ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС“ ООД КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 Г.

„ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС” ООД е регистрирано с фирмено дело №9949/ 2003 год. на СГС. Предишно наименование - „КЕПИТАЛ ХАУС ЛЕНД МАРК ГРУП ООД” Седалище и адрес на управление е гр.София, р-н Изгрев, бул.”Никола Габровски” №12 ап.2.

Предмет на дейност: строителство, покупко-продажба на недвижимо имущество и други.

Дружеството е с неопределен срок и с капитал 5 000 лв. Съдружници са МОШЕ СТОЛАР – капитал 4 000 лв и САРА ДАВИД АРОН – капитал 1 000 лв.

„ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС” ООД се представлява и управлява от МОШЕ СТОЛАР.

Дружеството не е регистрирано по ЗДДС .

1. **Преглед на развитието, резултатите и състоянието на предприятието.**

Към 31.12.2007 год. „ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС” ООД има реализирани приходи в размер на 160 хил. лв и направени разходи в размер на 156 хил. лв. Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи. Дългосрочни финансови активи – общо 15 хил лв.Едноличен собственик на капитал на дружествата:

-„БОРОВО ХАУС ЛЕНД МАРК” ЕООД – 5 хил. лв.
-„СТЮДЪНТ ХАУС ЛЕНД МАРК” ЕООД – 5 хил. лв.
-„СОФИЯ ХАУС ЛЕНД МАРК” ЕООД – 5 хил. лв.

Към 31.12.2007 год. „ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС” ООД има краткосрочни вземания от „СТЮДЪНТ ХАУС ЛЕНД МАРК” ЕООД – 705 хил. лв

Други краткосрочни финансови активи в размер на 146 хил. лв
Дружеството има дългосрочни задължения - към МОШЕ СТОЛАР в размер на 716 хил. лв.
Краткосрочни задължения на дружеството към 31.12.2007 год. – към бюджета за данък печалба 15 хил. лв.

Финансовият резултат на „ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС” ООД за 2007 год. е 141 хил. лв – печалба.

2. **Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Няма такива

3. **Вероятно бъдещо развитие на предприятието и рискове**

Дружеството продължава своята дейност

4. **Действия в областта на научната и развойната дейност.**

Дружеството не осъществява такава дейност.

5. **Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от ТЗ**

Не е приложима за дружество с ограничена отговорност.

6. **Клонове на предприятието.**

Няма такива.

Дружеството не е разработвало политика за управление на финансовия риск.

Дата: 25.03.2008 г.
София

Управител:
.....

БАЛАНС
на "ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС" ООД
към 31 декември 2007 година

АКТИВ

Раздели / Групи / Статии	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. във:	15	1810
дъщерни предприятия	15	1810
Общо Дългосрочни финансови активи:	15	1810
Търговска репутация		
Обща сума на Дълготрайните активи:	15	1810
КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		
Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия	705	4
Вземания по предоставени търговски заеми		318
Общо краткосрочни вземания:	705	322
Краткосрочни финансови активи		
Други краткосрочни финансови активи	146	
Общо краткосрочни финансови активи:	146	
Парични средства		
Парични средства в брой	4	13
Общо парични средства:	4	13
Общо краткотрайни активи:	855	335
СУМА НА АКТИВА	870	2145

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • BUILDINGS

ПАСИВ

Раздели / Групи / Статии	Сума (хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал		
Записан капитал	5	5
Общо основен капитал:	5	5
Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба)	(7)	(4)
в т.ч. Непокрита загуба	(7)	(4)
Текуща печалба (загуба)	141	(3)
Общо финансов резултат:	134	(7)
Обща сума на собствения капитал:	139	(2)
ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия	716	2147
Общо дългосрочни задължения:	716	2147
Общо дългосрочни пасиви:	716	2147
КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
Краткосрочни задължения		
Данъчни задължения	15	
Общо краткосрочни задължения:	15	
Общо краткосрочни пасиви:	15	
СУМА НА ПАСИВА	870	2145

Дата:

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата:

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС" ООД
към 31 декември 2007 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Разходи за обичайната дейност		
Разходи по икономически елементи		
Разходи за външни услуги	3	3
Общо разходи по икономически елементи	3	3
Финансови разходи		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Общо финансови разходи:	1	
Общо разходи за дейността	4	3
Печалба от обичайната дейност	156	
Общо разходи	4	3
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	156	
Разходи за данъци	15	
Данък от печалбата	15	
Печалба	141	
ВСИЧКО	160	3

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Приходи от обичайната дейност		
Финансови приходи		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	160	
Общо приходи от финансиране:	160	
Общо приходи от дейността	160	
Загуба от обичайната дейност		3
Общо приходи	160	
Счетоводна загуба (общо разходи-общо приходи)		3
Загуба		3
ВСИЧКО	160	3

