УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ПАНОРАМНИ МЕЗОНЕТИ СОЗОПОЛ" ЕООД, което на латиница се изписва по следния начин: „PANORAMIC PENTHOUSE SOZOPOL" LTD

Днес, на 07.10.2021г. /седми октомври две хиляди и двадесет и първа година/ в гр.Созопол, долуподписапата : **МАРИЯ МИЛЧЕВА КАРАМИХАЛЕВА с ЕГН: с л.к.№ изд. на г. от МВР- , с постоянен адрес: Област , Община , гр. , ул." " №** , на основание **чл.114, ал.3 и сл. от Търговския закон УЧРЕДЯВАМ ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** „ПАНОРАМНИ МЕЗОНЕТИ СОЗОПОЛ" ЕООД, което на латиница се изписва по следния начин: „PANORAMIC PENTHOUSE SOZOPOL" LTD, наричано по-долу за краткост "Дружеството."

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Учреденото от мен дружество ще съществува под фирма **„ПАНОРАМНИ МЕЗОНЕТИ СОЗОПОЛ" ЕООД**, което на латиница се изписва по следния начин: **„PANORAMIC PENTHOUSE SOZOPOL" LTD.**

2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **Област Бургас, Община гр.Созопол , гр.Созопол п.к.8130, ул."Кирил и Методий" №4.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

3. Предметът на дейност на дружеството е: отдаване под наем или предлагане за нощувки на апартаменти за гости и/или курортисти, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид/ в това число вътрешна и външна търговия; продажба на стоки от собствено производство; откриване на магазини, базари, ресторанти, кафенета и експлоатация на същите; търговско представителство и посредничество, бартерни и други външнотърговски сделки; комисионни, спедиционни и превозни сделки; лицензионни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; строително – монтажни сделки, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаването им под наем; лизинг; туроператорски услуги; маркетингови, инженерингови сделки, търговия с акцизни стоки, включително с алкохол и цигари /след получаване на съответните лицензи за извършване на сделките и услугите, за които се изискват/.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

5. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е МАРИЯ МИЛЧЕВА КАРАМИХАЛЕВА с ЕГН: с л.к.№ изд. на г. от МВР- , с постоянен адрес: Област , Община , гр. , ул." " № .

VI. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ . ВНОСКИ.

7. Капиталът на дружеството е в български лева и е в размер на **50 /петдесет/ лева .**

- Капиталът на дружеството е разделен на **50 /петдесет/ дяла**, всеки на стойност от **1 /един/ лев**, които са собственост на едноличния собственик на капитала.

8. Към момента на учредяване на дружеството са внесени **100% /сто/ от капитала.**

9. Предмет на вноска в дружеството могат да бъдат: право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи/без право на ползване/; права върху обекти на интелектуалната собственост; ноу-хау; дялово участие или акции в български или чуждестранни юридически лица; облигации или други ценни книги;наследство или търговско предприятие по смисъла на чл.15 от ТЗ; вземания, както и други, оценими в пари права.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

10. Дружеството ще се управлява и представлява от **МАРИЯ МИЛЧЕВА КАРАМИХАЛЕВА с ЕГН: с л.к.№ изд. на г. от МВР- , с постоянен адрес: Област Община , гр. , ул.” ” № .**

11. Едноличния собственик на капитала може да назначи един или няколко управители /прокуристи/ на Дружеството по реда на чл.21 и сл. от Търговския закон.

- Упълномощаването трябва да бъде с нотариално заверени подписи и да се заяви от едноличния собственик на капитала за вписване в търговския регистър заедно с образец от подписа на прокуриста.
- Прокуриста се подписва, като прибавя към фирмата своето име и добавката, която сочи прокурата.
- Отношенията между едноличния собственик на дружеството и прокуриста се уреждат с отделен договор.

VIII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

12.Едноличния собственик на капитала на дружеството има следните правомощия:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя и подписва протокол **без** нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(3) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И НА ДРУЖЕСТВОТО

13.. Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество.

14.. Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

X. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

15.Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

16. В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях.

17. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

18.Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

- Увеличаване на дяловете;
- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници;

19. Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- Намаляване на стойността на дела в капитала;
- Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

20. Решението за намаляване или увеличаване на капитала се вписва в Търговски регистър при Агенцията по вписванията.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

21.Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение но съответния Окръжен съд в предвидените от закона случаи;
- Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не решат да продължат дейността на Дружеството;

22.При прекратяване на дружеството на основание :по решение на едноличния собственик; по решение на съответния окръжен съд, както и при смърт на едноличния собственик и не продължаване на дейността на дружеството от наследниците му, се открива производство по ликвидация на дружеството.

23.Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличния собственик не реши друго.

ПРЕХОДНИ ИЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

24. Относно нерегламентираните от настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство на Република България.

Настоящия Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – по един за вписване в търговския регистър при Агенцията по вписванията и за едноличния собственик на капитала.

УЧРЕДИТЕЛ - ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: _____
НА КАПИТАЛА

Мария Минчева Каракашханева