СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *Ива Пропъртиз ЕООД*

ЕИК *200383611*

адрес *България, гр. София, гр.София, бул.Христо Смирненски 44,вх.Б, ет.2, ап.6*

към *31.12.2013*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	***Нематериални активи***		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	10489	151
	- Земи	132	132
	- Сгради	10357	19
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	572	593
3	Оборудване инвентарно	262	10
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	998	10370
	Общо за група II:	***12321***	***11124***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		11
2	Дългосрочни инвестиции	11	
3	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***11***	***11***
IV.	***Отсрочени данаци***		
Общо раздел Б:		**12332**	**11135**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	412	737
2	Вземания от бюджета	28	
3	Други вземания,в т.ч.	162	406
	Общо за група II:	***602***	***1143***
III.	***Инвестиции***		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
1	В брой	72	22
2	В безсрочни сметки (депозити)	88	65
	Общо за група IV:	***160***	***87***
Общо за раздел В:		**762**	**1230**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Записан капитал***	***8464***	***8464***
II.	***Премии от емисия***		
III	***Резерв от последващи оценки***		
IV	***Резерви***		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години***		
	- Непокрита загуба	(353)	(148)
	Общо за група V:	***(353)***	***(148)***
VI	***Текуща печалба (загуба)***	(454)	(205)
Общо раздел А:		**7657**	**8111**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Задължения към доставчици, в т.ч.	233	311
	- до 1 година	233	311
2	Други задължения, в т.ч.	5206	3943
	- до 1 година	25	41
	- над 1 година	5181	3902
3	- към персонал,в т.ч.:	8	0
4	до 1 година	8	
5	- осигурителни задължения,в т.ч.:	3	0
6	до 1 година	3	
7	- данъчни задължения	1	41
8	до 1 година	1	41
	- други задължения	5194	3902
9	до 1 година	13	
10	над 1 година	5181	3902
Общо раздел В:		**5439**	**4254**
1	до 1 година	258	352
2	над 1 година	5181	3902
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**		

Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	**2**	
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**13096**	**12365**

Общо раздел Г:	**0**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**13096**	**12365**

Дата: 26.2.2014

Съставител: .....
Милена Барутев

Ръководител: .....
Иван Стаменов

ИВА ПРОПЪРТИЗ СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Ива Пропъртиз ЕООД*

ЕИК *200383611*

адрес *България, гр. София, гр.София, бул.Христо Смирненски 44,вх.Б, ет.2, ап.6*

за *1.1.2013 - 31.12.2013*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1596	5060
	а) суровини и материали	299	945
	б) външни услуги	1297	4115
3	Разходи за персонал, в т.ч.	130	0
	а) разходи за възнаграждение	110	
	б) разходи за осигурпвки, в т.ч.	20	
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	646	19
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	646	19
	- разходи за амортизация	646	19
5	Други разходи, в т.ч.	5	35
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	*2377*	*5114*
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	1
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	115	47
	Общо финансови разходи (6+7):	*116*	*48*
8	**Общо разходи за дейността**	**2493**	**5162**
9	**Печалба от обичайна дейност**	**0**	**0**
10	*Извънредни разходи*		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	**2493**	**5162**
11	**Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)**	**0**	**0**
12	*Разходи за данъци*	*0*	*0*
13	**Печалба (11-12)**	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 12+13)		**2493**	**5162**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1041	0
	в) услуги	1041	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	954	4917
4	Други приходи, в т.ч.:	39	27
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	*2034*	*4944*
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциираяни и смесени предприятия, в т.ч.		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекуши (дългосрочни) активи, в т.ч.		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5	13
	Общо финансови приходи (5+6+7):	*5*	*13*
8	**Общо приходи от дейността**	**2039**	**4957**
9	**Загуба от обичайна дейност**	**454**	**205**
10	*Извънредни приходи*		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	**2039**	**4957**
11	**Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**454**	**205**
12	**Загуба (11+ 12 от раздел А)**	**454**	**205**
Всичко (Общо приходи +12)		**2493**	**5162**

Дата: 26.2.2014

Съставител: ..... Милена Баруте

Ръководител: ..... Иван Стаменов

ИВА ПРОПЪРТИЗ * СОФИЯ * ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Ива Пропъртиз ЕООД*

ЕИК *200383611*

адрес *България, гр. София, гр.София, бул.Христо Смирненски 44,вх.Б, ет.2, ап.6*

за *1.1.2013 - 31.12.2013* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1486	2452	(966)		5562	(5562)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		119	(119)			0
3	Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	379	57	322	800		800
4	Други парични потоци от основната дейност	90	2	88	27	48	(21)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**1955**	**2630**	**(675)**	**827**	**5610**	**(4783)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		334	(334)		203	(203)
2	Други парични потоци от инвестиционната дейност			0		11	(11)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**334**	**(334)**	**0**	**214**	**(214)**
В. Парични потоци от финансова дейност				0			
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1242	135	1107	4774	31	4743
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	25	(24)	8	5	3
3	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност		**1243**	**161**	**1082**	**4782**	**37**	**4745**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**3198**	**3125**	**73**	**5609**	**5861**	**(252)**
Д. Парични средства в началото на периода				**87**			**339**
Е. Парични средства в края на периода				**160**			**87**

Дата: . 26.2.2014

Съставител: .....
Милена Барутева

Ръководител: .....
Иван Стаменов

ИВА ПРОПЪРТИЗ СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Ива Пропъртиз ЕООД*

ЕИК *200383611*

адрес *България, гр. София, гр.София, бул.Христо Смирненски 44,вх.Б, ет.2, ап.6*

за *1.1.2013 - 31.12.2013*

(хил. лева)

Показатели		Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	**Салдо в началото на отчетния период**	**8464**								**(353)**		**8111**
2	Промени в счетоводната политика											0
3	Грешки											0
4	**Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**8464**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(353)**	**0**	**8111**
5	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Финансов резултат за текущия период										(454)	(454)
7	Разпределения на печалба											0
8	Покриване на загуба											0
9	Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Други изменения в собствения капитал											0
11	**Салдо към края на отчетния период**	**8464**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(353)**	**(454)**	**7657**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13	**Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период**	**8464**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(353)**	**(454)**	**7657**

Дата: 26.2.2014

Съставител: .....
Милена Барутева

Ръководител: .....
Иван Стаменов

ИВА ПРОПЪРТИЗ * СОФИЯ * ЕООД

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на *Ива Пропъртиз ЕООД*

ЕИК *200383611*

адрес *България, гр. София, гр.София, бул.Христо Смирненски 44,вх.Б, ет.2, ап.6*

към *31.12.2013*

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи	132			132			132				0			0	132
2	Сгради	19	10732		10751			10751		394		394			394	10357
3	Машини, производствено оборудване и апаратура	617	199		816			816	24	220		244			244	572
4	Съоръжения и други	10	284		294			294		32		32			32	262
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	10370	1202	10574	998			998				0			0	998
	Общо за група II:	**11148**	**12417**	**10574**	**12991**	**0**	**0**	**12991**	**24**	**646**	**0**	**670**	**0**	**0**	**670**	**12321**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група	11		11	0			0				0			0	0
2	Дългосрочни инвестиции		11		11			11				0			0	11
	Общо за група III:	**11**	**11**	**11**	**11**	**0**	**0**	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11**
IV.	***Отсрочени данъци***				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**11159**	**12428**	**10585**	**13002**	**0**	**0**	**13002**	**24**	**646**	**0**	**670**	**0**	**0**	**670**	**12332**

Дата: 26.2.2014

Съставител: .....

Милена Барутева

Ръководител: .....

Иван Стаменов

ИВА ПРОПЪРТИЗ * София * ЕООД