по стария регулационен план на гр.София и който имот е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно Скица на поземлен имот номер 15-147767-31.03.2017 год. като Поземлен имот с идентификатор 68134.2040.488 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди и четиридесет точка четиристотин осемдесет и осем/, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: град София, район Витоша, в.з. Симеоново север, ул. Босилек, Площ: 844 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), Стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 488, квартал: 19, парцел: XV; съседи поземлени имоти с идентификатори: 68134.2040.2092, 68134.2040.487, 68134.2040.2183, 68134.2040.2079, 68134.2040.483, заедно с построената в имота ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ със ЗП 210,50 кв.м. и РЗП 455,89 кв.м. и РЗП общо със сутерен 770,50 кв.м., в степен на завършеност „груб строеж“ видно от Удостоверение за степен на завършеност на строеж V-та категория вх. № към РВТ17-ТД26-294-(2) от 09.02.2017 година, построена съгласно Разрешение за строеж № 25 от 23.01.2014г. на Главен архитект на Район „Витоша“ и съгласно одобрени инвестиционни проекти на 23.01.2014г. на СО - Район „Витоша“, състояща се от: Подземен етаж на кота -3.07м., със застроена площ от 314.62 кв.м., включващ: гараж с 4 паркоместа, фитнес, котелно помещение, коридор, дизел генератор, помощно помещение, стълбище, спа зона с джакузи, баня с WC, парна баня и сауна, помощно помещение; Първи (приземен) етаж на кота $\pm 0,00$ м., със застроена площ от 210.48 кв.м., включващ: входно предверие, дневна с тарпезария и кухня, килер, спалня за гости, баня с WC, стълбище, гардероб, WC; Втори етаж (надземен) на кота +3,56м., със застроена площ от 245.41 кв.м., включващ: коридор, дневна, три спални всяка с баня с WC, гардероб, кабинет, мокро помещение и стълбище, която ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 год. на Изпълнителния директор на АГКК и съгласно Скица на сграда № 15-245711 от 29.05.2017 година, представлява Сграда с идентификатор 68134.2040.488.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди и четиридесет точка четиристотин осемдесет и осем точка две/, съгласно, с адрес на сградата: град София, район Витоша, в.з. Симеоново север, ул. Босилек, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.2040.488, със застроена площ: 229 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; Стар идентификатор: 68134.2040.488.1, номер по предходен план: няма.

За тези имоти е определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20170817154305 / 21.08.2017 г. на Агенцията по вписванията в размер на 529 200 лева.

- непарична вноска в размер на 204 000 /двеста и четири хиляди/ лева внесена от ”Инфраструктурно строителство” АД, ЕИК 203676249, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, район „Студентски“, бул.,Симеоновско шосе“ № 85 буква “З”, вх.Б, етаж 4, ап/офис. 7, представляваща:

Обзаведен Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2570.12.6.129 (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин и седемдесет точка дванадесет точка шест точка сто двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92 от 14.10.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с предназначение: жилище, АПАРТАМЕНТ № 1015 (хиляда и петнадесети), находящ се на десети етаж в сграда № 6 в гр.Варна, община Варна, област Варна, район

Приморски, к.к. Св. Св. Константин и Елена (к.к. „Слънчев ден“), в жилищен комплекс „ПОРТ ПАЛАС“, на едно ниво, състоящ се от дневен тракт с кухненски бокс, две спални, коридор, два санитарни възела, килер, гардеробно, три лоджии, със застроена площ от 129.00 кв.м. (сто двадесет и девет квадратни метра), при граници по акт за собственост: апартамент №1014, коридор и апартамент №1016, а съгласно схема на СГКК: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2570.12.6.130, 10135.2570.12.06.128; под обекта: 10135.2570.12.6.113, 10135.2570.12.6.112; над обекта: няма, ведно с прилежащо избено помещение № 132 (сто тридесет и две), с площ от 3.00 кв.м. (три квадратни метра), разположено на сутеренен етаж (без посочени граници в акта за собственост), както и ведно с 0,59705 % ид.ч. (нула цяло петдесет и девет хиляди седемстотин и пет стохиядни процента идеални части) от общите части на сградата и 0,597049 % ид.ч. (нула цяло, петстотин деветдесет и седем хиляди четиридесет и девет процента идеални части) от правото на строеж върху терена, в който е построена сградата, на посочения административен адрес, съставляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2570.12 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и седемдесет, точка, дванадесет).

