

“ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ” АД

**ИНДИВИДУАЛЕН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

2018 година

гр. Велико Търново

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На "ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД, Булстат 203955494

Към 31.12.2018 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A	1	2	A	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	38	38	A. Собствен капитал		
III. Дългосрочни финансови активи			I. Записан капитал	50	50
1. Акции и дялове в предприятия от група	600	600	II. Премии от емисии		
Общо за група III:	600	600	III. Резерв от последващи оценки		
IV. Отсрочени данъци			IV. Резерви		
Общо за раздел Б:	600	600	Общо за група IV:	50	50
B. Текущи (краткотрайни) активи			V. Натрупана печалба от минали години	619	601
IV. Парични средства, в т.ч.:			- неразпределена печалба	619	601
- в брой	9	10	VI. Текуща печалба (загуба)	49	18
- безсрочни сметки (депозити)	109	21	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	718	669
Общо за група IV:	118	31	B. Задължения		
Общо за раздел В:	118	31	СУМА НА ПАСИВА	718	669
СУМА НА АКТИВА	718	669			

Дата на съставяне: 20.02.2019 г.

Съставител:
/Татяна Николова/

Ръководител:
/Антоанета Балабанова/

Съп. директор
24.02.2019 г.
0268
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На "ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД, Булстат 203955494
За 2018 г.

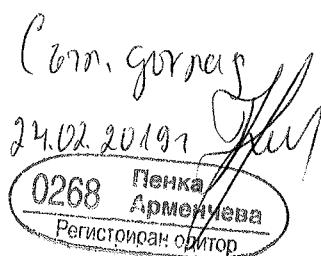
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ		
I Разходи за оперативната дейност	1	2
- Разходи за външни услуги	1	2
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	1	2
II. Печалба от обичайната дейност	49	18
<i>Общо разходи</i>	1	2
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	49	18
Разходи за данъци от печалбата		
Печалба	49	18
Всичко (общо разходи)	50	20

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
Б. ПРИХОДИ		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	50	20
- приходи от участия в предприятия от група	50	20
<i>Общо финасови приходи</i>	50	20
<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	50	20
<i>Общо приходи</i>	50	20
Всичко (Общо приходи)	50	20

Дата на съставяне: 20.02.2019 г.

Съставител:
 / Татяна Николова /

Ръководител:
 / Антоанета Балабанова /



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На "ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД, Булстат 203955494
За 2018 г.

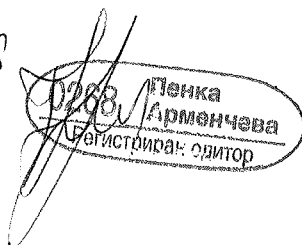
Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъп ления	Плаща ния	Нетен поток	Постъп ления	Плаща ния	Нетен поток
А.	Парични потоци от основна дейност						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		2	(2)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	1	(1)	0	2	(-2)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	50		50	20		20
2	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		0	0			
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	50	0	50	20		20
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	38		38			
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0			
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	(2)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	88	1	87	20	2	18
Д.	Парични средства в началото на периода			31			13
Е.	Парични средства в края на периода			118			31

Дата на съставяне: 20.02.2019 г.

Съставител:
/Татяна Николова/

Ръководител:
/Антоанета Балабанова/

Съгласно
24.02.2019г



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД, Булстат 203955494
За 2018 г.

(Хил.лв)

Показатели а	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба /загуба	Общо собствения капитал
				Закон ови	Резерв, свързан с изкупен	Резерв, съгласно учредит	Други резерви	Неразпделен а	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50							601		18	669
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	601	0	18	669
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.	0	0	0	0	0	0	0	18	0	-18	0
- увеличение	0							18		(18)	0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										49	49
7. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	619	0	49	718
8. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
12. Собствен капитал към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	619	0	49	718

Дата на съставяне: 20.02.2019 г.

Съставител:
/Татяна Николова/

Ръководител:
/Антоанета Балабанова /

(Затесно доклад
24.02.2019 г.)

0268 Пенка Армичева
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2018 година
На "ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД, Булстат 203955494

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група		600		600			600				0			0	600
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. ДМА в процес на изграждане				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	600	0	600	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	600
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	0	600	0	600	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	600

Дата на съставяне: 20.02.2019 г.

Съставител:
/Татяна Николова/

Ръководител:
/Антоанета Балабанова/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД
за 2018 година

1. Учредяване и регистрация

"ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД е учредено през 2016 г. като акционерно дружество.

Акционери са следните лица

- Жанета Георгиева Андреева - 15 броя налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 500 лева, на обща стойност 7 500 лева, представляващи 15 % от капитала на дружеството; внесен капитал – 7 500 лева
- Димитър Николов Димитров - 30 броя налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 500 лева, на обща стойност 15 000 лева, представляващи 30 % от капитала на дружеството; внесен капитал -15 000 лева
- Димитър Станимиров Спасов - 20 броя налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 500 лева, на обща стойност 10 000 лева, представляващи 20 % от капитала на дружеството; внесен капитал- 10 000 лева.
- Йордан Николов Йорданов - 35 броя налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 500 лева, на обща стойност 17 500 лева, представляващи 35 % от капитала на дружеството; внесен капитал-17 500 лева.

Общо внесен капитал: 50 000 лева.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" № 26, ет.4, ап.10.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Антоанета Николаева Балабанова.

"ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ" АД има регистриран следния предмет на дейност: консултантски, финансови, информационни и маркетингови услуги; вътрешно - търговска и външно - търговска дейност с всякакъв вид стоки, за които няма нормативно ограничителен режим; посредничество, агентство и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица у нас и в чужбина, както и всякаква търговска дейност, незабранена със закон.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти , приложими към 31.12.2018 година.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2018 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв. Отчетният период е 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

2.3. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Нетекущи (дълготрайни) активи

2.4.1 Дългосрочни финансови активи

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В индивидуалните финансови отчети на „Интергруп инвестмънт“ АД, инвестициите в дъщерни дружества , са отчитани по себестойност.

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет, тъй като показателите на групата са в категорията „малки групи“ съгласно чл.21 ал.2 от Закона за счетоводството.

2.5. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

2.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 100 акции с номинална стойност 500 лева всяка една. Към 31.12.2018 г е внесен 100% от записаният капитал.

Натрупаната печалба от минали години включва неразпределената печалба от минали години.

2.7 Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от дивиденди се признават след вземане решение за разпределение на печалбата от дъщерното дружество. Разходи за лихви се начисляват от датата на получаване на заема до датата на погасяването му.

2.8. Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите, служители на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

3.Дългосрочни финансови активи

	Дялове в дъщерни дружества	Общо
	Хил. лв.	'хил. лв.
Към 31 декември 2018 г.	600	600

„ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ“ АД е изкупило 100 % от дяловете на „Планета-98“ ЕООД, с.Поликрайще, общ.Г.Оряховица. „Планета-98“ ЕООД е вписано на 07.12.1998г. по ф.д.1594/1998г. на Великотърновски окръжен съд, Фирмено отделение, като е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.08.2008г. с ЕИК 104101752. „Планета-98“ ЕООД е с регистриран капитал от 5000 лева, разпределен на 500 дяла по 10 лева всеки един. Предметът на дейността на дружеството е: производство, изкупуване, преработка и реализация в страната и чужбина на промишлена, растениевъдна и животинска продукция; разкриване на предприятия за преработка на животинска и растителна продукция и за производство на промишлени и хранителни стоки; разкриване на магазини и продажба на всички видове промишлени и хранителни стоки, алкохолни и безалкохолни напитки, тютюневи изделия; разкриване и стопанисване на заведения за обществено хранене; комисионна, консигнационна, складова, лизингова, вътрешно и външнотърговска дейност; търговско представителство и посредничество на местни и чужди физически и юридически лица; извършване на всички видове механизирани услуги, свързани с производството на растениевъдна и животинска продукция, както и всякаква дейност, незабранена със закон. Нетната стойност на активите на дъщерното дружество към 31.12.2018 г е 9571 х.лв, а към 31.12.2017 г е 8890 х.лв.Имуществената стойност на един дял на „Планета-98“ ЕООД към 31.12.2018 г е 95,36 лева, което е повече с 7,08 лева на дял в сравнение с 2017 година. (88,28 лв на дял).

Стойността на инвестицията в индивидуалния отчет на „ИНТЕРГРУП ИНВЕСТМЪНТ“ АД е представена по цена на придобиване и няма индикации за обезценка.

4. Парични средства

	31.12.2018г	31.12.2017г
	Хил. лв.	'хил. лв.
Парични средства в брой	9	10
Разплащателна сметка	109	21
Общо	118	31

5. Собствен капитал

Към 31.12.2018 г.собственият капитал е следния:

Показатели	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв	'000 лв
Записан капитал	50	50
Финансов резултат /нетна печалба/	668	619
Общо собствен капитал	718	661
Невнесен капитал	0	38
Чиста стойност на капитала	718	631

На 28.02.2018 г всички акционери са довели записаният уставен капитал. По този начин са изпълнили чл.8 от Устава на Дружеството, а именно останалата част от вноските

37500 лева да бъдат внесени до две години от вписване на Дружеството в Търговския регистър.

Записаният капитал е напълно внесен.

6. Признаване на приходите и разходите

Приходите са следните:

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв	'000 лв
1. Приходи от дивиденди	50	20

7. Разходи

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв	'000 лв
Разходи за външни услуги	1	2
Общо	1	2

8. Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Не са начислявани и изплащани възнаграждения на изпълнителния директор и съвета на директорите.

През 2018 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв	'000 лв
Получени дивиденди		
„Планета-98“ ЕООД	50	20

9. Събития след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен индивидуалният финансов отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовия отчет.

10. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2018 г. е одобрен и приет от Съвета на директорите на Дружеството на 20.02.2019 г.

Съставител:.....

/Татяна Николова/

Изп.директор:.....

/Антоанета Балабанова/

