# "ВГ" АД

## *ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

*17 май 2016 година, гр. София*
*Този отчет съдържа 26 страници*

**СЪДЪРЖАНИЕ** **СТРАНИЦА**

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД 3 стр.
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 4 стр.
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5 стр.
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 6 стр.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 7 стр.
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 7 стр.
3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО 13 стр.
3.1. ПРИХОДИ 13 стр.
3.2. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 14 стр.
3.3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 14 стр.
3.4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 14 стр.
3.5. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ 15 стр.
3.6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 15 стр.
3.7. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 16 стр.
3.8. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД И ДРУГИ ИЗМЕНЕНИЯ НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 17 стр.
3.9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ 17 стр.
3.10. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА 18 стр.
3.11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 18 стр.
3.12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ 18 стр.
3.13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ 19 стр.
3.14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 19 стр.
3.15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 19 стр.
3.16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ 21 стр.
3.17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ/ ЛИЦА 21 стр.
3.18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 21 стр.
3.19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ 22 стр.
3.20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 22 стр.
3.21. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 22 стр.
3.22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 22 стр.
3.23. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 23 стр.
3.24.СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 23 стр.
3.25.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 23 стр.
3.26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 25 стр.
4. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 25 стр.

ИНФОРМАЦИЯТА В ГФО ЗА 2014 ГОД. И ПОЯСНИТЕЛНИТЕ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕГО СА ПРЕДСТАВЕНИ В ХИЛЯДИ ЛЕВА.

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД НА ВГ АД

**за годината , завършваща на 31 декември 2015 г.**

| | Бележки | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| **ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ** | 3.1. | **12.185** | **11,293** |
| Други доходи | 3.1. | 2,388 | 1,938 |
| **РАЗХОДИ** | | | |
| Разходи за материали | 3.2. | 3,929 | 3,055 |
| Разходи за външни услуги | 3.3. | 2,002 | 3,634 |
| Разходи за персонала | 3.4. | 2,586 | 4,235 |
| Разходи за амортизации | 3.9. | 2,004 | 2,315 |
| Други оперативни разходи | 3.5. | 236 | 2,741 |
| **Оперативни разходи общо** | | **(10,757)** | **(15,980)** |
| **Печалба / (загуба) от оперативна дейност** | | **3,816** | **(2,749)** |
| Финансови приходи | | 20 | 33 |
| Финансови разходи | | (1,136) | (1,038) |
| **Финансови (разходи)/приходи, нетно** | 3.6. | **(1,116)** | **(1,005)** |
| **Печалба/загуба преди данъци** | | **2,700** | **(3,754)** |
| **Разходи за (икономия от) данъци** | 3.7. | | |
| **Нетна печалба/загуба за годината** | | **2,700** | **(3,754)** |
| **Друг всеобхватен доход:** | | | |
| ***Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:*** | | | |
| Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи | | | |
| **Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци** | | | |
| **ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА** | | **2,700** | **(3,754)** |
| Доход на акция - BGN | 3.15. | 1.6339 | (2,2718) |

*Пояснителните приложения на страници от 7 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.*
*Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 17.05. 2016 година.*

Дата: 17.05.2016 година

Съставител: .....
/ Елена Караянева /

Изпълнителен директор: .....
/Маринела Арабаджиева/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
на 20.05.2016 г.:

.....
/р.о. Тотка Баръмска/

0326 Тотка Баръмска Регистриран одитор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО София България ВГ

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ВГ АД**
**Към 31 декември 2015 г.**

| | Бележки | 31 декември 2015 BGN'000 | 31 декември 2014 BGN'000 | 31 декември 2013 BGN'000 (*преизчислен*) |
|---|---|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | | | |
| **Нетекущи активи** | | | | |
| Имоти, машини и оборудване | 3.9. | 43,391 | 41,932 | 44,254 |
| Дългосрочни вземания | 3.10. | 2,872 | | |
| Дълготрайни нематериални активи | 3.9 | 40 | - | - |
| Общо нетекущи активи | | **46,303** | **41,932** | **44,254** |
| **Текущи активи** | | | | |
| Материални запаси | 3.11. | 287 | 269 | 341 |
| Търговски вземания | 3.12. | 1,853 | 458 | 379 |
| Други вземания и предплатени разходи | 3.13. | 536 | 129 | 172 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 3.14. | 479 | 369 | 550 |
| Общо текущи активи | | **3,155** | **1,225** | **1,442** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **49,458** | **43,157** | **45,696** |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | | |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | | |
| Основен акционерен капитал | 3.15. | 1,652 | 1,652 | 1,652 |
| Резерви | 3.15. | 28,359 | 28,359 | 28,359 |
| Натрупани печалби /загуби | 3.15. | (5,905) | (8,586) | (4,772) |
| Общо собствен капитал | 3.15. | **24,106** | **21,425** | **25,239** |
| **ПАСИВИ** | | | | |
| **Нетекущи пасиви** | | | | |
| Задължения по дългосрочни банкови заеми | 3.16 | 19,714 | 5,759 | 7,647 |
| Задължения към свързани предприятия /лица | 3.17. | - | 8,440 | 5,756 |
| Пасиви по отсрочени данъци | 3.18. | 2,394 | 2,394 | 2,382 |
| Задължения към персонала при пенсиониране | 3.19. | 171 | 193 | 193 |
| Общо нетекущи пасиви | | **22,279** | **16,786** | **15,978** |
| **Текущи пасиви** | | | | |
| Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми | 3.16. | 689 | 2,044 | 1,888 |
| Търговски задължения | 3.20. | 673 | 1,244 | 929 |
| Задължения към свързани предприятия/лица | 3.17. | - | 991 | 673 |
| Данъчни задължения | 3.21. | 109 | 189 | 369 |
| Задължения към персонала и за социално осигуряване | 3.22. | 250 | 313 | 302 |
| Други текущи задължения | 3.23 | 1,352 | 165 | 318 |
| Общо текущи пасиви | | 3,073 | 4,946 | 4,479 |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | **25,352** | **21,732** | **20,457** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | **49,458** | **43,157** | **45,696** |

*Пояснителните приложения на страници от 7 до 25 са неразделна част от финансовия отчет. Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 17.05.2016 година.*

Дата: 17.05.2016 година

Съставител: .....
/ Елена Караянева /

Изпълнителен директор: .....
/Маринела Арабаджиева/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
от 20.05.2016 г.:

.....
/р.о. Тотка Баръмска/

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО София България ВГ

0326 Тотка Баръмска Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ВГ АД

**За годината, завършваща на 31 декември 2015 г.**

| | Бележки | Основен акционерен капитал | Законови резерви | Преоценъчен резерв – имоти, машини и оборудване | Допълнителни резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо към 31декември 2014 година (оригинално отчетено)** | | **1,652** | **722** | 21,854 | **5,783** | **(4,772)** | **25,239** |
| *Ефекти от преминаване към МСС* | | - | - | | - | | |
| **Салдо към 1 януари 2014 година (преизчислено)** | | **1,652** | **722** | **21,854** | **5,783** | **(4,772)** | **25,239** |
| **Промени в собствения капитал за 2014 година** | | | | | | | |
| Общ всеобхватен доход за годината (оригинално отчетен) | | - | - | - | - | (3,758) | (3,758) |
| - нетна печалба за годината | | - | - | - | - | (3,754) | (3,754) |
| - други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци | | - | - | - | - | (4) | (4) |
| Други изменения | | - | - | - | - | (56) | (56) |
| **Салдо към 31 декември 2014 година (оригинално отчетено)** | | **1,652** | **722** | **21,854** | **5,783** | **(8,586)** | **21,425** |
| **Салдо към 01 януари 2015 година** | | **1,652** | **722** | **21,854** | **5,783** | **(8,586)** | **21,425** |
| **Промени в собствения капитал за 2015 година** | | | | | | | |
| Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.: | | - | - | - | - | - | - |
| *нетна печалба за годината Общ всеобхватен доход | | - | - | - | - | 2,700 | 2,700 |
| *други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци | | - | - | - | - | - | - |
| Други изменения | | - | - | - | - | (19) | (19) |
| **Салдо към 31 декември 2015 година** | 3.15. | **1,652** | **722** | **21,854** | **5,783** | **(5.905)** | **24,106** |

*Пояснителните приложения на стр.от 7 до 25 са неразделна част от неразделна част финансовия отчет. Годишният финансов отчета е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 17.05.2016г.*

Дата: 17.05.2016 година

Съставител: .....
/Елена Караянева/

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО София България ВГ

Изпълнителен директор: .....
/Маринела Арабаджиева/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор от 20.05.2016 г.: .....
/р.о. Тотка Баръмска/

0326 Тотка Баръмска Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ВГ АД**
**за годината, завършваща на 31 декември 2015**

| | Бележки | 2015 BGN'000 | 2014 BGN'000 |
|---|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 17,443 | 14,996 |
| Плащания на доставчици | | (13,564) | (6,708) |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване | | (2,610) | (4,022) |
| Платени данъци (без данъци върху печалбата) | | - | (1,344) |
| Курсови разлики, нетно | | (1) | 15 |
| Други постъпления/(плащания), нетно | | (1,244) | (101) |
| **Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативната дейност** | | **24** | **2,836** |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | |
| Покупка на имоти, машини и оборудване | | - | (6) |
| **Нетни парични потоци от/(използвани в ) инвестиционна дейност** | | **-** | **(6)** |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | |
| Изплащане на средства на собствениците | | - | (655) |
| Изплащане на дългосрочни банкови заеми | | 1,193 | (1,888) |
| Постъпления от дългосрочни заеми от свързани предприятия | | - | - |
| Постъпления от краткосрочни заеми от собствениците | | - | - |
| Изплащане на краткосрочни заеми от собствениците | | - | - |
| Платени лихви и такси по заеми | | (1,107) | (468) |
| **Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност** | | **86** | **(3,011)** |
| **Нетно увеличение / (намаление) на парични средства и парични еквиваленти** | | **110** | **(181)** |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | | **369** | **550** |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** | 3.14. | **479** | **369** |

*Пояснителните приложеения на страници от 7 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.*

*Годишният финансов отчета е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 17.05.2016г.*

Дата: 17.05.2016 година

Съставител: .....
/ Елена Караянева /

Изпълнителен директор: .....
/Маринела Арабаджиева/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор от 20.05.2016 г.: .....
/р.о. Тотка Баръмска/

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО София България ВГ

0326 Тотка Баръмска Регистриран одитор

# ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството "ВГ" АД (с предишно фирмено наименование „Частно акционерно дружество Зографски" АД) е регистрирано като акционерно дружество в Софийски градски съд, с ЕИК 121186623. Седалището и адреса на управление на дружеството е град София, бул."Джеймс Баучер" 100.

Дружеството има за основна дейност - Хотелиерство и ресторантьорство.

Капитала на дружеството е 1 652 402 /Един милион шестстотин петдесет и две хиляди четиристотин и два/ лева и се състои от 1 652 402 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност по 1 /един/ лев за всяка една.

Дружеството се представлява и управлява от Маринела Лъчезарова Арабаджиева, в качеството й на Изпълнителен директор.

Средно списъчният брой на персонала за 2015 година е 179 човека ( 227 за 2014 година).

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансовият отчет на "ВГ" АД е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, които включват:

- Международни стандарти за финансово отчитане/МСФО/
- Международни счетоводни стандарти/МСС/
- Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на МСФО/КРМСФО/ или бившия Постоянен комитет за разяснения/ПКР/

### 2.1.1 Счетоводна политика на „ВГ" АД

„ВГ" АД извършва своята дейност в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и изготвя своите финансови отчети съобразно изискванията на МСФО.

### 2.1.2. Изразяване за съответствие

Финансово отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които са действащи през 2015 година и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена на придобиване.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

Финансовият отчет към 31 декември 2015 година е одобрен и приет от Съвета на директорите на 17 май 2016 г.

**2.2. Съдържание на финансовия отчет**

- **Отчет за финансовото състояние** към 31декември 2015 г., с информация за текущия и предходен отчетен период, съгласно изискванията на МСФО.
- **Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход** – разходите са представени по функционален признак с информация за текущия и предходен отчетен период. В пояснителните бележки се оповестява същността на разходите, включително амортизационните разходи и разходите за персонала.
- **Отчет за паричните потоци**, изготвен по прекия метод, с информация за текущия и предходния отчетен период.
- **Отчет за промените в собствения капитал**, с информация за текущия и предходния отчетен период.
- **Пояснителни приложения**, представляващи обобщение на значителните счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите собственици и бъдещи инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

**2.3 Сравнителни данни**

Предприятието представя сравнителна информация за една предходна година.

**2.4 Отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран в съответствие със Закон за Българска народна банка с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2015 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другият всеобхватен доход.

### 2.5. Оценка на активите и пасивите

При първоначално оценяване на активите и пасивите се прилага историческата цена, освен в случаите на някои дълготрайни материални активи, налични към 31.12.2012 г. - по техните преоценени стойности (справедлива стойност), установена, като „приета стойност" в съответствие с изискванията на МСФО 1 за прилагане за първи път на МСФО .

