

"СПС Имоти" ЕООД

204363606

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2019 г.

Представляващи:

**Гюрчай Мустафа Сюлейман
Димитър Малинов Митев**

Съставител:

Минка Трифонова Димитрова

Пловдив, 10 февруари 2020 г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СПС Имоти" ЕООД
За 2019 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	106	28	Други приходи		3
- суровини и материали	24	1	Общо приходи от оперативната дейност	-	3
- външни услуги	82	27	Загуба от обичайната дейност	248	102
Разходи за персонала, в т.ч.:	15	25	Общо приходи	-	3
- разходи за възнаграждения	13	21			
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	4			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	2			
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	2			
разходи за амортизация	4	2			
Други разходи	9	8			
Общо разходи за оперативната дейност	134	63			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	-			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	-			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	111	42			
Разход, свързани с предприятия от група	69				
Общо финансови разходи	114	42			
Общо разходи	248	105	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	248	102
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(7)	-	Загуба	241	102
Всичко (Общо разходи)	241	105	Всичко (Общо приходи)	241	105

Дата на съставяне: 10.02.2020

Съставител:

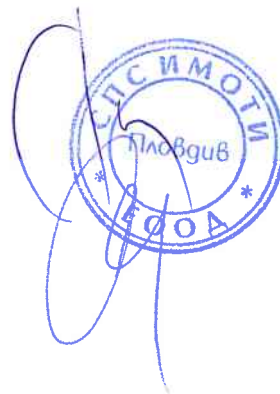
Минка Трифонова Димитрова



Представяващи:

Гюрчай Мустафа Сюлейман

Димитър Малинов Митев



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СПС Имоти" ЕООД
Към 31.12.2019 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии			Раздели, групи, статии		
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			Записан капитал	1 173	1 173
Нематериални активи			Премии от емисии	-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	10	12	Резерв от последващи оценки	-	-
Общо НА:	10	12	Резерви		
Дълготрайни материални активи			Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Земи и сгради, в т.ч.:	1 173	1 173	- непокрита загуба;	(126)	(24)
- земи;	1 173	1 173	Общо натрупана печалба/загуба:	(126)	(24)
Съоръжения и други	16	2	Текуща печалба (загуба)	(241)	(102)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6 045	1 701	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	806	1 047
Общо ДМА:	7 234	2 876	Б. Провизии и сходни задължения		
Дългосрочни финансови активи			В. Задължения		
Отсрочени данъци	7		Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 894	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	7 251	2 888	- над 1 година	1 894	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			Получени аванси, в т.ч.:	2 083	425
Материални запаси			- до 1 година	2 083	425
Вземания			Задължения към доставчици, в т.ч.:	508	-
Вземания от клиенти и доставчици:	14	6	- до 1 година	508	
- в т.ч. над 1 година	14	6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2 844	1 978
Други вземания:	31	17	- до 1 година	36	36
Общо вземания:	45	23	- над 1 година	2 808	1 942
Инвестиции			Други задължения, в т.ч.:	8	3
- в брой	4	3	- до 1 година	8	3
- безсрочни сметки (депозити)	840	569	Задължения към персонала, в т.ч.:	-	2
Общо парични средства:	844	572	- до 1 година	-	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	889	595	Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	3
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	-	- до 1 година		3
			Данъчни задължения, в т.ч.:	-	25
			- до 1 година		25
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	7 337	2 436
			- до 1 година	2 635	494
			- над 1 година	4 702	1 942
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	8 143	3 483	СУМА НА ПАСИВА	8 143	3 483

Дата на съставяне: 10.02.2020

Съставител:

Минка Трифонова Димитрова



Представяващи:

Гюрчай Мустафа Сюлейман

Димитър Малинов Митев



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СПС Имоти" ЕООД
За 2019 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 246	1 584	662	765	28	737
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	12	(12)	-	18	(18)
Други парични потоци от основна дейност	515	73	442	6	12	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност	2 761	1 669	1 092	771	58	713
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	3 515	(3 515)	-	1 923	(1 923)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	3 515	(3 515)	-	1 923	(1 923)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	804	-	804	1 789	-	1 789
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 894	-	1 894	-	5	(5)
Други парични потоци от финансова дейност	-	3	(3)	-	6	(6)
Всичко парични потоци от финансова дейност	2 698	3	2 695	1 789	11	1 778
Изменение на паричните средства през периода	5 459	5 187	272	2 560	1 992	568
Парични средства в началото на периода			572			4
Парични средства в края на периода			844			572

Дата на съставяне: 10.02.2020

Съставител:

Минка Трифонова Димитрова

Представяващи:

Гюрчай Мустафа Сюлейман

Димитър Малинов Митев

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СПС Имоти" ЕООД
За 2019 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1 173	(24)	(102)	1 047
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 173	(24)	(102)	1 047
Разпределение на печалба в т.ч.:	-	(102)	102	-
Финансов резултат от текущия период	-	-	(241)	(241)
Салдо към края на отчетния период	1 173	(126)	(241)	806
Собствен капитал към края на отчетния период	1 173	(126)	(241)	806

Дата на съставяне: **10.02.2020**

Съставител:

Минка Трифонова Димитрова



Представяващи:

Гюрчай Мустафа Сюлейман

Димитър Малинов Митев



СПРАВКА
за нетекучите(обгаотрайните) активи към 31.12.2019 година
"СПС ИКОТИ" ЕООД

Показатели	Отчети стойност на нетекучите активи:					Последваща оценка			Амортизация			Последваща оценка		Преоценена стойност	Преоценена амортизация в края на периода		Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излизаните през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност	в началото на периода	начислена през периода	Огослена през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление		в края на периода	в края на периода	
Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	12	-	-	12	-	-	12	1	1	-	2	-	-	2	10	-	10
Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процее на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо НМ:	12	-	-	12	-	-	12	1	1	-	2	-	-	2	10	-	10
Дълготрайни материални активи																	
Земни и строителни, в т.ч.:	1173	-	-	1173	-	-	1173	-	-	-	-	-	-	-	1173	-	1173
- земи	1173	-	-	1173	-	-	1173	-	-	-	-	-	-	-	1173	-	1173
- строителни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Съоръжения и други	3	16	-	19	-	-	19	1	2	-	3	-	-	3	16	-	16
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процее на изграждане	1701	4344	-	6045	-	-	6045	-	-	-	-	-	-	-	6045	-	6045
Общо ДМА:	2 877	4 360	-	7 237	-	-	7 237	1	2	-	3	-	-	3	7 234	-	7 234
Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо ДФА:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци	-	7	-	7	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
Общо нетекучи активи	2 889	4 367	-	7 256	-	-	7 256	2	3	-	5	-	-	5	7 251	-	7 251

Дата на съставяне:
Пловдив, 10 февруари 2020 г.

Съставител:
Митко Трифонов Димитров

Представяващи:
Гюргий Мустафа Сюлейман

Димитър Малинов Митев

