

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Тиксим Брокеринс“ ЕООД**

Днес, 15.09.2025г., в гр. Пловдив, СЪДРУЖНИЦИТЕ:

- Десислава Трифонова Марина, ЕГН
- Ивелина Трифонова Коева, ЕГН

, сключиха настоящия договор за образуване на дружество с ограничена отговорност с фирма „Тиксим Брокеринс“ ООД.

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Този договор урежда образуването, устройството и дейността на „Тиксим Брокеринс“ ООД, като самостоятелно българско юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

2. Дружеството може да разкрива клонове в страната и в чужбина, както и да участва с пари или друго имущество в местни или чужди дружества.

II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

3. Търговската фирма на дружеството е „Тиксим Брокеринс“ ООД, която може да се изписва и на латиница – „Tixim Brokerins“.

4. Седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, п.к. 4400, бул. Стефан Стамболов № 38.

5. Предмет на дейност: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И МЕНАЖИРАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПОСРЕДНИЧЕСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ; КОМИСИОНЕР ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; МЕНИТЕЛНИЦИ, ЗАПИСИ НА ЗАПОВЕД И ЧЕКОВЕ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА, ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА. В СЛУЧАЙ, ЧЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕТО НА ОПРЕДЕЛЕНА ДЕЙНОСТ СЕ ИЗИСКВА РАЗРЕШЕНИЕ. ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДПРИЕМА ИЗВЪРШВАНЕТО И СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗИЯ, ОСВЕН АКО ЗАКОНЪТ ПОЗВОЛЯВА ИЗВЪРШВАНЕТО И ПРЕДИ ТОВА..

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ. ИМУЩЕСТВО

7. Капиталът на дружеството е 5000 лева, разделен на 500 дяла с номинална стойност 10 лева.

8. Дяловите вноски на съдружниците са в пари. Общото събрание на дружеството може да взема решение и за имуществени вноски.

9. Дяловото участие на всеки съдружник е както следва:

- Десислава Трифонова Марина - 250 дяла с номинална стойност 10 лева или общо дялове с номинална стойност 2 500 лева, представляващи 50% от капитала на „Тиксим Брокеринс“ ЕООД, представляващи 50% от капитала на „Тиксим Брокеринс“ ЕООД.

- Ивелина Трифонова Косева - 250 дяла с номинална стойност 10 лева или общо дялове с номинална стойност 2 500 лева, представляващи 50% от капитала на „Тиксим Брокеринс“ ЕООД.

10. При учредяването на дружеството са внесени 100% от капитала.

11. /1/ По решение на Общото събрание, при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните парични вноски съдружниците отговарят както за невнасянето на дяловите вноски.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и срещу тях може да се уговори задължение на дружеството за заплащане на лихви.

12. Имуществото на дружеството се състои от пари в лева и чужда валута, права на собственост върху вещи, права на ползване, нематериални блага, вземания, както и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да съставляват имущество на дружеството.

13. /1/ По решение на Общото събрание всеки съдружник може да предоставя на дружеството право на временно ползване на собствени движими и недвижими вещи, като запазва собствеността си върху тях.

/2/ Срещу предоставеното право на ползване, дружеството заплаща наемна цена.

14. Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, размерът на който е определен съобразно дела му в капитала на дружеството.

15. Не могат да се уговарят лихви срещу дяловете на съдружниците.

16. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, както и на дивиденди и ликвидационна квота.

17. Дружествен дял може да се прехвърли на съдружник или на трето лице само по реда, определен в Търговския закон и настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

18. Всеки съдружник се задължава:

а/ Да внесе дяловата си вноска по банковата сметка на дружеството в уговорения срок;

б/ Да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

в/ Да изпълнява решенията на Общото събрание.

19. Всеки съдружник има право:

а/ Да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата;

б/ Да бъде информиран при поискване за хода на дружествените работи и да преглежда дружествените книги;

в/ Да получи ликвидационен дял след прекратяване на дружеството.

20. Освен посочените в т.17 и т.18, съдружниците имат правата и задълженията, посочени в Търговския закон, както и такива, произтичащи от решенията на Общото събрание на дружеството.

V. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

21. Нов съдружник се приема по негова молба до Общото събрание, в която същият заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението на Общото събрание за приемане подлежи на вписване в търговския регистър.

