

Приложение към финансовия отчет за 2014 година

1 Обща информация

ЗСК ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в с предмет на дейност: Проектиране, производство и монтаж на сглобяеми конструкции от обикновен и предварително напрегнат стоманобетон, строежи от високото строителство и прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, както и инвестиции в други обекти на техническата инфраструктура и тяхното управление.

До 24.11.2014 г. капитала на дружеството, който е в размер на 294 490 лв., е разпределен между съдружниците, както следва: ЗС ИНВЕСТ ООД, ЕИК 201953822 – 265 490 лв. и Светлана Иванова Иванова – 29000 лв.

От 24.11.2014 г. е регистрирана промяна в капитала на ЗСК ООД, като съдружници към 31.12.2014 г. са: АЗИМО 2012 ЕООД, ЕИК 202263151 – 151 330 лв.; Георги Колев Колев – 84 960 лв.; Цветослава Миткова Иванова – 29 200 лв. и Светлана Иванова Иванова – 29 000 лв.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Стара Загора, ул. Индустриална 1.

Органът на дружеството е Общото събрание на съдружниците.

Към 31.12.2014 г. ЗСК ООД разполага с персонал от 66 души. Средно списъчният състав за годината е 75 души.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

„Проектиране, производство и монтаж на сглобяеми конструкции от обикновен и предварително напрегнат стоманобетон, строежи от високото строителство и прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, както и инвестиции в други обекти на техническата инфраструктура и тяхното управление.”

Финансовият отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2013 г.) е одобрен и приет от Общото събрание Дружеството на 27.03.2015 г.

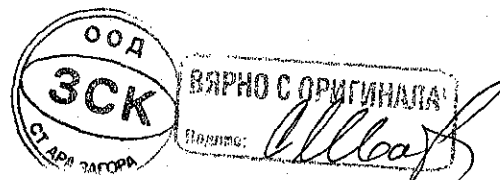
2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.



Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година-годишен одитиран финансов отчет за 2013 г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел постигане по-добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2013 и 2014 г. са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

Към 31.12.2014 г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

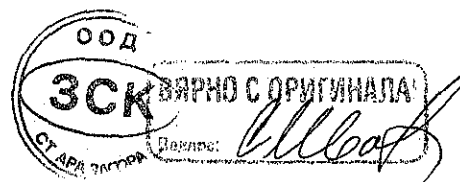
Всички данни за 2013 г. и 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в



съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

На 31.12.2014 г. заключителният курс на българския лев спрямо щатския долар е в съотношение 1USD = 1,41902 лв., швейцарски франк - 1,59542 лв., а спрямо английската лира в съотношение 1GBP = 2,33839 лв.

Приходи и разходи, признаване

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така,



че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по следния начин:

Цена на придобиване, т.е. по себестойност, съгласно СС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отчитат по:

Себестойностен метод - цена на придобиване/себестойност/

Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се отразяват като увеличение на отчетната стойност на актива или като отделен ДНМА..

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|-----------|----------|
| • софтуер | 2 години |
| • други | 3 години |

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били



спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дълготрайните материални активи, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

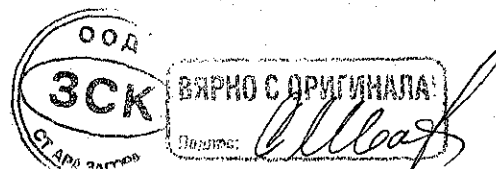
Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3 години
• Съоръжения	25 години
• Транспортни средства	10 години
• Стопански инвентар	6,6 години
• Компютри	2 години
• Други	6,6 години



Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третираат като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- доставка на материали, стоки или услуги
- от персонала - независимо дали персоналет плаща наем по пазарни цени
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Модел на цената на придобиване

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Общо

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви



икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 - Лизинг, един лизингов договор се отчита като финансов лизинг, когато лизингодателя прехвърля на лизингополучателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При лизингополучателя

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания. Отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между така определената стойност на актива и общата сума на договорените наемни плащания.

Впоследствие признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора в общата сума на договорените наемни плащания. Намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

При лизингодателя

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в баланса на Дружеството като вземане, равно на определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансов приход за бъдещи периоди.

Отписва отдадения актив и дохода от продажбата се включва в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по



договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Намалява вземането по договора с получените през срока на договора плащания.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, продължават да се признават в баланса на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от СС 16 и СС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава по прекия линеен метод, директно като приход в Отчета за приходи и разходи за съответния отчетен период.

Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При определяне на необходимостта от обезценка на активите предприятието прилага принципа на същественост.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.



Загубите от обезценка на активи/сумата, с която преносната стойност на актива превишава неговата възстановима стойност/ се отчитат като текущ разход за дейността.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

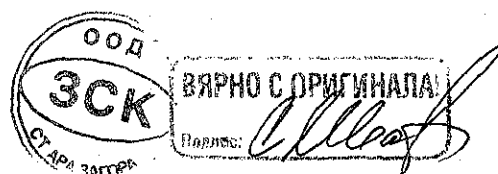
Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента на датата на сделката или датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат като финансов разход.



Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, държани за търгуване или всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

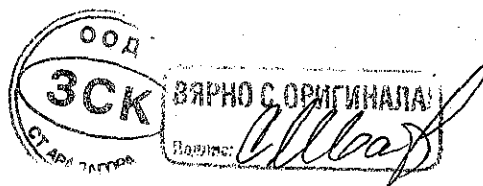
Промените в справедливата им стойност се отразяват в Отчета за приходите и разходите, за отчетния период, в който е възникнала промяната. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, (обичайни за дружеството са: вземания по предоставени заеми, търговски вземания и други вземания с договорен характер, предоставени срочни парични депозити в банки и др. предприятия, ДЦК и други видове облигации, които не се търгуват на активен пазар) са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти с фиксирано или определяемо плащане и не се котират на активен пазар.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в



стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от общопроизводствените разходи.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общозаводските разходи на дружеството, разпределени на базата на нормалния оперативен капацитет на производство.

Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени на трети страни (които не са кредити предоставени от финансова институция) се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност.
- постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени от финансови институции се включват в паричните потоци от финансова дейност.
- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

Капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дяловете в съответствие със съдебната му регистрация.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат се състои от текущата печалба/загуба за периода определена в Отчета за приходите и разходите и натрупаните печалби и непокрити загуби неразпределени към текущия период.



Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им: Държани за търгуване – тези пасиви, които са поети с цел получаване на печалба в резултат на краткосрочно колебание в цените или дилърските маржове; Държани до настъпване на падеж – такива, които дружеството има положително намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им; Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви създадени от дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори.

Финансовите пасиви на дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. При първоначалното им признаване, се отчитат по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването му.

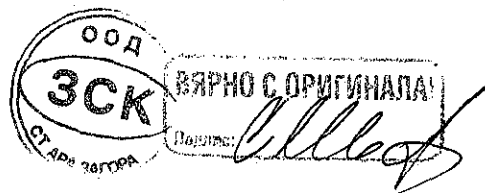
След първоначалното признаване финансовите пасиви се оценяват:

По амортизируема стойност с използването метода на ефективния лихвен процент – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Финансовите пасиви се отписват само когато са погасени по един от следните начини – задължението е отпаднало, задължението е анулирано, срокът е изтекъл.

Банкови заеми се вземат с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те се отразяват в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.



Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит.

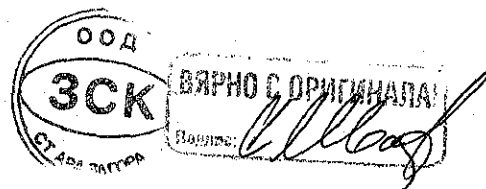
Договори за строителство

Дружеството отчита договорите за строителство на базата на „твърда цена”.

Резултатът от договора за строителство на базата на „твърда цена” може да бъде надеждно определен, ако бъдат изпълнени всички посочени условия:

- Приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- Има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- Разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- Разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, могат да бъдат сравнени с предвидените.

Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за приходите и разходите. Направените разходи по договора, които се



отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Приходите по договори за строителство се признават на база етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя като се съпостави размерът на разходите, извършени към датата на баланса с общия размер на очакваните разходи по строителния договор.

4 Оповестявания

4.1 Консолидиран финансов отчет

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

4.2 Дълготрайни активи

4.2.1 Дълготрайни материални активи

През 2014 година са придобити ДМА за 546 хил. лв., в това число:

- Земи 117 хил.лв.
- Съоръжения 92 хил.лв.
- Сгради 64 хил.лв.
- Машини и оборудване 56 хил. лв.
- Транспортни средства 210 хил.лв.

ДМА, временно извадени от употреба дружеството няма.