Дата:

Съставител:

Ръководител:

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • BUILDINGS

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на"ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС" ООД
към 31 декември 2007 година

Хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)		3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност		3	(3)		3	(3)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	1956		1956		269	(269)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	1956		1956		269	(269)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	842	2804	(1962)	283	4	279
Всичко парични потоци от финансова дейност	842	2804	(1962)	283	4	279
Изменение на паричните средства през периода	2798	2807	(9)	283	276	7
Парични средства в началото на периода			13			6
Парични средства в края на периода			4			13

ДАТА: ..... Съставител: ..... Ръководител: .....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНДМАРК БИЛДИНГС ООД • LM BUILDINGS

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата: .....

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС" ООД
към 31 декември 2007 година

Хил.лв.

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							-7		-2
Финансов резултат за текущия период							141			141
Салдо към края на отчетния период	5						141	(7)		139
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						141	(7)		139

ДАТА:.....

Съставител: .....

Ръководител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата:..... подпис.....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ • BUILDINGS

Счетоводна политика

на „ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС" ООД
БУЛСТАТ 131142041
Гр. София за 2007 г.

От 01.01.2007. дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за малките и средни предприятия. Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и всички данни за 2006. и 2007. са представени в настоящият отчет в хиляди лева.
Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване и всички разходи за привеждането на актива в работно състояние. Извършена е проверка на активите с цел достоверност на балансовата им стойност. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителният подход.
Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. Последващата оценка се извършва въз основа на препоръчителният подход.
За амортизация на дълготрайните активи дружеството използва линейния метод. Прилагат се следните норми за амортизации:

Категория активи	Годишна данъчна Амортизационна норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/години на правното Ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Категория VII	15

Материалните запаси се отчитат по себестойност, която включва сумата на всички разходи по закупуването им, преработката и други разходи, свързани с доставката им.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата .....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

Приходи се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати.
Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти следните активи: налични пари в брой; депозити на виждане; краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността.
Финансовите отчети са изготвени в български лева. Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат по заключителният курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа стойност, изразена в чуждестранна валута се отчитат по обявения от БНБ централен курс към датата на сделката.
Непаричните позиции, водени по справедлива стойност се отчитат по курс, който е в сила при определянето на тези стойности. Към датата на съставяне на финансовият отчет паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс – централния курс на БНБ към 31.12.

СЪСТАВИЛ:.....

РЪКОВОДИТЕЛ:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата:.....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.Н.ГАБРОВСКИ
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент № 7.5
НСС 1

Булстат 0

СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007 г.

(в хил. лв)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	шифър	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. В дъщерни предприятия					
1.СТЮДЪНТ Х. Л. МАРК ЕООД		5	100		
2.БОРОВО Х. Л. МАРК ЕООД		5	100		
3.СОФИЯ Х. Л. МАРК ЕООД		5	100		
Обща сума I:	4001	15	x	0	0
II. В смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума II:	4006	0	x	0	0
III. В асоциирани предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума III:	4011	0	x	0	0
IV. В други предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума IV:	4016	0	x	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	4025	15	x	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. В дъщерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума I:	4030	0	x	0	0
II. В смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума II:	4035	0	x	0	0
III. В асоциирани предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума III:	4040	0	x	0	0
IV. В други предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума IV:	4045	0	x	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	4050	0	x	0	0

Дата: 25.03.2008 г

Гл. Счетоводител:

Съставител на ГФО:

Ръководител:

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • СОФИЯ • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД

LM BUILDINGS

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.П.ГАБРОВСКИ №12
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент № 7.2
НСС 1

Булстат 0

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2007 г.

(хил лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	шифър	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение (+)	Намаление (-)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличе-ние (+)	Намаление (-)		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи																
1. Земи (терени)	1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	1005				0			0				0			0	0
6. Основни стада	1006				0			0				0			0	0
7. Други дълготрайни материални активи	1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	**1015**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи																
1. Права върху собственост	1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	1019				0			0				0			0	0
4. Други дълготрайни нематериални активи	1020				0			0				0			0	0
Обща сума II:	**1030**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата:..... подпис:.....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ		шифър	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
			В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение (+)	Намаление (-)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение (+)	Намаление (-)		
a		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	Дялове и участия, в т.ч.:	1032	1810	0	1795	15	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15
	в дъщерни предприятия	1033	1810		1795	15			15				0			0	15
	в смесени предприятия	1034				0			0				0			0	0
	в асоциирани предприятия	1035				0			0				0			0	0
	в други предприятия	1036				0			0				0			0	0
2.	Инвестиционни имоти	1037				0			0				0			0	0
3.	Други дългосрочни ценни книжа	1038				0			0				0			0	0
	Обща сума III:	**1045**	**1810**	**0**	**1795**	**15**	**0**	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15**
IV.	**Търговска репутация**					0			0				0			0	0
1.	Положителна репутация	1042				0			0				0			0	0
2.	Отрицателна репутация	1043				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	**1050**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	**1060**	**1810**	**0**	**1795**	**15**	**0**	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15**

