**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

НА

**" БОЯНА 10 " ЕООД**

---

ДНЕС, 14.03.2023 ГОД., В ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЛАВЕЛЕ" №19, ЕТ.3, „БОЯНА 9" ЕООД, ЕИК:202903202 СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЛАВЕЛЕ" №19, ЕТ. 3, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ УПРАВИТЕЛЯ ДАНИЕЛ ВАСКОВ АНГЕЛОВ, ЕГ – ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, НАРИЧАН ЗА КРАТКОСТ СОБСТВЕНИК:

ЧРЕЗ ТОЗИ ЕДНОСТРАНЕН АКТ У Ч Р Е Д Я В А М ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА " БОЯНА 10 " ЕООД, КОЯТО ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЛОКАЛНА ИЗКЛЮЧИТЕЛНОСТ.

- *ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ*

ЧЛ.1 ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ Е С ФИРМА : " БОЯНА 10 " ЕООД, КОЯТО ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЛОКАЛНА ИЗКЛЮЧИТЕЛНОСТ.

ЧЛ.2 СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО Е: ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЛАВЕЛЕ" №19, ЕТ.3.

- *ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК*

ЧЛ.3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ИНТЕРИОР И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЖИЛИЩНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ И СТОПАНСКИ СГРАДИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ, ОРГАНИЗИРАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТНО-ПРОУЧВАТЕЛНИ РАБОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКА, КОМИСИОННА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

ЧЛ.4 СРОК НА ДЕЙСТВИЕ:

ДРУЖЕСТВОТО СЕ УЧРЕДЯВА ЗА НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

- *СОБСТВЕНИК И КАПИТАЛ*

ЧЛ.5 ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО Е: „БОЯНА 9" ЕООД, ЕИК:202903202

ЧЛ.6 ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ: КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е В РАЗМЕР НА **744280 ЛВ. (СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА).** КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е ФОРМИРАН ЧРЕЗ НЕПАРИЧНА ВНОСКА НА СЛЕДНИЯ, СОБСТВЕН НА „БОЯНА 9" ЕООД, ЕИК:202903202, НЕДВИЖИМ ИМОТ, ОЦЕНЕН ПО РЕДА НА ЧЛ.72, АЛ.2 ОТ ТЗ СЪГЛАСНО АКТ №20221214161203/16.12.2022Г. НА АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, А ИМЕННО:

***САМОСТОЯТЕЛНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 73571.22.51.12*** *(СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДНО, ТОЧКА, ДВАДЕСЕТ И ДВЕ, ТОЧКА, ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО, ТОЧКА, ДВАНАДЕСЕТ) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР, ОБЛАСТ БУРГАС, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № РД -18-23/07.07.2005Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, ПОСЛЕДНО ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, ЗАСЯГАЩО ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ Е ОТ 30.03.2021Г, С АДРЕС НА СГРАДАТА: С. ТЪНКОВО, П.К. 8237, Ж.К. „ИДЪН ПАРК" № А12 (БУКВА „А", ДВАНАДЕСЕТ), СГРАДА 8-20 (ОСЕМ, ТИРЕ, ДВАДЕСЕТ), СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 151,00 КВ.М. (СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН КВАДРАТНИ МЕТРА), С БРОЙ ЕТАЖИ: 1 (ЕДИН), С ФУНКЦИОНАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: „ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА", КОЯТО СГРАДА СЪГЛАСНО ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА", ОДОБРЕН НА 14.11.2013Г. И РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 357 (ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ), ИЗДАДЕНО НА 16.12.2013Г. ОТ ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР, ЗАВЕРЕНО, ЧЕ Е ВЛЯЗЛО В СИЛА НА 14.01.2014Г. ОТ ОРГАНА, КОЙТО ГО Е ИЗДАЛ, Е ОПИСАНА КАТО: „ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, МОДЕЛ 8-20 (ОСЕМ, ТИРЕ, ДВАДЕСЕТ), СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 147,70 КВ.М. (СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЯЛО И СЕДЕМДЕСЕТ СТОТНИ КВАДРАТНИ МЕТРА), СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: ДНЕВНА С ТРАПЕЗАРИЯ, КУХНЯ, ДВЕ СПАЛНИ С ОБЩ САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ И ПРЕДВЕРИЕ, И СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ, ВЕДНО СЪС 754.00 КВ.М. (СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И*