С постановление № 24/РД-11-535/22.11.2013г. за обезпечаване на бъдещо публично вземане на ЗСК ООД са наложени обезпечителни мерки на обща стойност 461 хил. лв., представляващи възбрани на стойност 353 хил.лв. . на следните недвижими имоти:

- Поземлени имоти с идентификационни номера 68850.523.5681; 68850.523.60; 68850.523.204.1.12-19
- Моторни превозни средства и други транспортни средства в размер на 110 хил. лева.

Към 31.12.2014 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка и дружеството не е отчетло във финансовия си отчет загуба от обезценка.

4.2.2 Дълготрайни нематериални активи

ДНА на дружеството по балансова стойност са в размер на 1 хил. лева и включват търговска марка ЗСК.

4.2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава имоти, които се държат с инвестиционна цел.

4.2.4 Финансов лизинг

Към 31 декември 2014 г. Дружеството има един договор за финансов лизинг за Автокран Фаун.

Бъдещите лизингови плащания към 31 декември 2014 г. са в размер на 89 хил. лева.

Лизинговият договор включва фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в м.04.2016 година.

4.2.5 Дългосрочни финансови активи към 31.12.2014 г. дружеството няма.

4.2.6 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, отразени по пасивния метод. За 2014 и 2013 година дружеството не отчита такива.

4.2 Материални запаси

	2014	2013
	х. лв	х. лв
Материали	57	216
Незавършено производство		1
Продукция	621	443
	678	660

Материалите към 31.12.2014 г. включват основни материали за 41 хил.лв, спомагателни за 1 хил.лв., резервни части за 4 хил.лв. и други материали за 12 хил. лв.

Готовата продукция към 31.12.2014 г. включва стоманобетонни конструкции и изделия за 621 хил. лв.

Наличната продукция е оценена по себестойност, а материалите - по цена на придобиване.

През 2014 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Няма заложен материални запаси като обезпечение на задължения на Дружеството.

4.3 Вземания

	2014	2013
	хил. лв	хил. лв
Търговски вземания, бруто	1 146	1 669
Обезценка на търговските вземания		
Търговски вземания, нето , в т.ч.	1 146	1 669
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1 069	1 624
Вземания от клиенти в страната	1 069	1 518
Предоставени аванси на доставчици	2	106

Други вземания, в т.ч.	2	45
Съдебни и присъдени вземания		2
Вземания от подотчетни лица	2	3
ДДС за възстановяване		
Вземания по отпуснати заеми		6
Други вземания		34

Търговски вземания, които са с падеж, изтекъл преди по-малко от 12 месеца не се обезценяват. Към 31.12.2014 г. търговските вземания в размер на 48 хил.лв. са с изтекъл падеж, но не и с влошена събираемост. Тези вземания се отнасят към определени независими клиенти, за които няма исторически случаи на неплатежоспособност.

Другите класове в категорията търговски и други вземания не съдържат обезценени активи.

Вземания в чуждестранна валута дружеството няма.

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 4.27 към приложението.

4.4 Парични средства

	2014	2013
	хил. лв	хил. лв
Парични средства в банки	100	273
Парични средства в брой	18	37
	118	310

Парични средства във валута дружеството не отчита.

4.5 Разходи за бъдещи периоди

	2014	2013
	хил. лв	хил. лв
Краткосрочни, в т.ч.	4	4
Разходи за застраховки	4	4

4.6 Капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 294 хил.лв., като всеки дял е по 10 лева и е с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен както следва:



Съдружник	2014 хил. лв.	2014 %	2013 хил. лв.	2013 %
2С Инвест ООД			265	90
Азимо 2012 ЕООД	151	51		
Георги Колев Колев	85	29		
Светлана Иванова Иванова	29	10	29	10
Цветослава Миткова Иванова	29	10		
	294	100	294	100

Дивиденди

Годишното общо събрание не разпределя дивидент за предходната 2013 година.

4.7 Задължения към финансови предприятия

Задълженията по банкови заеми от финансови предприятия са класифицирани в баланса на текущи – до 1 год. и нетекущи над 1 год. на база актуални погасителни планове.

	2014 хил. лв	2013 хил. лв
Банкови заеми – дългосрочна част	190	240
Банкови заеми – краткосрочна част	168	367

Посочените по-горе задължения на ЗСК ООД по банкови заеми са към Райфайзенбанк по сключено Споразумение за встъпване в дълг в качеството му на солидарен длъжник.

