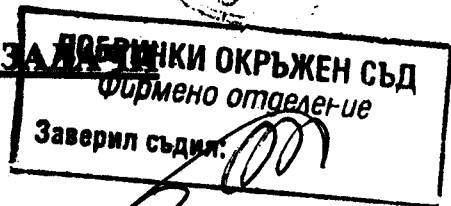


УСТАВ

НА ПТК "УРОЖАЙ" с. Дончево

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ



Чл.1./1/ ПТК "УРОЖАЙ" е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на своите икономически, културни и социални интереси.

/2/ ПТК "УРОЖАЙ" е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл.2./1/ ПТК "УРОЖАЙ" е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/ Тя се организира, функционира и прекратява в съответствие с Закона за Кооперациите/Д.В.бр.13/2003/.

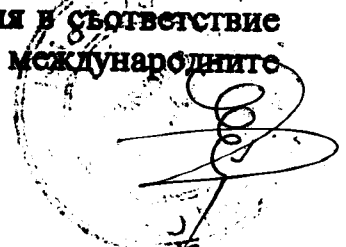
/3/ Тя осъществява свободно своята дейност в съответствие с Конституцията и законите на страната.

Чл.3. Целта на ПТК "УРОЖАЙ" е да се осъществява съвременно конкурентноспособно земеделско производство върху арендувани/наети/ земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите, на фермери, арендатори и други земеделски производители, даване на помещения под наем.

Чл.4. Основни задачи на ПТК "УРОЖАЙ" са:

1. Рационално използване на внесени за съвместно обработване на арендуваните/наети/ земеделски земи.
2. Извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители.
3. Опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производства на екологически чиста земеделска продукция.
4. Рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси.
5. Производство на рентабилна зърнено-фуражна, техническа и животинска продукция в съответствие с изискванията на вътрешните и международните пазари.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





6. Производство на хлебни изделия за задоволяване нуждите на кооператорите и други физически лица.
7. Разкриване на магазини, павилиони за реализация на продукция и готови промишлени изделия.
8. Интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективно ~~преработка~~ ^{Фирмено отделение} реализация на животински продукти.
9. Даване под наем на ~~склади~~ ^{складови помещения}, селскостопанска техника.
10. Разкриване спестовно-кредитна дейност в полза на своите членове. Организира взаимно-спомогателна каса съгл. чл. 36, ал. 1 от ЗК.
11. Удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане, съобразно икономическите ѝ възможности.
12. Оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място.

Чл. 5. При реализирането на своите цели и задачи ПТК "УРОЖАЙ" по решение на Общото събрание:

1. Изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски и животински продукти, търговия и други със статут на ЕООД.
2. Участва с дялове и акции в Дружества с ограничена отговорност и в Акционерни дружества, които могат да бъдат изградени на междukoоперативна и друга основа.
3. Участва в паричните фондове за взаимно подпомагане, за образование, за квалификация и други образувани при него.
4. Включва се в системата за вътрешно-ведомствен и финансов контрол на Съюза.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕТО

Чл. 6. /1/ ПТК "УРОЖАЙ" приема земеделски земи на кооператори, физически и ЮЛ под аренда и извършва производствени и земеделски услуги в землището на населените места ~~с. Дончево~~ с. Опанец, с. Драганово, с. Богдан, с. Войсил и други региони.

/2/ ПТК е регистрирана с наименование "УРОЖАЙ".

/3/ Седалището на ПТК "УРОЖАЙ" е в с. Дончево, община Добричка, област Добричка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОКРЪЖЕН СЪД
ДОБРИЧКА

/4/Адрес на управлението: с.Дончево, общ. Добричка,
Обл. Добричка

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД
Формено отсъствие
Заверил съдия

Чл. 7. Основна дейност на ПТК "УРОЖАЙ" е:

1. Производство на земеделска продукция върху арендувани/насти/ земи, а също и на животинска продукция, тяхната преработка и реализация.
2. Извършване на производствени услуги /механизиране, агрохимически, транспортни, строителни, търговски и други/, които могат да бъдат единични или комплексни, както на стопанствата на нейните членове, така и на фермери, арендатори и други земеделски производители.
3. Организира и осъществява промишлени, строителни и други дейности, разрешени от Закона, с цел пълното използване на материалните, трудовите и финансови ресурси, откриване на нови работни места и увеличаване доходите на членовете – кооператори.
4. Осъществява самостоятелно или в съдружие с други организации и лица вътрешна или външна търговска дейност със земеделски или други, незабранени със закона стоки, в т.ч. и на комисионни начала.
5. Даване под наем на сгради, складови помещения, селскостопанска техника, разкриване на магазини, павилиони и други заведения за осъществяване на тази дейност, производство и реализация на хлебни и млечни изделия.
6. Разкрива кредитна дейност в полза на своите членове.
7. Организира взаимно-спомогателна каса, съгл. чл. 36, ал. 1 от Закона за Кооперациите.

