ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "ХТУ -ИНВЕСТ" АД ПРЕЗ 2009 г

"ХТУ- ИНВЕСТ " АД е акционерно дружество, регистрирано в Старозагорския окръжен съд по фирмено дело № 1802 / 2007г с решение № 3792 от 17.12.2007г учредено чрез разделяне от "ХТУ 99" АД , като новообразуваното дружество "ХТУ- Инвест " АД поема съответната част от активите , пасивите и фактическите отношения на преобразуваното АД "ХТУ 99".

Седалище и адрес на управление гр.Стара Загора , ул. Св.Княз Борис 93.

Акционерното дружество е с едностепенна форма на управление.

Изпълнителен директор

- Генчо Иванов Генчев

Съвет на Директорите

- Ганка Василева Джанкова
- Генчо Иванов Генчев
- Минчо Пенев Минчев

Дружеството е със съдебно регистриран капитал от 128 742 лева.

- Разпределението на капитала към 31.12.2009 г . е както следва към

- Иван Славов Славов.....63 727 бр акции
- Минчо Пенев Минчев.....28 967 бр акции
- Генчо Иванов Генчев .....25 748 бр акции
- Силвия Любенова Василева.... 6 437 бр акции
- Ганка Василева Джанкова .....3 863 бр акции

Предметът на дейност на дружеството се състои в – управление на недвижими имоти, строителство , покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.

Дружеството все още не е завършило започнатия през 2008 г ремонт на сградния фонд,основно на помещенията намиращи се в Дом на строителя.. Затова се отчитат и много малко приходи от отдаване под наем на офиси.Приходите от отдаване под наем на офис помещения не бележи ръст в сравнение с предходния отчетен период и е в размер на 6 х лв. Целта и през следващия период е подобряване на материалната база с цел получаване на максимална икономическа изгода

Ръководството на дружеството предвижда през следващия отчетен период да ремонтира и оборудва базата, която притежава на 14 и 16 етаж в Дом на строителя гр.Стара Загора. Главна цел на мениджмънта ще бъде оптмизиране на собствеността и отдаване на помещенията под наем. От този тип дейност се

очаква да бъдат и приходите на дружеството за бъдещи периоди. Дружеството ще извърши и доизграждане на подземните гаражи.

Дружеството бе принудено да освободи заеманото място в почивен лагер Несебър и да разкомплектова намиращите се там 4 бр бунгала.От продажбата на така разкомплектовани бунгала обаче бе реализирана загуба в размер на 13 х лв .

Информация по член 247 ал.2 т.4 от Търговския закон

име	Дружества в чийто управителни или контролни органи участват	Дружества в които към настоящия момент притежават 25% от гласовете в общото събрание
Ганка Василева Джанкова	"ХТУ Инвест"АД "Загора Холд"АД "БГ САТ ' АД "Бизнес център " АД "Джанкова "ЕООД	ЕТ Лора – Ганка Джанкова 100% Джанкова ЕООД – 100%
Минчо Пенев Минчев	"ХТУ Инвест"АД "Загора Финакорп"АД "Загора холд " АД ЕТ Минчо Пенев –ЕМ "Евроинвест"ООД "Евроинвест 2003 "ЕАД	"Бизнес център" АД "Консулт БГ"АД "Загора Холд "АД ЕТ Минчо Пенев –ЕМ "Евроинвест"ООД "Евроинвест 2003"ЕАД
Генчо Иванов Генчев	"Загора Финакорп"АД "Загора Холд"АД "Консулт БГ" "Бизнес център " АД " ХТУ инвест " АД	"Арис 2001" ООД – 50%

31.01.2010

Изп. директор: .....
Г.Генчев