- Лихвен процент – 3-месечен EURIBOR плюс 5,5 пункта надбавка
- Падеж – 15.01.2017 г.
- Погасителен план
- Валута, в която се извършват плащанията – български лева

Към 31.12.2014 г. дружеството отчита задължения по договори за финансов лизинг за Автокран.

Бъдещите лизингови плащания към 31 декември 2014 г. са в размер на 89 хил. лева.

Лизинговият договор включва фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в м.04.2016 година.

Справедливата стойност на дългосрочните пасиви е определена посредством изчисляването на настоящата им стойност към датата на баланса, чрез използването на метода на ефективната лихва. В Отчета за приходите и разходите не са отразени промените в справедливата стойност на дългосрочните пасиви, тъй като в баланса на Дружеството те са отразени по амортизируема стойност.

4.8 Търговски задължения и получени аванси

	2014	2012
	хил. лв	хил. лв
Търговски задължения към доставчици, в т.ч.	734	861
към доставчици от страната	734	861
Получени аванси от клиенти	101	195
от клиенти в страната	101	195

От горните задължения за 2014 г. 215 хил. лв. и за 2013 г. - 42 хил.лв. са със срок на издължаване над 1 година

Поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

Към момента на съставяне на финансовия отчет дружеството не е експедирало продукция/стоки/услуги във връзка с получените аванси и няма основание да отчете приход, съгласно СС18.

4.9 Задълженията към предприятия от група са както следва:

	2013	2012
	хил. лв	хил. лв
Търговски задължения	524	214
Задължения за дивидент	63	170
Други	597	800
	1316	1184

Сделките със свързани лица са оповестени в бележка 4.27 към приложението.

4.10 Другите задължения са както следва:

	2014	2013
	хил. лв	хил. лв
Към персонала	40	38
Осигурителни задължения	14	27
Данъчни задължения	479	676
	533	741

4.10.1 Данъчни задължения

	2014	2013
	хил. лв	хил. лв
ДОД	1	12
ДДС	42	32
Корпоративен данък		95
Други разчети с бюджета	436	537
	479	676



[Handwritten signature]

Сумата на ред Други разчети с бюджета включва:

- С РА 241303394/04.11.2013 г. вменено задължение за солидарна отговорност на дружеството по чл. 177, ал. 1 от ЗДДС в размер на 431 хил. лева, в т. ч. 370 хил. лв. главница и 61 хил. лв. лихва. Изпълнението на Ревизионният акт се е спряно поради обжалване, а с Постановление 24/РД-11-535/22.11.2013 г. са наложени обезпечителни мерки, представляващи възбрана на недвижими имоти и движими вещи.
- 42 хил. лева – задължения за ДДС за м.12.2014 г.
- МДТ в размер на 1 хил. лева; ДОД по заплати м.12.2014 г. – 5 хил.лв.

На дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- По ДДС до 31.01.2013 г.
- Пълна данъчна ревизия на дружеството не е извършвана.

4.10.2 Задължения към персонала

	2014	2013
	хил. лв	хил. лв
Задължения за заплати към персонала	40	38

Задълженията към персонала включват неизплатените заплати за м.12.2014 г., които към датата на изготвяне на отчета са издължени. За 2013 тези задължения са в размер на 38 хил.

4.11 Приходи за бъдещи отчетни периоди и финансираня

За 2014 година приходите за бъдещи периоди са в размер на 87 хил. лева и представляват нереализираните по договори за цесия приходи. Финансираня за 2014 и 2013 г. година дружеството не отчита.

4.12 Договори за строителство за 2013 година

- Сумата на приходите по основните договори, признати като приход са в размер на 3 013 хил. лева
- Всички договори, които са били в процес на изпълнение през 2014 година, са приключени към датата на приключване на баланса.
- Неприключени аванси по договорите за строителство няма
- Приспаднати са гаранции в размер на 71 хил. лева;

4.13 Други приходи

Приходите включват

	2014	2013
	хил. лв	хил. лв
Продажба на активи	340	524
Приходи от наеми	14	4
Други	135	378



[Handwritten signature]

	489	906
Съществена част от позиция Други представляват приходи от продажба на отпадъчно желязо – 80 хил.лева за 2014 т. и 287 хил. лева за 2013.		

4.14 Разходи за материали

Разходите включват:

	2014 ХИЛ. ЛВ	2013 ХИЛ. ЛВ
Разходи за електроенергия	65	81
Разходи за горива и смазочни материали	136	164
Разходи за основни материали	3074	2 995
Разходи за спомагателни материали	320	239
Разходи за резервни части	22	10
Разходи за канцеларски и офис материали	4	4
Разходи за санитарно-хигиенни материали	2	2
Други разходи	3	1
	3626	3 496

4.15 Разходи за външни услуги

Разходите включват:

	2014 ХИЛ. ЛВ	2013 ХИЛ. ЛВ
Разходи за нает транспорт	189	422
Разходи за нает труд	15	393
Разходи по изработ.на арматурни и др.заготовки	340	
Разходи за СМР		164
Разходи за наета механизация	76	66
Данъци и такси	43	25
Абонаментно поддържане, наеми	84	76
Охрана	34	31
Държавни, съдебни такси и др. такси	10	13
Правни и консултантски услуги	23	10
Телефони, пощенски и други подобни	7	6
Застраховки	12	7
Външни услуги по ISO	4	5
Други	19	27
	856	1 245

4.16 Разходи за персонала

Разходите включват:

2014 ХИЛ. ЛВ	2013 ХИЛ. ЛВ
-----------------	-----------------



[Handwritten signature]

Разходи за заплати	747	423
Разходи за социални осигуровки	136	75
	883	498

4.17 Други разходи

Разходите включват:

	2014	2013
	ХИЛ. ЛВ	ХИЛ. ЛВ
Балансова стойност на продадени ДМА	97	192
Балансова стойност на продадени материали	17	33
Разходи за командировки	18	11
Социални разходи	16	
Разходи за представителни цели	1	6
Брак и ДДС на активи	9	17
Разходи обучение	1	1
Разходи по охрана на труда	1	1
Други	7	
	167	261

4.18 Други финансови приходи и разходи

	2014	2013
	ХИЛ. ЛВ	ХИЛ. ЛВ
Приходи от лихви и финансови приходи		
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	
Приходи от лихви от предприятия в група		
Положителни разлики от операции с финансови активи	243	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи	1	
Общо	245	

Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви по получени заеми	34	33
Разходи за лихви на предприятия от група	37	1
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	1	1
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	63	727
Разходи за банкови такси и комисионни	5	4
Други	1	9
Общо	141	775



[Handwritten signature]

4.19 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2012 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходите и разходите могат да бъдат равнени както следва:

	2014 хил. лв	2013 хил. лв
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	992	938
Данъчна ставка	10 %	10 %
Текущ разход за данък съгласно данъчната декларация	99	95

4.20 Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове/ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третират като свързани лица.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

През 2014 дружеството е имало взаимоотношения по повод сделки със свързани лица:

- Продажба на продукция – 943 хил.лв.
- Продажби на СМР – 3 хил. лв.
- Продажби на активи – 106 хил. лв.
- Покупка на ДМА – 175 хил. лв.

4.21 Условни активи и условни пасиви

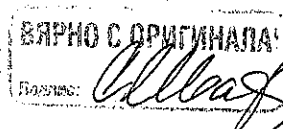
През 2014 г. е предоставено в полза на ЗСК ООД обезпечение от 2 С Инвест ООД по повод вземания за гаранции в размер на 266 хил. лева, отчетени като условни активи и пасиви в баланса на дружеството.

4.22 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

4.23 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобрението за публикуването му не са настъпили важни и значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.



4.24 Други оповестявания

- Национални резерви и военновременни запаси – Дружеството няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси
- През месец Март '2014г. в ЗСК ООД се проведе I-ви надзорен одит на Интегрираната система за управление, който потвърди нейното съответствие с изискванията на стандартите ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004. Притежаваните сертификати са доказателство, че фирмата осъществява своята дейност, прилагайки международно признати стандарти, което е важно условие за повишаване на конкурентноспособността и доверието на нашите клиенти и партньори. Ръководството на дружеството осигурява необходимите условия и ресурси за ефикасното функциониране на Интегрираната система за управление на качеството и околната среда, както и за нейното непрекъснато подобряване.
- ЗСК ООД е регистрирана в професионалния регистър на Камарата на Строителите в България като фирма, която има право да изпълнява строежи до втора категория.
- Съдебни дела и административни производства - Към края на отчетния период срещу дружеството няма заведени дела.

Настоящият финансов отчет на ЗСК ООД е приет от Общото събрание на съдружниците на 27.03.2014 г. и е подписан от:

Изготвил: Т. Минчева
Дата: 20.03.2015 г.

Управител:

/инж. Св.Иванов/



ВЯРНО С ОРГИНАЛА

Подпис: