ОТЧЕТ

за приходите и разходите (двустранен)

на "Инвестиционно строителна борса" ЕООД

за 2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА (х.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА (х.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.	23	25
2.Разходи за суровини, материали, външни услуги, в т.ч.:	7	7	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	7	7	в) услуги	23	25
3.Разходи за персонала, в т.ч.	13	16	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	11	14	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2			
- осигуровки, свързани с пенсии					
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0	- приходи от финансирания		
-разходи за амортизация					
-разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			**Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)**	23	25
5. Други разходи, в т.ч.:	1	1	5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи			- приходи от участия в предприятия от група		
б) провизии					
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	21	24			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			- приходи от предприятия от група		
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група			а) приходи от предприятия от група		
			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	0	0
8.Печалба от обичайната дейност	2	1	**8. Загуба от обичайната дейност**	0	0
9.Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	21	24	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	23	25
10. Счетоводна печалба(общо приходи-общо разходи)	2	1	**10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата			**11. Загуба (10+ ред 11 и 12 от раздел А)**	0	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	2	1			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	23	25	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	23	25

ДАТА: 31.01.2013

СЪСТАВИТЕЛ: Даниела Тошева

РЪКОВОДИТЕЛ: Цветелина [illegible]

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на "Инвестиционно строителна борса" ЕООД към 31.12.2012 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)		ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	тек.год.	предх.год.	РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	тек.год.	предх.год.
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи.			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
II. Дълготрайни материални активи			**III. Резерв от последващи оценки**		
III. Дългосрочни финансови активи.			**IV.Резерви**		
IV. Отсрочени данъци			**V. Натрупана печалба(загуба) от минали години**	2	1
Общо за раздел Б:	0	0	**VI.Текуща печалба(загуба)**	2	1
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	9	7
I. Материални запаси			**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.:	7	6	**В. Задължения, в т.ч.:**	0	0
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
IV. Парични средства	2	1			
Общо за раздел В:	9	7			
Г. Разходи за бъдещи периоди.			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива:	9	7	**Сума на пасива:**	9	7

ДАТА: 31.01.2013

СЪСТАВИТЕЛ: / Даниела Донева/

РЪКОВОДИТЕЛ: /Цветан Цолов/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество "Инвестиционно строителна борса" , гр. София е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност. Основният капитал възлиза на 5000 лв. разпределен на 50 дяла по 100лв., внесени изцяло към датата на регистрация. Собственик на капитала е местно физическо лице. Дружеството се управлява от Цветан Цолов.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2012 г. и за 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.31. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи дружеството не притежава такива.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2012
(продължение)

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Към 31.12.2012 дружеството няма такива.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството няма несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Задължения със срок на погасяване над 1 година са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.7. Задължения със срок на погасяване до 1 година в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

2.5. Корегиране на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно изискванията на СС8, като се приемаприлагане на препоръчителен подход. Началното салдо към 01.01.2012 по сметка 452 Разчети за данък върху печалбата сочи вземане от бюджета в размер на 7151.20 лева, което се дължи на неначисляването на корпоративния данък за сметка на реализираната печалба. Към 31.12.2012 г. сумата е отнесена в намаление на неразпределената печалба от минали години и е закрито вземането от бюджета. Данните за 2011 година за неразпределената печалба и вземанията са преизчислени.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2011 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 %. За 2012 г. размерът на корпоративния данък възлиза на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2012
(продължение)

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив
Дружеството няма отчетени временни данъчни разлики.

2.7. Текущата оценка на паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се извършва задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на СС 21.

2.8. Разходи за провизии и обезценка не се начисляват
2.9. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях
По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Формата на съставните елементи на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Фирмата отговаря на изискванията за предприятия прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно Закона за счетоводството и изготвя съкратен годишен финансов отчет. Съгласно разпоредбите на СС 1 фирмата не съставя отчет за собствения капиатал и не попълва справка за нетекущите(дълготрайни) активи. Оповестява информация съгласно изискванията СС 1 по отношение на малките предприятия.

31.01.2013 г. Съставител: /Даниела Дончева/ Ръководител: /Цветан Цолов/