„Капитални проекти” АД

Финансов отчет

31 декември 2016 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерните собственици

на „КАПИТАЛНИ ПРОЕКТИ" АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„Капитални Проекти" АД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	1
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за загубата и другия всеобхватен доход	8
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	9
Отчет за промените в собствения капитал	10
Пояснения към финансовия отчет	11

„КАПИТАЛНИ ПРОЕКТИ” АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2016 г.

действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга

информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

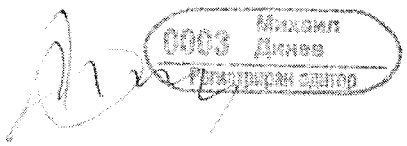
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
Както е оповестено в точка 12 от Доклада за дейността, декларация за корпоративно управление не е представена.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

проф. Михаил Динев Петров , ДЕС с диплома № 0003/1991 г.



Адрес на одиторското дружество: гр. София, ул. "6-ти септември" № 3

Дата: 01.06.2017 г.

Докладът на ръководството представя финансови отчети на Дружеството към 31.12.2016 г., изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС. Финансови отчети са одитирани от "Динев одит" ЕООД.

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2016г. „Капитални проекти" АД е регистрирано като акционерно търговско дружество в Агенцията по вписванията на 16.07.2014г. с ЕИК 203145024. Седалището и адресът на управление е Република България, гр. Нова Загора, кв. Индустриален, ул. Лубор Байер 4

Към 31 Декември 2016 г. Дружеството не е обявено в ликвидация и несъстоятелност.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

Дейност

„Капитални проекти" АД има за основна дейност: реализиране, управление и продажба /търговия/ на инвестиционни проекти и лицензи в областта на енергетиката; изграждане, поддържане и експлоатация на съоръжения за производство на електрическа енергия; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; придобиване и продажба на предприятия, клонове и представителства в страната и чужбина; предлагане на енергоефективни услуги и консултации; всички други дейности, незабранени със закон, включително след издаване на съответни разрешения, когато такива се изискват по закон.

„Капитални пероекти" АД през годината има два проекта които се реализират съответно чрез три дъщерни дружества: Национална Агенция Безопасност и Охрана, дружество регистрирано в Република България, Niska Pivara, регистрирано в Република Сръбска и Нишка пивара ЕООД, регистрирано в Република България.

През 2016 година фокуса на компанията е било разработването на пивоварната. Тя е първата индустриална компания в Ниш, създадена през 1884 г. Качеството на крайния продукт и всеотдайността на всички служители превръщат Niska Pivara в най-добрия национален производител в сегмента.

Доказателства за това твърдение са множеството медали за качеството на продуктите от многобройни селскостопански и хранителни търговски панаири в страната и чужбина. Двете най-известни марки бира, произвеждани от Niska Pivara са Nisko Lager Beer (основният и най-популярен продукт на пивоварната) и Appel Lager Beer, но производствената линия на Niska Pivara включва също други бирени марки (Superior Beer Light, Nisko Crno пиво, Sindjelich специална бира, освежаващи газирани безалкохолни напитки и плодови сиропи. Пивоварната разполага със системи за разтоварване и смилане на малца, инсталация за варене с капацитет 450 тона за 24 часа, състояща се от 6 резервоара, система за избистряне и охлаждане. Пивоварната не притежава собствена система за развитие и възпроизвеждане на мая. Маята се доставя от друга пивоварна, разположен в Северна Сърбия. Производствената база разполага с 16 ферментатора, всеки с капацитет от 70 тона. Резервоарите се охлаждат директно от топлинните камбани. Почистването се извършва ръчно и липсва автоматизация на процеса. Пивоварната има няколко помещения, където са разположени резервоари с различен капацитет, които са с индиректно охлаждане. Притежава система за филтриране и стабилизиране. Пивоварната има бутилираща линия за стъклени бутилки KHS с номинален капацитет от 30 000 бутилки на час, PET бутилираща линия, с капацитет 3000 бутилки на час (бутилки 2L PET) и малка полуавтоматична KEG линия.

Значителни усилия и парични средства са инвестирани в рекламата и доказване на марката на местния сръбски пазар. Новият вид на продукта незабавно беше приет от консуматорите, което се потвърждава от факта, че за по-малко от седем месеца от пускането на първата бутилка, заехме 25% от местния сръбски пазар. Доказателство за успеха са неочаквано големите продажби през първите шест месеца от производството. Независимо от факта, че марката не е била предлагана на пазара повече от 5 години, и това че продажбите стартираха в средата на годината, а именно 9.06.2016г., ние успяхме да произведем и продадем 30 000 хил. Л. Бира до 31.12.2016г. и да генерира 159 000 000,00 RSD или 1 292 683,00 евро приходи.

Въз основа на преговори със съществуващи и потенциални клиенти, както и на представянето през 2016 година е съставен план за продажби за 2017 година.

МЕСЕЦ	0,5 Л. СТЪКЛ. БУТ.	2,0 Л. ПЛАСТМ. БУТ.	0,5 Л. КЕН	0,33 Л. СТЪКЛ. БУТ.	0,5 Л. ПЛАСТМ. БУТ.	ПАСТ. БИРА	НЕПАСТ. БИРА	ОБЩО
	Хил.л	Хил.л	Хил.л	Хил.л	Хил.л	Хил.л	Хил.л	Хил.л
01	2917	518	148	93	0	19	7	**3702**
02	2392	425	121	76	0	15	6	**3036**
03	3610	752	188	118	0	24	9	**4701**
04	4949	1050	263	164	66	53	20	**6564**
05	6538	2335	389	243	97	88	39	**9729**
06	5614	3661	407	254	102	92	41	**10170**
07	7047	4612	512	320	128	128	64	**12812**
08	6833	4473	497	311	124	124	62	**12424**
09	5843	1085	465	194	77	62	23	**7749**
10	5216	805	402	168	67	34	13	**6705**
11	4770	731	366	152	61	30	12	**6093**
12	4913	758	379	158	63	32	13	**6315**
Общо за 2017г.	**60613**	**21205**	**4137**	**2250**	**786**	**699**	**310**	**90000**

Така планираните продажби ще донесат годишна сума на продажбите 742 102 925 RSD или 6 000 000 евро.

Отдел продажби провежда постоянни преговори с някои от стратегическите дистрибутори. В резултат на това са сключчени договори за продажба на 96 500 хил. Л. Като вземем предвид факта, че пропорцията между дистрибуторите и директните продавачи е 70 към 30%, както и данните за очакваните продажби и сключените договори за 2017 г., то продажбите могат да достигнат 137 857 хил. Литра. Такова представяне ще генерира 1 127 996 447 RSD или 9 000 000,00 евро. На това ниво годишни продажби нетните приходи ще достигнат 98 135 691 RSD или 791 417 евро.

Дъщерното дружество Нишка пивара ЕООД ще има основна дейност на внос и дистрибуция на бирата, произвеждана от пивоварната.

Другото дъщерно предприятие на „Капитални проекти" АД е „Национална агенция за безопастност и охрана" ООД. Дейността на дружеството е свързана с охранителна дейност, както и обучения за охранители. Дружеството притежава издаден лиценз за извършване на частна охранителна дейност от Министерство на вътрешните работи през 2015 година. Има и получен лиценз от Национална агенция за професионално образувание и обучение за извършване и удостоверяване на професионално обучение с придобиване на степен на професионална квалификация по

професия Охранител със специалности Банкова охрана и инкасова дейност, Лична охрана, Физическа охрана на обекти. Лицензе издаден през 2016 година. След взимането на лицензе фирмата има проведени обучения.

Капитал

Към 31 Декември 2016 г. акционерният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 лв., разпределен в 50 000 броя поименни акции с номинална стойност от 1 лв. всяка.

Контролния пакет акции се държи от физически лица, граждани на Република България.

2. СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява от Общо събрание на акционерите и от Съвет на директорите и се представлява от последните. Той се състои от три лица.
Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник председател от своите членове.
Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на изпълнителните директори.

Към 31.12.2016г. Съветът на Директорите има следния състав:

- Стефан Борисов Стефанов – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- Красимир Борисов Шалев - Член на Съвета на директорите;
- Офелия Стефанова Славкова – Член на Съвета на директорите.

Към 31.12.2016г. Дружеството се представлява от Стефан Борисов Стефанов.

3. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2016г. Дружеството не е извършвало действия в областта на действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.

4. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към 31.12.2016г. Дружеството няма изградена клонова мрежа.

5. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Към 31.12.2016 г. Дружството има инвестиции в следните дружества: Национална Агенция Безопасност и Охрана и Niska Pivara.
Финансовия резултат на Дружеството за 2016г. е загуба в размер на 53 хиляда лева. Дружеството реализира загуба, тъй като в отчетната година е в процес на разработване на инвестициите.

6. ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са изложени детайлно в Пояснение 10 от Финансовия отчет – валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

7. ЦЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО за 2017 г.

Целите, които Дружеството си поставя са разработване на проектите в които е инвестирано и положителен финансов резултат, както и по-добри финансови параметри.

8. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.
Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2016 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащото предприятие.

25.05.2017г. Изпълнителен директор: _____
/ Стефан Стефанов /

„Капитални проекти" АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2016 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	1	1
Отсрочени данъчни активи	9	8	3
Записан, невнесен капитал	6.2	-	38
Вземания от свързани лица	7.2	5 190	2 553
		5 199	**2 595**
Текущи активи			
Парични средства	5	35	8
		35	**8**
Общо активи		**5 234**	**2 603**
Собствен капитал			
Основен капитал	6.1	50	50
Непокрита загуба / Натрупана загуба		81	128
Общо собствен капитал		**131**	**178**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	7.1	5 092	2 425
Текущи пасиви			
Задължения към персонал и осигурителни институции	11.2	10	-
Данъчни задължения		1	-
Общо пасиви		**5 103**	**2 425**
Общо собствен капитал и пасиви		**5 234**	**2 603**

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/ Стефан Стефанов /

Дата: 25.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 01.06.2017г.:
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:
Проф.Михаил Динев Петров, ДЕС с диплома № 0003

„Капитални проекти" АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2016 г.

Отчет за печалбата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Приходи от продажби на услуги		-	27
Приходи от участия в предприятия от група		178	159
Разходи за външни услуги	10	(11)	(30)
Разходи за персонала	11.1	(139)	-
Резултат от оперативна дейност		**28**	**156**
Финансови разходи		(81)	(30)
Печалба преди данъци		**(53)**	**126**
Данъци върху дохода	9	5	3
Общо всеобхватен доход за годината		**(48)**	**129**
Доход/загуба на акция	8	**(1.06)**	**2.58**

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Стефан Стефанов/

Дата: 25.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 01.06.2017г.:
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:
Проф.Михаил Динев Петров, ДЕС с диплома № 0003

0003 Михаил Динев Петров Регистриран одитор

„Капитални проекти" АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2016 г.

Отчет за паричните потоци

		2016 '000 лв	2015 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		-	1
Плащания към доставчици		(16)	(30)
Плащания по трудови възнаграждения		(128)	-
Плащания свързани с лихви			-
Плащания свързани с дивиденти		130	159
Други плащания от основна дейност			(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(14)**	**126**
Инвестиционна дейност		-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		-	-
Финансова дейност			
Получени заеми		1 394	2 397
Плащания по получени заеми		(5 007)	(2 526)
Постъпления от емитиране на акции		38	-
Постъпления от допълнителни вноски на собствениците		3 700	-
Приходи от лихви		(84)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		**40**	**(129)**
Нетно увеличение на парични средства		**26**	**(3)**
Парични средства в началото на периода		8	11
Парични средства в края на периода	**5**	**35**	**8**

Изготвил: _____
/Таня Василева/
Дата: 25.03.2017 г.

Изпълнителен директор: _____
/Стефан Стефанов/

Заверил съгласно одиторски доклад от 01.06.2017г.:
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:
Проф.Михаил Динев Петров, ДЕС с диплома № 0003

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	**50**	129	179
Финансов резултат за периода	-	(48)	(48)
Общо всеобхватен доход за периода	**-**	**(48)**	**(48)**
Салдо към 31 декември 2016 г.	**50**	**81**	**131**

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Стефан Стефанов/

Дата: 25.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 01.06.2017г.:
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:
Проф.Михаил Динев Петров, ДЕС с диплома № 0003

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Към 31.12.2016г. „Капитални проекти" АД е регистрирано като акционерно търговско дружество в Агенцията по вписванията на 16.07.2014г. с ЕИК 203145024. Седалището и адресът на управление е Република България, Република България, гр. Нова Загора, жк Индустриален.
Към 31 Декември 2016 г. Дружеството не е обявено в ликвидация и несъстоятелност.
Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

„Капитални проекти" АД има за основна дейност: реализиране, управление и продажба /търговия/ на инвестиционни проекти и лицензи в областта на енергетиката; изграждане, поддържане и експлоатация на съоръжения за производство на електрическа енергия; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; придобиване и продажба на предприятия, клонове и представителства в страната и чужбина; предлагане на енергоефективни услуги и консултации; всички други дейности, незабранени със закон, включително след издаване на съответни разрешения, когато такива се изискват по закон.

Към 31 Декември 2016 г. акционерният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 лв., разпределен в 50 000 броя поименни акции с номинална стойност от 1 лв. всяка.

Към 31.12.2016г. Съветът на Директорите има следния състав:

- Стефан Борисов Стефанов – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.;
- Красимир Борсов Шалев - Член на Съвета на директорите;
- Офелия Стефанова Славкова – Член на Съвета на директорите.

Контролния пакет акции се държи от физически лица, граждани на Република България.

Към 31.12.2016г. Изпълнителен директор на Дружеството е Стефан Борисов Стефанов.

Дружеството е регистрирано за неопределен срок.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2. База за изготвянето на годишни финансови отчети

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на предприятието се изисква да използва собствена преценка при прилагането на счетоводните политики. Елементите на финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и МСФО интерпретации, приети от комисията на ЕС. Финансови отчети са изготвени спрямо конвенцията за историческа цена, модифицирани от преоценката на земя и сгради, финансови активи на разположение за продажба, финансови активи и пасиви (с включени деривативни инструменти) по справедлива цена чрез печалба или загуба.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството е взело предвид следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСФО 11 „Съвместни ангажименти" (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват

указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 38 „Нематериални активи" (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
Тези изменения пояснявят, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 41 „Земеделие" (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
Тези изменения засягат 4 стандарта:
· **МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности" относно методи на отписване;**
· **МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване" относно договори за услуги;**
· **МСС 19 „Доходи на наети лица" относно дисконтови проценти;**
· **МСС 34 „Междинно финансово отчитане" относно оповестяване на информация.**

Дружеството не е приложило нови стандарти или изменения, които имат съществен ефект върху финансовото състояние или финансовия резултат на Дружеството.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Нови стандарти, изменения и разяснения, които не са приети или представени по-долу, нямат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 2 „Плащане на базата на акции" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Изменението пояснява базата за оценяване на сделки на базата на акции, уреждани с парични средства и чрез издаване на инструменти на собствения капитал, както и счетоводното отчитане на промени на възнаграждението от предоставяне на парични средства в издаване на инструменти на собствения капитал.

МСФО 4 „Застрахователни договори" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Тези изменения са във връзка с прилагането на МСФО 9 „Финансови инструменти" и въвеждат два подхода: покриващ подход и временно освобождаване:
• покриващ подход – дружествата, които издават застрахователни договори, имат право да признават изменението, което възниква от прилагането на МСФО 9, в другия всеобхватен доход вместо в текущата печалба или загуба до публикуването на нов стандарт за застрахователни договори; и
• временно освобождаване - право на избор за временно освобождаване от прилагането на МСФО 9 до 2021 г. за дружества, чиято дейност е предимно свързана със застраховане. Дружествата, които отлагат прилагането на МСФО 9, продължават прилагането на съществуващите изисквания за финансови инструменти съгласно МСС 39.

МСФО 9 „Финансови инструменти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти", като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване". Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет

МСФО 9 „Финансови инструменти" (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоцииранoто предприятие или съвместното предприятие.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети", МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС
Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи", МСС 11 „Договори за строителство" и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
Тези изменения включват указания за идентифициране на задължения за изпълнение, за отчитане на лицензи за интелектуална собственост и за преценка дали става въпрос за принципал или агент (брутно или нетно представяне на приходите).

МСФО 16 „Лизинги" в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.
Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори. СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги

и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

МСС 7 „Отчети за паричните потоци" (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност.
МСС 12 „Данъци върху дохода" (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

3.3. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

3.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

3.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

3.6. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

3.6.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи", „Финансови приходи" или „Други финансови позиции", с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи".

3.6.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват небанкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в

печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.6.3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност

Дружеството приема да прилага измененията на МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване", които са в сила от 1 януари 2009 г. Тези изменения изискват Дружеството да представи определена информация за финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност, в отчета за финансовото състояние. В първата година от прилагането им не е необходимо да бъде представяна сравнителна информация по отношение на оповестяванията, изисквани от измененията. Следователно в оповестяването йерархията на справедливата стойност е представена само към 31 декември.

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

3.7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

3.8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

3.9. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденти

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Другите резерви включват законови резерви и общи резерви.

Неразпределената печалба / Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

3.10. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството.

3.11. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 3.12

3.11.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.12. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

3.12.1. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството.. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

3.12.2. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в пояненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Към 31.12.2016г. Дружството има контролът над следните дружества: Национална Агенция Безопасност и Охрана, Niska Pivara и Бизнес Рент А Кар ЕООД.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	2016	2016 участие	2015	2015 участие
		лв.	%	лв.	%
Национална Агенция Безопастност и охрана	България	475	95	475	95
Niska Pivara	Сърбия	293	100	293	100
Нишка пивара ЕООД	България	60	100	-	-
		828		**768**	

5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Парични средства в брой	2	-
Парични средства в банки	33	8
	35	**8**

6. Собствен капитал

6.1. Акционерен капитал

Към 31 Декември 2016 г. акционерният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 лв., разпределен в 50 000 броя поименни акции с номинална стойност от 1 лв. всяка.
Контролният пакет акции се държи от физически лица, граждани на Република България.

7. Разчети със свързани лица и сделки с тях

Свързано лице	Вид свързаност
Кремена Драгиева	Управленски персонал
Стефан Стефанов	Управленски персонал
Таня Василева	Управленски персонал
Офелия Стефанова Славкова	Управленски персонал
Красимир Борисов Шалев	Управленски персонал
Техномаш Българска индустриална група АД	Други свързани лица
ДСС Кепитъл Холдинг	Други свързани лица
Техномаш солар ЕООД	Други свързани лица
Соларни системи 1ЕООД	Други свързани лица
Техномаш Капитал ООД	Други свързани лица
Niska Pivara DOO	Дъщерно предприятие

7.1 Задължения към свързани лица

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Нетекущи задължения към собственици:	3 699	-
Нетекущи задължения към други свързани лица:	644	274
Нетекущи задължения към др. свързани :	749	2 151
	5 092	**2 425**

7.2 Вземания от свързани лица

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Нетекущи вземания от дъщерни предприятия:	5 190	2 553
	5 190	**2 553**

8. Доход на акция

	2016	2015
Печалба/загуба, подлежаща на разпределение (в лв.)	(53 000)	129 000
Среднопретеглен брой акции	50 000	50 000
Основен доход на акция (в лв. за акция)	**(1.06)**	**2.58**

9. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2015 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	(53)	129
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(5)	(12)
Корекции за приходи, непризнати за данъчни цели:	-	(159)
Разходи за данъци върху дохода	5	3
- Текущ разход за данъци	-	-
- Отсрочени данъци	5	3

10. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги през 2016 г. са както следва:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Транспорт	(1)	(5)
Одит, счетоводство и консултантски услуги	(8)	(12)
Други услуги	(2)	(13)
	(11)	**(30)**

Този индивидуален финансов отчет е одитиран от регистриран одитор проф. Михаил Динев Петров. Възнаграждението на регистрирания одитор е за независим финансов одит на финансовия отчет. През годината регистрираният одитор не е предоставял други услуги. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 38 ал. 5 на Закона за счетоводството.

11. Персонал

11.1 Разходи за персонал

Разходите за възнаграждения на персонала включват.

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Разходи за заплати	131	-
Разходи за социални осигуровки	8	-
	139	**-**

11.2 Задължения към персонала

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Задължения за заплати	8	-
Задължения за социални осигуровки	2	-
	10	**-**

12. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

В следствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

12.1. Валутен риск

Част от сделките на Дружеството се осъществяват във валута, поради което е изложено на валутен риск. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

12.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

12.3. Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

12.4. Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни.

13. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2016 г. Дружеството няма учредени обезпечения и особени залози.

14. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

15. Одобрение на финансовия отчет

Годишният финансов отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Изпълнителния директор на 01.06.2017 г.

Изготвил: _____
/Таня Василева/

Изпълнителен директор: _____
/Стефан Стефанов/