22. /1/ Съдружник може да напусне дружеството, след като три месеца по-рано отправи писмено предизвестие до Общото събрание. След напускането дружеството продължава съществуването си с останалите съдружници.

/2/ Напусналият съдружник има право да получи паричната равностойност на дела си от цялото имущество на дружеството по баланс, както и фактическата власт върху вещите, внесени за временно ползване от дружеството.

23. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е внесъл дела си в уговорения срок. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

/2/ В случая по ал.1 съдружникът губи правото върху направените вноски.

/3/ Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, ако:

а/ Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

б/ Не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ Действа против интересите на дружеството, включително и ако тези действия са осъществени от съдружника в качеството му на управител.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

24. Органи на управление на дружеството са: Общо събрание и Управител/и.

25. Общото събрание се състои от всички съдружници.

26. /1/ Общото събрание има следните права, посочени в чл. 137, ал. 1 от ТЗ:

а/ Изменя и допълва дружествения договор;

б/ Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в/ Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г/ Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

д/ Избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

с/ Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з/ Взема решение за предявяване на искове от дружеството срещу Управителя или съдружник и упълномощава представител за водене на съдебен процес срещу тях;

и/ Взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по ал. 1, б. а),б) и и) се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството. Изключваният съдружник не гласува. Решенията по б. г) се вземат с единодушие от всички съдружници. Всички останали решения се вземат с мнозинство $\frac{1}{2}$ от капитала.

/3/ За решенията на Общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма. Нотариална заверка не е необходима.

/4/ Съдружник може да гласува в Общото събрание чрез представител само при изрично писмено упълномощаване за това.

/5/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, чрез подписване на протокола от всички съдружници.

27. /1/ Общото събрание се свиква от Управител на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове повече от $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание извънредно веднага, щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

/4/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред на събранието.

28. Дружеството се представлява и управлява от Управител/и, избран от Общото събрание за срок от три години. При повече от един управител, същите управляват и представляват дружеството заедно, освен ако Общото събрание не приеме друго.

29. Управителят/ите организират и ръководят цялостната дейност на дружеството, като изпълнява решенията на Общото събрание на дружеството.

30. Управителят/ите имат право да осъществяват всички действия, свързани с предмета на дейност на дружеството и в интерес на същото.

31. Управителят/ите нямат право без съгласието на дружеството да извършват конкурентна дейност, като участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност и заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, чиято дейност съвпада с предмета на дейност на дружеството.

VII. ФИНАНСОВА И СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ

32. Първата финансова година на дружеството започва от датата на регистрацията му в съда и приключва на 31 Декември. Всяка следваща финансова година започва на 1 Януари и завършва на 31 Декември.

33. Дружеството чрез Управителя или назначено от него лице води отделно счетоводство и счетоводни и отчетни книги в съответствие със Закона за счетоводството.

34. /1/ Годишният отчет и баланс се приема от Общото събрание до деветдесет дни след приключване на календарната година, след което се разпределя печалбата от дейността на дружеството по решение на Общото събрание, което се взема по реда на Търговския закон.

/2/ По решение на Общото събрание може да се разпределят авансово /месечно или тримесечно/ дивиденди на съдружниците.

/3/ Печалбата се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала на дружеството.

35. Когато след приключване на календарната година се установи, че дружеството има загуби, дивиденди за тази година не се разпределят.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

36. Дейността на дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание, взето при мнозинство от 1/2 от капитала;

б/ при сливане или вливане в друго дружество;

в/ по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона случаи;

г/ при обявяване в несъстоятелност.

37. При прекратяване на дружеството по б."а" и "в" от предходния текст, се открива производство по ликвидация по реда на глава XVII от Търговския закон.

38. Ликвидатор на дружеството е Управителя, освен ако Общото събрание не реши друго.

39. След приключване на ликвидацията остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

40. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, както и съдружниците не отговарят за задълженията на дружеството, освен до размера на дяловете си вноски.

41. Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при учредяването му, ако не са положили грижа на добър търговец.

42. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

43. Ако някоя от разпоредбите на този договор е или стане недействителна, договорот остава в сила за останалата му част.

44. Всяко изменение или допълване на този договор е валидно, ако е прието по предвидения в него ред.

СЪДРУЖНИЦИ:

Десислава Трифопова Марика
Ивонка Трифопова Коева