

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА „АМАДИНА“

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 18.01.2022г. Николай Янакиев Колев, *****,
на основание чл.113 ТЗ, като едноличен собственик на капитала учредих
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АМАДИНА“.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. С настоящия акт-устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование **„АМАДИНА“ЕООД.**

Член 2. Седалище и адрес на управление: **Р. България, гр. София, общ. Столична, обл. София, район „Люлин“, жк „Люлин 5“, ул. „Мичман Димитър Светогорски“, бл. 511, вх. Д, ет. 3, ап. 18.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3./1/Предмет на дейност на дружеството е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, ресторантьорство, хотелиерство, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, преработка, изкупуване и търговия със селскостопанска продукция /растителна и животинска/ в страната и чужбина, както и други незабранени от закона дейности.

/2/Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ИМЕ /ФИРМА/ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4. Едноличен собственик на дружеството е Николай Янакиев Колев, *****,

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. Капиталът на дружеството се състои от 600 /шестстотин/ лева, от които към датата на заявлението са внесени 600 /шестстотин/лв. Капиталът е разпределен на 6 дяла, всеки от по 100 лв.

Член 6. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 7. /1/Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика /обстоятелството се вписва в търговския регистър/.

/2/Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 100 /сто/ лева.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8. /1/Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/Той може да назначи УПРАВИТЕЛ /прокурист/ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представяването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 9. /1/Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. представлява дружеството;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. определя и контролира разходите на дружеството;
11. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права.
15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;
17. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
18. създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
19. взема решение за приемане на други съдружници.

/2/ За всички решения на едноличния собственик се съставя протокол в обикновена писмена форма.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10. /1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/сметка "печалби и загуби".

Член 11. /1/Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството

/ако има такива/;

б/оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 12. Собственикът на дружеството може да образува паричните фондове на дружеството.

Член 13. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика /управителя/.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14. /1/Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока на настоящия учредителен акт, ако той не бъде продължен;

2. по решение на собственика;

3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

4. поради несъстоятелност, обявена от съда;

5. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

6. със смъртта на едноличния собственик /или с прекратяването на юридическото лице, ако то е собственик/.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


/Николай Янакиев Колев/