СЪДЪРЖАНИЕ


| | |
|---|---|
| ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ | 1 |
| БАЛАНС | 2 |
| ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ | 3 |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | 4 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ | 5 |
| ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА | |
| ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР | |

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2018 година

| Наименование на приходите | Приложения | 2018 хил.лв. | 2017 хил.лв. |
|---|---|---|---|
| **Наименование на разходите** | | **2018 хил.лв.** | **2017 хил.лв.** |
| **Разходи** | | | |
| Разходи за външни услуги | 3 | (11) | (8) |
| Разходи за амортизации | 4 | (8) | (7) |
| **Общо разходи за оперативна дейност** | | **(19)** | **(15)** |
| **Общо разходи** | | **(19)** | **(15)** |
| **Счетоводен резултат за периода преди данъци** | | **(19)** | **(15)** |
| **Нетен резултат за периода** | | **(19)** | **(15)** |

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор :
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

0283 Цветомира Радева
Регистриран одитор

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД ВАРНА "VF INVEST" EAD VARNA

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2018 г.

| АКТИВ | Приложения | 2018 хил.лв. | 2017 хил.лв. |
|---|---|---|---|
| **Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 4 | 729 | 737 |
| | | **729** | **737** |
| **Вземания** | | | |
| Други вземания | 5 | 1 | - |
| | | **1** | **-** |
| **Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:** | | | |
| В лева | 6 | 187 | 193 |
| | | **187** | **193** |
| **Общо нетекущи активи** | | **917** | **930** |
| **СУМА НА АКТИВА** | | **917** | **930** |

| ПАСИВ | | 2018 хил.лв. | 2017 хил.лв. |
|---|---|---|---|
| **Собствен капитал** | | | |
| Основен капитал, записан | | 994 | 994 |
| Натрупана загуба от минали години | | (69) | (54) |
| Нетна печалба/загуба за текущата година | | (19) | (15) |
| **Общо собствен капитал** | 7 | **906** | **925** |
| **Текущи пасиви** | | | |
| Задължения към персонала и социалното осигуряване | | 3 | 3 |
| Други задължения | 8 | 8 | 2 |
| | | **11** | **5** |
| **Общо пасиви** | | **11** | **5** |
| **СУМА НА ПАСИВА** | | **917** | **930** |

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор :
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

0283 Цветомира Радева
Регистриран одитор

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД ВАРНА VARNA "VF INVEST" EAD

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2018 година

| | Приложения | Основен капитал записан | Натрупани печалби | | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Натрупани печалби/загуби от минали години | Нетна печалба/загуба от текущата година | |
| | | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. |
| **Салдо на 01.01 2018 г.** | | 994 | (54) | (15) | 925 |
| Нетна печалба за годината | | - | - | (19) | (19) |
| Други изменения в собствения капитал | | - | (15) | 15 | - |
| **Салдо на 31.12.2018 г.** | 7 | 994 | (69) | (19) | 906 |

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор :
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

0283 Цветомира Радева
Регистриран одитор

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД
ВАРНА
VARNA
"VF INVEST" EAD

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2018 година**

към 31.12.2018 г.

| | Приложения | 2018<br>хил.лв. | 2017<br>хил.лв. |
|---|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Плащания на доставчици и подизпълнители | | (6) | (8) |
| **Нетни парични потоци от оперативната дейност** | | **(6)** | **(8)** |
| **Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти** | | **(6)** | **(8)** |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2018 | | 193 | 201 |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2018** | | **187** | **193** |

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор :
/Иванка Илиева/

Съставител :
/Иванка Илиева/

0283 Цветомира Радева
Регистриран одитор

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД ВАРНА VARNA "VF INVEST" EAD

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2018 година**

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД е дружество, създадено на 29.01.2009 г. Компанията е със седалище и адрес на управление гр. Варна район Приморски ул."Феликс Каниц" 32

Съгласно решение на Общото събрание на съдружниците от 26.01.2009г. основният капитал на дружеството е 993 700 лв., разпределен в 9937 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева за акция.
Към 31.12.2018 г. едноличен собственик на капитала е "Вилидж Фрутс" АД, Булстат 103889029, притежаващ 9937 броя поименни акции, всяка с номинална стойност 100 лева.

Дружеството се представлява и се управлява от:
*Иванка Николаева Илиева;

Съвета на директорите към 31.12.2018 г. е в състав:
*Иванка Николаева Илиева;
*Йордан Недялков Радев;
*Милена Петрова Атанасова.

**Предмет на дейност**

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:
проектиране, строеж, обзавеждане, покупка и продажба на недвижими имоти; изграждане и експлоатация на автопаркинги; обработка, внос, износ, покупка, продажба, реализация и транспорт на стоки от всякакъв произход, обработени или преработени в България или чужбина; комисионерска, спедиторска, складова, лизингова дейност; търговско представителство и агентиране; транспорт на пътници и товари /след лиценз/; извършване на ремонтни дейност на МПС; хотелиерство и ресторантьорство и други туристически услуги /след лиценз/;реклама, консултантски и информационни услуги; маркетинг и инженеринг.

**Структура на Дружеството**

Дружеството има едностепенна система на управление. Органите на дружеството са: едноличния собственик на капитала и съвета на директорите.

**Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2016-2018 г. са представени в таблицата по-долу:

| Показател | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|---|---|---|
| БВП в млн.лева | 94130 | 101043 | 107925 |
| Реален растеж на БВП | 6.28% | 7.34% | 6.81% |
| Средногодишна инфлация | -0.80% | 2.10% | 2.80% |
| Среден валутен курс на щатския долар за периода | 1.76804 | 1.73545 | 1.65704 |
| Валутен курс на щатския долар в края на периода | 1.85545 | 1.63081 | 1.70815 |
| Основен лихвен процент в края на периода | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| Безработица (в края на периода) | 6.70% | 5.60% | 4.70% |

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на "ВФ ИНВЕСТ" ЕАД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, утвърдени от МС с ПМС No 394/30.12.2015 обнародвано в ДВ бр. 3/12.01.2016 г. и в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако не е изрично посочено друго.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

Текущото счетоводно отчитане и начисляване в Дружеството се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти при съобразяването със следните основни счетоводни принципи: действащо предприятие; последователност на представянето и сравнителна информация; предпазливост; начисляване; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс; същественост; компенсиране; предимство на съдържанието пред формата; оценяване на позициите.

Предприятието осъществява счетоводното отчитане на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, взаимовръзка между приходите и разходите при определяне на резултатите за даден отчетен период, последователно прилагане и запазване на счетоводните политики през следващи отчетни периоди, като спазва изискванията за съставяне на документите съгласно действащото законодателство и съобразно спецификата на дейността.
Текущото счетоводно отчитане се организира на база приетия от предприятието индивидуален сметкоплан.
Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или на сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, се оповестяват в приложението към ГФО.

**2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2018 година**

**2.3. Функционална и отчетна валута**

Отчетната валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Политиката на дружеството е : - паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, да се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и да се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към края на отчетния период да са представени по заключителния курс на БНБ.

- ефектите от курсовите разлики, свързани с отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, да се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

- немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, да се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо да не се преоценяват по заключителен курс.

**2.4. Приходи**

Политиката на дружеството, по отношение на приходите, е те да се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

**2.5. Разходи**

По отношение на разходите, политиката на дружеството е: те да се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост;

- разходите за бъдещи периоди да се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Политиката на дружеството включва отчитането на финансовите приходи и разходи да се отразяват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването, като същите могат да се състоят от: курсови разлики по валутни операции и лихвени приходи и други подобни.

**2.6. Дълготрайни активи**

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

**Първоначално оценяване**

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

При строителство, преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други подобни.

Дружеството е определило стойностен праг от 300 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

**Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Към момента на изготвяне на Годишния финансов отчет в състава на дълготрайните активи на дружеството са включени земи и сгради. Полезният живот за наличните групи активи е:

- сгради - 25 г.;

**Обезценка на активи**

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към "разходи за амортизация".

**2.7. Търговски и други вземания**

Политиката на дружеството е търговските вземания да се представят и отчитат по стойността на оригинално издадените фактури, намалени с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към "други разходи".

**2.8. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

**2.9. Задължения към доставчици и други задължения**

За задълженията към доставчици и другите текущи задължения, политиката на дружеството е, те да се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

**2.10. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

По отношение краткосрочните доходи за персонала, политиката на дружеството предвижда те да се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и да се отчитат, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Политиката на дружеството, във връзка със задължения към социално и здравно осигуряване, е спазване на българското законодателство, като се съблюдава размера на вноските във фондовете за социално и здравно осигуряване, определени от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване.

**2.11. Капитал и резерви**

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал).

## 3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

| ***Разходите за външни услуги включват:*** | 2018<br>хил.лв. | 2017<br>хил.лв. |
|---|---|---|
| Данъци и такси | 6 | 6 |
| Одиторски услуги | 1 | 1 |
| Други | 4 | 1 |
| **Общо** | **11** | **8** |

## 4. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

| | Земи и сгради | | |
|---|---|---|---|
| | 2018<br>хил.лв. | | 2017<br>хил.лв. |
| ***Отчетна стойност*** | | | |
| **Салдо в началото на периода** | 804 | | 804 |
| **Салдо в края на периода** | 804 | | 804 |
| ***Натрупана амортизация*** | | | |
| **Салдо в началото на периода** | 67 | | 60 |
| Начислена амортизация за годината | 8 | | 7 |
| **Салдо в края на периода** | 75 | | 67 |
| **Балансова стойност в края на периода** | **729** | | **737** |

## 5. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

| | 2018<br>хил.лв. | 2017<br>хил.лв. |
|---|---|---|
| Данъци за възстановяване | 1 | - |
| **Общо** | **1** | **-** |

## 6.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

| | 2018<br>хил.лв. | 2017<br>хил.лв. |
|---|---|---|
| в лева | 187 | 193 |
| **Общо** | **187** | **193** |

## 7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

| | 2018 хил.лв. | 2017 хил.лв. |
|---|---|---|
| Основен капитал | 994 | 994 |
| Натрупана печалба от минали години | 54 | 54 |
| Непокрита загуба от минали години | (123) | (108) |
| Нетен финансов резултат за годината | (19) | (15) |
| **Общо** | **906** | **925** |

## 8. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | 2018 хил.лв. | 2017 хил.лв. |
|---|---|---|
| Местни данъци и такси | 6 | - |
| Други | 2 | 2 |
| **Общо** | **8** | **2** |

## 9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

## 12. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие и текущо начисляване. Собственият капитал на дружеството е 925хил.лв., а регистрираният капитал 994 хил.лв. Продължаващата подкрепа на компанията майка е от решаващо значение за продължаване дейността на дружеството като действащо предприятие и реализацията на неговите инвестиционни намерения, независимо от факта, че през отчетния период същото не е генерирало приходи от дейността си и е реализирало и финансов резултат за периода загуба.

**Дата: 12.06.2019 г.**

**Съставител:**
Иванка Илиева

**Изпълнителен директор :**
Иванка Илиева

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД ВАРНА "VF INVEST" EAD VARNA

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**На "ВФ ИНВЕСТ" ЕАД**
**за 2018 година**

**Описание на дейността**

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД е дружество, създадено на 29.01.2009 г. Компанията е със седалище и адрес на управление гр. Варна; район Приморски; ул. "Феликс Каниц" 32.

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове сделки и операции:

- проектиране, строеж, обзавеждане, покупка и продажба на недвижими имоти;
- изграждане и експлоатация на автопаркинги;
- обработка, внос, износ, покупка, продажба, реализация и транспорт на стоки от всякакъв произход, обработени или преработени в България или чужбина;
- комисионерска, спедиторска, складова, лизингова дейност;
- търговско представителство и агентиране;
- транспорт на пътници и товари /след лиценз/;
- извършване на ремонтни дейност на МПС;
- хотелиерство и ресторантьорство и други туристически услуги /след лиценз/;
- реклама, консултантски и информационни услуги;
- маркетинг и инженеринг.

**Управление**

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 26.01.2009 г. основният капитал на дружеството е 993 700 лв. Към 31.12.2018 г. едноличен собственик на акциите е "Вилидж Фрутс" АД, с 9 937 броя поименни акции, всяка с номинална стойност 100 лв.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор - Иванка Николаева Илиева.
Съвета на директорите към 31.12.2018 г. е в състав:

* Иванка Николаева Илиева;
* Йордан Недялков Радев;
* Милена Петрова Атанасова.

**Резултати от дейността**

През 2018 година дружеството реализира загуба в размер на 19 хил.лв., която се дължи на факта, че "ВФ ИНВЕСТ" ЕАД не е разгърнало дейността си и не генерира приходи от от нея.

**Управление на риска**

Ръководството оценява и управлява рисковете, на който е изложено предприятието.

***Ликвиден риск***

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

***Ценови риск***

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара.

***Риск свързан с паричния поток***

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

*Кредитен риск*

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключените договори за заем.

**Анализ на финансовото състояние**

*(хил.лв.)*

| N: | Показатели: | 2018 | 2017 | 2018/2017 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | година | година | стойност | процент |
| 1 | Финансов резултат | -19 | -15 | -4 | -26,7% |
| 2 | Собствен капитал | 906 | 925 | -19 | -2,1% |
| 3 | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни) | 11 | 5 | 6 | 120,0% |
| 4 | Обща сума на активите | 917 | 930 | -13 | -1.6% |
| 5 | Приходи | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 6 | Разходи | 19 | 15 | 4 | 26,7% |
| 7 | Краткотрайни активи | 188 | 193 | -5 | -2,6% |
| 8 | Налични краткотрайни активи (8-9) | 188 | 193 | -5 | -2,6% |
| 9 | Краткосрочни задължения | 11 | 5 | 6 | 120.0% |
| 10 | Парични средства | 187 | 193 | -6 | -3,1% |
| 11 | Текущи задължения | 11 | 5 | 6 | 120.0% |
| 12 | Брой на дните в периода | 365 | 365 | 0 | 0.0% |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 13 | Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/2) | -0,0210 | -0,0162 | -0,0048 | -29,3% |
| 14 | Коеф. на рентабилност на пасивите (1/3) | -1,7273 | -3,0000 | 1,2727 | 42,4% |
| 15 | Коеф. на капитализация на активите (1/4) | -0.0207 | -0,0161 | -0.0046 | 28,5% |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 16 | Коеф. на ефективност на разходите (5/6) | 0.0000 | 0,0000 | 0.0000 | 0,0% |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 17 | Коеф. на обща ликвидност (8/9) | 17,0909 | 38,6000 | -21.5091 | -55.7% |
| 18 | Коеф. на незабавна ликвидност (10/11) | 17,0000 | 38,6000 | -21.6000 | -56,0% |
| 19 | Коеф. на абсолютна ликвидност (10/11) | 17,0000 | 38,6000 | -21.6000 | -56.0% |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 20 | Коеф. на финансова автономност (2/3) | 82,3636 | 185.0000 | -102,6364 | -55,5% |
| 21 | Коеф. на задлъжнялост (3/2) | 0.0121 | 0.0054 | 0.0067 | 124.6% |

**Капиталови ресурси**

Собствения капитал на "ВФ ИНВЕСТ" ЕАД към 31.12.2018 година възлиза на 906 хил.лв. Дружеството завършва отчетния период със загуба, която води до намаление в собствения капитал в сравнение с предходната година.

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство ръководството на предприятието е задължено да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на предприятието съгласно НСС. Предприятието прилага адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

Ръководството на предприятието потвърждава, че счетоводната политика съответства на нормативната уредба. Приетата счетоводна политика се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие и текущо начисляване. Продължаващата подкрепа на компанията майка е от решаващо значение за продължаване дейността на дружеството като действащо предприятие и реализацията на неговите инвестиционни намерения.

**Събития след датата на баланса**

След датата на баланса не са настъпили събития, които биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на предприятието, предствени съгласно изискванията на НСС.

**Основни тенденции по отношение на дейността на "ВФ ИНВЕСТ" ЕАД**

Основните тенденции по отношение на дейността на дружеството и през следващи отчетни периоди, се очаква да бъдат свързани с развитие на основната дейност.

Ръководството счита, че през отчетния период няма данни за сделки, чието оповестяване би могло да доведе до промяна в отношението на потребителите на информация.

Дата 12.06.2019 год.

Изготвил :
(Иванка Илиева)

"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД
ВАРНА
VARNA
"VF INVEST" EAD

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

**"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД**

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ВФ ИНВЕСТ" ЕАД**, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### *Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на

професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяваниятаи докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

**Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

**Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит.

Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят базаза нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**Регистриран одитор:**
**Цветомира Радева д.е.с.**
ж.к. Победа, бл.12, вх.Б, ет.5, ап.41
гр. Варна

12.06.2019 г.