*ЧЕТИРИ КВАДРАТНИ МЕТРА) В ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73571.22.51** (СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДНО, ТОЧКА, ДВАДЕСЕТ И ДВЕ, ТОЧКА, ПЕТДЕСЕТ И ЕДНО), ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР, ОБЛАСТ БУРГАС, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-23 ОТ 07.07.2005Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, С АДРЕС НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ: С. ТЪНКОВО, П.К. 8237, Ж.К. „ИДЪН ПАРК", С ПЛОЩ ОТ 19 982.00 КВ.М. (ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА КВАДРАТНИ МЕТРА), С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕНА ТЕРИТОРИЯТА „УРБАНИЗИРАНА", С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: „УРБАНИЗИРАНА", С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: „НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (ДО 10 МЕТРА)" С НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: НЯМА, ПРИ СЪСЕДИ - ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 73571.22.53 ( СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДНО, ТОЧКА, ДВАДЕСЕТ И ДЕСЕТ И ДВЕ, ТОЧК, ПЕТДЕСЕТ И ТРИ), КОЯТО ПЛОЩ СЪГЛАСНО ЦИТИРАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА Е ОТРЕДЕНА, КАТО ПРИЛЕЖАЩА КЪМ ГОРЕОПИСАНАТА САМОСТОЯТЕЛНА СГРАДА **ДВОР ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ № 12** (ДВАНАДЕСЕТ), ПРИ ГРАНИЦИ НА РЕАЛНО ПОЛЗВАНЕ СЪГЛАСНО СКИЦАТА-ПРОЕКТ ЗА РЕАЛНО ПОЛЗВАНЕ, ИЗГОТВЕНА ОТ ИНЖ. ВАНЯ ГОСПОДИНОВА БИНЕВА, ПРАВОСПОСОБНО ЛИЦЕ ПО ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ", Е PER. № 06585 (НУЛА, ШЕСТ, ПЕТ, ОСЕМ, ПЕТ) НА КИИП, СА ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ТОЧКИ СЪС СЛЕДНИТЕ КООРДИНАТИ - ТОЧКА № 1: X=4663490.625 И Y=9602752.465, ТОЧКА№ 2: X=4663489.714 И Y-9602764.103, ТОЧКА№ 3: X=4663483.391 И Y=9602777.619, ТОЧКА № 4: X=4663477.599 И Y=9602781.689, ТОЧКА № 5: X=4663471.824 И Y=9602777.297, ТОЧКА № 6: X=4663467.564 И Y=9602774.688, ТОЧКА № 7: X=4663463.510 И Y=9602776.963, ТОЧКА № 8: X=4663460.919 И Y-9602777.646, ТОЧКА № 9: X=4663458.720 И Y=9602750.721, ТОЧКА № 10: X=4663462.635 И Y-9602750.275, ВЕДНО С ИЗГРАДЕНИЯ В ДВОРА ОТКРИТ БАСЕЙН, С ОБЕМ ДО 100 КУБ.М. (СТО КУБИЧНИ МЕТРА), КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ТРАЙНИ ПОДОБРЕНИЯ В ДВОРА ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ (С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ИЗГРАДЕНИТЕ В НЕГО СЪОРЪЖЕНИЯ И ПРОВОДИ НА ПОДЗЕМНАТА И НАДЗЕМНА КОНСТРУКЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА).;*

КАПИТАЛЪТ НА " БОЯНА 10 " ЕООД СЕ РАЗПРЕДЕЛЯ НА **74 428 (СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ) ДЯЛА СЪС СТОЙНОСТ ПО 10 (ДЕСЕТ) ЛЕВА ВСЕКИ.**

НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА Е ОЦЕНЕНА ПО РЕДА НА ЧЛ.72, АЛ.2 ОТ ТЗ, СЪГЛАСНО АКТ №20221214161203/16.12.2022Г. НА АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, В РАЗМЕР НА 744280 ЛВ. (СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА)

ВНОСИТЕЛЯТ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА СЕ ЛЕГИТИМИРА КАТО СОБСТВЕНИК НА ИМОТА С НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ №182, ТОМ 19, ДЕЛО №3652/17Г., ВХ. РЕГ №6655 И УДОСТОВЕРЕНИЕ С ПРОТОКОЛ ВПИСАН В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА НА 09.09.2021Г. С №64711, ТОМ XI, АКТ №286 ОТ КОЕТО Е ВИДНО, ЧЕ ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО „ИНТЕРТРАНС РИАЛИТИ 17" ЕООД, ЕИК 204773886, СЕ Е ВЛЯЛО В „БОЯНА 9" ЕООД ЕИК 202903202 ( ВЛИВАНЕТО Е ВПИСАНО В ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР И РЕГИСТЪР НА ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ С №20210402142023/02.04.2021Г.),

КАПИТАЛЪТ Е ВНЕСЕН ИЗЦЯЛО.

ЧЛ.7 КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА БЪДЕ УВЕЛИЧЕН С ЕДНОСТРАННО РЕШЕНИЕ НА СОБСТВЕНИКА. СЪЩИЯТ Е ДЛЪЖЕН ДА ВНЕСЕ ВНОСКАТА В 30-ДНЕВЕН СРОК СЛЕД РЕШЕНИЕТО ЗА ТОВА.

ЧЛ.8 КАПИТАЛЪТ НА ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА БЪДЕ НАМАЛЕН ДО МИНИМАЛНО ИЗИСКУЕМИЯ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ В ТЪРГОВСКИЯ ЗКОН. НАМАЛЕНИЕТО НА КАПИТАЛА МОЖЕ ДА СТАНЕ САМО ПРИ СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.150 И ЧЛ.151 ОТ ТЗ.