IV. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕН-КООПЕРАТОРИТЕ

Чл. 8/1/Членуването в ПТК "УРОЖАЙ" е доброволно.

/2/Кооперацията е открита за членуване на физически лица, които са навършили 16 години, не са поставени под пълно запрещение и са съгласни с Устава й. Ненавършилите пълнолетие лица и поставените под ограничено запрещение, могат да членуват в

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3

Кооперацията с предварително писмено съгласие на родител или попечител.

Чл.9/1/Членове на ПТК"УРОЖАЙ" по право са нейните учредители, които не подават молба.

/2/Нови членове на Кооперацията се приемат от УС въз основа на писмена молба от кандидат член-кооператора.

/3/Решението на УС по ал.2 подлежи на утвърждаване от Общото събрание.

/4/Кандидат-членът на Кооперацията се счита член-кооператор от датата на решението на УС за неговото приемане. Ако Общото събрание не утвърди решението на УС за новоприетия член, то членството му се прекратява от деня на Общото събрание.

/5/Учредителите и новоприетите членове на ПТК"УРОЖАЙ" се вписват в книгата на кооператорите.

Чл.10/1/Всички член-кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

ИМАТ ЕДНАКВИ П

/2/Всеки член на ПТК"УРОЖАЙ" има право:

1. Да участва в нейната дейност и да се ползва от нея.
2. Да участва в работата на Общото събрание на Кооперацията и да гласува лично или чрез пълномощник – член-кооператор.
3. Да избира и да бъде избран в ръководните органи на Кооперацията.
4. Да получава работа, съобразно своята квалификация и възможности в зависимост от нуждите на Кооперацията.
5. Да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура – земеделски продукти.
6. Да бъде подпомаган от Социалния фонд, и да се ползва от културно - битовите придобивки на Кооперацията.
7. На социално и здравно осигуряване, съгласно Устава и законодателството в страната.
8. Да получава дивиденди – парични, или част от тях в натура – земеделски продукти.
9. Да иска информация от органите на управление на Кооперацията за изпълнение на взетите решения, засягащи неговите интереси.
10. На постоянен достъп за справка да Книгата за регистрация на кооператорите.
11. Да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на колективния орган – УС и отделни длъжностни лица.
12. Да напуска Кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловия си капитал по реда

ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД

Фирмено отделение

Заверил съдия

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

предвиден в Устава и чл.14 от Закона за кооперациите.

13. Членът на Кооперацията дал земята си за арендуване има право да запази собствеността си върху нея в реални граници.

14. Да получава рента в размери, определени от Общото събрание/и договорни отношения/.

15. Да получава част от рентата в натура, като земеделска продукция, в количество за лично ползване.

Ал./3/Членът на Кооперацията е длъжен:

1. Да спазва Устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица.

2. Да внася встъпителната и дяловата си вноска в определените от Общото събрание размери и срокове.

3. Да допринася за постигане целите и задачите на Кооперацията.

4. Да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на Кооперацията.

Чл.11./1/За неизпълнение на задълженията, на члена на Кооперацията могат да се направи ~~направено~~ **предупреждение** за изключване.

/2/Бележката се прави на заседание на УС в присъствието на член-кооператора и се протоколира. Ако член-кооператора не се яви на заседанието на УС, обсъждащ неговото положение, то взетото решение от УС му се връчва срещу подпис.

/3/Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията на кооператора и след като му е направена поне една бележка по чл.11, ал.2 от настоящия Устав.

/4/Когато с неспазване на Устава и неизпълнения на решенията на колективния орган на управление или на длъжностно лице, кооператорът или кооператорите са нанесли вреда на интересите на Кооперацията, на виновните се налагат икономически санкции от УС като: заплащане на неопазеното или повредено по тяхна вина имущество и продукция, бракуване на некачествено извършената работа, плащане на наказателна лихва за несвоевременно неизплатени услуги и други.

Чл.12./1/Членството в Кооперацията се прекратява при:

1. Напускане по собствено желание.

2. При изключване.

3. При смърт.

4. Заличаване на Кооперацията при ликвидация **или** при случаите на преустройство, сливане и други.

/2/Напускането на Кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до УС.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



13/Членът на Кооперацията по предложение на УС може да бъде изключен от Общото събрание когато:

1. Нарушава Закона и Устава и не изпълнява решенията на органите.
2. Пречи за постигане на целите на Кооперацията.
3. Не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

14/УС изяснява и документира фактите, които са основания за изключване члена на Кооперацията.

