УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "ОРХАН ТАШДЕМИР "ЕООД / ORHAN TASHDEMIR LTD ЕИК 206587179

Днес,04.08.2021 г. в град София долуподписаният Орхан Ташдемир ---------- ---------- ,управител и едноличен собственик на капитала на"

на "ОРХАН ТАШДЕМИР "ЕООД / ORHAN TASHDEMIR LTD ЕИК 206587179

състави и подписа този учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I. ФИРМА И СЕДЕЛИЩЕ

С настоящия учредителен акт - Устав, и образувано по смисъла на чл.113, във връзка с чл.115, 116, 147 и 157 от Търговския закон, еднолично дружество с ограничена отговорност на "ОРХАН ТАШДЕМИР "ЕООД ЕИК 206587179

което се изписва на латиница както следва / ORHAN TASHDEMIR LTD ЕИК 206587179

чл.2 Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. София, жк. бул."Княгиня Мария Луиза"" № 112,вх.3,ет.1

ГЛАВА II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

чл.3 Предметът на дейност на дружеството е: ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ОТДАВАНЕ И НАЕМАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ,ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИЛЕСТВО,ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО ,ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА,РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ТЪРГОВСК АДЕЙНОСТ,ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ,РЕКЛАМНА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ,КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

чл.4 Дружеството може да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната така и в чужбина; да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.; да бъде прехвърляно чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

чл.5 Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

ГЛАВА III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

чл.6 Едноличния собственик на дружеството е Орхан Ташдемир ---------- --------

ГЛАВА IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.7 (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 100 (сто лева / и е внесен изцяло към момента на регистрация.

(2) Капиталът е в размер на 100/сто/ лева и се разпределя в 100(сто) дяла, със стойност по 1 (един) лев всеки дял поотделно.

(3) Капиталът принадлежи на едно лице едноличния собственик и е равен на сумата от дяловете, посочени в ал.2 на този член, заявени и поети изцяло от него.

чл.8 Увеличението и намалението на капитала се извършва съобразно разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.9 (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание
2. Управител

(2) Дружеството ще се представлява и управлява от управителя Орхан Ташдемир ----------

,

който е едноличен собственик на капитала и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(3) Едноличния собственик на капитала може да назначи за определен срок управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(4) В случаите на ал.3 на чл.9 от този устав Управителят има следните пълномощия:

- представлява дружеството;

- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

- определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на едноличния собственик за одобрение;

- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

- събира вземанията на дружеството, извършва предварителни плащания;

- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

(5) В случай на смърт, непредвидено събитие или поставяне на запрещение на Управителя за повече от 60 календарни дни, или при освобождаването му като такъв, едноличния собственик на капитала избира друг управител. До

избирането на нов Управител, функциите му се поемат от едноличния собственик на капитала.

(6) Управителя отговаря имуществено за виновно причинени вреди на дружеството.

чл.10.(1) Едноличния собственик има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на учредителния акт;
2. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина на внасяне на допълнителните вноски;
3. приемането на годишните отчети и баланси на дружеството;
4. определяне на паричните фондове;
5. откриване на клонове на дружеството;
6. обединяване с други търговски дружества.
7. прекратяване дейността дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
8. избиране и освобождаване на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
9. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
10. предявяване на искове срещу управителя и/или неговия заместник и назначаване на представител за водене на делата;

чл.10.(2) За взетите решения по чл.137 ал.1 т. 2,4 , т.5 предложение първо и т.7 от Търговския Закон се вземат с писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

ГЛАВА VI. БАЛАНС.ПЕЧАЛБИ.ЗАГУБИ

чл.11 (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителя извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството:

2. Сметка „Печалби и загуби“

(3) Годишния счетоводен отчет се представя за одобрение от едноличния собственик на капитала, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

чл.12.(1) Чистата печалба на дружеството се образува , като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задълженията на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала. Той може да реши да се направят извънредни отчисления за

резервен фонд или други фондове, образувани по негово решение, инвестиции или за други цели или да прехвърли част от печалбата към бюджета за следващата година.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.13. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд, в предвидените от ТЗ случаи.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското гражданско право.

Настоящия учредителен акт се подписа от едноличния собственик на капитала на това дружество в 3 екземпляра - два от които за собственика и един за вписване в търговския регистър.

Едноличен собственик:.....

/ Орхан Ташдемир /

Известна ми е наказателната отговорност за неверен превод от /на турски по чл 290 от НК – преводач.....Алекс Ташдемиров с ЕГН7704276320 ,с л.карта 64375594 изд.на 11.01.2012гМВР-гр.София

За преводач