УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Асет РТ" ЕООД

Приет с Решение на едноличния собственик на капитала (ЕСК) от 01.07.2021 г.

Днес, 01.07.2021 година, в гр. София, **Ренета Венцеславова Траянова,** ЕГН *********, на основани е чл. 113 и чл. 114. ал. 3 от Търговския закон, приех настоящият Учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност "Асет РТ" ЕООД, а именно:

Глава I
ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. С настоящия Учредителен акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на Търговския закон на Република България, с търговска фирма (наименование): "Асет РТ" ЕООД, която ще се изписва и на латиница по следния начин: „Asset RT" LTD.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в Република България, гр. София, а адресът на управление е гр. София 1504, район "Оборище", бул. "Янко Сакъзов" № 68, ап. 22.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Посредничество и консултация при сделки с недвижими имоти, маркетинг в областта на недвижимите имоти, предоставяне на услуги и изготвяне на документи при покупка и продажба на недвижими имоти, както и всички съпътстващи, подпомагащи или други дейности незабранени от законодателството на Република България, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона, като дейностите, упражняването на които изисква снабдяването с лиценз или друго разрешение, ще се извършват само след издаването на съответния лиценз или разрешение.

(2) По решение на едноличния собственик Дружеството може да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 4. Дружеството се учредява без срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 5. Едноличен собственик на дружеството е **Ренета Венцеславова Траянова,** ЕГН **********.

Глава II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, РАЗМЕР И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е 1 022,58 евро (хиляда двадесет и две евро и петдесет и осем евро цента), разпределен на 102 258 (сто и две хиляди двеста петдесет и осем) равни дяла по 0,01 евро (един евро цент) всеки.

(2) Дяловете са неделими и предоставят на притежателите си равни права.

(3) Записаният капитал от 1 022,58 евро (хиляда двадесет и две евро и петдесет и осем евро цента) е внесен изцяло.

(4) Едноличен собственик на капитала е лицето, посочено в чл. 5 по-горе.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен е решение на едноличния собственик.

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване па изискванията на Търговския закон.

Глава III
ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. Съдружник в дружеството се приема с писмена молба до едноличния собственик на дружеството. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия Учредителен акт.

Чл. 10. (1) Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл. 11. Дружествените дялове са неделими, освен ако едноличният собственик допусне разделянето на дружествен дял.

Чл. 12. Отговорността на едноличния собственик се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството.

Глава IV
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява от Управител.

(2) Управителят представлява Дружеството пред третите лица.

(3) Управителят има следните правомощия и задължения:

а) организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик;

б) изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги предлага за приемане от едноличния собственик;

в) разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги представя за приемане от едноличния собственик;

г) осигурява стопанисването и опазването имуществото на Дружеството.

(4) Конкретните права и задължения на Управителя се уреждат допълнително с договор за управление.

(5) Представителството на Дружеството се осъществява от управителя.

Чл. 14. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на ООД, а именно:

а) изменя и допълва учредителния акт;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За решенията по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка, с изключение на решението по б. "д", предположение първо (избор на управител), за което се съставя протокол с нотариална заверка на подписа и съдържанието, извършени едновременно.

Глава V
БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 15. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се съставят годишни счетоводни отчети.

Чл. 16. Печалбата на дружеството се разпределя с решение на едноличния собственик.

Глава VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. (1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика;

б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;

г) поради несъстоятелност, обявена от съда;

д) в други предвидени в закона случаи.

Чл. 18. (1) При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на чл. 157 ТЗ.

(2) Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е управителят, освен ако едноличният собственик не назначи друг ликвидатор.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



(Ренета Венцеславова Траянова)