ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на другото предприятие, които са заемали длъжностите си през последните два отчетни периода и до датата на съставяне на консолидираните финансови отчети, са назначени единствено по силата на упражняване на правата на глас;

- единствено то контролира мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие (дъщерно предприятие) по силата на договор с други акционери или съдружници в предприятието;
- има правомощията да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху дъщерното предприятие;
- предприятието майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

5. Свързани лица

5.1. Свързани лица:

Дворец на културата и спорта ЕАД има отношение на свързано лице с Община Варна, в качеството и на едноличен собственик на капитала и с предприятия под общ контрол на групата, както и със съвета на директорите и персонала.

Предприятието няма отношение на свързано лице с дъщерни и асоциирани предприятия.

5.2. Лица, които не са свързани - не се третират като свързани лица:

- Две предприятия, само защото имат един и същ директор или друг член на ключов ръководен персонал или защото член на ключов ръководен персонал на едно предприятие упражнява значително влияние върху друго предприятие;
- Двама съвместни контролиращи съдружници, само защото упражняват съвместен контрол върху съвместното предприятие;
- Предоставящи финансиране организации; професионални съюзи; предприятия за обществени услуги; държавни ведомства и агенции, които не контролират, контролират съвместно или влият значително върху отчитащото се предприятие в процеса на нормалните им взаимоотношения с предприятието (въпреки, че те могат да ограничат свободата на действие на предприятието или да участват в процеса на вземане на решения); отделен клиент, доставчик, притежател на франчайзни права, дистрибутор или генерален представител, с когото предприятието извършва значителен обем от стопанската си дейност, просто по силата на възникналата вследствие на това икономическа зависимост.

6. Финансови инструменти

6.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието не са налице предпоставки за валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, ликвиден риск и/или други финансови рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност.

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най-значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са:

✓ **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения, съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 -- 6
Индивидуален номер № 421

контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и към клиентите на дружеството.

За да се гарантира ликвидността е необходимо внимателно да се анализира паричната позиция, възможностите за привличане на капитал от външни източници, както търсене на резерви вътре в самото Дружество.

✓ **Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр.при възникване на вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Ръководството на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци. Дружеството не се занимава с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инстрмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

6.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

6.3. Първоначална оценка

6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4. Последваща оценка

6.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

6.5. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като *други текущи разходи.*

Възстановяването на загуба от обезценка се отчита като *други текущи приходи.*

Възприетата политика за обезценка на вземания е както следва:

- ✓ вземанията се обследват индивидуално;
- ✓ просрочени вземания по действащи договори над 90 дни се обезценяват 50%;
- ✓ просрочени вземания над 360 дни по действащи договори се обезценяват 100%, с изключение на тези които са гарантирани със запис на заповед или с двустранно подписани споразумения за плащане;
- ✓ просрочени вземания по прекратени договори се обезценяват 100%, с изключение на тези които са гарантирани със запис на заповед или с двустранно подписани споразумения за плащане;
- ✓ при преценката за обезценка се обследва и се взема под внимание наличието на плащания до и след датата на баланса;

Вземанията се обезценяват по решение на Съвета на директорите.

През 2017г. с протоколно решение на Съвета на директорите и при спазване на политиката за обезценка са обезценени вземания и съответно са отчетени разходи от обезценки в размер на 2 хил. лева.

6.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват: разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. В края на отчетният период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителният подход.

Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните,закупени или произведени през периода, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси –носители на тези стойности.Средната стойност се изчислява на периодична основа или след всяко постъпление. В стоково-материалните запаси се включват: продукти,стоки за продажба,алуминиеви конструкции, материали на склад, рекламни материали и картини.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е нормалния капацитет на производствените мощности.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, средства по разплащателни сметки в банки.

В края на отчетният период „Дворец на културата и спорта" ЕАД разполага с 294 хил.лева представени в баланса както следва:

Парични следства в брой – 21 хил.лева:

Парични средства в разплащателни сметки в лева – 273 хил.лева.

В дружеството няма блокирани парични средства и такива които да не са му на разположение.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на „Дворец на културата и спорта" ЕАД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се призна ва като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в „Дворец на културата и спорта" ЕАД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за преструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Към 31.12.2017г. Дружеството не е страна по съдебни спорове, за които е вероятно да има определен изходящ паричен поток за покриване на задължения.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато „Дворец на културата и спорта" ЕАД има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на преструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са възниквали условия за признаване на провизии за разходи за преструктуриране.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато „Дворец на културата и спорта" ЕАД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите, на база експертна оценка от независими експерти или вътрешни специалисти.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, не са възниквали условия, за признаване на провизии за разходи за демонтаж и изваждане от употреба.

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове когато „Дворец на културата и спорта" ЕАД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка от независими експерти или вътрешни специалисти (независими експерти или вътрешни специалисти).

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са възниквали условия за признаване на провизии за разходи за опазване на околната среда.

Гаранции за продукти

Дейността на дружеството не предполага възникването на провизии от подобен характер.

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" до степента, до която се очаква да възникнат подобни задължения. Предвид неголемия средносписъчен брой на персонала и текучеството през текущия и предходни периоди не са признавани разходи за провизии за доходи при пенсиониране.

12.2. Като условни активи в „Дворец на културата и спорта" ЕАД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

12.3. Като условни задължения в „Дворец на културата и спорта" ЕАД се третират:

а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 ~ 6
Индивидуален номер № 421

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. *Краткосрочни доходи* на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

През 2017г за възнаграждения на персонала работещ по основен и втори трудов договор са начислени 487 хил. лева разход, а за възнаграждения на Съвета на директорите 38 хил.лева разход. Като обезщетения на пенсиониране и на напуснали служители по чл.220 и чл.224 през отчетният период са начислени и изплатени в размер на 4 хил.лева.

Към 31.12.2017г са начислени, но неизплатени възнаграждения на персонала за м.12.2017г суми в размер на 26 хил.лева и на Съвета на директорите - в размер на 2 хил.лева, които са изплатени през м.01.2018г.

Във връзка със СС 19 към 31.12. на текущата година има неизползван платен годишен отпуск за 2017г. – 115 дни в размер на 5 хил.лева.

13.2. *Доходи след напускане* - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че „Дворец на културата и спорта" ЕАД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения и дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база - пропорционално за период от 20 години.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

15. Лизинг

15.1. *Финансов лизинг*

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в "Дворец на културата и спорта"ЕАД се третират договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

15.1.1. *Предприятието не е лизингодател по договори за финансов лизинг.*

15.1.2. *Предприятието не е лизингополучател по договори за финансов лизинг.*

15.2. Експлоатационен лизинг

15.2.1. *Предприятието като наемодател по договори за експлоатационен лизинг*

Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предоставените по експлоатационен лизинг активи се водят в счетоводния баланс и им се начислява амортизация (когато те са амортизируеми).

Предприятието е лизингодател по оперативен лизинг като отдава под наем търговски площи, предвид което, сградата е класифицирана като инвестиционнен имот, с балансова стойност към 31.12.2017г. в размер на 14 654 хил.лева. Помещенията са за отдаване под наем за мероприятия, изложения, спортни и културни изяви, както и за целесъобразно ползване.

15.2.2. *Предприятието не наемател по договори за експлоатационен лизинг*

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент. (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

17. Приходи

Основните източници на приходи за „Дворец на културата и спорта" ЕАД са са приходите от продажба на услуги,в т.ч.

от предоставяне на територии под наем за културни, спортни мероприятия, изложения и услуги свързани конкретно с дейността на предприятието.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя към датата на счетоводният баланс, след анализ на свършената работа или в съотношение процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени; съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Възприетата счетоводна политика относно текуща оценка на валутните активи и пасиви в

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

дружеството е извършването и ежедневно. През последните отчетни периоди в дружеството няма сделки в чуждестранна валута.

Предприятието не притежава предприятие в чужда страна.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

20. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходени периоди се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди.

В „Дворец на културата и спорта" ЕАД е възприет критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика както следва:

- ✓ за грешки касаещи приходите или разходите на Дружеството - 4% от приходите за съответния период;
- ✓ за грешки свързани с активите и пасивите - 1% от сумата на баланса.

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този период в предприятието се прилага:

При препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8, фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага:

Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години.

Сравнителната информация се преизчислява.

Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

23. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

През 2017г. на основание разрешение за строеж № 173/10.11.2017г., и протокол № 20/07.12.2017г., са започнали строително-ремонтни дейности и промяна на предназначението на част от спортна сграда в магазин за хранителни стоки, включващ реконструкция, пристрояване и надстрояване на сградата. Инвестицията по строително-ремонтните дейности се извършва за сметка на наемателя. Подписан е договор с контрагент за отдаване под наем на реконструираното помещение за срок от 10 години. Към датата на одобряване на финансовият отчет строително-ремонтните дейности са приключили и магазина е открит с разрешение за ползване № СТ-05-276 / 01.03.2018г.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване не са настъпили други събития, които сме класифицирали като коригиращи и некоригиращи събития.

На 27.03.2018г.,годишният финансов отчет на "Дворец на културата и спорта" ЕАД за 2017г е официално одобрен за публикуване от Съвет на директорите с протокол № 2, решение т.1 от 27.03.2018г.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи на „Дворец на културата и спорта" ЕАД включват:

- Други НДА , представени в балансова статия "Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи" и включват основно програмни продукти, подобрения на наети или предоставени за ползване активи, интернет сайт на Дружеството.
- Отчетени разходи за придобиване на патент, представени в балансова статия "Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане".

1.2. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

В хиляди лева	*Програмни продукти и лицензии за ползването им*	*Права на ползване*	*Патенти, лицензи*	*Търговска репутация*	*Други нематериални активи*	*Платени аванси за ДНМА*	*Общо*
Отчетна стойност							
Салдо към							
*01.01. **2016г.***	12				73		85
Новопридобити активи					1	1	2
Отписани активи	2				3		5
Салдо към							
*31.12. **2016 г.***	*10*	*0*	*0*	*0*	*71*	*1*	*82*
Последваща оценка							
Увеличение							
Намаление							
Салдо към							
*31.12. **2016 г.***	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Амортизация							
Салдо към							
*01.01. **2016 г.***	12				53		65
Амортизация за периода					6		6
Отписани активи	2				3		5
Салдо към							
*31.12. **2016 г.***	*10*	*0*	*0*	*0*	*56*	*0*	*66*
Балансова стойност към							
31.12. 2016г.	***0***	***0***	***0***	***0***	***15***	***1***	***16***
Отчетна стойност							
Салдо към							
*01.01. **2017 г.***	10	0	0	0	71	1	82

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421

Новопридобити активи			1				1
Отписани активи						1	1
Салдо към							
*31.12. **2017 г.***	*10*	*0*	*1*	*0*	*71*	*0*	*82*
Последваща оценка							
Увеличение							
Намаление							
Салдо към							
*31.12. **2017 г.***	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Амортизация							
Салдо към							
01.01. ***2017 г.***	10	0	0	0	56	0	66
Амортизация за периода					7		7
Отписани активи							
Салдо към							
*31.12. **2017г.***	*10*	*0*	*0*	*0*	*63*	*0*	*73*
Балансова стойност към							
31.12. 2017 г.	***0***	***0***	***1***	***0***	***8***	***0***	***9***

1.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2017 г.	***2016 г.***
Програмни продукти и лицензии за ползването им	5г	5г
Други НДА	6,7г	6,7г

1.4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2017 г.	***31.12.2016 г.***
Програмни продукти и лицензии за ползването им	10	10
Други НДА	27	27
Общо отчетна стойност:	37	37

1.5. Суми на загубите и на възстановените загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи

През текущия и предходни периоди не са отчитани загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

1.6. Временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи.

Към 31.12.2017. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи.

1.7. В дейността си предприятието не използва дълготрайни нематериални активи, върху които не притежава право на собственост.

ISBN 978 - 954 - 9587 - 45 – 6
Индивидуален номер № 421