15/До свикване на ОС, УС може да отстрани кооператора, когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на интересите на Кооперацията. Това решение заедно с мотивите се докладва на Общото събрание.

16/Член-кооператора се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание взема решение за изключване и когато той не се яви на заседанието.

17/Бившите член-кооператори или техните наследници имат право на внесените дялове, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по съответния нормативен ред.

18/Средствата от вътрешните парични фондове на Кооперацията и преоценъчните резерви са неразпределяеми/неделими/ и не се вземат впредвид при актуализация на дяловите вноски, внесени от бившия член-кооператор.

В.ИМУЩЕСТВО

ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД

Фирмено отделение

Заверил съдия.

Чл.13./1/Имуществото на Кооперацията се състои от право на собственост и други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялови участия в дружества и други права и задължения.

2/ПТК"УРОЖАЙ" отговаря за задълженията си със своето имущество.

3/Членовете на ПТК"УРОЖАЙ" отговарят за задълженията ѝ до размера на дяловия си капитал.

Чл.14.Източници на средства за ПТК"УРОЖАЙ" са:

1. Встъпителни вноски от членовете.
2. Дялови вноски от членовете.
3. Допълнителни и целеви вноски от членовете.
4. Доходи от дейността.
5. Заеми от финансови институции/банки/ предоставени заеми от членовете.
6. Други постъпления.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл.15. Учредителите и новоприетите член-кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 10/Десет/ лв.

Срокът на внасяне на встъпителната вноска е един месец.

Чл.16/1/ Всеки член-кооператор внася задължително дялова вноска в следните размери:

1. Минимална дялова вноска – 50/Петдесет/ лв.
2. Максимална дялова вноска – неограничена.

/2/ По предложение на кооператора и по решение на ОС дяловата вноска може да бъде и в Дълготрайни активи: дяловата внос

/3/ В случаите на Ал.2, ОС утвърждава комисия, която да оцени предлаганите активи.

/4/ Дяловата вноска се внася в срок от два месеца от приемането на член-кооператора.

/5/ ОС може да разреши дяловата вноска да се внася на разсрочено плащане в отделни случаи.

Чл.17. Дяловите вноски на член-кооператорите могат да се увеличават чрез:

1. Внасяне на допълнителен дялов капитал.
2. Капитализиране на полагащите се дивиденди по лично решение на член-кооператора.
3. Чрез персонифициране на част от резервите на Кооперацията по решение на Общото събрание.

Чл.18/1/ Дяловият капитал на кооператорите не подлежи на заповор и на принудително изпълнение за техни задължения.

/2/ Дяловият капитал на член-кооператорите се наследява от техните наследници.

/3/ При прекратяване на членските отношения, дяловият капитал се връща на бившия член-кооператор или на неговите наследници, след приемане на годишния счетоводен отчет, ако е погасил всички свои задължения към Кооперацията. Ако кооператора има задължения към Кооперацията, то същите се удържат от дяловите му вноски.

/4/ Дяловите вноски на напусналите кооператори се изплащат в продължение на три години.

/5/ Давностният срок за получаване на дела и пет години от датата на прекратяване на членските му отношения.

/6/ Допълните и целеви вноски, утвърдени от Общото събрание са задължителни за всеки един член-кооператор. Решенията се вземат с квалифицирано мнозинство от 2/3 присъстващите член-кооператори/пълномощници/.

Чл.19/1/ ПТК "УРОЖАЙ" за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди.

/2/ ОС определя размера на дивидентите на 100/Сто/ лв Дялов капитал.

/3/ Дивидентите се изплащат след приемане на годишния счетоводен отчет/ОП/ за отчетната година от ОС.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



/4/ Давностният срок за получаване на дивидентите е три години от придобиване на правото върху тях.

Чл.20/1/ Целевите вноски по своя характер за заеми, направени от член-кооператори. Те не се отразяват на дяловите вноски и на дяловия капитал на кооператорите в Кооперацията.

/2/ Целевите вноски са лихвени и срочни. В отделни случаи могат да се правят и безлихвени целеви вноски.

/3/ Размерът, условията и срокът за връщане на целевите вноски се определят предварително от ОС и не подлежат на промени.

/4/ Целевите вноски, определени от ОС са задължителни за всички член-кооператори.

/5/ На основата на решението на ОС, УС може да уговаря целеви вноски/заеми/ и с отделни член-кооператори.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕТО

ОКРЪЖЕН СЪД
Фирмено отделение
Заверил съдия:

Чл.21. Управлението на ПГК "УТРОЖАН" се осъществява от Общо събрание, Управителен съвет, Председател и Контролен съвет.

Чл.22/1/ Общото събрание на Кооперацията се състои от всички нейни членове.

/2/ В неговата работа участват с право на решаващ глас всички членове с оформено членство – приети от УС и утвърдени от ОС.

/3/ По силата на чл.15, ал.1 от ЗК, когато броят на членовете е над 200/Двеста/ души, ОС се замества със събрание на пълномощниците. То има всички права на Общо събрание.

/4/ Пълномощниците се избират при норма на представителство едн пълномощник на трима член-кооператори. Избраните членове на УС и КС по право се включват в състава на пълномощниците за своя мандат. Общият брой на пълномощниците следва да е над седемдесет член-кооператори/пълномощници/.

/5/ Пълномощниците се избират от всички член-кооператори като за целта се:

- Организируют Общи събрания на член-кооператори по населени места. В този случай се избира се документираща с протокол, подписан от всички членове, участвали в събранието.
- Групираят се кооператорите, които упълномощават някой от тях да ги представлява. В този случай изборът се документираща с пълномощно от името на групата кооператори.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩО СЪБРАНИЕ

- УС организира избора на пълномощниците, осигурява неговото документиране и съхранява по съответният ред протоколите и пълномощните.
- Мандатът на пълномощниците е три годишен.
- Групата член-кооператори може да отзове избраният от тях пълномощник и на негово място да предложи друг, който да упражни останалата част от мандата.
- По реда на ал.6 се постъпва, когато даден пълномощник се откаже или почине.
- ОС на пълномощниците може да реши да се саморазпусне и да организира нов избор на пълномощниците.

/6/В работата на Общото събрание могат да участват представители на териториални добивни или кооперативни съюзи, в които членува Кооперацията с право на съгласителен глас.

Чл.23.Общо събрание

/1/ОС е върховен орган на управление, обсъжда и решава всички въпроси, свързани с Кооперацията и нейната дейност.

/2/ОС приема, изменя и допълва Устава.

/3/Определя броя на членовете на УС, КС и ги избира с тайно гласуване.

/4/Избира и освобождава с тайно гласуване Председателя на Кооперацията.

/5/Избира пълномощници за Общото събрание на кооперативните съюзи, в които членува Кооперацията.

/6/Приема производствена програма и бизнес-план на Кооперацията.

/7/Одобрява отчета на управлението за едногодишната дейност, финансовият отчет и разпределението на печалбата, след като изслуша заключението на КС.

/8/Утвърждава правилник за устройството и организацията за дейността на Кооперацията.

/9/Освобождава от отговорност Председателя на Кооперацията, членовете на УС и КС за едногодишната им дейност.

/10/Одобрява доклада на КС.

/11/Определя дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие.

/12/Одобрява годишният счетоводен отчет на Кооперацията.

/13/Опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към Кооперацията.

/14/Взема решения за разпореждане с движимите и недвижими имоти на Кооперацията.

/15/Взема решения с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на Кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

9

/16/Утвърждава за арендуване и преарендуване на земеделски земи, а също и за извършване на производствени услуги.
/17/Утвърждава решенията на УС за приемане на нови членове.

/18/Исключва членове по предложение на УС.

/19/Взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете.

/20/Взема решения за членуване и прекратяване на членство в СЗБК или други съюзи и търговски дружества.

/21/Отменя решенията и действията на другите органи на Кооперацията, които противоречат на Закона, Устава или са неправилни.

/22/Утвърждава ~~предложенията за изменение~~ ~~и дейността~~ на Кооперацията. Фирмено отделение

/23/Взема решения за ~~реорганизация~~ ~~и прекратяване~~ дейността на Кооперацията и ~~обязателството~~ ~~и в ликвидация~~/съобразно чл.15-22 от ЗК/.

/24/Взема решение за даване на мандат на УС за сключване на договори за заеми от банки и други финансови институции, доставчици и реализация на продукция.

/25/Определя начина на заплащане на УС и КС.

Чл.24/1/Общото събрание се свиква от УС с писмена покана, в която се вписват въпросите, които ще се обсъждат, както и денят, часът и мястото, където се провежда събранието.

/2/Поканата се разгласява чрез:

- Поставяне на видни места в населено място.
- Съобщение по местната радиоуредба.
- Съобщение в районен или централен вестник.
- С писма-покана до член-кооператорите или пълномощниците.

/3/Заседанията на Общото събрание се оповестяват най-малко четиринадесет дни преди определената дата.

/4/Събранието не може да взема решения по въпроси, неписани в поканата, освен ако на събранието присъстват всички членове/пълномощници/ и те са съгласни с това.

/5/УС осигурява достъп на всички член-кооператори/пълномощници/ до подлежащи на обсъждане материали.

Чл.25/1/ОС се свиква:

1. Редовно – веднъж в годината, на което се отчита дейността на Кооперацията.
2. Извънредно – по решение на УС, както и по искане на 1/3 от членовете на Кооперацията или пълномощниците, на КС или УС на Кооперативния съюз, в който членува Кооперацията, в четиринадесет дневен срок от постъпването на искането.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



/2/ Ако УС не свика ОС по ал. 1, то се свиква от КС, от 1/3 от членовете на Кооперацията/пълномощниците/ или УС на Кооперативния съюз, в който членува Кооперацията. При това свикване се спазват разпоредбите на чл. 24, ал. 1 и 2.

Чл. 26/1/ ОС е законно, ако присъстват повече от половината членове/пълномощници/, а за изменение и допълване на Устава, за преустройство и ликвидация на Кооперацията – ако присъстват повече от 2/3 от членовете или пълномощниците.

/2/ Ако не се яват необходимият брой членове, събранието се отлага и се провежда един час по-късно независимо от броя на присъстващите членове и взетите решения са законни.

/3/ При провеждане на ОС с пълномощници, присъстващите член-кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се вземат предвид при установяване на кворума. Те нямат право да участват в работата на Събранието с решаващ глас.

Чл. 27/1/ Решенията на ОС се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове/пълномощници/.

/2/ Решенията по изменение и допълнение на Устава, по опрощаване, отсрочване и разсрочване на паричните задължения към Кооперацията, по разпореждане с ДМА и по преустройството и прекратяване дейността на Кооперацията се взимат с мнозинство от 2/3 от всички членове на Кооперацията/пълномощници/.

Чл. 28/1/ Гласуването в Общото събрание е явno.

/2/ По закон решенията по избора на Председател, членове на УС и КС и по приемането на резултатите по финансови ревизии се вземат с тайно гласуване.

/3/ ОС може да реши и в други случаи да се приемат решения с тайно гласуване.

Чл. 29/1/ Независимо от дяловите вноски всеки член има право на един глас.

/2/ Той може да го упражни лично или да упълномощи друго лице с нотариално заверено пълномощно.

/3/ ОС, провеждано от всички членове и на събранието за избиране на пълномощници, едно лице може да представлява само един член-кооператор. ОС, провеждано с всички членове и на събранията за избор на пълномощници, едно лице може да представлява не повече от трима членове.

Чл. 30/1/ За всяко заседание на ОС се води протокол, който се подписва от Председателя на събранието и протоколчика/протоколчиците/.

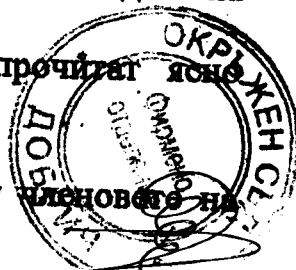
/2/ Председателя на УС отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на ОС.

/3/ Взетите решения задължително се прочитат ясно и формулирани на Събранието и се вписват в протокола.

Чл. 31/1/ УС се състои от седем члена.

/2/ Членовете на УС се избират измежду членовете на Кооперацията за срок от три години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



/3/В новия УС могат да бъдат преизбрани най-много 2/3 от членовете на предходния УС.

/4/В УС не могат да бъдат избирани лица, които:

- Са под 18 години или са поставени под запрещение.
- Са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материално-отговорна длъжност.
- Се намират с член на УС или КС в брак, родство по права линия или са братя и сестри.

/5/При напускане или смърт на членове на УС, неговият състав се попълва по установеният ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на УС.

/6/При доказана целесъобразност ОС може да прекрати мандата на целия УС или на някои от неговите членове.

Чл.32/1/УС организира изпълнението на решенията на ОС, ръководи текущата дейност на Кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителната компетенция на ОС.

/2/УС подготвя всички въпроси за решаване от ОС.

/3/За своята дейност УС се отчита пред ОС.

Чл.33/1/Председателят на Кооперацията се избира за срок от три години от Общото събрание с тайно гласуване.

/2/Председателят на Кооперацията:

ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД

Фирмено отделение

Заверил съдия:

Представява Кооперацията.

Организира изпълнението на решенията на ОС и УС.

Ръководи текущата дейност на Кооперацията.

Упражнява контрол върху всички структурни звена на Кооперацията.

5. Участва в ОС на Кооперативния съюз, в който членува Кооперацията.

6. Сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава служители и работници и определя трудовото им възнаграждение.

7. Подписва всички заповеди за назначаване и освобождаване, платежни и парични документи, сключени договори с банки, фирми и организации от името и за сметка на Кооперацията.

