

БАЛАНС**СТРОЙПРОЕКТ ЕООД**

на _____
 адрес _____ **България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68**
 КЪМ _____ **31.12.2008**

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
A.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи /дълготрайни / активи		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	368	383
	земи	44	44
	сгради	324	339
2	Машины, производствено оборудване и апаратура	55	67
3	Съоръжения и други		
4	Транспортни средства	227	324
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	413	11
Общо за група II:		1063	785
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	142	142

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	1000	5
		1000	5
II.	Премии от емисия		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	9	9
Общо за група IV:		9	9
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.		
	- Неразпределена печалба	1886	1013
	- Непокрита загуба		
Общо за група V:		1886	1013
VI.	Текуща печалба (загуба)	616	1868
Общо раздел A:		3511	2895

4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност..... ХИЛ.ЛВ.	x	x
Общо за група III:		142	142
IV.	Отсрочени данъци		
Общо раздел Б:		1205	927
В.	Текущи /краткотрайни/ активи		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	152	155
2	Незавършено производство	0	99
3	Продукция и стоки, в т.ч.	273	448
	Продукция		94
	Стоки	273	354
4	Предоставени аванси	0	
5	Животни за угояване		23
Общо за група I:		425	725
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	3052	2391
	над 1 година	0	
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.	191	211
	над 1 година		
Общо за група II:		3243	2602
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ХИЛ.ЛВ.	x	x
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.	3617	3174
	в брой	105	126

Приложение № 1 от НСС 1			
	Провизии и сходни задължения		
Б.	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1	Провизии за данъци, в т.ч.		
2	Отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:			
В.	Задължения		
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
1	до 1 година		
	над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	3032	2486
	до 1 година		
	над 1 година	3032	
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	1756	1798
	до 1 година	1756	
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	195	252
	до 1 година	3	
	над 1 година		
	към персонала, в т.ч.	80	17
	до 1 година	80	
	над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.	31	
	до 1 година	31	
	над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.	81	172

в безсрочни сметки /депозити/	12	48
в сейф	3500	3000
Общо за група IV:	3617	3174
Общо за раздел В:	7285	6501
Г Разходи за бъдещи периоди	4	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	8494	7431
	0	0

до 1 година	81	
над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:	4983	4536
до 1 година		
над 1 година		
Финансирання и приходи за		
Г. бъдещи периоди		
финансирання		
приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	8494	7431
	0	0

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Христо Крушарски

Закрива с 2009 г. икономически данни:

26.03.2009г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**СТРОЙПРОЕКТ ЕООД****България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68****01.01.2008 - 31.12.2008**

Наименование на разходите			Наименование на приходите		
Сума (хил. лева)			Сума (хил. лева)		
текуща година			текуща година		
година			година		
а			а		
1			1		
2			2		
А. Разходи			А. Приходи		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	94 393	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	5036 7985
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1947 3085	а/ Продукция	2939 2882	
	а/ суровини и материали	654 999	б/ Стоки	1991 4132	
	б/ външни услуги	1293 2086	в/ Услуги	71 675	
			г/ Материали	35 296	
3	Разходи за персонала, в т.ч.	371 272	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	
	а/ разходи за възнаграждения	306 220	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	50 45
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	65 52	4	Други приходи, в т.ч.	238 23
	осигуровки, свързани с пенсия			приходи от финансиране	
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	223 221	Общо приходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:		
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	223 221		5324 8053	
	разходи за амортизация	223 221	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	
	разходи от обезценка			приходи от участия в предприятия от група	
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи		6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.	
5	Други разходи, в т.ч.	1498 1607		приходи от предприятия от група	
	а/ балансова стойност на продадените активи	1024 1221	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	48 67
	б/ провизии			а/ приходи от предприятия от група	
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:				б/ положителни разлики от операции с финансови активи	
	4133 5578			в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	44 59
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	148 165	Общо финансови приходи /5+6+7/:		
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	148 132		48 67	
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	402 300			
	а/ разходи, свързани с предприятия от група				
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи				
Общо финансови разходи /6+7/:					
	550 465				