ЧЛ.9 ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ СА НЕДЕЛИМИ. СОБСТВЕНИКА МОЖЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ ЧАСТ ОТ ДЯЛОВЕТЕ. ТОВА МОЖЕ ДА СТАНЕ С ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ И СЪОТВЕТНО ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР ПРИ СПАЗВАНЕ УСЛОВИЯТА НА ТЗ.

ЧЛ.10 СТОЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ СЕ УСТАНОВЯВА ЧРЕЗ ГОДИШНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА БАЛАНС И ПЕЧАЛБА НА ДРУЖЕСТВОТО.

ЧЛ.11 ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЯЛОВЕ СА НЕДЕЛИМИ, ОСВЕН АКО СОБСТВЕНИКА ВЗЕМЕ ИЗРИЧНО РЕШЕНИЕ ЗА РАЗДЕЛЯНЕТО ИМ.

ЧЛ.12 ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК ИМА ИЗКЛЮЧИТЕЛНАТА КОМПЕТЕНТНОСТ ДА ВЗЕМА РЕШЕНИЯ ОТНОСТНО:

- ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ТОЗИ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ,
- ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ,
- ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ,
- УВЕЛИЧАВАНЕ ИЛИ НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА,
- РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕЧАЛБАТА НА ДРУЖЕСТВОТО,

- ОТКРИВАНЕ ИЛИ ЗАКРИВАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА, КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА,
- УПРАВЛЕНСКАТА СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО,
- ВСЕКИ ВЪПРОС ПРЕДВИДЕН В ЗАКОНА ИЛИ НАСТОЯЩИЯ АКТ.

- *УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО*

ЧЛ.13 ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕДСТАВЛЯВА И УПРАВЛЯВА ОТ УПРАВИТЕЛ.

ЧЛ.14 УПРАВИТЕЛЯТ РЪКОВОДИ ЦЯЛАТА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО, ТОЙ РЕШАВА ВСИЧКИ ВЪПРОСИ СВЪРЗАНИ С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ ПРЕДМЕТА НА ДЕЙНОСТ.

ЧЛ.15 УПРАВИТЕЛЯТ ИМА СЛЕДНИТЕ ПРАВОМОЩИЯ:

- ПРЕДСТАВЛЯВА ДРУЖЕСТВОТО
- РЕШАВА ВЪПРОСИТЕ ОТНОСНО ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО
- ОПРЕДЕЛЯ И КОНТРОЛИРА РАЗХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
- УРЕЖДА ОТНОШЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО С БЮДЖЕТА
- СКЛЮЧВА ДОГОВОРИ С ВСИЧКИ ЛИЦА, СВЪРЗАНИ СЪС СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО
- СЪБИРА ВЗЕМАНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛ.16 УПРАВИТЕЛЯТ МОЖЕ ДА НАЗНАЧАВА ТЪРГОВСКИ ПРЕДСТАВИТЕЛ, ПРОКУРИСТ ИЛИ ПЪЛНОМОЩНИК ПО РЕДА, ПРЕДВИДЕН В ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

- *БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ*

ЧЛ.17 СТОПАНСКАТАП ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗАПОЧВА НА 1 ЯНУАРИ И ЗАВЪРШВА НА 31 ДЕКЕМВРИ ВСЯКА ГОДИНА.

ЧЛ.18 В КРАЯ НА ВСЯКА ГОДИНА СЕ СЪСТАВЯ ПОДРОБЕН ОПИС НА ИМУЩЕСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО:

- БАЛАНС, ОТ КОЙТО СЕ ВИЖДА ДЕЙСТВИТЕЛНОТО СТОПАНСКО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО;
- СМЕТКА "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ".

ЧЛ.19 ЧИСТАТА ПЕЧАЛБА СЕ РАЗПРЕДЕЛЯ ПО РЕШЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

ЧЛ.20 СТОПАНСКИТЕ ЗАГУБИ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПОКРИВАТ С ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ; ОТ РЕЗЕРВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО; ОТ НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ.

ЧЛ.21 ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕКРАТЯВА:

- ПО РЕШЕНИЕ НА СОБСТВЕНИКА МУ
- КОГАТО КАПИТАЛА МУ СПАДНЕ ПОД МИНИМАЛНИЯ ПО ОТ тз.
- В ДРУГИ СЛУЧАИ, ПОСОЧЕНИ В ЗАКОНА.

УЧРЕДИТЕЛ:

Данаил Васков Ангелов

На 16.3.2023 г. Ина Илиева - Живкова
Нотариус в район РС София
Рег. № 701 на Нотариалната Камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Данаил Васков Ангелов ЕГН
управител на "Бояна 9" ЕООД ЕИК 202203202
с местожителство в гр. (с.) София
Рег.№ 2665 Такса
Нотариус:

