

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД

към 31.12.2017

| АКТИВ                             |                   | ПАСИВ            |                                                  |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ            | Сума (в хил. лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                           | Сума (в хил. лв.) |                  |
|                                   | Текуща година     | Предходна година |                                                  | Текуща година     | Предходна година |
| a                                 | 1                 | 2                | a                                                | 1                 | 2                |
| A. Записан, но невнесен капитал   |                   |                  | A. Собствен капитал                              |                   |                  |
| B. Нетекущи (дълготрайни) активи  |                   |                  | I. Записан капитал                               | 1                 | 1                |
| I. Нематериални активи            |                   |                  | II. Премии от емисии                             |                   |                  |
| II. Дълготрайни материални активи | 43                | 70               | III. Резерв от последващи оценки                 |                   |                  |
| III. Дългосрочни финансови активи |                   |                  | IV. Резерви                                      |                   |                  |
| IV. Отсрочени данъци              |                   |                  | V. Натрупувана печалба (загуба) от минали години | (48)              | (9)              |
| Общо за раздел B:                 | 43                | 70               | VI. Текуща печалба (загуба)                      | (7)               | (40)             |
| B. Текущи (краткотрайни) активи   |                   |                  | Общо за раздел A:                                | (54)              | (48)             |
| I. Материали и стоки              | 149               | 88               | B. Провизии и сходни задължения                  | 0                 | 0                |
| II. Вземания, в т.ч.:             | 15                | 34               | B. Задължения, в т.ч.:                           | 279               | 247              |
| над 1 година                      |                   |                  | до 1 година                                      | 279               | 247              |
| III. Инвестиционни имоти          |                   |                  | над 1 година                                     |                   |                  |
| IV. Парични средства              | 18                | 7                |                                                  |                   |                  |
| Общо за раздел B:                 | 182               | 129              | G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди      | 0                 | 0                |
| G. Разходи за бъдещи периоди      |                   |                  | СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)                         | 225               | 199              |
| СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)          | 225               | 199              |                                                  |                   |                  |

Дата на съставяне: 07/03/2018

Съставител:  
Евроакаунт Партнерс ЕООД, Тома Величков

Ръководител:

Лъчезар Тодоров Капарашев



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД**  
**към 31.12.2017**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                      | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (в хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                | Текуща година     | Предходна година |                                                                                              | Текуща година     | Предходна година |
| а                                                                                              | 1                 | 2                | а                                                                                            | 1                 | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                              |                   |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |                   |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               |                   |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:                                                         | 101               | 96               |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                     | 21                | 24               | а) продукция                                                                                 |                   |                  |
| а) суровини и материали                                                                        | 11                | 14               | б) стоки                                                                                     | 71                | 84               |
| б) външни услуги                                                                               | 10                | 10               | в) услуги                                                                                    | 30                | 12               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 14                | 25               | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |                   |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 12                | 21               | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                   |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 2                 | 4                | 4. Други приходи, в т.ч:                                                                     | 4                 |                  |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                |                   |                  | - приходи от финансираня                                                                     |                   |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 6                 | 5                | 5. <b>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)</b>                                   | 105               | 96               |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 6                 | 5                | 5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                |                   |                  |
| - разходи за амортизация                                                                       |                   |                  | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                   |                  |
| - разходи от обезценка                                                                         |                   |                  | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                        |                   |                  | - приходи от предприятия от група                                                            |                   |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 70                | 81               | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:                                                   |                   |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                    | 67                | 73               | а) приходи от предприятия от група                                                           |                   |                  |
| б) други                                                                                       | 3                 | 8                | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |                   |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>                                  | 111               | 135              | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                   |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи    | 0                 | 0                | 0 <b>Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)</b>                                                  | 0                 | 0                |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                            |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                         | 1                 | 1                |                                                                                              |                   |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                    |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи и валута                                 |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>                                                          | 1                 | 1                |                                                                                              |                   |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                 |                   |                  | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                | 7                 | 40               |
| <b>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)</b>                                                | 112               | 136              | <b>Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)</b>                                              | 105               | 96               |
| 9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                            |                   |                  | 9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                           | 7                 | 40               |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                                                             |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                          |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 12. Печалба (9 - 10 - 11)                                                                      | 0                 | 0                | 10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)                                                     | 7                 | 40               |
| <b>Всичко (Общо разходи + 10+ 11 + 12)</b>                                                     | 112               | 136              | <b>Всичко (Общо приходи + 10)</b>                                                            | 112               | 136              |

Дата на съставяне: 07.03.2018

Съставител: \_\_\_\_\_  
 Евроакаунт Партнерс ЕООД, Тома Величков

Ръководител: \_\_\_\_\_  
 Лъчезар Илиев Капарашев

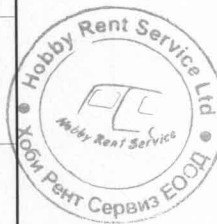
**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД  
към 31.12.2017

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               |                      | Финансов резултат от минали години |     | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Нераз-делена печалба | Непокри-та загуба                  |     |                       |                       |
| a                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                    | 9                                  | 10  | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 1               |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      | (40)                               | (9) | (48)                  |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    | (7) | (7)                   |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:                                        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      | (9)                                | 9   | -                     |                       |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      | 1                                  |     | 1                     |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 1               | -                | .                           | -        | -                                          | -                               | -             | -                    | (48)                               | (7) | (54)                  |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                      |                                    |     | -                     |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                | 1               | -                | .                           | -        | -                                          | -                               | -             | -                    | (48)                               | (7) | (54)                  |                       |

Дата на съставяне: 07/03/2018

Съставител: .....  
Евроакаунт Партнерс ЕООД: Тома Величков

Ръководител: .....



Димитар Тодоров Капарашев

**Отчет за паричните потоци по прекия метод  
на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД  
към 31.12.2017**

(Хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период     |               |                | Предходен период |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                     | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
| <i>a</i>                                                                            | <i>1</i>         | <i>2</i>      | <i>3</i>       | <i>4</i>         | <i>5</i>      | <i>6</i>       |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 120              | 106           | 14             | 88               | 109           | (21)           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |                  | 16            | (16)           |                  | 11            | (11)           |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни              |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Плащания при разпределения на печалби                                               |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |                  | 3             | (3)            |                  | 1             | (1)            |
| * <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                               | <b>120</b>       | <b>125</b>    | <b>(5)</b>     | <b>88</b>        | <b>121</b>    | <b>(33)</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                  |               | -              |                  | 43            | (43)           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни              |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                  |               | -              |                  |               | -              |
| * <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)</b>                             | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>43</b>     | <b>(43)</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 36               | 20            | 16             | 96               | 16            | 80             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни                       |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           |                  |               | -              |                  |               | -              |
| * <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                             | <b>36</b>        | <b>20</b>     | <b>16</b>      | <b>96</b>        | <b>16</b>     | <b>80</b>      |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>                  | <b>156</b>       | <b>145</b>    | <b>11</b>      | <b>184</b>       | <b>180</b>    | <b>4</b>       |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |                  |               | <b>7</b>       |                  |               | <b>3</b>       |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |                  |               | <b>18</b>      |                  |               | <b>7</b>       |

Дата на съставяне: 07.03.2018

Съставител:

Евроакаунт Партнерс ЕООД, Тома Величков

Ръководител:

Лъчезар Тодоров Капарашев



**СПРАВКА**  
за нетекущите (дълготрайните) активи  
на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД

(ХИЛ. ЛВ.)  
към 31.12.2017

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                            | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                       | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                  |                                             |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                         |                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                       | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни пр-кти и други подобни нематериални активи | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 3. Други                                                                                              | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                   | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                               | -                                     | -                         | -                       | -                         | -                 | -         | -                           | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -         | -                                                | -                                           |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                              |                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.                                                                              | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| - земи                                                                                                | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| - сгради                                                                                              | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 2. Машини, произв. оборудване и апаратура                                                             | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 3. Транспортни средства и други                                                                       | 75                                    | 1                         | 25                      | 51                        |                   |           | 51                          | 5                     | 6                      | 3                     | 8                          |                   |           | 8                                                | 43                                          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                         | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                              | -                                     | 1                         | 25                      | 51                        | -                 | -         | 51                          | -                     | 6                      | 3                     | 8                          | -                 | -         | 8                                                | 43                                          |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                              |                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                              | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 2. Предоставени заеми на пр-тия от група                                                              | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени пр-тия                                                            | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                    | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                             | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| 6. Други заеми                                                                                        | 0                                     |                           |                         | -                         |                   |           | -                           | 0                     |                        |                       | -                          |                   |           | -                                                | -                                           |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                             | -                                     | -                         | -                       | -                         | -                 | -         | -                           | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -         | -                                                | -                                           |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                           |                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| <b>Общо нетекущи активи (I+ II + III + IV)</b>                                                        | -                                     | 1                         | 25                      | 51                        | -                 | -         | 51                          | -                     | 6                      | 3                     | 8                          | -                 | -         | 8                                                | 43                                          |

Дата на съставяне: 07.03.2018

Съставител:

Еврокапитал Партнерс ЕООД, Тома Величков

Ръководител:

Лъчезар Тодоров Катранчев

