

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2008 г.

“БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС КОНСУЛТИНГ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Съдържание

Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
Отчет за собствен капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Справка за движението на ДА	7
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация	8
II. База за изготвяне	8
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	8
IV. Други оповестявания	10

“БЪЛГЕРИЯН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС КОНСУЛТИНГ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2008

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: “Български Пропърти Девелъпмънтс Консултинг” ЕООД
 Държавна на регистрация на предприятието: Република България

Седящище и адрес на регистрация: гр.София, ул. “Филип Кутев” № 137, адм.сграда 1, ет.2

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул. “Филип Кутев” № 137, адм.сграда 1, ет.2.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети

с Постановление на Министерския съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата е в хиляди лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

/Съдружник/	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Български Пропърти Девелъпмънтс ЕООД	100	50	5000	100%
ОБЩО:	100	50	5000	100%

Дружеството се представлява от: Кийт Джон Спрингъл, роден на 18.12.1955г., Айла Лорънс Джордж Хесмондхилл, Минко Василев Борджукос ЕГН 7412093080, Филип Атанасов Пашов ЕГН 7511258467 и Силвия Димитрова Трифонова ЕГН 7004195670 заедно и поотделно. Минко Василев Борджукос има право да сключва от името на дружеството договори на стойност до 10 000 евро, /десет хиляди евро/ и да тегли суми от сметки на дружеството в размер на 10 000 евро седмично /десет хиляди евро/. Минко Василев Борджукос няма право да сключва договори, с които да отчуждава или да обременява с тежести недвижимо имущество на дружеството или да закупува имоти от името на дружеството. Силвия Димитрова Трифонова има право да сключва от името на дружеството договори на стойност до 3 000 евро, /три хиляди евро/ и да тегли суми от сметки на дружеството в размер на 3 000 евро седмично /три хиляди евро/. Силвия Димитрова Трифонова няма право да сключва договори, с които да отчуждава или да обременява с тежести недвижимо имущество на дружеството или да закупува имоти от името на дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е Организиране на счетоводна отчетност и съставяне на финансови отчети в качеството му на „Специализирано счетоводно предприятие“ по реда и смисъла на Закона за счетоводството, финансови и счетоводни услуги и консултантска дейност, покупка и продажба на недвижими имоти, управление на недвижими собствениности и на проекти, свързани с недвижими собствениности, изграждане на сгради с цел продажба и отдаване под наем, търговия със строителни материали, вътрешно и външно търговска дейност, мениджърски и консултантски услуги, търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, рекламна и информационна дейност, операции по речеспорт, транспортни и спедиторски услуги и страната и чужбина, търговия, както и всяка друга дейност, извършвана със закон.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерския съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансови отчети по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налага промяна в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действително предприятие и ръководството счита, че предприятието не остане действащо

III. Предложени счетоводни политики и допълнителни пояснения

1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност по-ниско от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчети за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличаване на балансовата стойност на актива, когато е вероятно разходите да бъдат признати за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (якопително мисъл и неясноизяснени данни) и всички пряки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват вътрешната печалба, необичайните количества бракувани нематериални активи и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

“БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС КОНСУЛТИНГ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или строга, или част от строга, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предположението им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по пазарната цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат падежно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такъв са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1 Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влизане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуга, или са обект на прости продажби, когато това се процени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукцията;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализувема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5.2 Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обесценка от несъбираемост.
Определянето на обесценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решението на ръководството.
- Данните за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

“БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС КОНСУЛТИНГ” ЕООД **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008**

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Известия (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левя и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обрещими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касат следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Дружеството с прието счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на нерезервирания печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срокност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, парич или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по собствителност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по собствителност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настоящия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход използвани отпуски на персонала и начислените на база на действителните ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи дължими задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица. / данъчните задължения са текущи /

- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития

- Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се явяват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при урещаването на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсова, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и пречиственията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отпощение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ с печалбата/загубата за периода, определя се съгласно установените от действителното данъчно законодателство правила, на основата на които се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасив по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагани временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Актив по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

"БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС КОНСУЛТИНГ" ЕООД **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008**

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2008г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активни и пасивни по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актив на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива по цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на актива;
- ✓ лезите активни имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемателя, се покриват от наемателя;
 - ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
 - ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.
- Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:
- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
 - ✓ записва настия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
 - ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на настия актив и общата сума на договорните наемни плащания;
 - ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорните наемни плащания;
 - ✓ начислява амортизация на амортизируемите настия активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
 - ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплащаните през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продължителна) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорните наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по пазарната балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорните наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизация се отразяват за сметка на възмездността от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задължителни сметки настия актив по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Получаващите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За пенсируваните се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуско, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

16. Обезщетения на активи

Обезщетения на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезщетения на различните видове активи.

През 2008г. не са отчетени обезщетения.

17. Договори за строителство

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма сключени договори за строителство.

18. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Вестеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

“БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС КОНСУЛТИНГ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходите или разходите статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Призоваването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Призоваването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и присъждане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на стая на завършен договор.

Приходите от наем се признават на временна база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Приходите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчетване и представяне на паричните потоци по директен метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Настъп печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собственостите

Настъпните промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможното промъкване на валутния курс на италианския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и искириращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

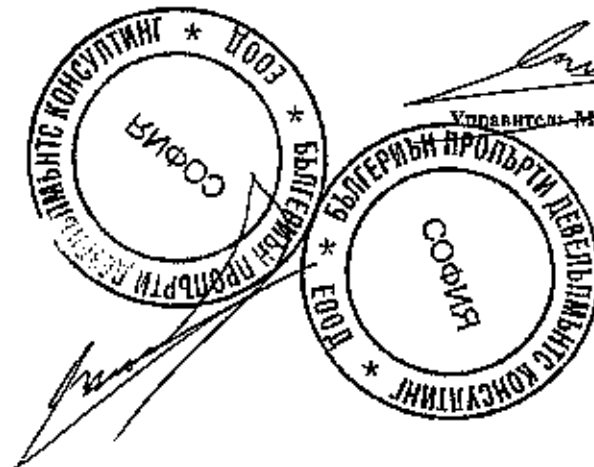
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Датум: 31.01.2009 г.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Съставител : Силвия Трифопова



Управлятел: Милко Барджук

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Български Пропърти Девелъпмънтс Консултинг ЕООД

за 2008 год.

ЕИК:

175343868

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собствения капитал
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(1)		2
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										4	4
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								(1)	4	8
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(1)	4	8

Дата: 31.01.2009 г.

Съставител: Силвия Трифонова

DanAk Design

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Български Пропърти Девелъпмънтс Консултинг ЕООД

01.01.2008 - 31.12.2008

ЕИК:

175343868

(хил. лв.)

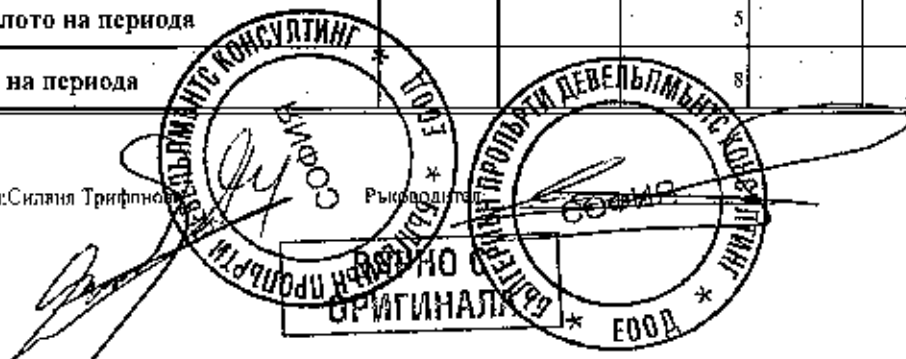
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4		4			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		1	(1)			
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност				5		
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4	1	3	5		
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия иобр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4	1	3	5		
Д. Парични средства в началото на периода				5		
Е. Парични средства в края на периода				8		

Дата: 31.01.2009 год.

Съставител: Силвия Трифнова

Ръководител:

DanAlk Design



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Български Пропърти Девелъпмънтс Консултинг ЕООД

към 01.01.2009 година

Е И К:

175343868

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (лева)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги		5	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигур., свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:				(1+2+3+4)			
- разходи за амортизация				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч.:			
- разходи за обезценка				- прих.от участия в предпр.от група			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- други			
5. Други разходи, в т.ч.:				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност				- приходи от предприятия от група			
(1+2+3+4+5)				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- други			
- други				Общо финансови приходи (5+6+7)			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				8. Загуба от обичайната дейност			
а) разходи, свързани с предпр. от група				9. Извънредни приходи			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				Общо Приходи			
в) разходи за лихви				(1+2+3+4+5+6+7+8)			
- други				10. Счетоводна загуба			
8. Печалба от обичайната дейност				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
9. Извънредни разходи				11. Разходи за данъци от печалбата			
10. Общо Разходи				12. Други данъци, алтернативни на КД			
(1+2+3+4+5+6+7+8)				13. Печалба			
10. Счетоводна Печалба				(ред 10 - ред 11 - ред 12)			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ (12+13))			
11. Разходи за данъци от печалбата		1		11. Загуба			
12. Други данъци, алтернативни на КД				(ред 10 + ред 11 - ред 12)			
13. Печалба				ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ (10+11+12))			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)							

гр.София 31.01.2009 год.

DanAk Design

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА

Ръководител

БАЛАНС

гериан Пропрети Девелъпмънт Консултинг 1 км

ЕИК:

175343868

31.12.2008 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код ва реш	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код ва реш	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАНИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно утвърдителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земя							
--- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
3. Сторожения и други ДМА				--- Неразпределена печалба			
4. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане				--- Непокрита загуба		(1)	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Общо за група IV:		(1)	
1. Акции и дялове от предприятия в група				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		4	(1)
2. Предоставени заеми на предприятия в група						4	(1)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Общо за РАЗДЕЛ "А":		8	4
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
7. Изкупени собствени акции : номинална от-ст хил. лв.				--- отсрочени данъци			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИЕ				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група IV:				Общо за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигаци, заеми сд отг. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство							



1. Стоки и продукция, в т.ч.:		2. Задължения към финал. и предприятия, в т.ч.:	
— продукция		до 1 година	
— стоки		над 1 година	
4. Предоставени аванси		3. Получени аванси, в т.ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
Е. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		до 1 година	
над 1 година		над 1 година	
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:		5. Задължения по полици, в т.ч.:	
над 1 година		до 1 година	
над 1 година		над 1 година	
3. Вземания, свързани с осом. и смесени предпр., в т.ч.:		6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	
над 1 година		до 1 година	
над 1 година		над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:	
над 1 година		до 1 година	
над 1 година		над 1 година	
III. ИНВЕСТИЦИИ		8. Други задължения, в т.ч.:	
1. Акции и дялове на предприятия от група		— други задължения, в т.ч.:	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.		до 1 година	
3. Други инвестиции		над 1 година	
		— към персонала, в т.ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		— осигурителни задължения, в т.ч.:	
1. Парични средства в брой		до 1 година	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		над 1 година	
Общо по група IV:		— данъчни задължения, в т.ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	
УСЛОВНИ АКТИВИ		УСЛОВНИ ПАСИВИ	



Български Проект Девелопмънт Консулт ЕИК 175343868

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.

31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																
31.12.2008 г.																

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка държава.

Дата:

Съставител:

Ръководител:

