

"ТИ ПАРК БУРГАС" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Боряна Радева

Съставител:

Янка Иванова

София, 28 февруари 2013

„БИСИКОМ-61” ООД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
“ТИ ПАРК БУРГАС” АД
гр. София

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Въведение

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на “ТИ ПАРК БУРГАС” АД (дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

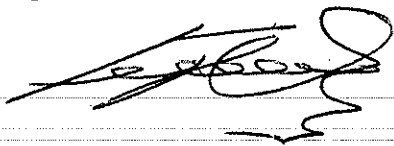
2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/ се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо, дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,



свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание върху факта, че дружеството няма осъществена стопанска дейност, от която да е реализирало съществени приходи за отчетния период /финансовата 2012 година/. Този факт и съществуващата декапитализация на база реализираните загуби от предходни отчетни периоди и отрицателните парични потоци поставят под съмнение, доколко е спазен от дружеството принципа на действащото предприятие съгласно Закона за счетоводството.

5. Одиторско мнение

По наше мнение, като изключим възможните промени в резултат на горния параграф, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **“ТИ ПАРК БУРГАС” АД** към 31 декември 2012 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с МСФО.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на чл.38 (4) от Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на **“ТИ ПАРК БУРГАС” АД**. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него, като отговорността за изготвянето му е на ръководството на дружеството. Нашият преглед показва, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на **“ТИ ПАРК БУРГАС” АД** към 31.12.2012 г. и за годината приключваща тогава, изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и МСФО.

.....
Управител

Регистриран одитор – Бойко Костов

14.05.2013 г.

гр. София



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "ТИ ПАРК БУРГАС" АД грСофия
Към 31 декември 2012г.

(в хиляди лева)	Прил ожен	31.12.2012г.	31.12.2011г.
АКТИВИ			
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Вземания от свързани предприятия	1	45	44
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		45	44
ОБЩО АКТИВИ		45	44
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	2	50	50
Надрупана печалба/загуба за минали	3	7	8
Финансов резултат за текущата година	4	2	1
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		45	43
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към свързани	5	0	1
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		0	1
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		45	44

Дата: 28.02.2013г.

Съставил: *Янка Петкова Иванова*

Ръководител: *Бояна Гетлиева Раденова*

Заверил: *Бойко Костов*



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "ТИ ПАРК БУРГАС" АД гр.София

за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2012г.	31.12.2011г.
Разходи за външни услуги	6	(4)	(2)
Печалба (загуба) от дейността		(1)	(2)
Финансови приходи	7	3	3
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		2	1
Общ всеобхватен доход		2	1

Дата: 28.02.2013г.

Съставил
/Янка Петкова Ирснова/

Представяващи
/Боряна Георгиева Радева/

Заверил
/Бойко Костов/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ТИ ПАРК БУРГАС" АД грСофия
за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

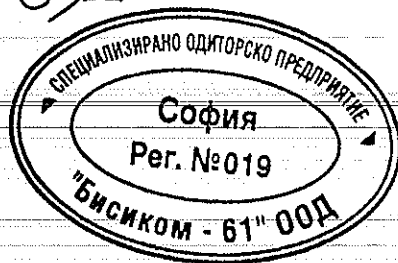
(в хиляди лева)	31.12.2012г.	31.12.2011г.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични плащания на доставчици	-2	-1
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-2	-1
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с получени лихви, комисионни и други подобни	2	1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2	1
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	0
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1	1
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	1	1

Дата: 28.02.2013г.

Съставил: / Янка Петкова Иванова /

Ръководители: / Боряна Георгиева Радева /

Заявил: / Янко Кръстьев /



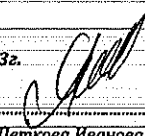
17.05.2013г.

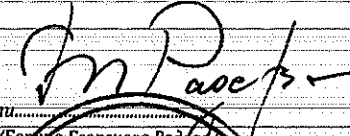
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

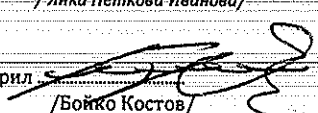
на "ТИ ПАРК БУРГАС" АД грСофия
за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

(в хиляди лева)	Основен регистра н капитал	Натрупана печалба /загуба	Общо собствен капитал
Собствен капитал към 31 Декември 2010г.	50	-8	42
Изменение за сметка на собствениците	0	0	0
Финансов резултат за текущия период	0	1	1
Собствен капитал към 31 Декември 2011г.	50	-7	43
Финансов резултат за текущия период	0	2	2
Собствен капитал към 31 Декември 2012г.	50	-5	45

Дата: 28.02.2013г.

Съставил: 
/Янка Петкова Иванова/

Ръководители: 
/Бояна Георгиева Радкова/

Заверил: 
/Бойко Костов/

14.05.2013г.

