"СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО" АД

ЕИК: 102850151

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2020 година

Одиторски доклад
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
Приложение
Доклад за дейността

Изп.Директор:

Йордан Христов

Съставител:

Бенефит Акаунт ЕООД
Таня Станева

Бургас, 24 май 2021

КО ОДИТ ООД
Одиторско предприятие
Стефан Корадов, д.е.с., регистриран одитор
Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО АД

Приморско

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО" АД към 31 декември 2020 година, съдържащ счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, както и приложение към финансовия отчет с обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г., финансовите резултати от дейността му и паричните му потоци за годината, в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството, по смисъла на Етичния кодекс на професионалните счетоводители, издаден от Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители и на етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изпълнихме нашите етични отговорности в съответствие с тях.

Ние смятаме, че одиторските доказателства, получени от нас са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Пояснително приложение V.3 във финансовия отчет, в което се посочва, че през 2020 година компанията е понесла нетна загуба в размер на 523 хил. лева., а непокритата загуба от минали години е 2638 хил лв. Въпреки, че ръководството е декларирало в Приложението към отчета и в Годишния доклад за дейността, че ще продължава да поддържа и занапред дейността на дружеството в съответствие с принципа на действащо предприятие, тези факти показват, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

В съответствие с изискванията на чл.39 от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2020 година. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от ръководството на дружеството. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за годината и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Нашата отговорност във връзка с одита на финансовия отчет се състои в това, да се запознаем с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството година и да преценим, дали той е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда а съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на ИДЕС. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на годишния доклад за дейността, с цел да ни подпомогнат във формиране на становище, относно това дали информацията в него включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за 2020 година, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността за 2020 година е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за поддържането на система за вътрешен контрол, която да осигурява изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и оповестява, когато това е приложимо, въпроси, свързани с тази му способност, използвайки счетоводната база за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако то на практика няма реалистична алтернатива, освен да го направи.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това, дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения в способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет показва основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

— Ние обсъждаме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стефан Корадов
Регистриран одитор
25.06.2021

Приморско

"СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО" АД
ЕИК: 102850151

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2020 година

	хил. лв			хил. лв	
АКТИВ	**2020**	**2019**	**ПАСИВ**	**2020**	**2019**
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	**4 867**	**8 165**	**А. Собствен капитал**	**3 164**	**3 687**
I. Дълготрайни материални активи	**2 975**	**3 474**	**I. Записан капитал**	**6 051**	**6 051**
Земи	220	220	**II. Резерв от последващи оценки**	**274**	**274**
Сгради	2 213	2 354	**III. Финасов резултат, в т.ч.:**	**(3 161)**	**(2 638)**
Съоръжения и други	542	900	- Неразпределена печалба		
II. Дългосрочни финансови активи	**1 892**	**4 691**	- Натрупана печалба (загуба) от м. г.	(2 638)	(3 088)
Други заеми	1 892	4 691	- Текуща печалба (загуба)	(523)	450
Б. Текущи (краткотрайни) активи	**403**	**479**	**Б. Задължения, в т.ч.:**	**2 106**	**4 957**
I.Материални запаси (стоки)	**9**	**12**	**1. Дългосрочни задължения, в т.ч.**	**2 090**	**4 824**
Стоки	9	12	- Търговски заеми	2 090	4 824
II. Вземания	**16**	**5**	**2. Краткосрочни задължения, в т.ч.:**	**16**	**133**
Вземания от клиенти и доставчици:	5	5	Задължения към доставчици	13	81
Други вземания	11		Краткосрочни търговски заеми.:		
			Задължения към персонала, текущи	2	3
III. Парични средства, в т.ч.:	**378**	**462**	Осигурителни задължения	-	4
- Касови наличности в лева	306		Данъчни задължения	1	45
- Разплащателни сметки	72	462			
СУМА НА АКТИВА	**5 270**	**8 644**	**СУМА НА ПАСИВА**	**5 270**	**8 644**

Дата на съставяне:
Бургас, 24 май 2021

Съставител:
Бенефит Акаунт ЕООД
Таня Станева

Изп.Директор:
Йордан Христов

Одитор:
Стефан Корадов, ТД

"СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО" АД
ЕИК: 102850151

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2020 г.

	хил. лв			хил. лв	
РАЗХОДИ	**2020**	**2019**	**ПРИХОДИ**	**2020**	**2019**
А. РАЗХОДИ	**820**	**950**	**А. ПРИХОДИ**	**297**	**1 444**
I. Разходи за оперативната дейност	**810**	**920**	**I. Приходи от оперативната дейност**	**232**	**392**
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	**148**	**246**	Нетни приходи от продажби	**179**	**390**
- суровини и материали	83	39	в т.ч.: - стоки	32	63
- външни услуги	65	207	- услуги	147	327
Разходи за персонала, в т.ч.:	**113**	**79**	Други Приходи	53	2
- разходи за възнаграждения	96	67	**II. Финансови приходи**	**65**	**1 052**
- разходи за осигуровки	17	12	Други лихви и финансови приходи	65	1 052
Разходи за амортизация :	**502**	**539**	**Б. Загуба от обичайна дейност**	**-**	**-**
Други разходи, в т.ч.:	**47**	**56**	**В. Счетоводна загуба**	**-**	**-**
-балансова ст-ст на продадените актви	15	28	**Г. Загуба**	**523**	
II. Финансови разходи	**10**	**30**			
Разходи за лихва и други финансови разходи	10	30			
Б. Печалба от обичайна дейност		**494**			
В. Счетоводна печалба		**494**			
Разходи за данъчи от печ.		**44**			
Г. Печалба		**450**			
Всичко	**820**	**1 444**	**Всичко**	**820**	**1 444**

Дата на съставяне:
Бургас, 24 май 2021

Съставител:
Бенефит Акаунт ЕООД
Таня Станева

БЕНЕФИТ АКАУНТ ЕООД BENEFIT ACCOUNT EOOD БУРГАС BURGAS

Изп.Директор:
Йордан Христов

СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО АД гр. ПРИМОРСКО

Одитор:
Стефан Корадов, д.е.с.

0093 Стефан Корадов Регистриран одитор

"СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО" АД

ЕИК: 102850151

ОТЧЕТ
за паричните потоци
За 2020 г.

хил. лв

Наименование на паричните потоци	2020			2019		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	**273**	**478**	**-205**	**739**	**488**	**251**
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	268	261	7	489	344	145
Парични потоци от трудови възнаграждения		125	(125)		70	(70)
Парични потоци от корпоративен данък		47	(47)			
Други парични потоци от основна дейност	5	45	(40)	250	74	176
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност	**206**	**85**	**121**	**196**	**2**	**194**
Парични потоци, свързани със заеми	206	81	125	196		196
Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)		2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през годината	**479**	**563**	**(84)**	**935**	**490**	**445**
Д. Парични средства в началото на годината			**462**			**17**
Е. Парични средства в края на годината			**378**			**462**

Дата на съставяне:
Бургас, 24 май 2021

Съставител:
Бенефит Акаунт ЕООД
Таня Станева

Изп.Директор:
Йордан Христов

Одитор:
Стефан Корадов, д.е.с.

"СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО" АД

ЕИК: 102850151

ОТЧЕТ
за собствения капитал
За 2020г.

хил. лв

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	**6 051**	**274**	**-**	**(3 088)**	**450**	**3 687**
2. Финансов резултат от текущия период					**(523)**	**(523)**
3. Други изменения в собствения капитал				450	(450)	-
4. Салдо към края на годината	**6 051**	**274**	**-**	**(2 638)**	**(523)**	**3 164**

Дата на съставяне:
Бургас, 24 май 2021

Съставител:
Бенефит Акаунт ЕООД
Таня Станева

Изп.Директор:
Йордан Христов

Одитор:
Стефан Корадов, д.е.с.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието:
"СПОРТНИ ИМОТИ ПРИМОРСКО" АД
Държава на регистрация на предприятието:
Република България
Седалище и адрес на регистрация:
гр.Приморско, ул."Фрегата" №2
Адрес на управление: гр. Приморско ул."Фрегата" №2
Дата на изготвяне: 24.05.2020 г.
"Спортни имоти Приморско" АД е акционерно дружество, регистрирано в търговското отделение с Решение на Бургаския окръжен съд от 13.06.2003 год. по фирмено дело 1626 от 2003 год.
Дружеството се представлява от Йордан Николов Христов.
Капиталът на дружеството е със смесено участие:

Акционер	Брой акции	Процентно съотношение
Община Приморско	700 000	11.57 %
Перла турист АД	1 413 012	23.35 %
ОМЗ ООД	3 938 364	65.08 %

Предмет на дейност
Предметът на дейност на дружеството включва разнообразни дейности: построяване и стопанисване на спортни съоръжения, търговия, хотелиерски, туристически, програмни, импресарски услуги и др. дейности, незабранени от Закона.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет на България (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.
Считано от 1 януари 2008 г. в НСФОМСП са внесени промени, част от които се отнасят до приетата от дружеството счетоводна политика. Ръководството на дружеството е взело предвид настъпилите промени и адекватно ги е оповестило на съответните места по-нататък.
Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2020 и за 2019 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.
През 2020 година не са настъпили промени в счетоводните политики

2. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2019 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2020 година.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.
Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.
Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

5. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

5.1. Нетекущи активи

5.1.1. Нетекущи материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на

дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В скучай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи.

5.1.2. Нетекущи нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

АМОРТИЗАЦИЯ НА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми:

Групи дълготрайни активи	**2020**	**2020**
Сгради, конструкции и съоръжения	4 %	4 %
Машини и оборудване	11.88 % -50 %	12.5 % -50%
Транспорти средства, пътища и площадки	15 %	15 %
Други дълготрайни материални активи	15 %	15 %
Компютри, софтуер и право на ползване	25 %	25 %

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

5.1.3. Дългосрочните инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

5.1.4. Дългосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен

курс на БНБ към 31 декември 2020 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се начислява, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да бъде в състояние да събере номиналната стойност на възникналите вземания в съответствие с условията по сделката.

5.2. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.2.1. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Готовата продукция се оценява по стойността на основните производствени разходи. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.
5.2.2. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2020г..
5.2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2020г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невзстановените суми от подотчетни лица.

5.3. ОСНОВНИЯТ КАПИТАЛ е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

5.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дългосрочните и краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

6. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

7. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското данъчно законодателство за 2020. и за 2019 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2020 година остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

8. ДИВИДЕНТИ

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

9. СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случай обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

10. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

11. Действащо предприятие

Финансовият отчет за 2020 година е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Въпреки влошения счетоводен резултат в резултат на COVID 19, ръководството ще продължава да поддържа и занапред дейността на дружеството в съответствие с принципа на действащо предприятие.
Ръководството потвърждава, че при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. е прилагало последователно адекватни счетоводни политики и се придържало към действащите счетоводни стандарти, направило е разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

III. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, хил. лв

	Земя	Сгради и съоръжения	Транспортни средства	Съоръжения и други ДМА	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2020	220	3703	77	4423	**8423**
Постъпили	-	-		0	-
Излезли	-	-			
Салдо на 31 декември 2020	**220**	**3703**	77	**4423**	**8423**
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2020		1349	77	3523	**4949**
Амортизация за периода		141		358	**499**
Амортизация на излезлите					
Салдо на 31 декември 2020		**1490**	77	**3881**	**5448**
Балансова стойност на 31 декември 2020	**220**	**2213**	**0**	**542**	**2975**

IV. ТЕКУЩИ АКТИВИ

1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12. 2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Стоки	9	12
Общо	**9**	**12**

2 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12. 2020	31.12.2019
Парични средства в лева	306	-
Разплащателни с-ки	72	462
Общо	**378**	**462**

V. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1. Основният капитал на дружеството е разпределен на 6 051 376 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Той е изцяло внесен и съответства на актуалната съдебна регистрация на дружеството.

2. Резервът от последващи оценки – 274 хлв е формиран от разликата между номиналната стойност на записаните акции и експертната оценка на апортираните активи при учредяването на дружеството.
3. Финансов резултат - Счетоводния финансовият резултат за 2020 год. е загуба в размер на 523 хлв, а непокритата загуба от минали години е 2638 хил лв.

VI. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ КРЕДИТИ

Към 31 декември 2020 г. няма задължения по банкови кредити.
Дългосрочните задължения са към нефинансови предприятия в размер на 2090 хил лв

VII. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12. 2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	13	81
Задължения към персонала	2	3
Задължения за социални и здравни осигуровки	-	4
Данъчни задължения	1	45
Други задължения	-	4824
Общо	**16**	**4957**

VIII. ПРИХОДИ

Вид на прихода	31.12. 2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажби, т в.ч:	179	390
Продажби на стоки	32	63
Услуги	147	327
Други приходи	53	2
Финансови приходи	65	1052
Общо приходи от оперативна дейност:	**297**	**1444**

IX. РАЗХОДИ

Вид разход	31.12. 2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за суровини и материали	83	39
Външни услуги	65	207
Амортизация	503	539
Разходи за персонала	113	79
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	15	28
- стоки	15	28
Други разходи	32	28
Всичко разходи по оперативната	**810**	**920**

дейност:

Финансови разходи	**31.12. 2020**	**31.12.2019**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Разходи за лихви и др. финансови р-ди	10	30

X. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината дружеството не извършвало сделки с дъщерните дружества и свързани лица.

XI СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили събития след датата на баланса.

XII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

1. ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2. ЛИХВЕН РИСК

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни банкови и търговски кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Такъв би могъл да възникне и по отношение на задълженията по финансов лизинг. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

3. ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

4. КРЕДИТЕН РИСК

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

5. ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Съставител:
Таня Станева

Изп.Директор:
Йордан Христов

24.05.2021 г.
Приморско