

АГРОКОМ ФИНАНС ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за собствения капитал	4
Справка за нетекущите активи	5
Приложение	6

БАЛАНС

АГРОКОМ ФИНАНС ООД

на

адрес

към

България, гр. София, ж.к. Дружба 2, бл. 282

ЕИК 201766872

31.12.2019

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Сума		(хил.лева)
		текуща година			предходна година
а		1	а		2
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
II.	Дълготрайни материални активи		I.	Записан капитал	5690 5690
3	Съоръжения и други	0 7	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
Общо за група II:		0 7	- неразмислена печалба	110 110	
III.	Дългосрочни финансови активи		- непокрита загуба	(479) (417)	
1	Акции и дялове в предприятия от група	500 500	Общо за група V:		(369) (307)
5	Дългосрочни инвестиции	457 480	VI.	Текуща печалба (загуба)	112 (62)
Общо за група III:		957 980	Общо раздел А:		5433 5321
Общо за раздел Б:		957 987	В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 1
II.	Вземания		- до 1 година	1 1	
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	15 11	8	Други задължения, в т.ч.:	3 3
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	2391 2341	- до 1 година	3 3	
4	Други вземания, в т.ч.:	1882 1952	Общо за раздел В, в т.ч.:		4 4
Общо за група II:		4288 4304	- до 1 година	4 4	
IV.	Парични средства, в т.ч.:	202 33	Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	10 0
- в брой		7 6	- приходи за бъдещи периоди	10 0	
- в безсрочни сметки (депозити)		195 27			
Общо за група IV:		202 33			
Общо за раздел В:		4490 4337			
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0 1			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		5447 5325	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		5447 5325

Дата: 23.09.2020г.

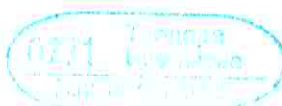
Съставител: /Биолета Танева/

Ръководител: /Тригор Тригоров/

Заверил съгласно доклад:

д.с. Теодора Цветанова

Дата: 25.09.2020г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АГРОКОМ ФИНАНС ООД

на
адрес
за

България, гр. София, ж.к. Дружба 2, бл. 282
01.01.2019 - 31.12.2019

ЕИК 201766872

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	16	24
	а) суровини и материали	6	5
	б) външни услуги	10	19
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	30	38
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	30	38
	aa) разходи за амортизация	30	38
5	Други разходи, в т.ч.:	2	14
	а) балансова стойност на продадените активи	0	7
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		48	76
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	136
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	135
Общо финансови разходи (6+7)		0	136
8	Печалба от обичайна дейност	112	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		48	212
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	112	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	112	0
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		160	212
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	35	71
	в) услуги	35	71
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		35	71
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	125	79
	а) приходи от предприятия от група	68	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		125	79
8	Загуба от обичайна дейност	0	62
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		160	150
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	62
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	62
Всичко (Общо приходи+10)		160	212

Дата: 23.09.2020.

Съставител:

/Виолета Танева/

Ръководител:

/Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад:

д.е.с Теодора Цветанова

Дата: 25.09.2020



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **АГРОКОМ ФИНАНС ООД**
 адрес **България, гр. София, ж.к Дружба 2, бл. 282** **ЕИК 201766872**
 за **01.01.2019 - 31.12.2019** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	51	21	30	85	535	(450)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	6	(6)	1	5	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		51	27	24	86	540	(454)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	3000	0	3000
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	3000	0	3000
В. Парични потоци от финансовата дейност							
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1209	1180	29	173	2940	(2767)
4	Парични потоци от лихви, комисионни,	116	0	116	5	0	5
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		1325	1180	145	178	2940	(2762)
Г. Изменение на паричните средства през периода		1376	1207	169	3264	3480	(216)
Д. Парични средства в началото на периода				33			249
Е. Парични средства в края на периода				202			33

Дата: 23.09.2020г.

Съставител:
 /Виолета Танева/

Ръководител:
 /Тригор Тригоров/

Заверил съгласно доклад:

д.с. Теодора Цветанова

Дата: 25.09.2020г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **АГРОКОМ ФИНАНС ООД**
 адрес **България, гр. София, ж.к Дружба 2, бл.282** **ЕИК 201766872**
 за **01.01.2019 - 31.12.2019**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределе на печалба	Непокрити загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5690	110	(417)	(62)	5321
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	112	112
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	(62)	62	0
11. Салдо към края на отчетния период	5690	110	(479)	112	5433
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5690	110	(479)	112	5433

Дата: 23.09.2020г.

Съставител:

Ръководител:

/Виолета Танева/

/Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад:

д.е.с Теодора Цветанова



Дата: 25.09.2020г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

АГРОКОМ ФИНАНС ООД

България, гр. София, ж.к. Дружба 2, бл. 282

ЕИК 201766872

01.01.2019 - 31.12.2019

на
адрес

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излизаните през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и естради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Съоръжения и други	49	0	0	49	0	0	49	42	0	0	42	0	0	7
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II	49	0	0	49	0	0	49	42	0	0	42	0	0	7
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	500	0	0	500	0	0	500	0	0	0	0	0	0	500
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	571	0	0	571	0	0	571	91	0	0	91	0	0	480
6. Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III	1071	0	0	1071	0	0	1071	91	0	0	91	0	0	980
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	1120	0	0	1120	0	0	1120	133	0	0	133	0	133	987

Съставител

Вioleta Динкова

Ръководител
Тригор Гангоров

Заверил съгласно доклад

д-р Теодора Цветанова

Дата

25.09.2020г.

Дата 23.09.2020г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование, адрес и правна форма

Наименование на предприятието: АГРОКОМ ФИНАНС ООД;
Седалище и адрес на управление: гр. София, район Искър, жк Дружба 2 бл.282 вх. Е
Магазин 19;
ЕИК: 201766872;
Правна форма : Дружество с ограничена отговорност;
Управители: Григор Петров Григоров и Габриела Григорова Попова, вп. с решение в ТР
№20200325124512;
Начин на представяване: заедно и поотделно;
Предметът на дейност на предприятието е: ФИНАНСОВИ УСЛУГИ, ТЪРГОВИЯ,
КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ОЦЕНКА И ПРОДАЖБА НА
УЧАСТИЯ В БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ДРУЖЕСТВА, ФИНАНСИРАНЕ НА
ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ДРУЖЕСТВОТО УЧАСТВА, КАКТО И ВСЯКА ДЕЙНОСТ,
НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, ЗА КОЯТО НЕ СЕ ИЗИСКВА СПЕЦИАЛНО РАЗРЕШЕНИЕ И/ИЛИ
ЛИЦЕНЗИРАНЕ.;
Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 17.12.2014 г.
Регистриран капитал 5 689 700 лева и е изцяло внесен.
Структура на капитала

ГРИГОР ПЕТРОВ ГРИГОРОВ, 445000 лв.
АГРОКОМ ЕООД, ЕИК/ПИК 104593232, държава: БЪЛГАРИЯ, 5244700 лв

Вид на финансовия отчет

Финансовият отчет е отчет на самостоятелно предприятие.

Отчетен период и дата на одобрение

Финансовият отчет се отнася за 2019 г. и е съставен към 31.12.2019 г.
Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от управителите на 23.09.2020 г.

Отчетна валута

Финансовият отчет е представен в български левове.

Степен на точност на числата във финансовия отчет

Всички суми са представени в хиляди левове, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Сравнителни данни

Представена е сравнителна информация за предходната 2018 г.

Независим финансов одит

Финансовият отчет е одитиран от независимия одитор Теодора Иванова Цветанова.
Възнаграждението за одита е в размер на **800** лв.
Освен одита не са получавани други услуги от независимия одитор.

II. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Годишният финансов отчет на АГРОКОМ ФИНАНС ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Финансовият отчет е съставен на база историческа цена.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен на основата на принципа на действащото предприятие.

Не съществуват събития или условия, които могат да породят значително съмнение, относно способността на предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие.

Валута на представяне

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута на представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

Консолидиран финансов отчет

Предприятието не съставя консолидиран отчет, но е част от групата на АГРОКОМ ЕООД и неговите резултати участват в консолидирания отчет на АГРОКОМ ЕООД, който ще бъде публикуван и може да бъде намерен на сайта на Търговски регистър към Агенция по вписванията, по партидата на Агроком ЕООД.

