ГИГАСТРОЙ ООД **одишен финансов отчет към 31.12.2018**

Съдържание:

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Счетоводен Баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за собствения капитал
Отчет за паричните потоци
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
Приложения към финансовия отчет

ОДИТ КОНСУЛТ 2004 ООД
независим финансов одит
и данъчни консултации

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
"ГИГАСТРОЙ" ООД
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ГИГАСТРОЙ" ООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2018 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Партията към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Адрес: гр. София, бул. "Акад. Иван Евстратиев Гешов" № 104, ет. 3, офис – 5,
тел: 02/958 29 65; тел/факс: 02/958 29 60; E-mail: office@auditconsult.bg

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:
а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет
Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско Дружество рег.№122

„ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД
Гр. София 1612,
бул. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис 5
Управител: Атанаска Филипова-Сланчева

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 122 ОДИТ КОНСУЛТ 2004 ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Атанаска Филипова-Сланчева

27 Март 2019 г.

БЪЛГАРСКИ

Съставител (предприятие)	——>	**ГИГАСТРОЙ ООД**
Град, (село) ул.	——>	**гр.София, бул."Гоце Делчев" № 105, ет.2, ап.1**
БУЛСТАТ	——>	175 096 421
Вид дейност	——>	**Строителство на други съоръжения, неквалифицирани другаде**
Дата към която е съставен отчета	——>	**31.12.2018 г.**
Година на отчета	——>	**2018 г.**
Дата на която е изготвен отчета	——>	**20.02.2019 г.**
Съставител	——>	**Корпоконсулт ЕООД**
Ръководител	——>	Славка Ангелова **Васил Петров Щерянов**
Заверил	——>	
Дата на одиторския доклад	——>	
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на	——>	**Гигастрой ООД**

Приложенията от страница 1 до страница 13 е неразделна част от финансовия отчет

ГИГАСТРОЙ ООД

гр.София, бул."Тодор Делчев" № 105, ет.2, ап.1

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 175 096 421

Вид дейност Строителство на други сгради, неквалифицирани другаде

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ГИГАСТРОЙ ООД
ЕИК 175 096 421
към 31.12.2018 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (в хил. лева) текуща година 31.12.2018 г.	Сума (в хил. лева) предходна година 31.12.2017 г.
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради, в т.ч.:	3.	138	138
- земи		138	138
Машини, производствено оборудване и апаратура	3.	188	236
Съоръжения и други	3.	353	413
Общо за група Дълготрайни материални активи:		679	787
Дългосрочни финансови активи			
Други заеми		0	75
Общо за група Дългосрочни финансови активи:		0	75
Общо за раздел Б:		679	862
В. Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали	4.1.	1	0
Незавършено производство	4.1.	105	0
Предоставени аванси	4.1.	55	321
Общо за група Материални запаси:		161	321
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	4.2.	172	307
Други вземания	4.2.	1	175
Общо за група Вземания:		173	482
Парични средства, в т.ч.:			
- в брой	4.3.	71	43
- разплащателни сметки	4.3.	1 730	2 777
Общо за група Парични средства:		1 801	2 820
Общо за раздел В:		2 135	3 623
Г. Разходи за бъдещи периоди	5.	29	40
Сума на актива (А+Б+В+Г)		2 843	4 525

ПАСИВ

Раздели, група, статии	Бележка	Сума (в хил. лева) текуща година 31.12.2018 г.	Сума (в хил. лева) предходна година 31.12.2017 г.
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
Записан капитал		100	100
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- неразпределена печалба	6.	487	655
Общо за група Печалба (загуба) от минали години:		487	655
Текуща печалба (загуба)	6.	397	491
Общо за раздел А:		984	1 246
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.:	13.	2	6
- отсрочени данъци	13.	2	6
Общо за раздел Б:		2	6
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	7.	382	452
- до 1 година		74	327
- над 1 година		308	125
Получени аванси, в т.ч.	7.	1 333	690
- до 1 година		1 333	690
Задължения към доставчици, в т.ч.:	7.	42	1 954
- до 1 година		42	1 954
Други задължения, в т.ч.:	7.	100	177
- до 1 година		96	177
- над 1 година		4	0
1. Към персонала в т.ч.:	7.	44	92
- до 1 година		44	92
2. Осигурителни задължения, в т.ч.:	7.	8	8
- до 1 година		8	8
3. Данъчни задължения, в т.ч.:	7.	44	57
- до 1 година		44	57
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		1 857	3 273
- до 1 година		1 545	3 148
- над 1 година		312	125
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		2 843	4 525

Ръководител: [illegible]

Съставител: [illegible]

Кърпоконсулт ЕООД
Славка Ангелова

Дата на която е изготвен отчета 20.02.2019 г.
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ОС на 11.03.2019 г.

Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от
27.03.2019 г.
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2003" ООД
Управител - Атанаска Филипова-Сланчева

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2003" ООД София Рег. № 122

ГИГАСТРОЙ ООД

гр.София, бул."Тодор Делчев" № 105, ет.2, ап.1

Приложение№ 2 към СС1

БУЛСТАТ 175 096 421

Вид дейност

Строителство на други съоръжения, неквалифицирани другаде

Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ГИГАСТРОЙ ООД
ЕИК 175 096 421
за 2018 година

Наименование на разходите	Бел.	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи от оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		0	0
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8.	2 606	5 528
- суровини и материали	8.1	584	868
- външни услуги	8.2	2 022	4 660
Разходи за персонала, в т.ч.:	8.3	809	1 170
- разходи за възнаграждения		752	1 110
- разходи за осигуровки		57	60
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8.4	192	183
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		192	183
- разходи за амортизация		192	183
Други разходи, в т.ч.:	8.5	339	642
- балансова стойност на продадените активи		19	213
Общо за група I:		3 946	7 523
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	9.	1	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	2
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9.	26	49
Общо за група II:		27	51
Б. Печалба от обичайната дейност		550	550
Общо разходи (I+II)		3 973	7 574
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		434	550
III. Разходи за данъци от печалбата	10.	41	59
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	10.	(4)	-
Г. Печалба (В-III)		397	491
Всичко (Общо разходи+III+Г)		4 407	8 124

Наименование на приходите	Бел.	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	11.	4 257	7 800
Услуги		4 257	7 800
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		105	0
Други приходи, в т.ч.:	11.	43	323
-приходи от продажби на суровини и материали		30	316
-приходи от продажби на дълготрайни активи		13	7
Общо за група I:		4 405	8 123
II. Финансови приходи			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	12.	2	1
Други лихви и финансови приходи	12.	2	1
Общо за група II:		2	1
Б. Загуба от обичайната дейност			
Общо приходи (I+II)		4 407	8 124
В. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)			
Г. Загуба			
Всичко (Общо приходи+Г)		4 407	8 124

Ръководител: _____
Васил Шопянов

Съставител: _____
Корпоконсулт ЕООД
Славка Ангелова

Дата на която е изготвен отчета 20.02.2019 г.

Финансовият отчет е одобрен и издаден от ... на 11.03.2019 г.

Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 27.03.2019 г.
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД
Управител - Атанаска Филипова-Сланчева

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД София Рег. № 122

ГИГАСТРОЙ ООД

гр.София, бул."Тодор Делчев" № 105, ет.2, ап.1

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ 175 096 421

Вид дейност Строителство на други сгъръжения, неквалифицирани другаде

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ГИГАСТРОЙ ООД
ЕИК 175 096 421
за 2018 г.

(по прекия метод)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 357	4 836	1 521	10 255	5 262	4 993
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		856	(856)		1 123	(1 123)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		671	(671)		567	(567)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1			2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		43	(43)		104	(104)
Други парични потоци от основна дейност		878	(878)	2	934	(932)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**6 358**	**7 285**	**(927)**	**10 257**	**7 992**	**2 265**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		0	0		210	(210)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	0		210	(210)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2	17	(15)	188	190	(2)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	134	63	71	5 271	5 369	(98)
Плащания на задължения по лизингови договори		148	(148)		8	(8)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**136**	**228**	**(92)**	**5 459**	**5 567**	**(108)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**6 494**	**7 513**	**(1 019)**	**15 716**	**13 769**	**1 947**
Д. Парични средства в началото на периода			2 820			873
Е. Парични средства в края на периода			1 801			2 820

Ръководител: ГИГАСТРОЙ ООД София

Съставител: [redacted]

Корпоконсулт ЕООД
Славка Ангелова

Дата на която е изготвен отчета 20.02.2019 г.
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ОС на 11.03.2019 г.
Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 27.03.2019 г.
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД
Управител - Атанаска Филипова-Сланчева

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД София Рег. № 122

ГИГАСТРОЙ ООД

гр.София, бул."Гоце Делчев" № 105, ет.2, ап.1

Приложение№ 4 към СС1
БУЛСТАТ 175 096 421
Вид дейност

Строителство на други съоръжения, неквалифицирани другаде

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ГИГАСТРОЙ ООД
ЕИК 175 096 421
за 2018 година

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	100							655		491	**1 246**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100							655		491	**1 246**
3.Финансов резултат за текущия период										397	**397**
4. Разпределения на печалбата, в т.ч.								(659)			**(659)**
- за дивиденти								(659)			**(659)**
5. Други изменения в собствения капитал								491		(491)	**0**
6. Салдо към края на отчетния период	100							**487**		**397**	**984**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	100							**487**		**397**	**984**

Ръководител: _____ Черянов

Съставител: _____

Корпоконсулт ЕООД
Славка Ангелова

Дата на която е изготвен отчета 20.03.2019 г.
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ОС на 11.03.2019 г.

Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Изразена одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 27.03.2019 г.
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД
Управител - Атанаска Филипова-Сланчева

Рег. № 122

ГИГАСТРОЙ ООД

гр.София, бул."Гоце Делчев" № 105, ет.2, ап.1

Приложение№ 5 към СС1

БУЛСТАТ 175 096 421

Вид дейност Строителство на други съоръжения, некласифицирани другаде

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ГИГАСТРОЙ ООД
към 31.12.2018 г.

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, включително права в т.ч.	138			138			138								138
Земи	138			138			138								138
Машини, производствено оборудване и апаратура	534	11		545			545	298	59		357			357	188
Съоръжения и други	780	73	104	749			749	367	133	104	396			396	353
Общо за група II	1 452	84	104	1 432			1 432	665	192	104	753			753	679
III. Дългосрочни финансови активи															
Други заеми	75	57	132												
Общо за група III	75	57	132												
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 527	141	236	1 432			1 432	665	192	104	753			753	679

Дата: 20.02.2019 г.

Съставител:
Корпоконсулт ЕООД
Славка Ангелова

Ръководител:
Васил Щ

ГИГАСТРОЙ СОФИЯ ООД

Дата на която е изготвен отчета 20.02.2019 г.
Финансовият отчет е одобрен за издаване от ОС на 11.03.2019 г.

Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 27.03.2019 г.
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО "ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД
Управител - Атанаска Филипова-Сланчева

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 3
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ 8
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ 9
5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 9
6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ 9
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 9
8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 10
9.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 11
10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 11
11. ПРИХОДИ 12
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 12
13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 12
14. ДОХОД НА ДЯЛ 12
15. ДИВИДЕНТИ 13
16. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 13
17.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ 13
18.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 14

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

"Гигастрой" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 175 096 421.

1.2. Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност лв.	Платени	Относителен дял
1. Димитър Ангелов Гайдаров	900	90 000	90 000	90%
2. Росица Бойкова Младенова	100	10 000	10 000	10%
ОБЩО:	**1 000**	**100 000**	**100 000**	**100%**

Управителните органи на „Гигастрой" ООД са:
Общо събрание на съдружниците и двама управители.

Управители на дружеството са:
1. Росица Бойкова Младенова
2. Васил Петров Щерянов

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове или представителства, чрез които да осъществява дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е строителство и ремонт на железопътни съоръжения и сгради.

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Показатели	2016 г.	2017 г.	2018 г.
БВП в млн. Лева*	70 991	98 631	108 141
Реален растеж на БВП*	3,4%	3,9%	3,6%
Инфлация в края на годината	1,1%	1,3%	2,3%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,85545	1,63081	1,70815
Основен лихвен процент в края на годината	0,00%	0,00%	0,00%
Безработица (в края на годината)**	7,6%	7,2%	5,32%

** Източник НСИ и БНБ*
** Данните са към 31.12.2018 година*
*** Прогноза на Министерство на финансите*

1.6. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието й

Към 31.12.2018 г. в дейността на „Гигастрой" ООД не се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза.

Ръководството на дружеството счита, че влиянието на кризата няма да се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и не се предвиждат действия по преструктуриране на дейността през 2018 г., които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2018 г. и 2018 г., които могат да бъдат обобщени в следното:

- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.

Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си предвид текущата икономическа криза.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, считано от 01 януари 2016 година, Годишните финансови отчети на микро предприятията, малките, средните и големите предприятия се съставят на базата на Националните счетоводни стандарти.
Съгласно чл.34, ал.2 от Закона за счетоводството дружеството представя своите финансови отчети на база Национални Счетоводни Стандарти, приети с ПМС №394 на МС от 30.12.2015 г. За текущата финансова година Дружеството се е съобразило с всички промени в Национални Счетоводни Стандарти, които са приложими към неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества.
Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2018 год., а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро. Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.
Значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2018 г. са:
1 евро = 1.95583 лв.
1 щатски долар = 1.70815 лв.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.
Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. Дружеството е приело стойностен праг от 700.00 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен). Активи под този праг се отчитат като разход, независимо, че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.
Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Дяловете на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на дружеството.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.
Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, те се оценяват по новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.
Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.8.4. Търговски и други вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.
Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г., и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

2.8.5. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2018 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 100 хил.лв. и е разпределен в 1 000 броя поименни дялове, всеки с номинална стойност от 100 /сто/ лева.

2.8.8. Дългосрочни пасиви

Дружеството няма просрочени неизплатени главници по банкови кредити.

2.8.9. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.10. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и приспадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.11. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване (НЗОК).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове "Пенсии", фонд "Общо

заболяване и майчинство", фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест", както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.
Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.9.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години
Сгради, съоръжения и конструкции	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3.33
Транспортни средства, без автомобили	10
Компютри, периферни устройства за тях, софтуер	2
Автомобили	4
Други амортизируеми ДМА	6.66

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя от оценител на база процент на физически извършена работа Приходи и разходи се признават до размера на продадените строителни услуги, за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за доходите. Приходите от продажбата на земя и сгради или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

2.11.Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за приходите и разходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.
Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2018г. е 10% /2017г. е 10%/.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Общо
Отчетна стойност				
1.1.2018	138	534	780	**1 452**
Придобити активи	-	11	73	**84**
Отписани активи	-	-	104	**104**
31.12.2018	138	545	749	**1 432**
Натрупана амортизация				
1.1.2018	-	298	367	**665**
Начислена амортизация	-	59	133	**192**
Отписана амортизация	-	-	104	**104**
31.12.2018	-	357	396	**753**
Балансова стойност				
1.1.2018	138	236	413	**787**
31.12.2018	138	188	353	**679**

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Суровини и материали	1	-
Незавършено производство	105	-
Предоставени аванси	55	321
Общо:	**161**	**321**

4.2. Вземания

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	172	307
Други вземания	1	175
Общо:	**173**	**482**

4.3. Парични средства

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Парични средства в брой	71	43
Парични средства в безсрочни сметки в лева	1 730	2 777
Общо:	**1 801**	**2 820**

5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди основно са от направени застраховки на движимо и недвижимо имущество за следващите години.

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Разходи за бъдещи периоди	29	40
Общо:	**29**	**40**

6.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Записан капитал	100	100
Натрупана печалба от мин. години	487	655
Текуща печалба	397	491
Общо:	**984**	**1 246**

За текущия период Дружеството е разпределило и изплатило дивидент в размер на 659 хил.лв.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Задължения към финансови предприятия	382	452
Задължения към доставчици	42	1 954
Други задължения	4	7
Получени аванси	1 333	690
Задължения към свързани лица	-	13
Задължения към персонал	44	92
Задължения осигурителни предприятия	8	8
Данъчни задължения	44	57
Общо:	**1 857**	**3 273**

Задълженията към финансови предприятия са по получени заеми и договори за финансов лизинг. Получените аванси са по договори с Община Стражица - 46 хил.лв. и ДЗЗД „Железопътна безопасност Синдел" – 1 287 хил.лв.

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Основни суровини и материали	441	703
Горива и енергия	92	138
Други	51	27
Общо:	**584**	**868**

8.2. Външни услуги

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Услуга СМР	1 851	4 427
Разходи за наеми	14	55
Юридически услуги	39	38
Разходи за застраховки	62	59
Счетоводни и одиторски услуги	15	15
Куриерски и информационни услуги	12	9
Данък МПС и винетки	6	6
Други	23	51
Общо:	**2 022**	**4 660**

8.3. Разходи за персонала

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Възнаграждения и заплати	752	1 110
Вноски за социално осигуряване	57	60
Общо:	**809**	**1 170**

Средносписъчен брой на персонала:

	2018	*2017*
	Бр.	*Бр.*
Производствен персонал	47	48
Управленски персонал	6	6
Общо персонал:	**53**	**54**

8.4. Разходи за амортизация и обезценка

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за амортизация	192	183
Общо:	**192**	**183**

8.5. Други разходи за оперативна дейност

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Балансова стойност на отписани активи	19	213
Командировки	311	356
Други	9	75
Общо:	**339**	**642**

Отчетени разходи, които не са платени

Съществените суми на отчетените разходи, които не са платени към 31.12.2018 г., са в размер на 42 хил.лв.

Текущи разходи, фактурирани и начислени през м. Декември 2018 г. - 93 хил. лв.

9.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2
Разходи за лихви и други финансови разходи	26	49
Общо:	**27**	**51**

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за данъци от печалбата	41	59
Други разходи, алтернативни на корпоративен данък	4	-
Общо:	**45**	**59**

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 41 хил.лв. за 2018 година и 59 хил.лв. за 2017 година.

11. ПРИХОДИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Приходи от извършени услуги	4 257	7 800
Увеличение на запасите от незавършено строителство	105	0
Други приходи	43	323
Общо:	**4 405**	**8 123**

Отчетени приходи, които не са платени.
Съществените суми на отчетените приходи, които не са платени, към 31.12.2018 г., са 172 хил.лв.
Текущи приходи, фактурирани и начислени през м. декември 2018 г. са в размер на 142 хил.лв.

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Други лихви и финансови приходи	2	1
Общо:	**2**	**1**

13. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата **към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:**

	Временна разлика 31.12.2018 BGN '000	Данък 31.12.2018 BGN '000	Временна разлика 31.12.2017 BGN '000	Данък 31.12.2017 BGN '000
Възстановими временни разлики	5	1	5	1
Задължения по неизползвани отпуски	(36)	(3)	(66)	(7)
Общо пасиви по отсрочени данъци:	**(31)**	**(2)**	**(61)**	**(6)**

14. ДОХОД НА ДЯЛ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	393	491
Среден брой дялове	100 000	100 000
Доход на дял - лева	3.93	4.91

15. ДИВИДЕНТИ

Управителите на дружеството предлагат на общото събрание на дружеството за 2018 год. реализираната печалба за периода да бъде разпределена за дивидент.

16. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на дружеството включват ключов управленски персонал на дружеството.
Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

16.1. Салдо към края на годината

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN'000*
Вземания от свързани лица	1	62
Общо:	**1**	**62**

16.2. Салдо към края на годината

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN'000*
Задължения към свързани лица	1 287	-
Общо:	**1 287**	**-**

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове
Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

17.1 Риск от курсови разлики
По-голямата част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева. За да намали валутния риск, дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева, и ги контролира ежеседмично.
Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

17.2. Лихви по търговски и банкови кредити
Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31.12.2017 г. дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

17.3. Кредитни рискове
Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса.
Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на

кредитния риск. Политика на дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

17.4. Ликвидност

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози.

Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на дружеството за периода.

18.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съдружниците за публикуването на финансовия отчет.

20.02.2019 г.
гр.София

Съставител: _____
Славка Ангелова

Управи[redacted]