### 2.6. Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и Отчета за финансовото състояние

#### 2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

**Първоначално придобиване**

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружество "ВГ" АД определил стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

**Последващо оценяване**

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

**Последващи разходи**

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

**Амортизация**

За всички активи се прилага линеен метод на амортизация. Сроковете на годност се определят според периода, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване. Определените годишни норми за амортизация по групи активи са както следва:

- Сгради 4%
- Машини и оборудване 30%
- Транспортни средства 25%
- Компютри, мобилни телефони 50%
- Всички останали амортизируеми активи 15%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

**2.6.2. Търговски и други вземания**

Търговски и други вземания се представят и отчитат по тяхната отчетна стойност (стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията "други разходи" на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

**2.6.3. Стоково материални наличности**

Стоково материалните наличности се отчитат първоначално по цена на придобиване, а в края на периода по по-ниската от доставната и нетната им реализируема стойност. В доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на стоково-материалните запаси е по метода на средно-претеглената цена (изчислена на месечна основа).

**2.6.4. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%; 9 %);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с оборотни кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

**2.6.5. Обезценка**

• Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

**2.6.6. Лизинг**

**Финансов лизинг**

Финансовият лизинг, при който се трансформира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на дружеството като се представя като имоти, машини и оборудване.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихва) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи на база ефективен лихвен процент през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

**2.6.7. Търговски и други задължения**.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

**Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.**

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекс за социално осигуряване, Закон за здравното осигуряване, Закон за бюджета за ДОО, Закон за бюджета на здравно осигурителната каса и Закона за държавния бюджет на Република България за съответната година.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и като текущо задължение в отчета за финансовото състояние, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

**Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия

всеобхватен доход и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за осигуровки.

**Дългосрочни доходи при пенсиониране**

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици. В отчета за финансовото състояние се представя сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към датата на отчета, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а изменението в стойността им, включително признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

За 2015 год. са начислени съответните актюерни стойности.

**Доходи при напускане**

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на две брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

**2.6.8. Приходи**

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в момента на извършване на услугата при ежедневно затваряне на системата Micros Fidelio, при условие, че резултатът от сделката може да

се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

(а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

(б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;

(в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;

(г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

**Финансови приходи**

Финансовите приходи включват получени лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута.

Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.

**2.6.9. Разходи**

**Оперативни разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

**Финансови разходи**

Финансовите разходи включват плащания за лихви по финансов лизинг, по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

**2.6.10. Данък върху печалбата**

Съгласно българското законодателство предприятието дължи данъци, базиране на ефективната данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите разходи в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

## *3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО*

### 3.1. ПРИХОДИ

Основните приходи на дружеството включват:

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| **Приходи от продажби** | | |
| Приходи от предоставяне на услуги | 12,185 | 11,293 |
| | | |
| **Други доходи включват:** | | |
| Приходи от наеми | 2,251 | 1,915 |
| Други приходи | 137 | 23 |
| **Общо** | **14,573** | **13,231** |

## 3.2.РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| Разходи за храни | 969 | 531 |
| Разходи за напитки | 279 | 129 |
| Разходи за консумативи за гости | 226 | 252 |
| Разходи за цветя, украса хотел | 19 | 51 |
| Разходи за електричество | 839 | 775 |
| Разходи за отопление | 539 | 554 |
| Разходи за бельо | 106 | 48 |
| Разходи за вода | 188 | 106 |
| Разходи за автомобили | 31 | 116 |
| Разходи за съдове и прибори | 58 | 16 |
| Разходи за текущ ремонт и поддръжка | 140 | 159 |
| Разходи за почистващи препарати | 103 | 46 |
| Разходи за работно облекло | 46 | 11 |
| Други в т.ч. гориво, канцеларски, печатни и др.оперативни разходи | 386 | 261 |
| **Общо** | **3,929** | **3,055** |

## 3.3.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| Разходи за пране бельо | 130 | 212 |
| Разходи за комуникации, телефон и интернет | 93 | 118 |
| Разходи за комисионни на туристически агенции и резервации | 218 | 227 |
| Разходи за такса смет | 239 | 238 |
| Разходи за комисионни кредитни карти | 108 | 111 |
| Разходи за консултантски услуги, одиторски и юридически такси | 312 | 174 |
| Разходи за основна такса | 0 | 232 |
| Разходи за GOP такса | 98 | 192 |
| Разходи за закуски и кетъринг | 21 | 960 |
| Разходи за поддръжка на хардуер и софтуер | 141 | 224 |
| Разходи за реклама | 126 | 57 |
| Застраховки | 19 | 172 |
| Туристическа такса | 50 | 46 |
| Данък сгради и други данъци върху собствеността | 18 | 230 |
| Други, в т.ч. медицински, членски такси, пощенски разходи, транспорт и други разходи за външни услуги | 429 | 441 |
| **Общо** | **2,002** | **3,634** |

## 3.4.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| Разходи за възнаграждения | 2,081 | 3,603 |
| Компенсируеми отпуски | 30 | 25 |
| Обезщетения по КТ | 119 | 73 |
| Разходи,свързани с изплащане на доходи на персонала по МСС 19 | 30 | 22 |
| Разходи за осигуровки | 326 | 512 |
| **Общо** | **2,586** | **4,235** |

### 3.4.1.СДЕЛКИ С КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал на дружеството включва изпълнителния директор на дружеството и двама члена на СД. Съгласно решение на СД изпълнителния директор получава възнаграждение по ДУК. Възнагражденията на управленския персонал се състоят от текущи заплати както следва :

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| Разходи за възнаграждения,включително бонуси | 330 | 329 |
| Разходи за осигуровки | 11 | 5 |
| **Общо** | **344** | **334** |

### 3.5. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| Провизии по потенциални задължения за заведени съдебни спорове | 1 | 33 |
| Разходи за търговски изложения и командировки | 28 | 306 |
| Представителни разходи | 4 | 241 |
| Разходи за храна на служители | 10 | 117 |
| Данъци върху разходите | 14 | 41 |
| Брак на активи | 4 | 5 |
| Външни услуги по продажби, ел.търговия, бюлетини | 1 | 84 |
| Други разходи перално стопанство | 11 | 76 |
| Други разходи служебен стол | 0 | 79 |
| Разходи за обучение и подаръци | 4 | 37 |
| Непризнато ДДС по ДРА | 0 | 62 |
| Обезщетение за прекратен договор | 55 | 978 |
| Други данъчно непризнати разходи | 104 | 682 |
| **Общо** | **236** | **2,741** |

### 3.6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| **Финансови приходи** | | |
| Приходи от промяна на валутни курсове | 20 | 33 |
| Други финансови приходи | - | - |
| | | |
| **Финансови разходи** | | |
| Разходи за лихви по получени заеми | 942 | 893 |
| в т.ч. към свързани лица | *0* | *342* |
| Разходи от промяна на валутни курсове | 29 | 37 |
| Лихви просрочие | - | - |
| Разходи за банкови такси и комисионни | 165 | 108 |
| **Финансови приходи/разходи –нетно** | **(1,116)** | **(1,005)** |

## 3.7. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

| **Отчет за всеобхватния доход** | **2015 г.** | **2014г.** |
|---|---|---|
| Данъчна печалба за годината по данъчна декларация | 0 | - |
| Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10% | - | - |
| Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики | - | - |
| **Общо разход/(икономия) за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)** | **0** | **0** |

| **Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат** | **2015 г.** | **2014 г.** |
|---|---|---|
| Счетоводна печалба / загуба/ за годината | 2,700 | (3,754) |
| Данъци върху печалбата – ставка 10% | - | |
| От непризнати суми по данъчна декларация: | 0 | |
| Свързани с увеличения | 2,028 | |
| Свързани с намаления . | 4,728 | |
| Възникнали отсрочени данъци за предходни периоди | - | |
| **Общо:** | **0** | **0** |

Данъчните ефекти, свързани с другите компоненти от всеобхватния доход са както следва:

| | **2015** | | | **2014** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Стойност преди данък** | **Икономия от / (Разход за) данък** | **Стойност нетно от данък** | **Стойност преди данък** | **Икономия от / (Разход за) данък** | **Стойност нетно от данък** |
| **Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата** | | | | | | |
| Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи | 0 | - | 0 | - | - | - |
| **Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата** | | | | | | |
| **Общо друг всеобхватен доход за годината** | **0** | **-** | **0** | **-** | **-** | **-** |

## 3.8. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД И ДРУГИ ИЗМЕНЕНИЯ НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

**Другият всеобхватен доход включва:**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата** | | - |
| Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи | 0 | |
| | **0** | - |
| **Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата** | | |
| Данък върху доходите, свързан с компонентите на другия всеобхватен доход | - | - |
| **Общ всеобхватен доход за годината** | **0** | - |

**Другите изменения на всеобхватния доход представляват:**

| | 2015г. | 2014г. |
|---|---|---|
| Получени фактури от доставчици, касаещи минал период | - | |
| Неотписани вземания от клиенти | - | |
| **Общо:** | - | |

## 3.9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

| | Земя | Сгради | Машини и оборудване | Транспортни средства | Съоръжения | Нематериални активи | ДМА в процес на изграждане | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност** | | | | | | | | |
| Салдо оригинално отчетено на 31 декември 2015 | 8,832 | 36,306 | 1,228 | 371 | 7,973 | 339 | 2,871 | **57,920** |
| **Натрупана амортизация** | | | | | | | | |
| Салдо оригинално отчетено на 31 декември 2015 | - | (5,808) | (1,090) | (357) | (6,935) | (299) | 0 | **(14,489)** |
| **Балансова стойност на 31 декември 2015 г.** | **8,832** | **30,498** | **138** | **14** | **1,038** | **40** | **2871** | **43,431** |

За 2015 год. начислената амортизация е 2,004 хил.лв., при 2,315 хил.лв. за 2014 год.

Оценките на справедливата стойност са одобрени от изпълнителния директор

Към 31.12.2015 г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на обезценка.

**Разходи за придобиване на дълготрайни активи**

Разходите за придобиване представляват 2871 хил. лева от основен ремонт на сградния фонд на дружеството, 440 хил. лева за съоръжения, закупуване на машини 150 хил. лева и 42 хил.лева за патентно право.

**Преглед за обезценка**

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2015 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

**Оперативен лизинг**

Дружеството е предоставило за използване под наем части от сградата, в която осъществява основната си дейност. Площите отдадени под наем съставляват 17.85% от разгърнатата площ на сградата.

**Други данни**

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

- Машини, съоръжения и оборудване – 1 074 хил. лв.;
- Транспортни средства – 356 хил. лв.;
- Стопански инвентар и компютърна техника– 2 830 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството във връзка с получени заеми както следва:

- Ипотека на недвижим имот – сградата на хотела, чиято балансова стойност към 31.12.2015г. е 30 498хил.лв.
- Ипотека на недвижим имот – земи, чиято балансова стойност към 31.12.2015г. е 8832хил.лв.

## 3.10. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

| | 31 декември 2015г | 31 декември 2014г |
|---|---|---|
| Вземания по предоставени парични средства | 2,872 | - |
| | **2,872** | **-** |

Към 31.12.2015 г. дружеството няма вземания от свързани лица.

## 3.11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

| **Суровини и материали по видове:** | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Материали | 142 | 165 |
| Стоки | 145 | 104 |
| | **287** | **269** |

Комисия от ръководството и специалисти в предприятието е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2015 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 „Материални запаси"(пар.34). В резултат на този преглед е установено, че наличните към 31 декември 2015 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

## 3.12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

| | 31декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти по номинал | 1,488 | 458 |
| Обезценка | (66) | (44) |
| Вземания от клиенти, нетно | 1,422 | 414 |
| Вземания от доставчици по аванси | 431 | 44 |
| **Общо търговски вземания** | **1,853** | **458** |

Всички вземанията от клиенти са безлихвени и левови.

Няколко основни контрагента на дружеството формират 47 % от вземанията от клиенти.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 15 до 60 дни, освен в случаите, когато се привличат нови търговски контрагенти.

Ръководството преценява събираемостта като анализира индивидуалната експозиция на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Възрастовата структура на вземанията е както следва:

| **Анализ на падежите** | **До 15 дни** | **От 16до 30 дни** | **От 31 до 60 дни** | **От 61 до 75** | **От 76 до 365 дни** | **над 1 година** | **Общо** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Непадежирали вземания от клиенти | 806 | 288 | 82 | 109 | - | - | **1,285** |
| Необезценени просрочени вземания от клиенти | - | - | - | - | 203 | - | **203** |
| Обезценени просрочен вземания от клиенти | - | - | - | - | (66) | | **(66)** |
| Вземания от доставчици | - | - | 431 | - | - | | **431** |
| **Общо** | **806** | **288** | **513** | **109** | **137** | **0** | **1,853** |

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск.

## 3.13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

| | **31 декември 2015г.** | **31 декември 2014г.** |
|---|---|---|
| Съдебни вземания по номинал | 87 | 91 |
| Обезценка | (3) | (85) |
| Съдебни вземания, нетно | 84 | 6 |
| Предплатени разходи – застраховки, абонаменти и други | | 70 |
| Други вземания | 452 | 53 |
| **Общо** | **536** | **129** |

## 3.14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

| | **31 декември 2015г.** | **31 декември 2014г.** |
|---|---|---|
| Парични средства в брой | 357 | 216 |
| Парични средства по разплащателни сметки | 122 | 153 |
| **Общо** | **479** | **369** |

## 3.15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

| | **31 декември 2015г.** | **31 декември 2014г.** |
|---|---|---|
| Основен акционерен капитал | 1,652 | 1,652 |
| Резерви | 28,359 | 28,359 |
| Натрупани печалби/(загуби) | (5,905) | (8,586) |
| **Общо** | **24,106** | **21,425** |

**Основен акционерен капитал**

Към 31.12.2015 г. регистрираният акционерен капитал на ВГ АД възлиза на 1652 хил.лв., разпределени в 1 652 400 акции с номинална стойност един лев за акция.
Акциите са поименни с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял.

**Резервите представляват:**

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Законови резерви | 722 | 722 |
| Допълнителни резерви | 5,783 | 5,783 |
| Преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване | 21,854 | 21,854 |
| **Общо** | **28,359** | **28,359** |

Преоценъчният резерв за имоти, машини и оборудване е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините, оборудването и техните справедливи стойности към датата на преоценката - 31.12.2011г. по повод преминаването към МСФО. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в този резерв.
Движението на преоценъчния резерв на имоти, машини и оборудване е както следва:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Салдо на 1 януари** | **24,282** | **24,282** |
| Начислен отсрочен данък, свързан с преоценка | (2,428) | (2,428) |
| **Салдо на 31 декември** | **21,854** | **21,854** |

**Натрупани печалби/(загуби)**

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Неразпределена печалба | 5,072 | 5,961 |
| Натрупана загуба | (13,677) | (10,793) |
| Актюерска загуба | - | (0) |
| Текуща печалба | 2,700 | (3,754) |
| **Общо** | **(5,905)** | **(8,586)** |

**Основен доход на акция**

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетния доход, принадлежащ на акционерите, на средно претеглените брой на обикновените акции в обръщение през годината.

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Средно претеглен брой акции | 1 652 400 | 1 652 400 |
| Нетна печалба за годината –хил.лв. | 2,700 | (3,754) |
| Основен доход на акция (BGN) | **1.6339** | **(2.2718)** |

## 3.16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| **Инвестиционен заем в евро:** | | |
| Дългосрочна част на заема | 19,714 | 5,759 |
| Краткосрочна част на заема | 689 | 2,044 |
| **Общо** | **20,403** | **7,803** |

На 08.04.2015 г. Дружеството е сключило с "Българо-Американска Кредитна Банка" АД анекс № 6 към Договор за банков кредит от 06.08.2007г. вземанията по който са цедирани от „Юробанк И Еф Джи България" АД на „Българо-американска кредитна банка" АД. Срокът за изплащане на кредита е 20.04.2025г.

На 24.04.2015 г. Дружеството е сключило с "Българо-Американска Кредитна Банка" АД договор за кредит за сума в размер на 3 800 000 евро и срок за изплащане 20.04.2025г. На 29.06.2015 г. е сключен анекс № 1 към горепосочения договор за кредит, по силата на който на Дружеството и Виктория Груп ВМ ЕАД като съкредитополучатели се отпуска допълнителен кредит в размер до 6 200 000 евро. Срокът за погасяване е април 2025 г. На 30.06.2015 г. е сключен анекс № 2 към горепосочения договор за кредит.

В полза на банката-кредитор за обезпечение на посочения заем са учредени:

- Ипотека на недвижим имот – сградата на хотела, чиято балансова стойност към 31.12.2015г. е 30498 хил.лв.
- Ипотека на недвижим имот – земя на хотела, чиято балансова стойност към 31.12.2015г. е 8832 хил.лв.

## 3.17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ / ЛИЦА

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Задължения по получени заеми | - | 8,440 |
| В. т.ч. задължения за лихви | - | 991 |
| **Общо** | **-** | **9,431** |

## 3.18. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

**Отсрочени данъчни активи и пасиви**

| | временна разлика 31.12.2015 | Данък 31.12.2015 | временна разлика 31.12.2014 | Данък 31.12.2014 |
|---|---|---|---|---|
| **Пасив по отсрочени данъци** | | | | |
| **Разлика м-у счет. и дан.амортизация** | **100** | 10 | 100 | 10 |
| Преоценъчен резерв | (24,282) | 2,428 | (24,282) | 2,428 |
| **Общо пасиви по отсрочени данъци** | **(24,382)** | **2,438** | **(24,382)** | **2,438** |
| | | | | |
| **Актив по отсрочени данъци** | | | | |
| Актюерски оценки | 171 | 17 | 171 | 17 |
| Обезценка на вземания | 151 | 15 | 151 | 15 |
| Начисления за персонала | 40 | 4 | 40 | 4 |
| Изплатени доходи на физ.лица | 80 | 8 | 80 | 8 |
| **Общо активи по отсрочени данъци** | **442** | **44** | **442** | **44** |
| | | | | |
| **Нетни пасиви по отсрочени данъци** | **(23,703)** | **2,394** | **(23,703)** | **2,394** |

## 3.19. ЗАДЪЛЖЕНИЕ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2015 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години в предприятието, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране.
За определяне на тези задължения дружеството е направило актюерска оценка, съгласно протокол на съвета на директорите изготвен към 31.12.2015 г.

| | 2015<br>BGN '000 | 2014<br>BGN '000 |
|---|---|---|
| **Настояща стойност на задължението на 1 януари** | **193** | **193** |
| Разход за текущ стаж за годината | 5 | |
| Плащания през годината | (27) | |
| Ефекти от последващи оценки за годината, в т.ч.: | | |
| Актюерски (печалби)загуби от действителен опит | | |
| Актюерски загуби от промени в демографските предположения | | |
| Актюерски загуби от промени във финансовите предположения | | |
| **Настояща стойност на задължението на 31 декември** | **171** | **193** |

## 3.20. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 500 | 1,088 |
| Задължения по получени аванси от клиенти | 173 | 156 |
| **Общо** | **673** | **1,244** |

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги.

Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни.

Дружеството няма просрочени търговски задължения.

## 3.21. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Данък върху добавената стойност | 1 | 97 |
| Данък върху доходите на физическите лица | 26 | 30 |
| Местни данъци и такси | 82 | 62 |
| Лихви просрочие | - | - |
| **Общо** | **109** | **189** |

## 3.22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

| | 31 декември 2015г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Възнаграждения персонал | 133 | 204 |
| Неползвани отпуски | 30 | 25 |
| Задължения към социално осигуряване | 82 | 79 |
| Задължения към социално осигуряване по неползвани отпуски | 5 | 5 |
| Възнаграждения по нетрудови правоотношения | - | - |
| Запори | - | - |
| **Общо** | **250** | **313** |

## 3.23. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | 31 декември 2014г. | 31 декември 2014г. |
|---|---|---|
| Гаранционни суми от наематели | 1,044 | 64 |
| Разчети по застраховане | - | 8 |
| Задължения по съдебни спорове | - | 4 |
| Хотелски кредити | 8 | 14 |
| Начисления разходи за сл.година | 295 | 70 |
| Други | 5 | 5 |
| **Общо** | **1,352** | **165** |

## 3.24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2015 г. не са налице сделки със свързани лица.

| **Свързани лица** | **Вид на свързаност** |
|---|---|
| Виктория груп ВМ | съдружник |

## 3.25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

**Валутен риск**

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции и по признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към валутния риск:

| **31 декември 2015 година** | **в USD** | **в EUR** | **в BGN** | **Общо** |
|---|---|---|---|---|
| **Финансови активи** | | | | |
| Вземания от свързани лица | - | - | - | **0** |
| Търговски и други вземания | - | - | 1,853 | **1,853** |
| Парични средства и парични еквиваленти | 12 | 78 | 389 | **479** |
| **Общо финансови активи** | **12** | **78** | **2,242** | **2,332** |
| | | | | |
| **Финансови пасиви** | | | | |
| Банкови заеми | - | 20,403 | - | **20,403** |
| Задължения към свързани лица | - | - | - | **-** |
| Търговски задължения | 46 | 36 | 591 | **673** |
| Други задължения | - | - | 1,352 | **1,352** |
| **Общо финансови пасиви** | **46** | **20,439** | **1,943** | **22,428** |

**Ценови риск**

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите и на получаваните услуги от доставчици, доколкото разходите за материали заемат средно 22 % , а разходите за външни услуги заемат средно 24% от разходите за предоставяните от дружеството услуги; и

б) нарастващата конкуренция на българския хотелиерски пазар, намираща отражение и в цените на услугите.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на основните разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

**Кредитен риск**

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговски и други вземания. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Финансови активи на дружеството носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки, вземания от клиенти по продажби и други краткосрочни вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от финансовия отдел, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни банки. При разпределението на паричните потоци между тях ръководството на дружеството се съобразява с редица фактори, между които размерите на капитала, сигурността, ликвидността, кредитния потенциал на банката и др.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Външни източници на финансиране са банките и други кредитори. Ръководството на дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, но въпреки това е налице значителна концентрация на ликвиден риск. Прилагат се алтернативни механизми за действие и прогнози, както и текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

**Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци**

Към 31.12.2015 г. дружеството е изложено в известна степен на лихвен риск от привлечените средства под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми, които обичайно са с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Измерва се ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

**Управление на капиталовия риск**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа нормативно изискваните стойности на капитал.
Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си.

**Справедлива стойност**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в баланса, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.
Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

## 3.26. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

**Съдебни спорове** Дружеството е страна по съдебни спорове заведени срещу клиенти на дружеството на обща стойност към 31.12.2015 г. 87 хил. лв.

Съдебните дела заведени срещу дружеството са: иск за реституционни претенции за 875 кв.м. от земята на дружеството, съчетан с иск за собственост, като не е конкретизиран материалния интерес.

**Предоставени обезпечения**
Във връзка с получен банков кредит са предоставени следните обезпечения:

- Ипотека на недвижим имот – сградата на хотела, чиято балансова стойност към 31.12.2015 г. е 30498 хил. лв. (31.12.2014 г. – 31950 хил. лв.)
- Запис на заповед в размер на 7 477 339 евро със срок на валидност до 20.04.2025 г.

## 4. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

След датата на отчета за финансовото състояние не са настъпили събития, оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на предприятието.

*Дата 17.05.2016 година*
*Гр.София*

*Съставител:*
*(Елена Караянева)*

*Изпълнителен директор:*
*(Маринела Арабаджиева)*

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО София България ВГ

# Годишен доклад за дейността на

# „ВГ" АД

**за 2015 година**

## I. Изложение на развитието на дейността и на състоянието на предприятието

***Търговско дружество с фирма „ВГ" АД е акционерно дружество, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписвания по ЕИК 121186623.***

Дружеството е учредено преди влизането в сила на настоящия Търговски закон.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 24.07.1990 г. по ф.д. 5639/1990 г. Дружеството е регистрирано като държавна фирма по силата на чл. 3 от Постановление на МС № 35/10.04.1990 г. и Указ за стопанска дейност № 56 от 1989 г. Държавна фирма „Интерхотел Витоша Ню Отани" се образува на основата на ТП „Интерхотел Балкантурист Витоша Ню Отани", като поема всички негови активи и пасиви. Правата на държавата като собственик се упражняват от Комитета по туризма.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 28.06.1991 г. ДФ „Интерхотел Витоша Ню Отани" е реорганизирана като акционерна фирма „Интерхотел Витоша". Уставният фонд е държавно имущество в размер на 42199 лв., като поема активите и пасивите на ДФ „Интерхотел Витоша Ню Отани" по баланса към 31.05.1991 г.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 11.09.1991 г. статута на дружеството е съобразено с влезлия в сила нов Търговски закон. Така името на Дружеството е променено на „Хотел Витоша" АД. Установена е едностепенна система на управление – Съвет на директорите (СД) от пет души.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 25.02.1993г. са направени промени в състава на СД.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 29.11.1993 г. е вписано увеличение на капитала на Дружеството на 652402 лв. в следствие на извършена преоценка на имуществото по ПМС 179/1991г.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 29.07.1994г. са вписани промяна на фирмата, която става „Хотел Витоша" ЕАД, промяна на СД, който става от трима членове и промяна в предмета на дейност. Приема се нов устав.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 17.04.1995г. са направени промени в състава на СД.

През 1994 г.-1995 г. е извършена приватизация на Дружеството. С Договор за продажба на акции от „Хотел Витоша“ ЕАД от 14.12.1994 г. държавата, представлявана от Агенцията по приватизация, продава на Иван Илиев Зографски 521922 поименни акции с номинал 1000 лв., представляващи 80% от капитала на Дружеството. Акциите са джиросани на 13.01.1995 г.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 2.08.1995 г. са вписани промяна на фирмата, която става „Витоша Зографски“ АД и подмяна на целия състав на СД. Иван Илиев Зографски става председател на СД, управляващ и представляващ Дружеството. Приема се нов устав.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 12.06.1996г. са вписани промяна на фирмата, която става „Частно акционерно дружество Зографски“ АД и промяна на СД (става от четири членове). Приема се нов устав.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 27.09.2000 г. са вписани промени в СД и предмета на дейност (включена е тур-операторска дейност). Също така капиталът е деноминиран от 652402000 лв. на 652402 лв., разделен на 652402 броя поименни акции с номинал 1 лв.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 3.08.2004 г. е вписано увеличение на капитала от 652 402 лв. на 2 620 000 лв. чрез издаване на нови 1 967 598 броя поименни акции с номинал 1 лв. Увеличението е извършено с непарична вноска (вземане към дружеството).

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 21.06.2007 г. е вписана промяна в СД.

Със съдебно решение на Софийски градски съд от 4.12.2007 г. са вписани промени в предмета на дейност и СД. Също така е вписано увеличение на капитала от 2 620 000 лв. на 3 620 000 лв., чрез издаване на нови 1 000 000 броя поименни акции с номинал 1 лв. Увеличението е извършено със закупуване на новоиздадените акции от Кирил Зографски, Ирина Зографски-Иванов, Илия Иванов Зографски и Надя Брюкелман.

Със заявление вх. № 20090406115213 в ТР към АВ е вписано намаление на капитала на 1652402 лв. поради отмяна на решение на Общото събрание на Дружеството от 21.06.2004 г. за увеличение на капитала с непарична вноска от Софийски апелативен съд. Внесеният капитал е в размер на 902 402 лв.

Със заявление вх. № 20090424145026 в ТР към АВ е вписано довнасяне на 750 000 лв. към капитала, с което внесения капитал се изравнява със записания капитал от 1 652 402 лв.

Със заявление№ 20141205170548 в ТР към АВ е вписан прокурист на дружеството – Вълчо Кузмов Арабаджиев.

Със заявление№ 20141208195523 в ТР към АВ е вписана промяна в Съвета на директорите, като е освободен стария състав на съвета и на негово място е избран нов, а именно: Маринела Лъчезарова Арабдажиева, Златомира Вълчева Арабаджиева, Александра Вълчева Стайкова. Променено е наименованието на дружеството, което след промяната е „ВГ” АД. Приет е нов устав на дружеството.

1. **Сведения за дейността:**

„ВГ" АД е собственик на хотелски комплекс, находящ се в гр. София, бул. Джеймс Баучер №100. До 30.04.2015г. комплексът извършва дейност под името „Кемпински Хотел Маринела София" на основание Договор за управление, сключен с мениджърска верига „Kempinski" SA Женева. Във връзка с управлението на 14.01.2015 г. между „ВГ" АД и „Кемпински Хотели" С.А.- дружество, учредено съгласно законите на Швейцария под рег. № CH-660-0195986-8, с адрес на управление: Швейцария, Женева 1205, бул. Понт Д'Арв № 28 („КИСА") са сключени две споразумения:

- Споразумение за предаване и освобождаване (*Handover and Release Agreement*), с което страните изрично заявяват, че срокът на сключените помежду им Лицензионно споразумение за търговска марка от 24.10.1997 г. (*Trademark License Agreement*), Договор за управление от 24.10.1997 г. (*Management Agreement*) и Споразумение за управленско съдействие и централизирани услуги от 24.10.1997 г. (*Management Assistance & Central Services Agreement*) относно Кемпински хотел Зографски София изтича считано от 31.01.2015 г., като уреждат ангажиментите помежду си във връзка с прекратяване на договорните отношения. Съгласно това споразумение е съставен и финален протокол (check – list) относно приемо – предаване на хотела и преустановяване ползването на търговската марка „Кемпински".
- Лицензионно споразумение за търговска марка (*Trademark License Agreement*), с което на „ВГ" АД е предоставено неизключително право на ползване на търговската марка „Кемпински" и централна резервационна система на веригата Кемпински в Кемпински хотел София в срок до 30.04.2015 г. срещу заплащане на ежемесечна лицензионна такса в размер на 25 000 евро. КИСА даде своето писмено съгласие за периода до 30.04.2015 г. хотелът да носи името Кемпински Хотел Маринела София с изрично одобрена графична част на лого с това наименование.

Считано от 01.05.2015г. „ВГ" АД извършва дейност в хотелския комплекс под името **Хотел Маринела – гр. София.**

Предметът на дейност на дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, търговска и външноикономическа дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, туроператорска дейност, сделки с валута в наличност по занятие като обменно бюро, обмяна на валута и всички видове други дейности, които не са забранени от закон.

През 2015г. дружеството инвестира в цялостно обновяване и реновиране на визията на хотела, като към момента са реализирани са следните проекти:

- пълно обновяване на фоайе и лоби бар;
- Откриване на най-новият нощен **клуб „Мегами"** /бивш клуб „Вариете"/;
- цялостно обновяване на конферентно фоайе и конферентните зали в хотела;
- обновяване и реновиране на спортна зала ЕФЕ – Маринела;

- обновяване на **зала Силует**, находяща се на 19 етаж в хотела, обособяване на **Executive lounge –** специална зала, предназначена за VIP гости на хотела;

- Стартиран е процесът по цялостното реновиране на хотелска част;

- Откриване на нови търговски обекти – **Marionette bar & dinner, пиано бар Marionette**, стартирано е строителството на едно от най-големите и модерни казина в България;

Обща стойност на инвестициите – 2 871 хил. лева.

## 2. Резултати от дейността

Дружеството е реализирало приходи от оперативната си дейност за 2015 година в размер на 14 593 хил. лева, както следва:

1. От туристически услуги –12 185 хил. лева, което е с 892 хил. лева повече от реализираните приходи от туристическа дейност през 2014г.
   - Приходи от нощувки – 6 740 хил. лева
   - Приходи от продажба на храни и напитки- 4 619 хил. лева
   - Приходи от други съпътстващи услуги- 826 хил. лева
2. От наеми – 2 251 хил. лева, което е с 336 хил. лева повече от реализираните приходи от наеми през 2014г.
3. Други – 137 хил. лева, което е с 114 хил. лева повече от реализираните приходи от други услуги през 2014г.
4. Финансови приходи – 20 хил. лева, при 33 хил. лева реализирани финансови приходи през 2014г.;

Разходите за 2015 г. са в размер на 11 893 хил. лева (2014г. -17 018 хил. лева).

Финансовият резултат на дружеството през 2015 година е 2 700 хил. лева печалба (за 2014г.- 3 754 хил. лева загуба).
Дълготрайни активи на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 46 303 хил. лева., в това число дългосрочни вземания 2 872 хил. лв. и дълготрайни материални и нематериални активи в размер на 43 431 хил. лв. (2014г. – 41 932 хил. лв.)

Краткотрайните активи на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 3 155 хил. лева (2014г.- 1 225 хил. лева).

Дългосрочните пасиви на дружеството към 31.12.2015 година са в размер на 22 279 хил. лева ( за 2014г.- 16 786 хил. лева).

Краткосрочните пасиви на дружеството към 31.12.2015 година са в размер на 3 073 хил. лева (за 2014г.- 4 946 хил. лева).

Размерът на задълженията към доставчици към 31.12.2015 година са 500 хил. лева (за 2014г. са 1 088 хил. лева ).

Задълженията към държавния, общинския бюджет и осигурителен институт през отчетната година са погасени в законоустановените срокове без просрочия.

## II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен Годишния финансов отчет

Не са настъпили важни събития след датата, на която е съставен ГФО.

## III. Вероятно бъдещо развитие на предприятието:

През 2016 година пазарната политика на хотела ще бъде насочена към реализиране на по-висок обем продажби на конферентни пакети, мероприятия и нощувки, свързани с бизнес пътувания на български и чуждестранни партньори, както и към максимизиране приходите от електронните дистрибуционни канали. Това основно се дължи на факта, на предприетите действия за цялостното реновиране на хотела, включително хотелска база за настаняване.
След реновиране на всички зали за мероприятия от различен характер, политиката през 2016 година е ориентирана към провеждането на международни конференции, които да използват максимално всички услуги, които хотелът предлага.
Участието на международни туристически изложения поставя България като нова дестинация, а хотел „Маринела“ София като лидер сред луксозните хотели от градски тип, с капацитет да покрие пълния пакет от услуги необходими на всички корпоративни и индивидуални клиенти в страната и чужбина.

## IV. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Дружеството не е извършвало дейност в областта на научноизследователската и развойна дейност.

## V. Структура на основния капитал

Към 31.12.2015 г. регистрирания капитал „ВГ" АД е в размер на 1 652 402 (един милион шестстотин петдесет и две хиляди четиристотин и два) лева, разпределен в 1 652 402 (един милион шестстотин петдесет и две хиляди четиристотин и две) обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

## VI. Информация по чл.187 д от чл.247 от Търговски закон:

**6.1. Информация по чл.187 д от ТЗ –** „ВГ" АД не притежава собствени акции.

**6.2. Информация по чл.247 от ТЗ;**

**6.2.1.** Получените възнаграждения общо през годината от членовете на Съвета на директорите – на членовете на Съвета на директорите са начислявани и изплащани възнаграждения в общ размер на 324 хил. лева.

**6.2.2.** Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите акции и облигации на дружеството – *Членовете на Съвета на директорите, в състав Маринела Лъчезарова Арабаджиева, Златомира Вълчева Арабаджиева, Александра Вълчева Стайкова не са придобивали акции от капитала на дружеството.*

**6.2.3.** Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството - важат правилата на Търговски закон, уставът на „ВГ" АД да предвижда специални изисквания.

**6.2.4.** Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

| *име* | **Маринела Лъчезарова Арабаджиева** |
|---|---|
| *статут* | Изпълнителен член на Съвета на директорите |
| *участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник* | Не участва |
| *юридически лица, в които притежават повече от 25 на сто от капитала* | 1. **„Виктория Еър" ООД**, ЕИК 160131051, притежава 50 % от капитала<br>2. **„Екзибишън форум ивентс" ООД,** ЕИК 115833006**,** притежава 50 % от капитала |
| *дружества, в чиито управителни или контролни органи участват или чиито прокурист е* | 1. Изпълнителен директор **„Виктория Груп ВМ" ЕАД**, ЕИК 203091441<br>2. Изпълнителен директор **„Фортуна Кънстракшън" АД**, ЕИК 131135940<br>3. Член на Съвет на директорите на **„Красива Марица" АД**, ЕИК 2000477587<br>4. Изпълнителен директор **„Роял Касъл"ЕАД**, ЕИК 203530015 |

| | |
|---|---|
| *име* | **Александра Вълчева Стайкова** |
| *статут* | Член на Съвета на директорите |
| *участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник* | Не участва |
| *юридически лица, в които притежават повече от 25 на сто от капитала* | Не участва |
| *дружества, в чиито управителни или контролни органи участват или чиито прокурист е* | 1. Член на съвета на директорите на **„Виктория Груп ВМ" ЕАД**, ЕИК 203091441<br>2. Член на Съвета на директорите **„Фортуна Кънстракшън" АД**, ЕИК 131135940<br>3. Член на съвета на директорите **„Роял Касъл" ЕАД**, ЕИК 203530015 |
| *име* | **Златомира Вълчева Арабаджиева** |
| *статут* | Член на Съвета на директорите |
| *участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник* | Не участва |
| *юридически лица, в които притежават повече от 25 на сто от капитала* | Не участва |
| *дружества, в чиито управителни или контролни органи участват или чиито прокурист е* | 1. Член на съвета на директорите на **„Виктория Груп ВМ" ЕАД**, ЕИК 203091441<br>2. Член на Съвета на директорите **„Фортуна Кънстракшън" АД**, ЕИК 131135940<br>3. Член на съвета на директорите **„Роял Касъл" ЕАД**, ЕИК 203530015 |

**6.2.5.** Договори по чл. 240б ТЗ, сключени през годината – не са сключвани договори по чл. 240 б ТЗ през 2014г.

**6.2.6.** Планирана стопанска политика през следващата година, в това число очакваните инвестиции и развитието на персонала, очаквания доход от инвестиции и развитието на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството (чл.247, ал.3 от ТЗ)

През 2016 година стратегията на дружеството фокусира усилията си върху продажбата на хотелски стаи и конферентни пакети на нови пазарни ниши с по – голям потенциал, като в същото време новият мениджърски състав въведе успешно политика на стабилизация в отношенията с досегашните клиенти на верига „Kempinski".

Запазването на добри пазарни позиции бе постигнато, чрез гъвкава ценова политика насочена към реализиране на високи обеми на продажбите и агресивно предлагане при поддържане на висок стандарт на качество.

Новите продукти и цялостното реновиране и обновяване на хотел Маринела – гр. София цели позиционирането на хотела на първо място сред 5-звездните хотели на пазара. Интересът на медиите е огромен и спомага за популяризирането на целия продукт.

Ръководството на хотела планира различни рекламни стратегии през 2016 година, както и мащабна маркетингова кампания, чрез която по-голям брои хора да бъдат информирани за възможността да използват както хотелската част, така и всички останали допълнителни услуги, предлагани в хотела.

**Използвани финансови инструменти и управление на финансовия риск**

Извършвайки дейността си дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху управление на пазарния риск, като главната цел е да намали евентуални неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството. Управлението на риска се осъществява от ръководството на дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика, както е оповестено в Приложение „Счетоводна политика"

## VII. Наличие на клонове на дружеството:

Дружеството няма регистрирани клонове.

## VIII. Отговорности на ръководството:

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията по МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към МСФО, приети от Комисията на ЕС.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ВГ” АД:**

_____

Маринела Арабаджиева

**Членове на Съвета на директорите на „ВГ“ АД:**

_____

Златомира Вълчева Арабаджиева

_____

Александра Вълчева Стайкова

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ на
„ ВГ“ АД
гр. СОФИЯ

***Доклад върху финансов отчет***

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ВГ“ АД гр. София, включващ баланс към 31.12.2015 год., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другиа пояснителни приложения.

***Отговорност на Ръководството за Финансовите отчети***

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти заа финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквата ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, които да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразявене на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

***Одиторско мнение***

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2015 година, както и за получения финансов резултат от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетане, приети от комисията на Европейския съюз.

0326 Тотка Баръмска
Регистриран одитор

*Доклад върху други правни и регулаторни изисквания*

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството.
В съответствиес изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2015 год. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период.
Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 17.05.2016 год. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в него, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2015 год., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетане, приети от комисията на Европейския съюз.

**20 май 2016 год.**
**Гр. Пловдив**
ул. "Д-р Рашко Петров" № 2

**Регистриран одитор:**
**Тотка Минева Баръмска**

0326 Тотка Баръмска
Регистриран одитор