8. Подписва всички договори за аренда и наеми.

9. Насрочва и ръководи събранията на УС.

/3/Пълномощията на председателя на Кооперацията се прекратяват предсрочно при:

- Подаване на оставка.
- При трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си.
- Когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на Закона и Устава.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



- Когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на Кооперацията.
- При причинени значителни вреди от неговите действия.
- Когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на Кооперацията.

/4/Председателят на Кооперацията е длъжен да направи предизвестие пред УС в срок не по-малко от три месеца. В срока на предизвестиято УС свиква ОС за избор на нов председател на Кооперацията.

/5/Председателят на Кооперацията подава декларация за имущественото си състояние след избора и след освобождаването му.

Чл.34/1/УС се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

/2/Председателят на УС е длъжен да го свика и по искане на 2/3 от членовете на УС в ~~вселемдневен срок от искането~~ **ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД** **Фирмено отделение** **Заверил съдия:** Ако той не стори това УС се свиква от **КС**.

/3/Заседанията на УС са законни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

/4/УС взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

/5/Решенията, свързани с разпореждане с кооперативното имущество и вземане на кредити, се вземат с мнозинство от 2/3 от членовете му.

/6/За заседанията на УС се води протокол, който се подписва от всички присъстващи членове.

/7/По предложение на Председателя, УС назначава и освобождава главния или отговорен счетоводител.

/8/Членовете на УС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на Кооперацията.

Чл.36/1/КС се състои от трима члена, които се избират за срок от три години измежду членовете на Кооперацията.

/2/КС избира от състава си своя председател.

/3/Не могат да бъдат избирани за членове на КС лицата, посочени в чл.31, ал.4 от този Устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материално-отговорна или отчетническа длъжност в Кооперацията или са били членове на УС.

/4/При напускане или смърт на членове на КС, съставът му се попълва по реда на ал. 1 и 3 от чл.36. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на КС.

Чл.37/1/КС е специализиран контролен орган на Кооперацията. Той:

1. Проверява дейността на Кооперацията.
2. Контролира спазването на Устава и решенията на ОС.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



3. Когато установи осъществени нарушения на Закона или Устава, допуснати от УС, КС свиква ОС.

/2/Членовете на КС могат да участват в заседанията на УС със съвещателен глас.

/3/КС отчита своята работа пред ОС.

/4/Членовете на КС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на Кооперацията.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Чл.38/1/Кооперацията осъществява земеделско производство на арендувани земи, собственост на член-кооператори, а също така и на други физически и юридически лица.

/2/Арендните отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона за арендата.

/3/ОС определя реда и условията, при които Кооперацията арендува земеделски земи, определя също допустимостта да се преарендуват взетите под аренда земеделски земи.

Чл.39/1/Кооперацията арендува само земеделски земи, за които собствениците притежават документи за собственост.

Чл.39/1/Кооперацията сключва договори за арендуване на земеделски земи с член-кооператори и други физически и ЮЛ в писмена форма с подписите на двете страни.

писмена форма с подписи

/2/Договорите задължително се вписват в Районния съд и се регистрират в Поземлената комисия.

Чл.40/1/Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват за срок не по-малък от четири години.

/2/За земите, които са засадени или предстоят да се засадят с трайни насаждения, срокът, за който се сключва договорът се съобразява с времето на тяхното ползване.

Чл.41/1/ПТК"УРОЖАЙ" използва арендуваните земи рационално, прилагайки съвременни технологии.

/2/Спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми.

/3/Не допуска увреждане на почвата, предпазва я от ерозия, заплевяване, заблатяване и замърсяване.

Чл.42/1/Арендното плащане се договаря между собственика на земята – арендодателя и земеделската кооперация. В арендното плащане за земите, засадени с трайни насаждения се включва и наема за тях.

/2/То се диференцира по землица, в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/Арендното плащане се договаря само в пари, само натура или в пари и натура.

/4/Арендното плащане в пари се извършва в края на годината или след реализация на продукцията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД

Заверил съдия:



/5/Арендното плащане в натура се извършва не по-късно от 30 дни след приключване прибирането на съответната култура.

/6/Ако някои член-кооператори отдават част от плодородната или цялата си земя на физически арендатори, което е в ущърб на Кооперацията, то УС прави предложение пред ОС за тяхното изключване.

/7/Наследници на починал член-кооператор нямат право да участват в работата на ОС, ако не са уредили членството си.

/8/Член-кооператор не може да бъде представляван на ОС от друг член от семейството му.

/9/В работата на ОС не могат да участват държавни органи или на политически организации и движения. Ако бъдат поканени такива, то се поставя въпроса в началото на събранието и се гласува от ОС тяхното оставане.

Чл.43.УС разработва и обосновава разценки/тарифи/ за арендните плащания, диферинцирани по местности и категории земи, при които за ПТК"УРОЖАЙ" е изгодно да арендува земеделски земи.

Чл.44.УС организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи, като таксите се поемат солидарно от двете страни.

Чл.45/1/За договорна основа земеделската кооперация извършва производствени услуги на стопанствата на член-кооператори, фермери, производители на земеделски продукти, арендодатели и други.

/2/Услугите могат да бъдат както единични/оран, сеитба, брануване, окопаване, култивиране, жътва, превоз на материали, продукти и други/ така и комплексни, включващи повече от един вид услуга.

/3/Комплексните услуги могат да включват всички технологични операции по подготовка на почвата и сеитба до определен стадий на развитие на културата или до прибирането на реколтата и до реализацията на продукцията на комисионни начала.

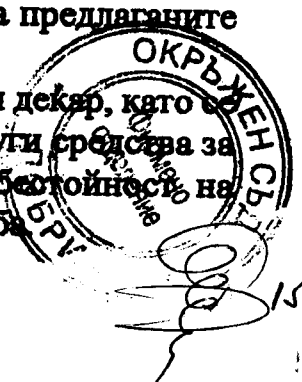
/4/Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производство/семена, торове, препарати и др./ същите се осигуряват от Кооперацията срещу заплащане.

/5/Специализираното ръководство и контрол върху агротехническото равнище на извършваните производствени услуги се осъществява от специалистите на земеделската кооперация.

Чл.46/1/Всяка година до 15 юни земеделската кооперация изготвя оферта, в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

/2/Цените на услугите се определят на един декар, като се включват и разходите за семена, торове, препарати и други средства за производство. Формират се на базата на пълната себестойност на услугата, начисления ДДС и включват определена печалба.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



/3/Цените за член-кооператори за извършените услуги и тези на останалите земеделски производители, могат да бъдат диференцирани.

Чл.47/1/Член-кооператорите и други земеделски производители – потребители на производствени услуги правят своята заявка до 1 септември и се разглеждат от УС.

/2/Договорите за производствени услуги се сключват до 15 септември.

/3/През течение на стопанската година могат да се приемат заявки и да се сключват договори само за единични производствени услуги.

Чл.48/1/С цел да се издигне технологичното равнище и да се намалят разходите, производствените услуги оказани на член-кооператорите, могат да се извършват общо.

/2/Общото извършване на услугите се осъществява в съседни парцели или масиви.

/3/При общото извършване на услугите разчитането със съответните кооператори се извършва на базата на средни величини/средни разходи и средна доставна цена на семена, торове, препарати, средни добиви и средни реализационни цени/.

/4/Общото извършване на производствените услуги е доброволно и се регламентира със сключените договори.

Чл.49/1/Цените на производствените услуги се заплащат предварително през течение на годината в зависимост от агротехническите срокове за тяхното извършване.

/2/Плащанията се извършват по график, утвърден от УС.

/3/За просрочените плащания член-кооператорите и останалите лица, ползващи услугите на Кооперацията, дължат лихва, каквато Кооперацията плаща на банката за теглените производствени заеми.

Чл.50/1/ПТК"УРОЖАЙ" самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешно-стопанските взаимоотношения.

/2/Вътрешните структурни единици се изграждат на териториален, отраслов или териториално-отраслов принцип.

/3/При необходимост Кооперацията може да изгради кооперативни предприятия – юридически или със статут на БООД.

Чл.51/1/Взаимоотношенията на структурните единици с Кооперацията и по между им се уреждат с правилник за организацията и дейността на ПТК"УРОЖАЙ".

/2/Правилника се приема, изменя и допълва от ОС.

Чл.52/1/ПТК"УРОЖАЙ" самостоятелно определя своята производствена програма, която се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудови и финансови ресурси.

/2/УС всяка година разработва бизнес-план на ПТК"УРОЖАЙ" и го приема от ОС.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



КОНТРОЛ

VIII. СЧЕТОВОДСТВО И ФИНАНСОВО-РЕВИЗИОНЕН

Чл. /1/Счетоводството на Кооперацията се осъществява съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

/2/УС утвърждава счетоводната политика на Кооперацията, която е задължителна за счетоводството и за всички материално-отговорни лица.

/3/Финансовата и стопанската дейност на Кооперацията се ревизира от ревизионното звено на НСЗКБ.

/4/УС осигурява извършването на ревизия най-малко веднъж на три години, съобразно мандата на председателя и УС.

ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД
Фирмено отделение
VIII ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА
Оверил съдия:

Чл.53/1/ПТК"УРОЖАЙ" свободно избира формите, системата и начина на заплащане на труда.

/2/Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура, оценено по пазарни цени.

Чл.54/1/Заплащането на административно-управленските кадри и на специалистите се основава на утвърдено от УС щатно разписание.

/2/Възнаграждението на АУП и специалистите в края на годината по решение на ОС може да се коригира в зависимост от крайните резултати на поделенията, отраслите и подотраслите, за които те отговарят.

Чл.55.УС утвърждава правилник за организация и заплащане на труда в ПТК"УРОЖАЙ".

IX. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ЗАГУБАТА, ФОНДОВЕТЕ И ДИВИДЕНТИТЕ

Чл.56/1/Реализираната годишна печалба на ПТК"УРОЖАЙ" се разпределя както следва:

- Най-малко 80% за вътрешно-паричните фондове.
- Най-малко 10% за дивиденди от чистата печалба.
- До 5% за отчисленията на паричните фондове, образувани при Кооперативния съюз, в който членува Кооперацията, съгл. чл.57 от ЗК.

/2/ПТК"УРОЖАЙ" формира следните вътрешнокооперативни фондове:

- Резервен
 - Инвестиционен
- ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- Социален
- Премиране на ръководни кадри

/3/ Конкретните проценти за разпределение на печалбата по направления и вътрешни парични фондове се определят всяка година от ОС при утвърждаване на годишния счетоводен отчет на Кооперацията.

Чл.57/1/ Годишните отчисления за фонд "Резервен" не могат да бъдат по-малко от 10%.

/2/ Общият размер на фонд "Резервен" не може да бъде по-малък от 40% от дяловия капитал.

/3/ Средствата за фонд "Резервен" се използват за покриване на реализирани загуби при неблагоприятни стопански години.

Чл.58/1/ Годишните отчисления от фонд "Инвестиционен" са не по-малко от 40% от годишната печалба.

/2/ Средствата от фонда се използват за инвестиции.

Чл.59/1/ Годишните отчисления за фонд "Социален" са до 5% от печалбата на Кооперацията.

/2/ Средствата по фонда се изразходват съгласно годишната социална програма, утвърдена от ОС.

Чл.60/1/ Реализираната загуба остава да бъде покрита през следващите години, когато средствата по фонд "Резервен" са недостатъчни.

Х. СОЦИАЛНА ДЕЙНОСТ

Чл.61/1/ ПТК "УРОЖАЙ", в зависимост от своите финансови възможности осъществява разнообразна социална дейност,

назначени към:
ДОБРИЧКИ ОКРЪЖЕН СЪД
Фирмено отделение
Заверил съдия

• Подпомагане на възрастни, болни, многодетни и други социално-слаби членове на Кооперацията.

• Поемане на разходите/изцяло или частично/ за лечение и възстановяване след боледуване на кооператори или членове на техните семейства/домакинства/.

• Издръжка на децата на член-кооператори в детски градини и учебни заведения.

• Разходите по точка 1, 2, 3 не могат да надвишават 50% от дяловия капитал на член-кооператора.

• Повишаване квалификацията на кооператорите и професионалната квалификация на ръководните кадри.

• Подпомагане на изграждането и функционирането на социалната инфраструктура в съответното населено място.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



12/Социалната дейност се финансира със средствата от фонд "Социален" и други източници.

Чл.62.УС, съгласувано с професионалните организации изгражда комисия по социалната дейност.

Чл.63.На основание чл.36 от ЗК и по решение на ОС може да се образува ВСК за член-кооператорите.

Чл.64.Трудовите отношения, здравното и социалното осигуряване на работещите в ПТК"УРОЖАЙ" се уреждат в съответствие с трудовото, здравното и социалното законодателство на страната.

Чл.65.Този Устав, изменен и допълнен е приет от ОС на членовете на ПТК"УРОЖАЙ" с протокол №.1 от 15 март 2003 година.

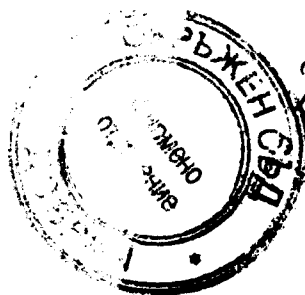
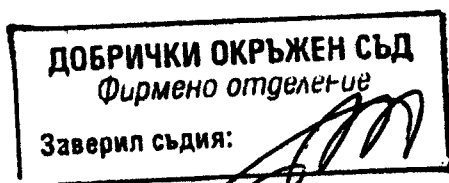
15 март 2003 година
с.Дончево

Председател на събранието.....

/Георги Колев/

Протоколчик:.....

/Пенка Костова/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА