"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2011г.

" ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ "АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Доклад на независимия одитор 7
Единен отчет за всеобхватния доход 8
Отчет за финансовото състояние 9
Отчет за промените в собствения капитал 10
Отчет за паричните потоци 11
Пояснителни бележки
1. Корпоративна информация 12
2. База за изготвяне 13
2.1. Изявление за съответствие 13
3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 19
Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет 52
1. Отчет за всеобхватния доход 53
2. Отчет за финансовото състояние 54
Други оповестявания 58

" ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ "АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2010 г. и завършваща на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Адрес на управление гр.София ,ул. Дамяница № 3-5

Дата на изготвяне: 16.01.2012г

Дата на одобрение : 27.02.2012 г. с Решение на Управителния съвет на Главболгарстрой АД

Годишният финансов отчет е подписан от името на "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД от :

Председател на Управителния съвет:

инж. Калин Пешов

Изпълнителен Директор:

инж.Александър Биволарски

Финансов Директор:

Стоян Бъчваров

Одитор:

СОП "Одитконсулт 99" ООД

ул. "Кирил Ботев" бл.26Е, вх. Б

София 1407

" ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ "АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от СОП "Одитконсулт 99" ООД.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

Наименование на предприятието: "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ " АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. "Дамяница" № 3-5

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул. "Дамяница." № 3-5

Брой служители / наети лица в края на годината / 865

"Главболгарстрой" АД, гр. София, е учредено през 1996 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 761 811 лв., разпределен в 761 811 поименни акции с право на глас, клас „А"с номинална стойност по 1 лв.на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 761 811 лв. т.е.записания капитар е изцяло внесен.

"Главболгарстрой" АД, гр. София, е дъщерно предприятие на "Главболгарстрой Холдинг" АД – гр. София. Последното притежава 67,15% от акциите на "Главболгарстрой" АД.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"Главболгарстрой" АД е Акционерно дружество с предмет на дейност- проектиране, строителство, инженеринг; ремонтни работи, реконструкции и рехабилитация; строителство , ремонт и рехабилитация на пътища и други инфраструктурни проекти в т. ч. строителство, ремонт, поддръжка,управление,стопанисване , продажба и отдаване под наем; научно изследователска и развойна дейнос; производство и търговия със строителни материали,машини,съоражения и оборудване; проучване и добив на строителни материали; консултантски услуги; транспортна и спедиторска дейност; търговско представителство и посредничество; хотелиерство,ресторантьорство; обучение и преквалификация на работници и служители в строителството; посредническа дейност по информиране и наемане на работа. Дружеството може да осъществява всяка друга дейносткоято не е забранена от закона.

През 2011 година специалистите, началниците на ПТО, а така също и Ръководството на Главболгарстрой АД работиха активно по офертната дейност с постоянно участие в обявените тръжни процедури. Бяха изработени и представени пред Инвеститори или Ръководители на проекти общо 59 броя оферти на ощa стойност 622 297 хиляди лева.от тях към момента са спечелени 9 броя за 76 097 хиляди лева и се чака решение за 10 оферти.

През 2010 година офертите са били 83 броя на обща стойност 1 361 053 хиляди лева, като печеливши са били 7 броя за 10 591 хиляди лева.

№	Вид	Мярка	2011 година	2010 година
1	Брой оферти	бр	59	83
2	Стойност на всички оферти	лв	622 297 527	1 361 052 321
3	Средна стойност на една	лв	10 547 415	16 398 221

	подадена оферта			
4	Спечелени оферти	бр	9	7
5	Стойност(обща) на спечелените оферти	лв	76 097 217	10 590 687
6	Средна стойност на една спечелена оферта	лв	8 455 246	1 512 955

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2011 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2011г. е 2,70. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 2 лева и 70 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2011г.,** който е 0,32. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,32 лев бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2011г. дългосрочни задължения** в размер на 7 619 х. лв. са дългосрочен заем отпуснат от Банка ДСК в размер на 3 564 х.лв, дългосрочен заем отпуснат от Райфайзенбанк в размер 4 055 х.лв.

Разработките на отдел "Анализи и прогнози" **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- **Относителният дял на рисковите финансови активи в общата сума на активите на дружеството е 5%.**
- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове.**
- Като цяло **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2013 година се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2011 г. и 20.02.2012 г. /датата на одобрение на ГФО не са настъпили съществени коригиращи събития.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

За 2012 година е разработена СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА на база сключени договори за 13 обекта, формиращи обем 122 263 896 лв. Общата стойност на тези договори възлиза на 236 439 018 лв.

От 13 обекта по Строителната програма пускови през 2012 година са 7.

– „ Пречиствателно съоръжение за питейна вода,алпийско водохващане и Предстои започването на няколко нови обекта: „Реконструкция на водопроводна мрежа на с.Бълзня", Община Берковица, „Енергийно ефективни мерки в обществени сгради в общините Козлодуй и Нови Хан и „Енергийно ефективни подобрения в обществените сгради"

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2011 г. в "Главболгарстрой" АД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2011 г.

През 2011 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 5 членове. Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 5.1% от акциите на дружеството (като миноритарни акционери)

Членовете на Съвета на директорите имат по устав имат право на първа опция при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2011 г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества. Трима от членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като членове на съвети. Те са подписали декларации за отсъствие на конфликт на интереси , които са приложили към годишния доклад за дейността за 2007 г. и към настоящия годишен доклад за дейността (за 2011 г.).

"Главболгарстрой" АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2011 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството има регистрирани следните клонове:

-Главболгарстрой АД- клон Северозапад

Предмета на дейност на клона е проекто-проучвателна и строително монтажна дейност, управление и реализация на инвестиционни проекти, комплексно изгрждане и експлоатациа на обекти / под ключ/, предприемаческа и посредническа дейност,консултантски и инженерингови услуги, производство и търговия със строителни материали,конструкции и изделия, внос и износ на стоки , строителни материали,конструкции и строителни машини, оборудване.изделия и други , включително и сделки с усложнени условия на доставка , транспортна ,спедиторска дейност, други дейности които не са забранени със закон. Клонът се представлява от Изпълнителен директор. Седалище на клона е гр.враца, област Враца.

-Главболгарстрой АД- клон Самоков

Проектиране, строителство и строително – монтажни работи в областта на промишленото и инфраструктурно строителство, изграждане, предаване и / или продаване на комплектини обекти и обекти <под ключ>,покупка на недвижими имоти,изграждане на строителни обекти и продажбата им като готов строителен обект , доставка на строителни материали, конструкции и оборудване,изграждане,пуск и въвеждане в експлоатация на комплектни обекти, лизинг и лизингови операции, транспортна и спедиторска дейност, производство и търговия със строителни материали, конструкции и изделия, инженерингова дейност, други дейности,които не са забранени със закон. Клонът се управлява от Директор. Седалище на клона е гр. Самоков, област София.

- **Главболгарстрой АД – Бранч Косово**

Регистрирано е официално в Република Косово на 01.06.2011г. с адрес :
гр. Прищина 10 000 , Ветерник- Зона Индустриал
Данъчен № 600680137
ДДС № 330135146
Бизнес № 70752360
Сертификат за Митническа регистрация 01846
Дружеството е регистрирано за изпълнение на стопанска дейност в Република Косово след спечелване на търг за изграждане сградата на Съдебна Палата и Министерство на Правосъдието в гр. Прищина, чрез създаден за целта Консорциум с местна строителна фирма „Хидротерм".
Обекта се финансира от две институции като инвеститори:
-Европейски Съюз- 80%
-Министерство на Правосъдието- 20%
Финансирането на частта от проекта , чрез Европейския Съюз е освободена от всякъкви данъци, мита и такси.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ***„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД,*** към 31.12.2011 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2011 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на ***„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД,*** към 31.12.2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че ***историческата финансова информация,*** изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, ***съответства във всички съществени аспекти*** на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на ***„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД,*** към 31.12.2011г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Георги Хаджийски:
Управител

Илиана Порожанова:
Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №062
"Одитконсулт 99" ООД

Дата: **27.02.2012 г.**

СОП "Одитконсулт 99" ООД
Ул. "ген.Кирил Ботев" бл.26Е
София, п.к. 1404
България

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2011 г.	2010 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	115 404	163 656
Общо приходи от основна дейност		115 404	163 656
Промени в запасите на готовата продукция и незавършено производство		17 032	3 197
Балансова стойност на продадени материални запаси		(14)	(560)
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(30 502)	(24 048)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(62 624)	(100 998)
Разходи за амортизация	1.2.3	(6 771)	(4 153)
Разходи за персонала	1.2.4	(23 225)	(19 633)
Други разходи за дейността	1.2.5	(1 850)	(411)
Общо разходи за основна дейност		(107 954)	(146 606)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		7 450	17 050
Финансови приходи	1.1.2	704	583
Финансови разходи	1.2.6	(1 113)	(1 156)
Нетен резултат от преоценка на финансови активи/пасиви	1.1.3	18	(9)
Нетен резултат от продажба на дълготрайни активи	1.2.7	(10)	(7 333)
Постъпления от дивиденти		1	122
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		7 050	9 257
Текущ данък върху печалбата		(1 258)	(1 604)
Отсрочен данък		120	(256)
Общо разход за данък	1.2.8	(1 138)	(1 860)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		5 912	7 397
Друг всеобхватен доход, нето от данъци		-	-
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		5 912	7 397

Дата на съставяне: 16 януари 2012 г.

Подписано от името на: "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Финансов Директор:
Стоян Бъчваров

Председател на УС:
инж. Калин Пешов

Съставил:
Анелия Войнова

Изпълнителен Директор:
инж. Александър Биволарски

Регистриран одитор отговорен за одита:
Илиана Порожанова

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №062
"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:
Георги Хаджийски

Дата на заверка: 27 февруари 2012 г.

ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД
СОФИЯ
БЪЛГАРИЯ

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2011 г.
за годината приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2011 г.	2010 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	31322	35202
Нематериални активи	2.2	20	0
Общо:		**31342**	35202
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции	2.3	1326	367
Други нетекущи финансови активи	2.4	76	76
Дългосрочни вземания	2.5	0	33
Общо:		**1402**	**476**
Активи по отсрочени данъци	2.6	120	0
Общо нетекущи активи:		**32864**	**35678**
Текущи активи			
Материални запаси	2.7	26461	9175
Текущи вземания	2.8	29261	30627
Вземания от свързани лица	2.9	14021	11233
Парични средства и еквиваленти	2.10	7080	11846
Разходи за бъдещи периоди		100	102
Общо текущи активи:		**76923**	**62983**
Сума на активите:		**109787**	**98661**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.11	34585	34585
Резерви	2.12	0	0
Общ резерв		5078	5078
Преоценъчен резерв-реевалоризация		168	168
Други резерви		34189	30069
Общо:		39435	35315
Натрупана печалба/загуба	2.13	194	194
Нетна печалба/загуба за периода	2.13	5 912	7 397
Общ всеобхватен доход:		**5 912**	**7 397**
Общо собствен капитал:		**80 126**	**77 491**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	2.14	7619	8090
Общо:		**7619**	**8090**
Общо нетекущи пасиви:		**7619**	**8090**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.15	18830	8938
Текуща част от дългосрочен дълг	2.16	215	456
Задължения към свързани лица	2.17	718	2267
Данъчни задължения	2.18	177	349
Задължения към персонала	2.19	1206	50
Задължения към социално осигуряване	2.20	5	1
Приходи за бъдещи периоди		891	1019
Общо:		22042	13080
Сума на пасивите		29661	21170
Общо собствен капитал и пасиви		109787	98661

Дата на съставяне: 16 януари 2012 г.

Подписано от името на: "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Финансов Директор:
Стоян Стайков

Председател на УС:
Инж.Калин Пешов

Съставил:
Анелия Войнова

Регистриран одитор отговорен за одита:
Илиана Порожанова

Изп.Членове на Директор:
Инж.Александър Биволарски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:
Георги Хаджийски

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №062
ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД
ГРАФИЯ
БЪЛГАРИЯ

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2011 г.	2010 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	130 928	189 689
Плащания на доставчици и други	(113 660)	(156 095)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(21 537)	(18 431)
Парични наличности, получени от основна дейност	(4 269)	15 163
Платени банкови такси и комисионни	(545)	(241)
Платени данъци върху дохода	(1 329)	(1 972)
Други постъпления/плащания	7 602	(8 834)
Нетни парични наличности от основна дейност:	1 459	4 116
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(1 794)	(278)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	178	7 412
Придобиване на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(1 000)	-
Постъпления от продажба на участия в дъщерни предприятия и други стопански единици	2	-
Получени дивиденти	1	122
Предоставени аванси и кредити на трети страни	(32)	-
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(2 645)	7 256
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по кредити	(196)	(2 342)
Получени лихви	577	304
Изплатени лихви	(538)	(668)
Изплащане на задължения по финансов лизинг	(421)	(755)
Изплатени дивиденти	(3 025)	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	(3 603)	(3 461)
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	(4 789)	7 911
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	11 846	3 944
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	23	(9)
Парични наличности и еквив.към края на периода:	7 080	11 846

Дата на съставяне: 16 януари 2012 г.
Подписано от името на: "ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Финансов Директор: Стоян Ръчваров

Председател на УС: инж. Калин Пешов

Съставил: Анелия Войнова

Регистриран одитор отговорен за одита: Илиана Пержанова

Изпълнителен Директор: инж.Ал. Биволарски

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД: Георги Хаджийски

Дата на заверка: 27 февруари 2012 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД София Рег. №062

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД София България

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2011 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Общ резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2009 г.	**34 585**	**5 078**	**168**	**17 211**	**2 084**	**10 775**	**69 901**
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика					193		193
Салдо на 01.01.2010 г. - коригирано	**34 585**	**5 078**	**168**	**17 211**	**2 277**	**10 775**	**70 094**
Нетна печалба/загуба за периода						7 397	7 397
Друг всеобхватен доход							-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	7 397	7 397
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
прехвърляне в резерви				12 859	(2 084)	(10 775)	-
до към 31.12.2010 г.	**34 585**	**5 078**	**168**	**30 070**	**193**	**7 397**	**77 491**
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика				(200)	1		(199)
Салдо към 01.01.2011 г. - коригирано	**34 585**	**5 078**	**168**	**29 870**	**194**	**7 397**	**77 292**
Нетна печалба/загуба за периода						5 912	5 912
Друг всеобхватен доход							-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	5 912	5 912
Разпределение на печалбата в т.ч. за:							
дивиденти					(3 078)	-	(3 078)
прехвърляне в резерви				4 319	(4 319)	-	-
прехвърляне като неразпределена					7 397	(7 397)	-
Салдо към 31.12.2011 г.	**34 585**	**5 078**	**168**	**34 189**	**194**	**5 912**	**80 126**

Дата на съставяне: 16 януари 2012 г.

Изготвено от името на:

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД

Финансов Директор:

Стоян Бъчваров

Председател на УС:

инж. Калин Пенов

Съставил:

Аделия Войкова

Изпълнителен Директор:

Инж. Александър Биволарски

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Георги Хаджийски

Специализирано одиторско предприятие "Одит Консулт 99" ООД София Рег. №082

Дата на заверка: 27 февруари 2012 г.

"ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ" АД София

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Чл. 22а от Закона за счетоводството, обнародван в ДВ, бр. 57 от 13.07.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Собственост и управление

Акционер	2011 г.				2010 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени х.лв.	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Главболгарстрой Холдинг АД	25603095	1	25 603	74%	23 225 600	1	23 226	67%
ЮС АД	633	1	1	0%	633	1	1	0%
Физически лица	8 981 774	1	8 982	26%	11 359 269	1	11 359	33%
Общо:	**34 585 502**	1	34 586	**100%**	**34 585 502**	1	34 586	**100%**

Управителните органи на Гловболгарстрой " АД, са :

Общо събрание на акционерите ,Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет в състав:

1. Веселин Рашков Рашков
2. Здравко Петров Попйорданов
3. "Главболгарстрой Холдинг" АД

Управители на дружеството са:

1. Калин Пешов
2. Камен Пешов
3. Александър Биволарски
4. Петко Петков
5. Тинка Евстатиева

Дружеството се представлява от :

1. Калин Пешов
2. Александър Биволарски

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е проектиране, строителство, инженеринг; ремонтни работи, реконструкции и рехабилитация; строителство, ремонт и рехабилитация на пътища и други инфраструктурни обекти; геопроучвателни, хидроложки и сондажни работи; реализация на инвестиционни проекти в т.ч. строителство, ремонт, поддръжка, управление, стопанисване, продажба и отдаване под наем; научно-изследователска и развойна дейност; производство и търговия със строителни материали, машини, съоръжения и оборудване; проучване и добив на строителни материали; консултантски услуги; транспортна и спедиторска дейност; търговско представителство и посредничество; хотелиерство, ресторантьорство; обучение и преквалификация на работници и служители в строителството; посредническа

дейност по информиране и наемане на работа. Дружеството може да осъществява всяка друга търговска дейност която не е забранена от закона.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

2.1 Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Датата на преминаване към МСФО е 01. 01. 2005 г.Дружеството е представяло финансовите си отчети по Националните стандарти за малки и средни предприятия преди преминаването по МСФО. Последният отчет по Националните стандарти е с дата 31. 12. 2004 г.

Дружеството е приложило изискванията на МСФО1 при прехода по МСФО.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преоценка и други посочени в приложенията към финансовите отчети.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики. :

МСС 1 Представяне на финансови отчети;

МСС 2 Материални запаси;

МСС 7 Отчети за паричните потоци;

МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;

МСС 10 Събития след датата на баланса;

МСС 11 Договори за строителство;

МСС 12 Данъци върху дохода;

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;

МСС 17 Лизинг;

МСС 18 Приходи;

МСС 19 Доходи на наети лица;

МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове;

МСС 23 Разходи по заеми;

МСС 24 Оповестяване на свързани лица;

МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети;

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия;

МСС 32 Финансови инструменти: Представяне;

МСС 36 Обезценка на активи;

МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи;

МСС 38 Нематериални активи;

МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка;

МСС 40 Инвестиционни имоти;

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане;

МСФО 3 Бизнес Комбинации;

МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности;

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване;

КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2;

КРМСФО 11 МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група;

МСС 1 -Прилагането на преработения МСС 1 води до някои промени във формата и заглавията на основните финансови отчети и представянето на някои елементи в тях, което води и до допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Дружеството остават непроменени. Въпреки това, някои елементи, които се признават директно в собствения капитал, сега се признават в друг всеобхватен доход, като например преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване. МСС 1 влияе върху представянето на промените в собствения капитал, принадлежащ на собствениците и въвежда Отчет за всеобхватния доход.

МСФО 8 - Прилагането на МСФО 8 не е довело до промени в определените оперативни сегменти на Дружеството, но счетоводната политика за идентифициране на оперативни сегменти сега се базира на информацията за нуждите на вътрешно управленско отчитане, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения. В предишните годишни и междинни финансови отчети, сегментите бяха идентифицирани позоваваайки се на доминиращия източник и естеството на рисковете и възвръщаемостта на Дружеството.

Значителните ефекти, произтичащи от прилагането за първи път на останалите МСФО и промени по отношение на представяне, признаване и оценка на сумите, не са възникнали.

Поради значителните по обем изменения, влезли в сила от 1 януари 2009 г. (в Международен счетоводен стандарт МСС 1, МСС 8, МСС 10, МСС 16, МСС 19, МСС 20, МСС 23, МСС 27, МСС 28, МСС 29, МСС 31, МСС 34, МСС 36, МСС 38, МСС 39, МСС 40 и МСС 41) корекциите в счетоводната политика и ефектите от прилагането за първи път, ако има такива, не са изведени в тази обща част, а са оповестени към всеки един от посочените стандарти.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.
Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- √ при продажба на актива;
- √ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Когато в хода на обичайната дейност рутинно се продава активи на имоти, машини и съоръжения, които са държани за отдаване под наем, и когато те престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба се прехвърлят в материалните запаси по тяхната балансова стойност. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Освобождаване от актив от имоти, съоръжения, машини и оборудване може да настъпи по различен начин (напр. чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията

им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- √ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- √ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради	25
Машини и съоръжения	3,3
Транспортни средства и др.активи	6,7
Стопански инвентар	6,7

Описание	**Съдържание**
Земи	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Производствено и търговско оборудване	Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 700 лева.
Незавършени активи и аванси към доставчици	Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги) с изключение на имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

3. 3. Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:

- разходите за лихви
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;

- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба. Могат да са материални запаси; производствени съоръжения; съоръжения за производство на енергия; нематериални активи; инвестиционни имоти.
Дружеството не капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

3. 4. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.
Дружеството не отчита участие в имоти, държани по оперативен лизинг, като инвестиционни имоти.
Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

В изключителни случаи, когато дружеството за първи път придобива инвестиционен имот (или когато съществуващ имот за първи път става инвестиционен имот след промяна в използването), може да има ясни доказателства, че Дружеството няма да може да определи достоверно справедливата стойност на инвестиционен имот на непрекъсната основа. Това възниква само когато сравнимите пазарни сделки са редки и няма алтернативни надеждни оценки на справедливата стойност
Ако Дружеството определи, че справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на строителство не е надеждно определима, но очаква справедливата стойност на имота да бъде надеждно определима, когато строителството приключи, то оценява този инвестиционен имот в процес на строителство по себестойност, докато или неговата справедлива стойност стане надеждно определима, или строителството бъде завършено (което от двете е по-рано).
Дружество, което е оценило инвестиционен имот в процес на строителство по справедлива стойност, не може да заключи, че справедливата стойностна завършения инвестиционен имот не може да се определи надеждно.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.
Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобждаване.
Амортизация се начислява само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Описание	Съдържание
Земи	√ Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация. √ Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода

	на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);
Сгради	Инвестиционните сгради и временните постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.
Други	Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот

Обезценка на инвестиционни имоти
Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3. 5. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.
Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.
Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- √ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- √ всякакви свързани раходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

- √ разменната дейност няма търговска същност;
- √ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно;

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.
Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.
Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.
Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.
Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- √ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5;
- √ датата, на която активът е отписан;

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

3. 6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено дружество и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго дружество. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, Дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за доходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от намерението на дружеството относно начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите (да се държат до падежа с цел получаване на доход от лихвите, продажба с цел реализиране на печалба в краткосрочен период или друго) и възможността това намерение да се реализира докрай. Класификацията е една от следните четири категории ("групи"):

1. Заеми и вземания;
2. Инвестиции, държани до падеж;
3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване;
4. Финансови активи на разположение за продажба;

След първоначалното признаване дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- √ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;

- √ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- √ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Дружеството отписва финансов пасив когато той е погасен - т. е когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

За признати в отчета за финансовото състояние оценки на справедливата стойност дружеството, за всеки клас финансови инструменти, оповестява нивото в йерархията на справедливите стойности, към което оценките на справедливата стойност са категоризирани в цялостния им обхват.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по **цена на придобиване**, като се вземат предвид евентуални **трайни загуби на стойността**.

Описание	**Съдържание**
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в свързани дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в малцинствени участия	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Аванси	Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции

Инвестициите, държани до падеж

Инвестициите, държани до падеж, са финансови активи, които не са деривативи и имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж и за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа, с изключение на тези, които са определени при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Такива са като например *облигации*, които се котират на активен пазар и с намерението да се държат до падежа, а не да се продадат и ако не са отнесени към финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата – определени като такива.

Намерението и възможността на Дружеството да задържи инвестиции до падежа се оценява не само първоначално при придобиването им, но и впоследствие на всяка балансова дата.

Дружеството не може да класифицира финансови активи като държани до падеж, ако през текущата

финансова година или през последните две предходни финансови години то е продало или прекласифицирало повече от незначителна част (по отношение на общата стойност) от инвестициите, държани до падеж, преди да е настъпил техният падеж.

Впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземе предвид какъвто и да било дисконт или премия при придобиването, върху периода до падежа. За инвестиции, отчитани по амортизируема стойност, печалбите или загубите се признават в приходите, когато инвестициите бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които Дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които Дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на раходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж;

√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Описание	Съдържание
Търговски вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Вземания, дължими от клиенти, вземания от клиенти по сметки, менителници, сконтирани сметки, книжа за инкасиране и т.н., фактури и кредитни известия, които предстои да се издадат, начислени приходи, пресрочени търговски вземания, вземания по сметки, менителници и начислени приходи. Всички гореизброени нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от дъщерни предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от дъщерни предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от свързани предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от свързани предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от малцинствени участия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от малцинствени участия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от фискални нититуции	Вземания от фискални институции за данъчен кредит по ДДС, за данъци удържани при източника, данъчни кредити за дивиденти, авансови плащания или връщане на данък върху дохода (поради надвнасяне). Платените авансови данъци, както и данъците удържани при източника не се записват като вземания, а по-скоро като намаление на текущите данъчни задължения, с оглед да се покаже нетната разлика (за получаване или плащане), произтичаща от данъчната декларация на Дружеството във финансовия отчет.
Други вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Аванси, платени на доставчици, вземания от персонала, от социално-оигурителни институции, от застрахователни компании във връзка с прекратяване на трудови правоотношения с директори, както и еветуални разходи за бъдещи периоди. Всички те нетни от съответните провизии за съмнителни дългове и всичките със срок до 12 месеца.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба

Тази категория има две подкатегории: държани за търгуване финансови активи в оборотен портфейл и отчитани по справедливата стойност финансови активи, като печалба или загуба. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в краткосрочен план или въз основа на решение на ръководството. Финансовите активи в тази категория са класифицирни като краткосрочни ако са държани за продажба или се очаква тяхното реализиране до 12 месеца след края на отчетния период.

Финансови активи, държани за продажба

Финансови активи, държани за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца. Дружеството не е имало такива инвестиции през годината.

Покупката и продажбата на инвестиции се отчита като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедливата стойност плюс разходите по транзакцията за всички финансови активи, които не се водят по справедливата стойност като печалба или загуба. Инвестиции се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Групата е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Финансови активи, държани за продажба и финансовите активи, отчитани по справедливата стойност като печалба или загуба, се отчитат в следващите отчетни периоди по справедлива стойност. Заеми, вземания и инвестиции, държани до падеж се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Реализираните и нереализираните печалби и загуби от промяна в справедливата стойност на "финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба" се включват в отчета за доходите за периода, през който са възникнали. Нереализираните печалби и загуби в резултат от промяна в справедливата стойност на ценните книжа класифицирани като активи, държани за продажба се отчитат в капитала.

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, държани за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа.

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара (БФБ - София). Ако пазара на финансовите активи е неактивен (и за нерегистрирани ценни книжа), Дружеството установява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които включват използването на последни пазарни операции с аналогични инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции, преработени да отразят специфични обстоятелства.

На края на отчетния период Групата оценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Когато се тестват за обезценка капиталовите ценни книжа, класифицирани като разполагаеми за продажба, се взима предвид наличието на съществен или продължителен спад в справедливата стойност под отчетната. Ако съществува доказателство за обезценка на „финансовите активи, държани за продажба", то натрупаните загуби (изчислени като разлика между цената на придобиване, и текущата справедливата стойност минус обезценка, отчетена в предходен период в отчета за доходите), се преместват от капитала и се признават в отчета за доходите. Загуба от обезценка на капиталови инструменти, призната в отчета за доходите, не може да се сторнира през отчета за доходите при проявление на обратен ефект от обезценката.

3. 7. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- √ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- √ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- √ материални запаси, които се израходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/;

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	– доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност";
Готова продукция и незавършено производство	– стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема сойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са: разходи за материали, подизпълнители, услуги, застраховки, амортизации, заплати и осигуровки.

Променливите общи разходи са:данъци итакси, правно обслужване, семинари, курсове, представителни разходи , командировки, охрана, ремонти и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база отчетени приходи.

Постоянните общи разходи са: заплати и осигуровки на управленския персонал,ел.енергия,телефони и пощенски разходи, преводи, копирни услуги, одит, реклама.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнатия капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база получени приходи.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- √ разходи за съхранение в склад;
- √ административни разходи;
- √ разходи по продажбите;

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойноста на услугите. Себестойноста се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции.

При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.
Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.
Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

3. 8. Нетекущи активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.
Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.
Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.
Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО5.
Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.
Предназначаването на актив за продажба се смята за вероятно в следните случаи:

- Активът е непосредствено годен за продажба в настоящото си състояние;
- Активът не е обременен от рестрикции и е предмет на обичайните условия за продажба на такъв вид актив;
- Ръководството на дружеството е демонстрирало конкретно намерение да продаде актива през годината, като е изготвило съответен план за продажба;
- Активът може да бъде заменен на активния пазар или е налице заинтересован купувач;

Описание	Съдържание
Нематериални активи	Тази категория включва всички нематериални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и които са предназначени за продажба. Те трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и *справедливата стойност*, без разходите за продажба.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	Тази категория обхваща всички материални активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания и са предназначени за продажба. Те

	трябва да се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и *справедливата стойност*, без разходите за продажба. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.
Инвестиционни имоти	Тази категория обхваща всички инвестиционни имоти, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на инвестиционни имоти са същите като за нетекущи активи. Във всеки случай, трябва да се прекрати процеса на амортизация.
Капиталови инвестиции	Тази категория обхваща всички финансови активи, които отговарят на гореспоменатите изисквания, и които са предназначени за продажба. Критериите за оценка на финансови активи са същите като за нетекущи активи.

Дружество, което се е ангажирало с план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно дружество, класифицира всички активи и пасиви на това дъщерно дружество като държани за продажба, когато са постигнати критериите, определени в МСФО 5, независимо дали ще задържи неконтролиращо участие в своето бивше дъщерно дружество след продажбата.

Дружество, което се е ангажирало с план за продажба, включващ загуба на контрол над дъщерно дружество, оповестява информацията, когато дъщерното дружество е група за изваждане от употреба, отговаряща на дефиницията на преустановена дейност.

3. 9. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- депозити
- блокирани парични средства

Те се представят по номинална стойност.

Описание	**Съдържание**
Банкови и пощенски депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

3. 10. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Собственият капитал включва **настъпилия резултат** за разглеждания период.

Описание	**Съдържание**
Дялов капитал	Той се представя по номинална стойност, без да се включват вземания от акционери за невнесен капитал. Номиналната стойност на собствените акции на Дружеството се отнася в намаление на издадения

	дялов капитал.
Премиен резерв от акциите на дружеството	Той представлява стойността, превишаваща номиналната стойност на емисионната цена на акциите и/или дяловете. Разходите за разширяване възникнали във връзка с увеличение на дяловия капитал, с пласиране на акции на фондовата борса и прочие, се записват в намаление на този резерв.
Преоценъчни резерви	Това представлява директното записване с обратен знак на преоценката на дълготрайни активи, включително както преоценка с парично изражение, така и увеличенията в отчетната стойност на активите, произтичащи от променените критерии за оценка. Преоценъчният резерв се намалява в случай на понижаване на стойността на съответния актив след предишна извършена преоценка (с намалението на стойността се намалява резерва до неговия размер; всяко превишение над размера на резерва се начислява в отчета за приходите и разходите). Преоценъчният резерв може директно да се пренесе под раздел "неразпределена печалба", когато активът се извади от финансовия отчет: това налага елиминиране на целия резерв, когато активът бъде продаден или Дружеството се освободи от него по друг начин.
Законов резерв	Заделянето на част от прихода се прави в съответствие с изискванията на Търговския закон. Такъв резерв не се предвижда от МСС. Ето защо законовият резерв се рекласифицира в Отчета за финансовото състояние като неразпределяеми и неизползваеми резерви.
Резерви, определени в устава на Дружеството	Заделянето на част от нетния приход е предвидено в устава на Дружеството. Този резерв заедно със Законовия резерв трябва да се групира в специфичен ограничен резерв. Ако не съществуват подобни ограничения, тези резерви трябва да се рекласифицират в "неразпределена печалба".
Други резерви	Други капиталови резерви
Резерви по МСС	Включват всички корекции, направени в първоначалния нетен собствен капитал.
Неразпределена печалба (пренесена загуба)	Остатъчна неразпределена печалба, загуби от предходни години, които са пренесени.
Нетен приход (загуба) за периода	Нетен приход за периода, нетна загуба за периода, авансови плащания на дивиденти.

3. 11. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	**Съдържание**
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период (включващи лихви и съответните разходи за периода.

	дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди.
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансирания, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Класифициране на задълженията и кредитите:
Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.
След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.
Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- √ без фиксиран падеж;
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми
Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Получени заеми

Банка / Кредитор	Вид	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
БАНКА ДСК ЕАД	Търговски		2013 г.	недвижими имоти
РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД	Търговски		2013 г.	недвижими имоти

3. 12. Правителствени дарения

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към Дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на Дружеството. Те изключват форми на правителствена

помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на дружеството.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че Дружеството, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свърани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

Ползата на правителствен заем с лихва под пазарния процент се третира като безвъзмездни средства, предоставени от държавата. Заемът се признава и оценява съгласно МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване.

Ползата от лихвата под пазарния процент се оценява като разликата между началната балансова стойност на заема, определена съгласно МСС 39 и получените постъпления. Ползата се отчита съгласно МСС 20. Дружеството взема предвид условията и задълженията, които са били или трябва да бъдат изпълнени при определяне на разходите, които е предназначена да компенсира ползата от заема.

Безвъзмездните средства, предоставени от държавата, които подлежат на възстановяване, се отчитат счетоводно като промяна на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на безвъзмездните средства, предоставени от държавата, свързани с приходи, следва да се прилага първо спрямо всички неамортизирани кредити за бъдещи периоди, признати по отношение на безвъзмездните средства. До степента, в която възстановяването надвишава всички такива кредити за бъдещи периоди или когато не съществува кредит за бъдещи периоди, възстановяването се признава незабавно в печалбата или загубата. Възстановяването на безвъзмездни средства, свързани с активи, се признава чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на прихода за бъдещи периоди с дължимата за погасяване сума. Кумулативната допълнителна амортизация, която би трябвало да е призната в печалбата или загубата до днешна дата при отсъствие на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, се признава незабавно в печалбата или загубата.

3. 13. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Няма просрочени задължения по данъци за които да не са начислени дължимите лихвиза забава към дата на финансовия отчет.

3. 14. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

3. 15. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.
Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.
Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

3. 16. Пасиви държани за продажба МСФО 5

Съгласно изикванията на МСФО5 Дружеството класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

3.17. Оценка на амортизируема/дисконтирана стойност: два практически примера

Под амортизируема/дисконтирана стойност се разбира първоначалната стойност на актива нетна от възстановени суми и обезценки за загуби поради неплащане, дисконтирана до настоящата стойност с реален лихвен процент.

3. 18. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

3. 19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи
Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	Съдържание
Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).

Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)

3. 20. Приходи

Общ всеобхватен доход е промяната в собствения капитал през периода в резултат от операции и други събития, различни от промените в резултат от операции със собствениците в качеството им на собственици.
Общият всеобхватен доход се състои от всички компоненти на „печалба или загуба" и на „друг всеобхватен доход".
Друг всеобхватен доход съдържа статии на приходи и разходи (включително корекции за прекласифициране), които не се признават в печалба или загуба, както е разрешено или се изисква от други МСФО.
Компонентите на друг всеобхватен доход включват:

- ✓ Промени в преоценъчния излишък (вж. МСС 16 *Имоти,машини и съоръжения* и МСС 38 *Нематериални активи);*
- ✓ Актюерски печалби и загуби по планове за дефинирани доходи, признати в съответствие с параграф 93А на МСС 19 *Доходи на наети лица;*
- ✓ Печалби и загуби, възникващи от преизчисляване на финансовите отчети на чуждестранна дейност (вж. МСС 21 *Ефекти от промените във обменните е курсове*);
- ✓ Печалби и загуби от преоценяване на финансови активи на разположение за продажба (вж. МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*);
- ✓ Ефективната част от печалбите и загубите по хеджиращи инструменти при хеджиране на парични потоци (вж. МСС 39).

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- √ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- √ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- √ При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор;
- √ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- √ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва;
- √ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумени;
- √ Приходи от дивитенти - при установяване на правата за получаването им;

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия

Други приходи и постъпления
Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Дружеството.
Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи.
Други приходи и постъпления - дарения	Дарения, отразени в съответствие с принципа на начисление.
Приходи от ликвидация на активи	Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.

Финансовите приходи и разходи вече не могат да се компенсират във финансовия отчет по МСФО,
а тябва да бъдат представени отделно.

Описание	Съдържание
Дивиденти: **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от други**	Дивиденти по капиталови инвестиции, бруто удържани данъци при източника и данъчни кредити.
Други финансови приходи от нетекущи вземания	Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в нетекущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като нетекущи финансови активи.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като текущи финансови активи.

записани в текущи активи	
Финансови приходи различни от гореописаните **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от малцинствени участия** **г) от други**	Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и за забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, финансови отстъпки и рабати след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други.
Преоценка	На капиталови инвестиции
Преоценка	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Преоценка	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Описание	**Съдържание**
Лихви и други финансови разходи **а) от дъщерни предприятия** **б) от свързани предприятия** **в) от малцинствени участия** **г) от други предприятия**	Финансови разходи, произтичащи от транзакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други.
Обезценки	На капиталови инвестиции
Обезценки	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Обезценки	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

3. 21. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към края на всеки отчетен период Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която

се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

3. 22. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.
Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно.Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 23. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.
Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.
Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, освен приблизителните оценки и предположения, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Неотменими ангажименти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило договори за лизинг на машини и оборудване. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи не се поемат от Дружеството, договорите се третират като оперативни лизинги.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизия за бъдещи разходи

Дружеството признава провизия за задължението си

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка Тази оценка не се прави в дружеството.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва коректива сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

3. 24. Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- √ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

√ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва преизчисляване със задна дата на статии във финансовия отчет или когато се прекласифицират статии във финансовия отчет, се представят три отчета за финансово състояние, два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Дружеството представя отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

(а) края на текущия период;

(б) края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и

(в) началото на най-ранния сравним период.

Когато Дружеството промени представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Дружеството трябва да прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна. Когато Дружеството прекласифицира сравнителни суми, то следва да оповести:

(а) характера на прекласифицирането;

(б) сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани; и

(в) причината за прекласифицирането.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, Дружеството следва да оповести:

(а) причината, поради която не е прекласифицирана информацията; и

(б) същността на корекциите, които биха били направени, ако сравнителната информация беше прекласифицирана.

3. 25. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 26. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по което Дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актев или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че Дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по който Дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което дружеството използва изгодите на наетия актив.

3. 27. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- √ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- √ изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- √ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
  - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
  - разходи за материали, използвани при строителството;
  - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
  - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
  - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
  - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
  - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- √ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
  - застраховки;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор;
  - общи разходи по строителството.

- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- √ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- √ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор;

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- √ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- √ прегледите на извършената работа;
- √ завършеност на натурална част от работата по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- √ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени;

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 28. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- √ такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);
- √ такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети

да вземат стопански решения. Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период:

√ естеството на събитието;

√ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

3. 29. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност. Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, както е описано в параграф 68А на МСС 16
Имоти, машини и съоръжения, обаче са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

3. 31. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

-Нетна печалба и загуба за периода

-Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

-Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

-Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

-Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

-Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1.1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	2011 г.	2010 г.
Продукция	112 403	159 549
Материали		
Стоки	22	575
Услуги по строителни договори	1 959	1 944
в т.ч. начислени на етап		
Други	1 020	1 588
Общо	115 404	163 656

Повече от 95% от приходите са от основна дейност-строителство

1. 1. 2. Финансови приходи

Финансови приходи

Вид приход	2011 г.	2010 г.
Приходи от лихви в т.ч.	703	583
по заеми	73	
по депозити и сметки	576	
търговски вземания	54	
Други финансови приходи	1	
Общо	**704**	**583**

1. 1.3. Нетен резултат от преоценка на финансови активи

Нетен резултат от преоценка на финансови активи

Вид приход	2011 г.	2010 г.
Разходи от отриц. курсови разлики	**(48)**	**(43)**
Приходи от положит. курсови разлики	**66**	**34**
Общо	**18**	**(9)**

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Основни материали за производство	(26 506)	(20 500)
Спомагателни материали	(996)	
Горивни и смазочни материали	(1 809)	(1 428)
Резервни части	(116)	(159)
Инструменти		
Работно облекло	(121)	(6)
Ел. енергия		
Вода	(52)	(57)
Офис материали и консумативи	(28)	
Други материали	(874)	(1 898)
Общо	(30 502)	(24 048)

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Подизпълнители	(49 526)	(88 511)
Нает транспорт	(3 596)	(2 521)
Ремонти	(1 031)	(507)
Реклама	(165)	(9)
Съобщителни услуги	(154)	(114)
Консултански и други договори	(4 989)	(5 750)
Граждански договори и хонорари		
Застраховки	(739)	(337)
Данъци и такси	(715)	(802)

Охрана	(1 016)	(888)
Абонаменти		
Други разходи за външни услуги	(693)	(1 559)
Общо	**(62 624)**	**(100 998)**

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2011 г.	2010 г.
Производствени в т.ч.	**(6 672)**	**(3 626)**
дълготрайни материални активи	(6 672)	(3 626)
дълготрайни нематериални активи		
Административни в т.ч.	**(99)**	**(527)**
дълготрайни материални активи	(99)	(527)
дълготрайни нематериални активи		
Общо	**(6 771)**	**(4 153)**

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки

Разходи за:	2011 г.	2010 г.
Заплати на в т.ч.	**(21 384)**	**(18 017)**
производствен персонал	(12 462)	(10 810)
административен персонал	(8 922)	(7 207)
Осигуровки на в т.ч.	**(1 841)**	**(1 616)**
производствен персонал	(529)	(485)
административен персонал	(1 312)	(1 131)
Общо	**(23 225)**	**(19 633)**

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Разходи за командировки	(78)	(80)
Глоби и неустойки		(2)
Наеми	(381)	
Други	(1 391)	(329)
Общо	(1 850)	(411)

1. 2. 6. Финансови разходи

Финансови разходи

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Разходи за лихви в т.ч.	(615)	(827)
по заеми	(520)	(615)
по лизингови договори	(32)	(70)
по ликвидация	(39)	
търговски вземания	(24)	(51)
други-курсови разлики		(91)
Други финансови разходи	(498)	(329)
Общо	(1 113)	(1 156)

1. 2. 7. Нетен резултат от продажба на дълготрайни активи

Резултат от продажба на дълготрайни активи

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Балансова стойност на продадени активи	499	14 745
в т.ч. дълготрайни материални активи	499	14 745
в т.ч. дълготрайни неатериални активи		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	489	7 412
Общо	(10)	(7 333)

Големият размер на разходите за лихви се дължи на платените лихвите по отпуснати банкови кредити , както и на лихвите по лизингови договори през 2011 година. Платените лихви по кредита към Райфайзенбанк са 246 х лв. , по кредита към БДСК – 270 х лв. Отрицателните курсови разлики са в резултат от преизчисляването на левовата равностойност на долара по курса на БНБ към 31.12.2011 г.

1. 2. 8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци

Вид разход	2011 г.	2010 г.
Данъци от печалбата	(1 258)	(1 604)
Други-отсрочени данъци	120	(256)

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2011 и 2010 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2009	4659	45740	4974	5 707	13 614	2 581	1 434	78 709
Постъпили			53	33	182	9		277
Излезли	(1 808)	(15 932)	(787)	(1 189)	(5 273)		(18)	(25 007)
Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в отр								-
Възстановени обезценки в отр								-
Салдо към 31.12.2010	2 851	29 808	4 240	4 551	8 523	2 590	1 416	53 979
Постъпили		2015	726	884	3 725	432		7 482
Излезли	(246)	(2 054)	(3 076)	(2 774)	(768)	(1 550)	(1 416)	(11 884)

Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в опр								-
Възстановени обезценки в опр								-
Салдо към 31.12.2011	**2 605**	**29 769**	**1 890**	**2 361**	**11 480**	**1 472**	**-**	**49 577**
Амортизация								
Салдо към 31.12.2009		(5 162)	(2 840)	(2 749)	(9 727)	(2 301)		(22 779)
Постъпили		(1 299)	(139)	(1 921)	(505)	(289)		(4 153)
Излезли		1 183	619	925	5 428			8 155
Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в опр								-
Възстановени обезценки в опр								-
Салдо към 31.12.2010	**-**	**(5 278)**	**(2 360)**	**(3 745)**	**(4 804)**	**(2 590)**	**-**	**(18 777)**
Постъпили		(27)	(14)	(1 519)	(4 611)	(599)		(6 770)
Излезли		824	1193	3 217		2 058		7 292
Преоценки признати в капитала								-
Обезценки признати в опр								-
Възстановени обезценки в опр								-
Салдо към 31.12.2011	**-**	**(4 481)**	**(1 181)**	**(2 047)**	**(9 415)**	**(1 131)**	**-**	**(18 255)**
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2010	**2 851**	**24 530**	**1 880**	**806**	**3 719**	**-**	**1 416**	**35 202**
Балансова стойност към 31.12.2011	**2 605**	**25 288**	**709**	**314**	**2 065**	**341**	**-**	**31 322**

2.2. Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи

	Патенти,лицензии	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2009		187	12	199
Постъпили				-
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2010	**-**	**187**	**12**	**199**
Постъпили	21			21
Излезли		(187)	(12)	(199)
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2011	**21**	**-**	**-**	**21**
Амортизация				
Салдо към 31.12.2009		(187)	(12)	(199)
Постъпили				-

Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2010	**-**	**(187)**	**(12)**	**(199)**
Постъпили	(1)			(1)
Излезли		187	12	199
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2011	**(1)**	**-**	**-**	**(1)**

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2010	**-**	**-**	**-**	**-**
Балансова стойност към 31.12.2011	**20**	**-**	**-**	**20**

Не са направени разходи за научноизследователска и развойна дейнос,които да са отчетени като текущи разходи за периода.

2.3. Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия

Участия	31.12.2011 г.		31.12.2010	
	размер	стойност	размер	стойност
Стройинвест	51%	188	51%	188
Е С М	65%	98	65%	98
Консорциум ГБС Созопол АД			51%	39
В И С	51%	37	51%	37
Екострой	100%	3	100%	3
ГБС ТЕВА /ПЕРНИК			51%	2
ВЕДАС КЪМПАНИ ООД	100%	1 000		
ГБС БЕРКОВИЦА	51%	-		
Общо		**1 326**		**367**

2. 4. Финансови активи нетекущи

Други нетекущи финансови активи

Участия	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
ГАЗИНВЕСТ		5		5
БРИБ		11		11
ВСЕОТДАЙНОСТ		60		60
Общо		**76**		**76**

2.5. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декемември 2010		Движение на отсрочените данъци 2011 г.				31 декември 2011	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Начислени премии	-	-	1 200	120			1 200	120
Загуба							-	-
Общо активи:	-	-	1 200	120	-	-	1 200	120
Отсрочени данъци (нето)	**-**	**-**	**1 200**	**120**	**-**	**-**	**1 200**	**120**

2.6. Материални запаси

Материални запаси

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Материали в т.ч. /нето/	**3 956**	**2 743**
Основни материали	1 363	1 351
Резервни части	1 853	580
Горива и смазочни материали	138	76
Спомагателни материали	600	734
Материали на отговорно пазене	2	2
Продукция /нето/	**25**	**69**
Продукция	25	69
Обезценка на продукция		
Незавършено производство /нето/	**22 480**	**6 363**
Незавършено производство	22 480	6 363
Обезценка на незавършено произ-во		
Общо	**26 461**	**9 175**

Към края на годината е направен аинвентаризация на наличните материални запаси.
Към 31 декември 2011 година Дружеството няма обезценка, преоценка и отписване на материалните запаси.

2. 7. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания

Вид	30.12.2011г	30.12.2010 г.
Вземания от продажби в /нето/	**11 523**	**11 874**
Вземания брутo	11 523	11 874
Обезценка на търговски вземания	-	
Вземания по предоставени аванси /нето/	**4 174**	**1 299**
Вземания по предоставени аванси	4 174	1 299
Обезценка на вземания по аванси		
Вземания по дивиденти /нето/	**1**	**-**
Вземания по дивиденти	1	
Обезценка на вземания по дивиденти		
Вземания по съдебни спорове /нето/	**5 683**	**5 384**
Вземания по съдебни спорове	5 683	5 384
Обезценка на вземания по съдебни спорове		
Вземания от социално осигуряване в т.ч.	186	-

Социално осигуряване	186	-
Здравно осигуряване		
Други		
Други вземания в т.ч. /нето/	**7 694**	**12 070**
Вземания по липси и начети		
Вземания по рекламации		
Предплатени разходи	-	-
Предоставени гаранции и депозити	4 384	10 973
Вземания по застраховане		
Други краткосрочни вземания	3 310	739
в т.ч. данък добавена стойност	2 038	122
в т.ч. авансово внесен данък печалба		
Обезценка на други вземания		
Общо	**29 261**	**30 627**

2.8.Вземания от свързани лица

Вземания от свързани лица

Вид	30.12.2011г	30.12.2010 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	**14 021**	**11 233**
Вземания по продажби	14 021	11 233
Вземания по предоставени аванси		
Общо	**14 021**	**11 233**

2.9. Парични средства

Парични средства

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Парични средства в брой в т.ч.	114	91
В лева	33	25
Във валута	81	66
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	5 838	11 581
В лева	628	9 030
Във валута	5 210	2 551
Краткосрочни депозити	1 128	174
Парични еквиваленти		
Общо	7 080	11 846

2. 10. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	2011 г.				2010 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени х.лв.	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Главболгарстрой Холдинг АД	25 603 095	1	25 603	74%	23 225 600	1	23 226	67%
ЮС АД	633	1	1	0%	633	1	1	0%
Физически лица	8 981 774	1	8 982	26%	11 359 269	1	11 359	33%
Общо:	**34 585 502**	**1**	34 585	**100%**	**34 585 502**	**1**	34 585	**100%**

2. 11. 1. Резерви

Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2009 г.	168	5078	17211	22 457
Промяна в счетоводната политика				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Преизчислени резерви към 01.01.2010 г.	**168**	**5 078**	**17 211**	**22 457**
Увеличения от:	-	-	12 859	12 859
Разпределение на печалба			12 858	12 858
Други			1	1
Преизчислени резерви към 31.12.2010 г.	**168**	**5 078**	**30 070**	**35 316**
Увеличения от:	-	-	4 319	4 319
Разпределение на печалба		-	4 319	4 319
Намаления от:	-	-	(200)	(200)
Други			(200)	(200)
Резерви към 31.12.2011	168	5 078	34 189	**39 435**

2. 11. 2. Финансов резултат

Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2009 г.	**12 859**
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Увеличения от:	7 397
Печалба за годината 2010	7 397
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Намаления от:	(12 665)
Разпределение на печелба за резерв	(12 859)

Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	194
Печалба към 31.12.2010г.	**7 591**
Увеличения от:	**5 912**
Печалба за годината 2011	5 912
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	(7 397)
Разпределение на печелба в резерви	(7 397)
Покриване на загуба	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Печалба към 31.12.2011 г.	**6 106**
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	**12 859**
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	**7 591**
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	**6 106**

2. 12. Нетекущи финансови пасиви

Кредити - дългосрочни

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по кредити към свързани предприятия		
Задължения по кредити към финансови предприятия	7 619	7 823
Задължения по получени кредити от трети лица		
Общо	**7 619**	**7 823**

Лизинг - краткосрочни

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизингови договори към свързани предприятия		
Задължения по лизингови договори	215	267
Общо	**215**	**267**

Получени заеми, без свързани предприятия

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
БАНКА ДСК ЕАД	евро		2013 г.	недвижими имоти
РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД	евро		2013 г.	недвижими имоти

2. 13. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения

Задължения по доставки	675	660
Задължения по получени аванси	15 666	2 824
Други краткосрочни задължения в т.ч.	2 489	5 454
Задължения по начислени разходи		
Задължения по гаранции и депозити	2 374	5 454
Задължения по застраховки		
Други краткосрочни задължения	115	
Лизингови задължения		
Общо	18 830	8 938

2.14. Текуща част от дългосрочен дълг

Лизинг - краткосрочни

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения по лизингови договори към свързани предприятия		
Задължения по лизингови договори	215	267
Общо	215	267

2.15. Задължение към свързани лица

Текущи задължения към свързани лица

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	718	2 267
Задължения по доставки	464	82
Задължения по получени аванси	254	2 185
Задължения по дивиденти		
Други задължения		
Общо	718	2 267

2.16. Данъчни задължения

Данъчни задължения

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Данък върху печалбата	129	323
Данък върху добавената стойност		
Данък върху доходите на физическите лица		
Други данъци	48	26
Общо	177	349

2.17. Задължения към персонала и осигурителни организации

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения към персонала	1 206	50
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Задължения към осигурителни предприятия	5	1
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Общо	1 211	51

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

Когато дружеството признава приходи, като прилага метода на процента на завършеност за споразумения, които изпълняват непрекъснато всички критерии на параграф 14 от МСС 18 в процеса на строителство, то оповестява:

а) как определя кои споразумения изпълняват непрекъснато всички критерии на параграф 14 от МСС 18 в процеса на строителството;

б) сумата на приходите, възникващи от такива споразумения през периода; и

в) методите, използвани за определяне на етапа на завършеност на споразуменията в процес на изпълнение.

За споразуменията, описани в параграф 20, които са в процес на изпълнение към датата на отчитане, дружеството следва на оповести:

а) съвкупната сума на направените разходи и признатите печалби (намалени с признатите загуби) до момента;

б) сумата на получените аванси.

Договори за строителство

Незавършени договори за строителство към 31.12.2011 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби	Получени аванси	Задържани средства
ГЕО МИЛЕВ- жил.сграда	150 653				
Б.сграда Алфа банк	5 476 929				
Кула РВД	778 356				
ССРМ- Мол. Окол.Път	10 267 779				
Магистрала Струма	674 353				
Съдебна палата Косово	5 13 2238.74		-		
			-		
Общо:	22480307,74	-	-	-	-

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:
„Главболгарстрой „АД е дъщерно дружество на „Главболгарстрой Холдинг"АД , който е собственик на 74% от капитала на дружеството и упражнява контрол.

Лица упражняващи значително влияние в дружеството.

В Дружеството значително влияние упражняват надзорния съвет на Главболгарстрой АД-Веселин Рашков. Здравко Попйорданов и Симеон Пишов като председателна Главболгарстрой Холдинг АД ,както и Управителния Съвет на „Главболгарстрой Холдинг" АД – **Андрей Цеков, Камен Пешов, Калин Пешов, Александър Биволарски.**

Като дружество в състава на корпоративна холдингова група ,Главболгарстрой АД осъществява сделки с дружествата в състава на групата, т.е. сделки със свързани лица.

5. Цели и политика за управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде подложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът , че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инстрмент ще варират поради промените на пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск.лихвен риск и ценови риск.От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от

дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценяват адекватно формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва търговски кредити с годишна лихва, която се договаря с банката кредитор и се актуализира съобразно условията на подписаните договори. Ръководството счита , че в резултат на икономическата криза има условия за промяна в договорените лихвени проценти с определени банки, но тази промяна няма да доведе до значителни финансови рискове.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита ,че съществуват значими кредитни рискове. По част от вземанията се предоставят обезпечения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване задълженията на дружеството в договорените срокове.

Няма предпоставки за несигурностите, пред които да е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

4. Хонорари на одитора

Съгласно чл.38 ал. 5 от Закона за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2011 година е в размер на 20 450 /двадесет хиляди четиристотин и петдесетлева/ лв без ДДС.

5. Финансови показатели

Показатели

№	Показатели	2011 г.	2010 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Нетекущи активи /общо/	31 342	35 202	(3 860)	-11%
2	Краткотрайни активи /общо/ в т.ч.	76 823	62 881	13 942	22%
3	Активи държани за продажба			-	#DIV/0!
4	Материални запаси	26 461	9 175	17 286	188%
5	Краткосрочни вземания	43 282	41 860	1 422	3%
6	Краткосрочни финансови активи	43 282	41 860	1 422	3%
7	Парични средства	7 080	11 846	(4 766)	-40%
8	Обща сума на активите	108 165	98 083	10 082	10%
9	Собствен капитал	80 126	77 491	2 635	3%
10	Финансов резултат	5 912	7 397	(1 485)	-20%
11	Дългосрочни пасиви	7 619	8 090	(471)	-6%
12	Краткосрочни пасиви	22 042	12 061	9 981	83%
13	Обща сума на пасивите	29 661	20 151	9 510	47%
14	Приходи общо	116 127	164 361	(48 234)	-29%
15	Приходи от продажби	115 404	163 656	(48 252)	-29%
16	Разходи общо	109 077	155 104	(46 027)	-30%

Коефициенти

№	Коефициенти	2011 г.	2010 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,07	0.10	(0,02)	-23%
2	На активите	0.05	0.08	(0.02)	-28%
3	На пасивите	0,20	0.37	(0.17)	-46%
4	На приходите от продажби	0.05	0.05	0.01	13%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.06	1.06	0.00	0%
6	На приходите	0.94	0.94	(0.00)	0%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	3.49	5.21	(1.73)	-33%
8	Бърза ликвидност	2.28	4.45	(2.17)	-49%
9	Незабавна ликвидност	2.28	4.45	(2.17)	-49%
10	Абсолютна ликвидност	0.32	0.98	(0.66)	-67%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	2.70	3.85	(1.14)	-30%
12	Задлъжнялост	0.37	0.26	0.11	42%