Сравнителни данни

Предприятието представя сравнителна информация в този финансов отчет за предходната 2018 г.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на предприятието е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

Приходи

Приходите представляват brutният поток от икономически изгоди през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато този поток води до увеличаване на собствения капитал отделно от увеличението, свързани с вноските на собствениците.

Приходите включват brutните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието.

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от предприятието и респективно стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали, приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата стойност на полученото, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/ (загуби) от дейността”.

Финансовите приходи се представят отделно и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденди, нетна печалба от курсови разлики от преценка на заеми в чуждестранна валута.

Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал.

Предприятието признава приход, когато:

- а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Когато продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приходът не се признава.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Разходи

Разходите в предприятието се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно НСС.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходите и разходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 - установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално-веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Предприятието е приело стойностен праг на същественост - 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Дружеството е приело да отчита дълготрайните материални активи в съответствие със СС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Последващо оценяване

След признаване като актив дадена позиция от дълготрайни материални активи, тя се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Предприятието използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- машини и оборудване – 10 г.
- Компютри и периферни устройства – 2 г.
- съоръжения – 25 г.
- автомобили и транспортни средства – 4 г., 10 г.
- стопански инвентар – 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на дълготрайните материални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38, а именно установими нефинансови ресурси, придобити и от предприятието, които:

- а) нямат физическа субстанция, въпреки че:
 - могат да се съдържат във физическа субстанция, или
 - носителят им може да има физическа субстанция;
- б) са със съществено значение при употребата им;
- в) от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване, приспадат се търговските отстъпки и работи.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

В предприятието се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Нематериалните активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Инвестиционни имоти – дългосрочни инвестиции

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан (от собственика или от наемателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

използване при производството на продукция или оказването на услуги;

- доставката на материали, стоки или услуги;
- за административни цели;
- от персонала - независимо дали персоналот плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Те са представени в баланса по цена на придобиване/себестойност/ намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Инвестиции в дъщерни дружества

Предприятието не притежава инвестиции в дъщерни дружества.

Стоково материални запаси

Стоково материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

-суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;

-готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Търговски и други вземания

Търговски вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Разходи за обезценка на краткотрайни активи” на лицевата страна на отчета за приходите и разходите..

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност.

Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Лизинг

Финансов лизинг - Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към предприятието съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се представят в баланса като дълготраен материален актив по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Задълженията за лихви по лизингови договори до края на договора се признават като разходи за бъдещи периоди и се признават като текущ разход за лихви с припадащата им се за периода част.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това, активът не се включва в баланса.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в предприятието се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от предприятието вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет предприятието прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, предприятието в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Предприятието признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10 % (2018 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2019 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2018 г.: 10 %).

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка

Стоково материални запаси

В края на всяка финансова година предприятие от извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните стоково материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, предприятието обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите.

Предприятието разглежда към датата на всеки финансов отчет своите вземания и прави преценка за необходимостта от обезценка, на база всеки индивидуален случай.

Провизии за задължения

Провизия се признава в съответствие със СС 37, когато са изпълнени следните критерии:

- а) предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

а) Фундаментални грешки, които са свързани с предходни периоди се отчитат през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, като сравнителната информация се преизчислява;

б) През периода не са констатирани фундаментални грешки;

в) Промени в счетоводната политика се прилагат с обратна сила. Всяка корекция, която е следствие от промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години, като сравнителната информация се преизчислява;

г) През периода не е имало промени в счетоводната политика.

БЕЛЕЖКИ към финансовия отчет

Дълготрайни материални активи

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	
а		1	2	3	4	8	9	10	11	15
II.	Дълготрайни материални активи									
3	Съоръжения и други	49				42				0
Общо за група II:		49				42				0
III.	Дългосрочни финансови активи									
1	Акции и дялове в предприятия от група	500				0				500
5	Дългосрочни инвестиции	570				90				457
Общо за група III:		1070				90				957

Вземания от клиенти и доставчици:

Вземанията на дружеството към края на 2019 и към края на 2018 са от клиенти, по текущи търговски сделки.

Вземания от предприятия от групата:

Вземанията от предприятия от групата представляват отпуснати краткосрочни заеми на свързани лица.

Вземания от предприятия от групата	2019	2018
Краткосрочен заем		2240
Лихва		101

Парични средства

Парични средства	2019	2018
В брой	7	6
По банкови сметки	195	27

Задължения за текущ и отсрочен данък

Показател	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Хил. лв	Хил.лв
Счетоводна печалба/(загуба)	112	/62/

АГРОКОМ ФИНАНС ООД – гр. София
Годишен финансов отчет за периода, приключващ на 31.12.2019 г.

Непризнати за данъчни цели разходи		47
Непризнати за данъчни цели приходи		45
Данъчна загуба		/59/
Текущ данък 10%	-	-

Спазвайки принципа на предпазливостта, предприятието е взело решение да не начислява актив по отсрочени данъци върху данъчни загуби за пренасяне както следва:

Временна разлика	Стойност в хил. Лв	Непризнат актив по отсрочени данъци	Краен срок за обратно проявление
Данъчна загуба 2014	34	3	2019
Данъчна загуба 2015 г.	20	2	2020
Данъчна загуба 2016 г.	135	14	2021
Данъчна загуба 2018	59	6	2023
ОБЩО	248	25	

Собствен капитал

Дружеството е с регистриран капитал 5689700 лева разпределени в 56897 дяла по 100 лв всеки.

Свързани лица

а) Предприятието е дъщерно предприятие на Агроком ЕООД, в чийто консолидиран отчет взема участие. Консолидираният отчет на майката се публикува на сайта на Агенция по вписванията.

б) Други свързани лица

- София Билдинг Прогрес ЕООД ЕИК 205194881 – дъщерно дружество на Агроком финанс ООД по линия на собственика и управител Григор Григоров;
- София Билдинг Инвест ЕООД ЕИК 205571994, дъщерно на Агроком ЕООД от 15.03.2019;
- Нью Пропърти Дивелъпмънт ЕООД ЕИК 204317651, дъщерно на Агроком ЕООД от 20.02.2019 до 04.07.2019;
- Бест Провайд ЕООД ЕИК 205226927, по линия на Агроком финанс ООД едноличен собственик на капитала;
- Пропърти 2015 ЕООД ЕИК 204037756 по линия на Агроком финанс ООД притежава 99,98 % непарична вноска от капитала;

в) През периода са осъществени следните сделки със свързани лица:

Реализирани приходи от лихви от предоставени средства на свързани лица хил.лв

Салда със свързани лица към 31.12.2019 г.

Вид на разчета	2019	2018
Вземане	2391	2341

Всички сделки между свързани лица са осъществени при пазарни условия. Отпуснатия заем не е обезпечен.

Други оповестявания

а) Във финансовия отчет активите, пасивите, приходите и разходите са отчетени по историческа цена, когато за група активи е използван друг метод за оценка съгласно НСС, това е оповестено. Когато стандартите допускат алтернативни методи, използваният метод е посочен в Приложението;

б) В счетоводния баланс няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години;

Събития след края на отчетния период

С Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България е въведено извънредно положение във връзка с епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19 за срок от 2 месеца. Считано от 14.05.2020 г. България е в извънредна епидемична обстановка за срок от 1 месец.

Към датата на одобряване на финансовия отчет на дружеството ръководството не може да оцени, какви биха били евентуалните бъдещи последици за сектора и по конкретно за икономическото състояние на дружеството от създалата се ситуация, но съществува повишен риск от спад в приходите и несъбираемост на вземания от клиенти..

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Други

Въпреки, че собствения капитал на дружеството е спаднал под регистрирания, ръководството не счита, че на този етап има индикации или рискове предприятието да не отговори на изискванията за действащо предприятие. Ръководството счита, че през следващия отчетен период ще бъдат реализирани достатъчно по обем печалби, които да покрият направените през последните години загуби.

23.09.2020 г.
София

Съставител:.....

Виолета Танева

Управител:.....

Григор Григоров

