

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Н А

Е Д Н О Л И Ч Н О Д Р У Ж Е С Т В О С
О Г Р А Н И Ч Е Н А О Т Г О В О Р Н О С Т

„Артстрой-Перфе“ ЕООД

Днес, 22.10.2025г., в град София, на основание чл. 113 от Търговския закон
Марио Александров Базигрянов, ЕГН 8000000014, в качеството си на едноличен собственик на капитала прие настоящия учредителен акт на „Артстрой-Перфе“ ЕООД, ЕИК: 208146614, със седалище и адрес на управление България гр. София, жк. Драгалевци, ул. „Крушева градина“ №69А, вх.Б (наричано по-нататък за краткост „Дружеството“).
РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
СТАТУТ
Чл. 1 (1) „Артстрой-Перфе“ ЕООД, наричано по-нататък „Дружеството“, е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено като самостоятелно юридическо лице по българското право. (2) Дружеството осъществява своята дейност в съответствие с българското законодателство. (3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството само до размера на капитала на дружеството.
ФИРМА
Чл. 2. (1) Дружеството извършва дейността си под търговската фирма „Артстрой-Перфе“ ЕООД. Същата се изписва на латиница така: Artstroy-Perfe Ltd. (2) Имената на клоновете на дружеството се образуват, като към името на дружеството се добавят указание "клон" и населеното място, където е седалището на клона. (3) В търговската кореспонденция се посочват фирмата, седалището и адреса на управлението, номера на регистрацията и банковата сметка на дружеството.
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е София, Район „Витоша“, 1300 (2) Адресът на управление на дружеството е ж.к. Драгалевци, ул. Петър Динев № 1А, бл. 1, вх. Б, ет. 1, ап. 3.
СРОК
Чл. 4. Дружеството не е ограничено със срок или с друго прекратително условие.
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Чл. 5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство, търговия със строителни материали, посредничество при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство и посредничество, агентска дейност, комисионни и консултатски услуги, лизингова дейност, строителна и предприемаческа дейност, икономически и административни услуги, квалификация и преквалификация на кадри след придобиване на съответния лиценз, както и всякакви други дейности, незабранени със закон; (2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в други

дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.
РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ
Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 100 /сто / лева , разпределен в 100 /сто/ равни дяла с номинална стойност на един дял 1 /един/ лев. Към момента на учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.
(2) Едноличен собственик на капитала е Марио Александров Базигрянов, ЕГН 8000000000 .
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ
Чл. 7. Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва по реда и при условията на Търговския закон.
РАЗДЕЛ III
УПРАВЛЕНИЕ
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО
Чл. 8. Органи на дружеството са:
1. едноличният собственик на капитала;
2. управителят(ите).
ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
Чл. 9. (1) Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на дружеството;
4. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. избира контролор и проверители на дружеството;
7. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. дава съгласие за учредяване на обезпечения в полза на трети лица;
12. взема решения за покупко-продажба на дружествени дялове;
13. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството;
14. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
15. дава съгласие за сключване на договори за заем.

(2) В съответствие с чл.137, ал.4 ТЗ за решенията в чл.9, т.1-15 по-горе се подписва решение на едноличния собственик на капитала на дружеството в писмена форма, като не е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието на решението.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Дружеството се управлява и се представява от едноличния собственик или от друг управител, избран от едноличния собственик. Едноличният собственик може да избере и повече от един управител като начина на представителство – заедно и поотделно или само заедно, се определя с решението за избор на управителите.

(2) Управител на дружеството може да бъде правоспособно и дееспособно физическо лице.

Чл. 11. (1) Без съгласието на дружеството управителят няма право да:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(2) Забраните по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството. Те могат да отпаднат, ако едноличният собственик изрично е дал съгласието си за това писмено.

Чл. 12. Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. представява дружеството;

3. организира дейността на дружеството и осъществява оперативното му ръководство;

4. съставя за изтеклата календарна година счетоводен отчет и доклад за дейността и го представя на едноличния собственик на капитала;

КОНТРОЛЪОР

Чл. 13. (1) Едноличният собственик на капитала може да възложи контрола върху дейността на дружеството на избран от него контролор.

(2) Правата и задълженията на контролора се определят с договор за възлагане на контрола.

Чл. 14. Не могат да бъдат контролори в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите и роднините по права или по съребрена линия до трета степен включително на лицата по т. 1;

3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

РАЗДЕЛ IV

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. когато капиталът спадне под законно изисквания се минимум в продължение на една година;
4. при сливане или вливане в друго дружество по решение на едноличния собственик на капитала;
5. при прекратяване на едноличния собственик на капитала.
ЛИКВИДАЦИЯ
Чл. 16. При прекратяване на дружеството ликвидацията се извършва в съответствие с действащите в момента нормативни актове.
ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА
Чл. 17. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и разпоредбите на нормативните актове от българското законодателство, които регулират съответната правна материя.
Учредителният акт е приет от едноличния собственик на капитала Марио Александров Базигрянов.

Едноличен собственик:

.....

Марио Александров Базигрянов