ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“Тибет 3” ООД

Днес 29.10.2025 г. /двадесет и девети октомври две хиляди двадесет и пета година/ в град Пловдив, между:

1. **МАРТИН ГЕОРГИЕВ НАНКОВ, ЕГН**
2. **ИВАН НИКОЛОВ КРЪСТЕВ ЕГН:**, наричани по-долу съдружници, се подписа следния договор:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1./1/ Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с цел развиване на търговска и стопанска дейност.

/2/ Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост дружество, се образува при условията на Търговския закон, разпоредбите на който ще се прилагат за неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на Дружеството.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС.

Чл. 2 Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата – **„Тибет 3” ООД**, която ще се изписва и на латиница по следния начин: **„Tibet 3” Ltd**.

Чл.3 Седалището на Дружеството е: **област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ № 53.**

Чл.4 Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

Чл.5 Дружеството е юридическо лице.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 6./1/ Предметът на дейност на дружеството е:

Проектиране, строителство и строително - монтажни работи в областта на промишленото, гражданското и инфраструктурното строителство, реконструкции, модернизация, дизайн, ремонт и поддържане на жилищни, промишлени, стопански, обществени сгради и такива със смесено предназначение, инвестиции, предприемачество, управление на открити и затворени жилищни комплекси, консултиране, разработване и внедряване на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници в страната и чужбина, търговия с топлоизолационни панели и окомплектовъчни детайли, изграждане на водопроводни, топлопроводни и канализационни линии и мрежи, изграждане и предаване на обекти „до ключ“, реставрация и ремонтна дейност, търговия - вътрешна и външна със строителни материали, отдаване на помещения, машини и транспортни средства под наем, всякакви услуги за населението, организации и търговски дружества у нас и в чужбина, консултантски услуги, маркетинг, посредническа, комисионерска и рекламна дейности у нас и в чужбина, представителство на наши и чужди търговци и търговски дружества у нас и в чужбина, хотелиерство, ресторантьорство, туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина, включително, извършване на превоз за собствена сметка, както и всякакви други дейности, незабранени от закона, като всички дейности и услуги, за които е необходимо разрешение или лиценз ще се извършват след получаването му.

/2/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и чужбина.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

Чл.7 Образуването на Дружеството се вписва в Търговския регистър.

ИМУЩЕСТВО

Чл.8/1/ Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в капитала на други дружества, вземания и други права.

/2/ Капиталът на Дружеството ще бъде – 120 лв. (сто и двадесет лева) и е разпределен на 120 (сто и двадесет) равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност от по 1 лв. (един лева).

/3/ Капиталът ще бъде внесен изцяло при учредяването.

/4/Съдружниците ще притежават следните дялове:

Мартин Георгиев Нанков – 60 (шестдесет) дяла с номинална стойност от по 1 лв. (един лев) всеки, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Иван Николов Кръстев - 60 (шестдесет) дяла с номинална стойност от по 1 лв. (един лев) всеки, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

/4/ Прехвърлянето на дялово участие на нов съдружник, както и прехвърлянето на дялово участие между съдружниците, става с решение на Общото Събрание на дружеството, в което се описва размера на прехвърляните, съответно придобиваните дялове.

/5/ Прехвърлянето на дялово участие на трето лице, което не е съдружник в Дружеството става само след като съдружникът е предложил първо дяловете си за изкупуване на останалите съдружници и същите са отказали да ги изкупят.

Чл.9 Определените дялови вноски са внесени от съдружниците еднократно към момента на регистрацията. Внасянето на сумите се установява с документ от банка.

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10/1/ При учредяване на дружеството и осъществяване на дейността му съдружниците запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.

/2/ Всеки съдружник има право:

а) да се ползва от дейността на дружеството.

б) да участва в управлението на дружеството в съответствие с установения от този договор или с решение на общото събрание ред.

в) да внася за обсъждане пред общото събрание всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството и неговото развитие.

г) да се информира за състоянието на дейността и отчетността на дружеството.

д) да получава възнаграждение за положения от него личен труд в дружеството.

е) да получава дивиденти от печалбата в лева и валута, съобразно дяловото си участие.

ж) на ликвидационен дял.

з) да участва в събирателни, командитни дружества и дружества с ограничена отговорност, да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участва в управителните органи на други дружества, след разрешение от общото събрание на дружеството. Разрешение не се изисква, когато участието или извършването на дейност е започнало преди учредяването на настоящото дружество.

и) да изкупи по балансова стойност дяловете на останалите съдружници в случай, че по даден въпрос не може да се вземе решение.

й) всички други права произтичащи от разпоредби на търговския закон или друг нормативен акт.

/3/ По решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, цялата или част от печалбата за определен период може да не се разпределя за постигане на определени цели.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 11 Всеки съдружник е длъжен:

а) да внесе в определените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този договор и в съответствие с решенията на общото събрание.

б) да съдейства за постигане целите и задачите на дружеството.

в) да взема участие в управлението и дейността на дружеството.

г) да изпълнява решенията на общото събрание.

д) да предоставя информация необходима за разработването на отделни въпроси отнасящи се до дейността на дружеството.

е) да предоставя на дружеството безлихвено оборотни средства, както и да му оказва финансова и материална помощ.

ж) да пази репутация, търговска тайна и интересите на дружеството и на

неговите клиенти, включително и в продължение на една година от датата на напускане на дружеството.

з) всички други задължения произтичащи от разпоредби на търговския закон или друг нормативен акт.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12 Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска. Съдружникът отговаря и за вреди, причинени на дружеството от негови виновни действия или бездействия.

УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

Чл.13 Органите на управление на дружеството са - Общо събрание и Управители.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл.15./1/Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството. То има право да приема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на дружеството и да:

а) изменя и допълва дружествения договор.

б) приема нови съдружници.

в) дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член или на съдружник.

г) изключва съдружник от дружеството, като изключвания или негов представител не гласува при вземане на решението за изключване

д) приема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

е) приема годишния отчет, баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

ж) приема решения за създаване на нови фондове и разпределянето на приходите от тях.

з) избира и освобождава управителя на дружеството и определя възнаграждението му.

и) взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества в страната и чужбина.

к) взема решения за придобиване или отчуждаване на имуществото(недвижими имоти и вещни права върху тях) и за ползване на инвестиционни и други кредити в страната и чужбина, както и за ипотекиране на имуществото.

л) взема решения за сливане, разделяне, реорганизация или прекратяване на дружеството.

м) назначава и освобождава ликвидаторите, когато прекратяването на дружеството става по решение на общото събрание.

н) приема вътрешните актове за управление на дружеството.

о) взема решения за допълнителни парични вноски.

п) взема решения по всички други въпроси, предвидени в този договор, в търговския закон или друг нормативен акт.

/2/ За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо същият да бъде нотариално удостоверяван.

Чл.16. /1/Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

б) не изпълнява решенията на общото събрание.

в) действа против интересите на дружеството.

/2/При вземане на Решението изключения съдружник не гласува.

/3/ За изключване на съдружник се прилагат правилата на чл. 126 от Търговския закон

Чл.17/1/Всеки съдружник участва в общото събрание с толкова гласа, колкото е броят на притежаваните от него дялове в капитала на дружеството.

/2/ Решенията по чл. 15, ал. 1, б. „а", б. „б", б. „в", б. „г" и б. „о" на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по по б. „д" се взема с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/3/Решенията се протоколират и подписват, след което се вписват в протоколната книга на дружеството.

/4/Общото събрание може да приема решения и без заседания - неприсъствено, ако те бъдат подписани от съдружниците или ако те писмено изразят своето съгласие.

Чл.18/1/ Общото събрание се свиква на редовни заседания най-малко един път годишно.

/2/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на насроченото заседание. В съобщението за свикването на общото събрание се посочват, часа, мястото на заседанието и дневния ред. Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10(една десета) от капитала. Ако управителят не свика общото събрание в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

/4/ В случай на освобождаване на управителя от длъжност или в случай на неговата оставка или смърт се свиква в срок до един месец заседание на общото събрание за избиране на нов управител.

/5/ Управителят е длъжен да свика общо събрание и в случаите по чл. 138 от Търговския закон.

Чл.19 Заседанията на общото събрание са редовни, ако присъстват повече от половината съдружници или упълномощени от тях представители.

Чл.20 Управителят организира и ръководи оперативната стопанска дейност на дружеството.

Чл.21. Управителят на дружеството:

а) представлява дружеството пред физически и юридически лица и държавни органи.

б) изпълнява функциите които са му възложени от общото събрание,

в) решава въпросите свързани с вътрешната организация на работата в дружеството.

г) назначава и освобождава от длъжност сътрудниците на дружеството,определя възнаграждението им.

д) подписва всякакви документи издавани от дружеството, организира събиране на вземанията му и други.

е) подготвя проекти по всички въпроси от компетентност на общото събрание и му ги представя за обсъждане.

ж) упълномощава лица с правата си.

з) има всички други права произтичащи от разпоредби на Търговския закон и/или друг нормативен акт.

Чл.22/1/ Без съгласието на дружеството управителя няма право:

а) от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

в) да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност

г) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по б. „а-в" на предходната алинея се прилагат, когато се извършва сходна с тази на дружеството дейност.

Чл.23./1/ Управителят на дружеството отговаря имуществено пред него за причинените му вреди.

/2/ Отношенията между управителя на дружеството и дружеството се уреждат с договор, който се подписва от упълномощени от дружеството лица.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.24/1/ Участието на съдружника се прекратява:

а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б) при изключване;

в) при прекратяване на дружеството с решение на съдружниците;

г) при прехвърляне на дружествените му дялове;

е) в случаите на чл. 134 от Търговския закон;

ж) в други случаи предвидени в дружествения договор или в Търговския закон или друг нормативен акт;

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на

прекратяването.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

Чл.25 Първата финансова година започва от датата на обявлението за вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31.12. на същата година, всяка следваща година включва периода 01.01-31.12.

Чл.26 Печалбата на Дружеството се разпределя съобразно решенията на общото събрание на съдружниците.

ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.27 За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и граждански договори в съответствие със законодателството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.28/1/ Дружеството се прекратява:

а) по решение на общото събрание.

б) при обявяване в несъстоятелност.

в) по решение на съда в предвидените в търговския закон случаи.

/2/ Преобразуването на дружеството се извършва в съответствие с глава 16 от Търговския закон.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

СПОРОВЕ

Чл.29./1/ Споровете възникнали между съдружниците се уреждат по пътя на преговори и взаимни отстъпки.

/2/ В случай, че не се постигне съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния правораздавателен орган.

Чл. 30 За всички неуредени в настоящият договор въпроси се прилага Търговският закон и действащото право.

Чл. 31. При противоречие между настоящия договор и Търговския закон, съдружниците, приемат да се прилага търговският закон.

Дружеството ще се представлява и управлява заедно и поотделно от управителите:

Мартин Георгиев Нанков ЕГН [redacted]

Иван Николов Кръстев ЕГН [redacted]

Настоящият Дружествен договор съдържа 6 страници, един екземпляр от него се приложи към дружествените книги и по един екземпляр се даде на съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Мартин Георгиев Нанков

2. Иван Николов Кръстев