8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4683	6043
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	689	2077
11. Разходи за данъци от печалбата	73	172
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	616	1905
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	5372	8120

8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5372	8120
10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/		
11. Загуба (10+ред 11 в 12-ти раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)	5372	8120

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Христо Крушарски



Законен акт за всички данъци

26.03.2009г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

СТРОЙПРОЕКТ ЕООД

България, гр. СОФИЯ, ул. БУДАПЕЩА 68

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Претходен период		
	поступления	плащания	нетен поток	поступления	плащания	нетен поток
1	2	3	4	5	6	7
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3983	4502	681	8056	4483	3573
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		232	(232)			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0	4	418	(414)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	33	2	31	60	132	(72)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		107	(107)		59	(59)
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	264	15	249			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	114	464	(350)	23	95	(72)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4394	4122	272	8143	5187	2956
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	550	17	533	736	1570	(634)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		362	(362)	8	298	(290)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	550	379	171	744	1668	(924)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4944	4501	443	8887	6855	2032
Д. Парични средства в началото на периода			3174			1142
Е. Парични средства в края на периода			3617			3174

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СТРОЙПРОЕКТ ЕООД

България, гр. СОФИЯ, ул. БУЛАГАРЕША 68

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от постоплати и отчисления	Законови	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2		4	5	6	9	7	8	9	10	2895
О в началото на отчетния период	5							1013		1868		
Промени в счетоводната политика												
Решения												
Защо след промени в счетоводната политика												
Изменение за сметка на собствените, в т.ч.												
увеличение												
уменьшение												
Финансов резултат за текущия период	995							823		616	(1868)	616
Разпределения на печалба, в т.ч.												
за дивиденди												
Покриване на загуба												
Последващи пенки на активи и пасиви:												
увеличение												
уменьшение												
Други изменения в собствен капитал	1000						9	1886		616		3511
О в края на отчетния период												
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Общ капитал към края на отчетния период	1000						9	1886				3511

01.05.2009

Съставител: Мирослав Бояджиев

Завършен от: 20.03.2009

Рководител: Христо Крумарски

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на СТРОЙПРОЕКТ ЕООД

към 31.12.2008

(млн. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увелич. нис	намал. нис		в началото на периода	начисл. на през периода	отписан а през периода	в края на периода (8+9-10)	увелич. нис	намал. нис		
I. Нематериални активи	а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в пренес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.	432			432			432	50	14		64			64	368
земи	44														
сгради	388							48	14						
Машини, производствено оборудване и апаратура	1315	107		1422			1422	927	213		1140			1140	282
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	159	254		413			413				0			0	413
Общо за група II:	1906	361	0	2267	0	0	2267	977	227	0	1204	0	0	1204	1063
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
1 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0

а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6 Други заеми							0					0		0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV Отсрочени данъци															
Общо нетекучи / дълготрайни / активи (I+II+III+IV)	1906	361		0	2267	0	0	2267	977	227	0	1204	0	0	1204
															1063

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мировслав Бояджиев

Ръководител: Христо Крушарски

2.3.09

ХХ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Стройпроект“ ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски Градски съд по фирмено дело №25463 от 1992 год. През 2008 год. е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на Правосъдието. Дружеството е със седалище и адрес на управление : гр.София 1202 , Област София (столица) , Община Столична , район Оборище, ул.”Будапеща” 68.

Към 31.12.2008 год. дружеството се представлява от Христо Георгиев Крушарски в качеството и на Управител.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има следният предмет на дейност : търговска дейност в страната и чужбина , търговско представителство , посредничество и агентство /без рекламно/ в страната и чужбина , строителство , предприемачество , ресторантьорска и хотелиерска дейност , както и всяка друга дейност , която не е забранена от закон.

Основен предмет на дейност на „Стройпроект“ ЕООД през 2008 год. е инвестиране в придобиване на недвижими имоти.

3. КАПИТАЛ

Период	Размер на капитала в лева
към 04.11.2008 год.	5000.00
към 31.12.2008 год.	1000000.00

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет „Стройпроект“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и действащо предприятие.

2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Положителните и отрицателни валутно-курсови разлики се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Парични активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

4. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозира с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

4.1. Риск от курсови разлики

Дружеството осъществява дейността си на територията на Република България, но има взаимоотношения и с чуждестранни контрагенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсен риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в евро, чийто курс е фиксиран спрямо българския лев на 1.95583 лв. за 1 евро при условията на валутен борд.

4.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове.

4.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения.

4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

5. Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

5.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална

доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- | | |
|-------------------------|------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 3.3 години |
| • Стопански инвентар | 5 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Компютърно оборудване | 2 години |

Начисляването на амортизацията започва от месеца , следващ месеца , в който амортизируемият актив е придобит или въведен в експлоатация. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца , следващ месеца , в който амортизируемият актив е изваден от употреба , независимо от причините за това.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

5.2. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Като краткосрочни се класифицират вземания с фиксиран падеж в рамките до една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания с фиксиран падеж и остатъчен срок в рамките над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите.

5.3. Стоково материални наличности

Стоково материалните запаси се класифицират като краткотрайни материални активи. В дружеството те са главно материали , придобити чрез покупка и предназначени основно за влягане в оперативната дейност.

Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставна стойност , която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката , както и други разходи направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до определено местоположение и подготовката им за употреба.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена.

5.4. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности в брой , наличности по банкови сметки и парични еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни , високоликвидни вложения , които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

5.5. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

5.6. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

5.7. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо юридически или конструктивно задължение като резултат на минало събитие , за чието погасяване ще е необходимо да се извърши разход на ресурси , които носят икономическа изгода , като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

5.8. Лизинг

Лизингови договори , при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди , свързани със собствеността на актива , като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено , се третират в дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на дружеството с размер , който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив , или ако е по-нисък по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лихвите се признават като разход в отчета за приходи и разходи за периода на лизинговия договор. Дълготрайните материални активи придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика на дружеството.

5.9. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения с фиксиран падеж в рамките до една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения с фиксиран падеж и остатъчен срок в рамките над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

5.10. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

5.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

5.12. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

5.13. Данъчна политика и данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагане на данъчното законодателство. Представени са по стойности като пряко изпълнение на съответните данъчните закони.

5.13.1. Текущи данъчни активи и пасива

Това са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени (възстановени) към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, призната през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчния финансов резултат за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба (загуба) е печалбата (загубата) за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата, на която се определя размерът на дължимите

(възстановимите) данъци. Данъчната печалба (загуба) се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

5.13.2. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни данъчни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2008 година е 10% (Десет процента). Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение (намаление) на нетната печалба (загуба) за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви, отделно от другите активи и пасиви.

5.14. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, техните служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички горепосочени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица при условия неразличаващи се от пазарните.

5.15. Събития настъпили след датата на съставяне на отчета

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

III . СПРАВКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

1.1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Горива и смазочни материали	97	126
Експлоатационни разходи МПС	11	10
Канцеларски материали и офис обзавеждане	32	34
Работно оборудване	15	9
Материали за производство	477	807
Други	22	13
Общо	654	999

1.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Счетоводни услуги	16	16
Правни и консултантски услуги	15	12
Наеми	9	13
Комуникации	33	40
Ел. енергия	30	25
Разходи за ремонт и поддръжка на МПС	27	16
Транспорт	147	261
Услуги свързани с производството	200	479
Застраховки	29	35
Ремонт-рекламации	316	
Комисионни	415	1092
Други	56	97
Общо	1293	2086

1.3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	300	217
Възнаграждения на управленския персонал	6	3
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	65	52
Общо	371	272

1.4. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Амортизации на сгради	16	10
Амортизации на машини	22	21
Амортизации на стопански инвентар	7	6
Амортизации на транспортни средства	175	182
Амортизации на компютърно оборудване	3	2
Общо	223	221

1.5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Отрицателни курсови разлики	148	132
Разходи от лихви по заемн с други предприятия	361	294
Разходи за лихви по лизинг	3	6
Разходи за банкови такси и комисионни	27	33
Наказателни лихви	11	
Общо	550	465

1.6. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Корпоративния данък	73	172
Общо	73	172

1.7. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на продукция	2939	2882
Приходи от продажби на услуги	71	675
Приходи от продажби на стоки/материали	2026	4428
Разходи за придобиване на ДМА	50	45
Други приходи	238	23
Общо	5324	8053

1.9. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от ливи по банкови депозитни сметки	4	8
Положителни курсови разлики	44	59
Общо	48	67

2. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

2.1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Земи	44	44
Сгради	324	339
Машини	52	63
Транспортни средства	227	324
Компютърна техника	3	4
Разходи за придобиване на ДМА	7	-
ДМА в процес на изграждане	406	11
Общо	1063	785

2.2. ВЗЕМАНИЯ

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици	3052	2391
ДДС за възстановяване	21	48
Други	170	163
Общо	3243	2602

2.3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Парични средства в брой	105	126
Парични средства по разплащателни сметки	12	48
Парични средства по предоставени банкови депозити	3500	3000
Общо	3617	3174

2.4. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Лихви по финансов лизинг	2	2
Други разходи за бъдещи периоди	2	1
Общо	4	3

2.5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Записан капитал	1000	5
Премии от емисии	-	-
Резерв от последващи оценки	-	-
Резерви	9	9
Натрупани печалби (загуби)	1886	1013
Текуща печалба (загуба)	616	1868
Общо	3511	2895

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват : Неразпределена печалба от минали години в размер на 1886 хил. лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 616 хил.лв.

2. 6. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения по финансов лизинг	32	36
Задължения към банки	3000	2450
Задължения към доставчици	1756	1798
Задължения към персонала	80	17
Задължения към осигурителни предприятия	31	-
Данъчни задължения – ДОД	8	-
Задължения за Корпоративен данък	73	172
Други краткосрочни задължения	3	63
Общо	4983	4536

3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2008 година няма осъществени сделки със свързаните лица.

Към 31.12.2008 дружеството няма търговски вземания , задължения и заеми към свързани лица.

4. СЪДЕБНИ ИСКОВЕ

Към 31.12.2008 год. дружеството не е завело и срещу него няма заведени съдебни искиове искиове.

Дата : 01.03.2009 год.

Съставител :

/Мирослав Бояджиев/

Ръководител :

/Христо Крушарски/

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО
РЪКОВОДСТВОТО НА
“СТРОЙПРОЕКТ”ЕООД
ГР.СОФИЯ

Обхват

Аз извърших одит на финансовия отчет на “СТРОЙПРОЕКТ”ЕООД, гр.София към 31.12.2008г, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия които включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал за годината завършваща тогава ,обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.Тази отговорност включва : разработването, внедряването и подържането на вътрешен контрол, позволяващ при изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет да не се допускат съществени неточности,отклонения и несъответствия,независимо дали те се дължат на измами или на грешки подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху финансовите отчети, основаващо се на извършения от мен одит. Одит бе

проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и планирането и провеждането на одита така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършването на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на риска от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да изработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит и събраните одиторски доказателства дават достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Одит мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "СТРОЙПРОЕКТ" ЕООД към 31 декември 2008 година, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и други приложими нормативни актове в счетоводството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.33, пар.4) аз се запознах с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2008.

Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността се носи от ръководството за дейността на Дружеството. Считам, че финансовата информация представена в годишен доклад на ръководството за дейността

на "СТРОЙПРОЕКТ"ЕООД гр.София съответства във всички съществени аспекти на представената и оповестена информация във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2008г,изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

08.04.2009г
Гр.София

Регистриран одитор:

/д.е.с.Маргарита Величкова Атанасова/