ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЕМИЛИЯН 7773"ООД

Днес 21.07.2026. год. в гр. Смолян, долуподписаните:

1. ЮЛИЯН РАДЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН , с местожителство и постоянен адрес:

и

2. ЕМИЛИЯ МОМЧИЛОВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН , с местожителство и постоянен адрес: ,

наричани по-долу накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме нов Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност "ЕМИЛИЯН 7773"ООД със следното съдържание:

ОБШИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. На основание чл.113 и сл. от Търговския закон с този договор страните-съдружници учредихме дружество с ограничена отговорност, под наименование "ЕМИЛИЯН 7773" ООД

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. СТАТУТ И СРОК

Чл.2/1/ Фирмата на дружеството е "ЕМИЛИЯН 7773" ООД, изписвана на латиница "EMILIYAN 7773".

/2/ Седалището и адресът на управление на дружеството е: град Мадан, област Смолянска, ул. "Явор"7, ап. 7.

/3/ Дружеството е българско юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени валутни банкови сметки.

/4/. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловите им вноски.

/5/ Дружеството се учредява като безсрочно и не е ограничено с друго прекратително условие.

ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3./1/ Предметът на дейност на дружеството е: производство и покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; разкриване на магазини и заведения за обществено хранене и развлечения; покупка на недвижими имоти, строеж и обзавеждане на сгради с цел продажба и строителни услуги; сервизни и ремонтни дейности; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица; сделки с индустриална и интелектуална собственост; транспортна дейност; комисионна, спедиционна и лизингова дейност; хотелиерство и ресторантьорство, както и всички други, разрешени от закона търговски дейности.

/2/ Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на съдружниците.

КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ. ИМУЩЕСТВО

Чл. 4/1/ Капиталът на дружеството се определя на 1050 дяла по 51 /петдесет и едно/ евро всеки в общ размер 53 550 /петдесет и три хиляди и петстотин и петдесет евро/. Капиталът на дружеството се набира от дяловите вноски на съдружниците, разпределен както следва:

а/ ЮЛИЯН РАДЕВ ГЕОРГИЕВ - **525 дружествени дяла по 51 /петдесет и едно/ евро всеки на обща стойност 26 775 евро /двадесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и пет евро/** и

б/ ЕМИЛИЯ МОМЧИЛОВА ГЕОРГИЕВА - **525 дружествени дяла по 51 /петдесет и едно/ евро всеки на обща стойност 26 775 евро /двадесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и пет евро/.**

/2/ Дяловете на съдружниците са поименни и лични.

Чл.5./1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала или решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник. Съдружник, който не е внесъл или не е изплатил в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

/3/ Когато делът не може да бъде внесен или изплатен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.6. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата.

Чл. 7. За притежаването на дяловете и размера им дружеството издава удостоверение, което не е ценна книга.

Чл.8./1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица- при спазване изискванията за приемане на нов съдружник и при спазване на специалните български закони, по отношение на чуждестранните лица- съдружници.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договори и се вписва в търговския регистър.

Чл. 9. Дружественият дял е неделим. Делба на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Чл. 10. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица те могат да упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Чл.11. /1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. Размерът на допълнителните парични вноски се определя от Общото събрание на съдружниците.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните парични вноски съдружниците отговарят както при невнасяне на дялове.

Чл.12. /1/ Учредителите на дружеството отговарят солидарно за вредите, причинени при създаването му, ако не са положили грижата на добър стопанин.

/2/ Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 13. /1/ Нов съдружник в дружеството се приема с единодушие от Общото събрание, с писмена молба до него. Към молбата се прилага декларация, че съдружникът приема членството в дружеството при условията на настоящия договор и глава тринадесета на Търговския закон.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на първото си заседание, изготвя протокол-решение, което се вписва в търговския регистър на съда, където е регистрирано дружеството.

Чл. 14./1/ Всеки съдружник има право:

а/ да участвува в Общото събрание на съдружниците с толкова гласа, колкото е делът му в капитала, като един глас съответствува на един дял,

б/ да получава дивиденти съразмерно с дяловото си участие. Допуска се авансово разплащане на дивиденти помесечно с протокол, подписан от всички съдружници;

в/ на ликвидационен дял т.е. да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

г/ да бъде информиран за състоянието на дружеството, неговата дейност, както и на достъп до счетоводните му книжа и документи;

д/ да поиска отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание и да предяви иск пред съда, ако са нарушени правата му от органи на дружеството;

е/ правото да се прехвърля и наследява дружествения дял;

ж/ на всички други права съгласно Търговския закон.

/2/ Правото на глас не може да бъде упражнявано от съдружник, когато предстои да бъде взето решения относно:

а/ освобождаването му от отговорност;

б/ предявяването на иск срещу него;

в/ изключването му от дружеството.

Чл. 15. Всеки съдружник е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

б/ да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на управление на дружеството;

в/ да оказва съдействие за постигане целите и задачите на дружеството;

г/ да пази в тайна всички сведения относно дейността на дружеството и решенията на органите му. Съдружник, който наруши това задължение може да бъде изключен. Освен това, съдружникът, извършил това нарушение, дължи обезщетение за вредите, причинени на дружеството.

д/ при прекратяване на членството си, да уреди всички задължения към него.

Чл.16. /1/ Отговорността на съдружниците е до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници.

Чл. 17. Споровете между съдружниците, произтичащи от настоящия договор или закона ще се решават по взаимно споразумение между тях, а при несъгласие- от съда.

Чл. 18. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание. Срокът на предизвестието е три месеца и започва да тече от датата на постъпването му в Общото събрание или от датата на пощенското клеймо, ако предизвестието е изпратено по пощата.

Чл. 19. Напусналият съдружник има право да получи действителната стойност на дяловото си участие съгласно баланса на дружеството към момента на напускането.

Чл. 20. /1/ Съдружник може да бъде изключен от дружеството след писмено предупреждение, ако:

а/ не е внесъл предвидените дялови вноски;

б/ при системно и грубо нарушаване разпоредбите на настоящия договор, с което пречи за осъществяване дейността на дружеството;

в/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

г/ действува против интересите на дружеството.

/2/ Изключването на съдружник става с единодушното решение на всички останали съдружници.

/3/ Предложение за изключване може да прави всеки от останалите съдружници.

/4/ Изключеният съдружник има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дяла или действителната му стойност според баланса на дружеството към момента на напускането.

Чл. 21./1/ При напускане или изключване на съдружник, делът му се изкупува с единодушно решение на Общото събрание от останалите съдружници или от нов съдружник.

/2/ Ако делът на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член на дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/3/ Ако при условията на предходната алинея, в резултат на намаляването на капитала на дружеството последният остане под определения минимум от 53 500 /петдесет и три хиляди и петстотин евро/ евро, дружеството се прекратява.

Чл. 22. Органи на управление на дружеството са Общото събрание и управителя.

Чл. 23. /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси от дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/3/ Управителят на дружеството /ако не е съдружник/ участвува в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас.

Чл.24. Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

а/ изменения и допълнения на настоящия договор;

б/ приемане на нови съдружници;

в/ даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял/ове/ на нов член на дружеството или на друг съдружник и за допълнителни парични вноски;

г/ изключване на съдружник от дружеството;

д/ увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

е/ приемане на годишните отчети и баланси, разпределение на печалбата между съдружниците, нейното изплащане и отчисленията за съответните фондове;

ж/ одобряване на перспективните и годишните планове за дейността на дружеството;

3/ избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството, неговите заместници, определяне на възнаграждението му и освобождаването им от отговорност;

и/ откриване и закриване на поделения и представителства на дружеството и участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;

к/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ипотекиране на недвижими имоти на дружеството;

л/ сливане или прекратяване на дружеството;

м/ допълнителни парични вноски;

н/ всякакви други въпроси, предвидени в закона или в настоящия договор, които са от съществено значение за дружеството.

Чл.25. /1/ Решенията на Общото събрание се вземат с обикновено мнозинство от съдружниците, притежаващи повече от половината от капитала на дружеството.

/2/ Решенията по чл. 24, букви "а", "б", "в", "г, "д" и "м" се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала на дружеството, а решенията по буква "д"- с пълно единодушие на всички съдружници.

/3/ При изключване на съдружник, той не гласува.

/4/ Съдружниците могат да гласуват лично или чрез представител, само с изрично писмено пълномощно, нотариално заверено.

/5/ Решенията на Общото събрание са задължителни и за отсъствуващите и несъгласните със съответните решения съдружници, когато не е необходимо единодушие при вземане на решенията.

/6/ Гласуването в Общото събрание е явно. То може да бъде тайно при предварително писмено съгласие на всички присъствуващи на събранието съдружници.

Чл. 26. /1/ Общото събрание се свиква от управителя/съуправителите/ на дружеството най-малко един път в годината.

/2/ Управителят/съуправителите/ е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят/съуправителите/ не свика събранието в двуседмичен срок съдружниците, поискали свикването имат това право.

/3/ Управителят /съуправителите/ е длъжен да свика Общото събрание незабавно щом загубите надхвърлят 1/3 от капитала.

Чл. 27. /1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от съдружниците най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

/2/ Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, без покана и по въпроси, невключени в дневния ред, ако Всички съдружници са заявили писмено съгласието си за вземане на тези решения.

/3/ Преписи и извлечения от протоколи от Общото събрание могат да се вземат от председателя на събранието или от управителя /съуправителите/ на дружеството.

Чл. 28. /1/ Управителят/съуправителите/ или всеки съдружник може да иска от съда отмяна на решенията на Общото събрание, ако те са взети в нарушение на настоящия договор или закона.

/2/ Искът се предявява срещу дружеството в срок от 14 дни от датата на вземането на решението или от узнаване му /за неприсъствуващите/

/3/ Когато решението на Общото събрание е атакувано от управителя/съуправителите/ на дружеството, Общото събрание избира свой временен представител.

Чл. 29. УПРАВИТЕЛ:

а/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание на дружеството;

б/ представлява дружеството. Конкретните правомощия на управителя се определят от Общото събрание. Отношенията между управителя и дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението;

в/ при водене на работата на дружеството е длъжен да действува с грижата на добър стопанин в рамките на решенията на Общото събрание на съдружниците и закона;

г/ сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;

д/ сключва трудови договори, изменя и прекратява трудовите правоотношения, налага дисциплинарни наказания, дава поощрения.

е/ подготвя отчета за дейността и представя отчета и баланса за одобрение от Общото събрание в срок до един месец след приключване на финансовата година;

ж/ изпълнява функциите, определени им от нормативните актове и осигурява изпълнение решенията на Общото събрание;

з/ отчита дейността си пред Общото събрание два пъти годишно;

и/ има право да задължава финансово дружеството само в рамките на лимита, определен му ежегодно от Общото събрание.

й/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на условия за нормално функциониране на дружеството при спазване дружествения договор, решенията на Общото събрание и законите; заседания;

к/ свиква Общото събрание на редовни и извънредни

л/ отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 30. Финансовата година на дружеството съвпада календарната. В годината на регистрацията финансовата година започна от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31-ви Декември.

Чл.31. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, стопански риск, за социално-битови мероприятия и за други нужди, съгласно решение на Общото събрание. Задължително е създаването на фонд "Резервен".

Чл. 32. Общото събрание на съдружниците приема годишния баланс, определя отчисленията по фондовете и печалбата, която следва да се изплати на съдружниците като дивидент. То може да реши част от чистата печалба за отчетната година да не се разпределя.

Чл.33. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те нямат право на лихва за внесените от тях дялови вноски.

Чл.34. Дейността на дружеството се осъществява на договорна основа като интересите на дружеството се съобразяват и с предпочитанията на контрахентите му.

Чл.35. Дружеството осъществява дейността си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка. Източници на финансиране на дейността му могат да бъдат собствени средства, банкови кредити, предоставени целеви средства от органи или стопански субекти, дарения и др.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 36. Дружеството води финансови книги, документи и отчетност съгласно действуващото законодателство.

Чл.37. Дружеството води и

а/ Регистър на съдружниците, в който се отбелязват имената и адреса на всеки съдружник, дяловата му вноска, както и всички промени, касаещи тези данни;

б/ Протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 38. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание, взето с МНОЗИНСТВО 2/3 /две трети/ от капитала;

б/ при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при спадане на уставния капитал под минимума, определен от Търговския закон;

г/ при обявяване в несъстоятелност;

д/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.39. /1/ Обявяването в несъстоятелност и ликвидацията на дружеството се извършват се извършват съгласно действуващото към момента законодателство.

/2/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото на прекратеното дружество се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40. Дружественият договор влиза в сила след неговото подписване от съдружниците-учредители, а дружеството възниква от датата на вписването му в Агенцията по вписванията.

Чл.41. За неуредените въпроси в настоящия дружествен договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на българското законодателство.

Чл.42. Дружественият договор е приет от Общото събрание на съдружниците-учредители на 18.10.2008 год. Същият е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра: един за Агенцията по вписванията, един за дружеството и по един екземпляр за съдружниците-учредители.

Чл.43. Документите за регистрация на дружеството да се внесат в Окръжния съд гр. Смолян в 7 дневен срок от учредителното събрание.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ:

Емилия Георгиева

Юлиян Георгиев

„ЕМИЛИЯН 7773" ООД
МАДАН
MADAN
„EMILYAN 7773" Ltd.