Собствеността се установява от Нотариален акт за продажба на недвижим имот №103, том V, рег.№ 9435, дело 824 / 08.12.2017 г. на Жана Колева – помощник нотариус по заместване при Нотариус Александър Ганчев, вписан под № 194 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие Районен съд град Варна, нотариалният акт вписан Службата по вписванията на град Варна под вх.рег.№ 34225 от 08.12.2017 г., Акт № 133, том LXXXIV, дело 18072 / 2017 г., дв. входящ регистър 33925

За този имот има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20180425110839 / 10.05.2018г. на Агенцията по вписванията в размер на 204 000 /двеста и четири хиляди/ лева

- непарична вноска в размер на 667 350 /шестстотин шестдесет и седем хиляди и триста и петдесет/ лева внесена от „ЕС ВИ ДИ ГРУП“ АД, ЕИК 206050300 със седалище и адрес на управление: град София 1700, Столична община, район „Студентски“, бул. „Симеоновско шосе“ № 85 ”з”, вх. А, ет. 8, представляваща:

недвижими имоти находящи се в град София, Столична община, район „Витоша“, местност „Павлово - Бъкстон“, улица „Иван Сусанин“ № 2 /две/ в „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПИЦАРИЯ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“, съгласно Разрешение за строеж № 21 от 25.01.2018г. на Главен архитект на СО, Район „Витоша“, влязло в сила на 12.02.2018г., Одобрен технически проект от 13.06.2022г. на Главен архитект на СО, Район „Витоша“, с Разгъната застроена площ на сградата от 1373 кв.м. /хиляда триста седемдесет и три квадратни метра/, в степен на завършеност „груб строеж“, съгласно Удостоверение по чл.181, ал.2 от ЗУТ за степен на завършеност на строеж IV-та категория към РВТ22-ТД26-1829-[1] от 01.08.2022г. на СО – Район „Витоша“, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV - 18 /четиринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемнадесет/ попадащ в квартал 219 /двеста и деветнадесет/, по подробен устройствен план на град София, Столична община, район „Витоша“, местност „Павлово – Бъкстон“, одобрен със Заповед № РД-09-50-255 от 1996 година, с площ на целия урегулиран поземлен имот, съгласно доказателствен нотариален акт от 630 /шестстотин и тридесет/ квадратни метра, при граници на имота: площад, улица „Иван Сусанин“, урегулиран поземлен имот XV - отреден за ЖС /петнадесети/, урегулиран поземлен имот XII – 20 /дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двадесет/ и урегулиран поземлен имот XIII – 19 /тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер деветнадесет/ от същия квартал 219 /двеста и деветнадесет/, който урегулиран поземлен имот, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на

Изпълнителен директор на АГКК и съгласно скица на поземлен имот № 15-1480505 от 23.12.2022г. на СГКК - гр. София, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 22.12.2022г., с адрес на имота: град София, район „Витоша“, улица „Иван Сусанин“ № 2 /две/, с площ: 607 кв.м. /шестстотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 (десет) до 15 (петнадесет) метра/, предишен идентификатор: 68134.1931.18 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка осемнадесет/; 68134.1930.718 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин и тридесет точка седемстотин и осемнадесет/; 68134.1931.1244 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда двеста четиридесет и четири/, номер по предходен план: 18 /осемнадесет/, квартал: 219 /двеста и деветнадесет/, парцел: XIV /четиринадесети/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1931.19 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка деветнадесет/, 68134.1931.1316 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста и шестнадесет/, 68134.1931.1317 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста и седемнадесет/, 68134.1931.1244 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда двеста четиридесет и четири/, 68134.1930.718 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин и тридесет точка седемстотин и осемнадесет/, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 2 /две/, находящ се на трети етаж, на кота +6,50 м. /плюс шест цяло и петдесет стотни метра/, със застроена площ от 265,38 кв.м. /двеста шестдесет и пет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от: коридор, дневна – трапезария-кухня, три спални, два дрешника, килер, три тоалетни с преддверие, две душ кабинни, баня с преддверие, тераса, при съседни: от четири страни двор, стълбище, етажнен коридор, заедно с припадащите се на обекта 15,80 % /петнадесет цяло и осемдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,05 кв.м. /единадесет цяло и пет стотни квадратни метра/, съгласно площообразуване и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който е построена сградата, който апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-1480516 от 23.12.2022г. на СГКК - гр. София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1931.1364.2.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка две/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Витоша“, улица „Иван Сусанин“ № 2 /две/, етаж 3 /три/, апартамент 2 /две/, в Жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 68134.1931.1364.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 265,38 кв.м. /двеста шестдесет и пет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в

сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1931.1364.2.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка едно/, над обекта: 68134.1931.1364.2.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка три/, стар идентификатор: няма, заедно с припадащите се на обекта 9,45% /девет цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/.

2. АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, находящ се на четвърти етаж, на кота +9,40 м. /плюс девет цяло и четиридесет стотни метра/, със застроена площ от 265,38 кв.м. /двеста шестдесет и пет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от: коридор, дневна – трапезария-кухня, три спални, два дрешника, килер, три тоалетни с преддверие, две душ кабинни, баня с преддверие, тераса, при съседни: от четири страни двор, стълбище, етажнен коридор, заедно с припадащите се на обекта 15,80 % /петнадесет цяло и осемдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,05 кв.м. /единадесет цяло и пет стотни квадратни метра/, съгласно площообразуване и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който е построена сградата, който апартамент, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-1480518 от 23.12.2022г. на СГКК - гр. София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1931.1364.2.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка три/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Витоша“, улица „Иван Сусанин“ № 2 /две/, етаж 4 /четири/, апартамент 3 /три/, в Жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 68134.1931.1364.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 265,38 кв.м. /двеста шестдесет и пет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: 68134.1931.1364.2.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка две/, над обекта: 68134.1931.1364.2.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка две/, стар идентификатор: няма, заедно с припадащите се на обекта 9,45% /девет цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/.

3. ½ /една втора/ идеални части от ПАРКОМЯСТО № 1 /едно/, находящо се в сутерена на сградата, на кота – 4,40 м. /минус четири цяло и четиридесет стотни метра/, със застроена площ от 42,88 кв.м. /четиридесет и две цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: от две страни сутеренна стена, автомобилна платформа,

маневрена площ, заедно с припадащите се на обекта 1,88% /едно цяло и осемдесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,31 кв.м. /едно цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/ и 23,40% /двадесет и три цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части от подземната улица, равняващи се на 28,08 кв.м. /двадесет и осем цяло и осем стотни квадратни метра/, съгласно площообразуване и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който е построена сградата, което паркомясто, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-1480524 от 23.12.2022г. на СГКК - гр. София, представлява част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1931.1364.2.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка шест/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Витоша“, улица „Иван Сусанин“ № 2 /две/, етаж – 1 /минус едно/, гараж ПМ 1 – 7 /едно тире седем/, в Жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 68134.1931.1364.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две/, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.1931.1364.2.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка пет/, стар идентификатор: няма, заедно с припадащите се на обекта 1,12% /едно цяло и дванадесет стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/.

4. ПАРКОМЯСТО № 6 /шест/, с механизъм за две нива, находящо се в сутерена на сградата, на кота – 4,40 м. /минус четири цяло и четиридесет стотни метра/, със застроена площ от 26,78 кв.м. /двадесет и шест цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: маневрена площ, паркомясто № 5 /пет/, сутеренна стена, паркомясто № 7 /седем/, заедно с припадащите се на обекта 1,17% /едно цяло и седемнадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0,82 кв.м. /нула цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ и 14,61% /четиринадесет цяло и шестдесет и една стотни върху сто/ идеални части от подземната улица, равняващи се на 17,54 кв.м. /седемнадесет цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, съгласно площообразуване и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който е построена сградата, което паркомясто, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-1480524 от 23.12.2022г. на СГКК - гр. София, представлява част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1931.1364.2.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка шест/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Витоша“, улица „Иван Сусанин“ № 2 /две/, етаж – 1 /минус едно/, гараж ПМ 1 – 7 /едно тире седем/, в Жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 68134.1931.1364.2 /шестдесет и осем

хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две/, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.1931.1364.2.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка пет/, стар идентификатор: няма, заедно с припадащите се на обекта 0,70% /нула цяло и седемдесет стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/.

5. ПАРКОМЯСТО № 7 /седем/, с механизъм за две нива, находящо се в сутерена на сградата, на кота – 4,40 м. /минус четири цяло и четиридесет стотни метра/, със застроена площ от 16,01 кв.м. /шестнадесет цяло и една стотни квадратни метра/, при съседни: маневрена площ, паркомясто № 6 /шест/, от две страни сутеренна стена, заедно с припадащите се на обекта 0,70% /нула цяло и седемдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0,49 кв.м. /нула цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ и 8,74% /осем цяло и седемдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от подземната улица, равняващи се на 10,48 кв.м. /десет цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/, съгласно площообразуване и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе, в който е построена сградата, което паркомясто, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Столична община, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на Изпълнителен директор на АГКК и съгласно схема № 15-1480524 от 23.12.2022г. на СГКК - гр. София, представлява част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1931.1364.2.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка шест/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район „Витоша“, улица „Иван Сусанин“ № 2 /две/, етаж – 1 /минус едно/, гараж ПМ 1 – 7 /едно тире седем/, в Жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 68134.1931.1364.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две/, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.1931.1364.2.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири точка две точка пет/, стар идентификатор: няма, заедно с припадащите се на обекта 0,42% /нула цяло и четиридесет и две стотни върху сто/ идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1364 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и едно точка хиляда триста шестдесет и четири/.

Собствеността на описаните имоти се установява от: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 151, том I, рег. № 2970 от 23.12.2015г., дело № 134 от 2015г. на Нотариус с рег. № 049 на НК, район на действие РС-град София, акта вписан в Свп с вх. рег. № 79202, акт № 97, том СХСІ, дело № 58506; Разрешение за строеж № 21 от

25.01.2018г. на Главен архитект на СО, Район „Витоша“, влязло в сила на 12.02.2018г.; Одобрен технически проект от 13.06.2022г. на Главен архитект на СО, Район „Витоша“ и таблица за площообразуване; Констативен протокол с № Към РВТ20-ТД26-1722-[1] от 01.07.2020г. на СО – район „Витоша“; Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 15.07.2020г.; Акт за приемане на носеща конструкция от 14.03.2022г.; Удостоверение № Към РВТ22-ТД26-1829-[1] от 01.08.2022г. на СО – Район „Витоша“; Скица № 15-1480505 от 23.12.2022г. на СГКК - гр. София; Схеми на обекти;

За тези имоти има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20230315104023/16.03.2023 г на Агенцията по вписванията в размер на 667 350 /шестстотин шестдесет и седем хиляди и триста и петдесет/ лева.

2. Капиталът е с номинална стойност 907 057 /деветстотин и седем хиляди и петдесет и седем/евро разпределен в 907 057 /деветстотин и седем хиляди и петдесет и седем/ равни дружествени дяла от по 1 /едно/ евро всеки един дял. Капиталът на дружеството е превалутиран от лева във евро във връзка със с изискването на чл.12, чл.30, чл.31 и чл.32 от Закона за приемане на еврото в Република България (ЗПЕРБ) от 01.01.2026 г.

3. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

чл.9. Едноличен собственик на капитала е Васил Ценков Василев, с ЕГН [REDACTED] и с постоянен адрес: [REDACTED]

чл.10 Дяловете вноски са внесени на 100% към момента на регистрация на дружеството.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик според предвидените в ТЗ правила.

чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

чл.13. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин определен от Едноличния собственик.

чл.14.1. Капиталът може да бъде намален до 1 (едно) евро с решение на едноличния собственик на капитала.

2. В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

3. Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

чл.15. Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър.

чл.16. Изменението на капитала, се вписва в търговския регистър.

чл.17.1. По решение на Едноличния собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съизмерими на дяловете в капитала на Дружеството.

2. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството

чл.18. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права, собственоности на движими имоти и вещи, цени книжа и др.права и задължения.

чл.19. Едноличния собственик отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.20.1. Едноличния собственик управлява и представлява дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на дружеството. Едноличния собственик:

- изменя и допълва Дружествения договор.
 - приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
 - взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
 - избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
 - взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
 - взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
 - взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
 - взема решения за допълнителни парични вноски.
- Решенията на Едноличния собственик, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако това изисква ТЗ.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.21.1. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от избран Управител. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

2. Управителят може да упълномощава свои заместници и др. длъжностни лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от Управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

3. Управителят на Дружеството:

- Ръководи оперативно работата на Дружеството.
- сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството.
- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.
- организира изпълнението на планове на Дружеството.
- създава условия за оптимално функциониране на Дружеството.
- отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството.
- решава всички въпросите от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния собственик.
- незабавно уведомява Едноличния собственик за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството.
- изпълнява всички др. функции, съгласно действащото в Р. България законодателство.

4. Без съгласието на Едноличния собственик, Управителите нямат право:

- от свое или чуждо име да извършват търговски сделки.

- да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

- да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

5. При нарушаване на задълженията по чл.21.3. управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

6. Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик.

7. Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

8. Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

VI.ОТГОВОРНОСТ

чл.22.1. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

2. Държавата не отговаря за задълженията на Дружеството. Дружеството не отговаря за задълженията на държавата, както и за задълженията на други дружества.

3. Едноличния собственик носи отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.23. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на съда, съгласно чл.155 от Търговския закон.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.24. Към ликвидация на Дружеството се пристъпва съгласно разпоредбите на чл.156 от Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.25. Образоването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се регистрира в Търговския регистър.

чл.26. За всички неуредени с този Учредителен договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Р.България.

Настоящият Учредителен акт е изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 10.03.2026 г.

Едноличен собственик:


Васил Тодоров