Забележка: 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 25.03.2008 г

Гл. Счетоводител:

Ръководител:

Съставител на ГФО:

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

дата:..... подпис:.....

EL_7.2

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.Н.ГАБРОВСКИ №12
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент No 7.3
към НСС 1
Булстат 0

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	шифър	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	**2010**			
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия,	2021			
в т.ч. : - предоставени заеми	2022			
- други	2023			
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024			
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	2026			
- финансов лизинг	2027			
- аванси	2028			
- други	2029			
Всичко за II :	**2020**			
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	2031	705	705	
- предоставени заеми	2032	705	705	
- от продажби	2033			
- други вземания	2034			
2. Вземания от клиенти	2035			
3. Вземания от предоставени аванси	2036			
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037			
5. Съдебни вземания	2039			
6. Присъдени вземания	2040			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2041			
- данък за общините	2042			
- данък върху печалбата	2043			
- данък върху добавената стойност	2044			
- възстановими данъчни временни разлики	2045			
- други данъци	2046			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	2047			
- по липси и начети	2048			
- от социалното осигуряване	2049			
- по рекламации	2050			
- други	2051			
Всичко за III :	**2060**	**705**	**705**	
Общо вземания: (I+II+III)	**2070**	**705**	**705**	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата:.....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • СОФИЯ • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • BUILDINGS

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил левове)

Показатели	шифър	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия,	2111	716		716	
в т.ч. : - заеми	2112	716		716	
- доставки на активи и услуги	2113				
2. Задължения към финансови предприятия,	2114				
в т.ч. : - към банки	2115				
- просрочени до 3 години	2116				
- просрочени над 3 години	2117				
3. Задължения по получени търговски заеми	2118				
4. Задължения по облигационни заеми	2120				
5. Задължения по получени аванси	2121				
6. Отсрочени данъци	2122				
7. Други дългосрочни задължения,	2123				
в т.ч. : - по финансов лизинг	2124				
Всичко за I :	**2130**	**716**		**716**	
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия,	2141				
в т.ч. : - доставени активи и услуги	2142				
- дивиденти	2143				
2. Задължения към финансови предприятия,	2144				
в т.ч. : - към банки	2145				
- просрочени	2146				
3. Задължения по търговски заеми	2147				
4. Задължения към доставчици	2149				
5. Задължения по получени аванси	2150				
6. Задължения към персонала	2151				
7. Данъчни задължения	2152	15	15		
- данък за общините	2153				
- данък върху печалбата	2154				
- данък върху добавената стойност	2155				
- други данъци	2156				
8. Задължения към осигурителни предприятия	2157				
- социално осигуряване	2158				
- здравно осигуряване	2159				
- други	2160				
9. Други краткосрочни задължения,	2161				
в т.ч. :- неплатени лихви	2162				
Всичко за II:	**2170**	**15**	**15**		
Общо задължения: (I+II)	**2180**	**731**	**15**	**716**	

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

Показатели	шифър	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а		1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				
3. Други провизии	2230				
Обща сума: (1+2+3)	**2240**				

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 25.03.2008 г

Гл. Счетоводителя:

Съставител на ГФО:

Ръководител:

SOFIA • LAND MARK BUILDINGS LTD • СОФИЯ • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

дата:..... подпис:.....

EL_7.3

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.Н.ГАБРОВСКИ №12
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент No7.4
към НСС 1

Справка за ценните книжа
към 31.12.2007 г.

Булстат 0
(брой; хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	шифър	Вид и брой на ценните книжа			Отчетна стойност	Стойност на ценните книжа				
						Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В това число	
		обикновени	привилегировани	конвертируеми		Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА										
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3001							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3002							0		
2. Акции от взаимни фондове	3003							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3004							0		
3. Изкупени собствени акции	3005							0		
4. Облигации	3006							0		
5. Изкупени собствени облигации	3007							0		
6. Държавни ценни книжа	3008							0		
7. Компесаторни инструменти	3009							0		
8. Други документи и права	3010							0		
Обща сума I:	**3020**	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА										
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3031							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3032							0		
2. Акции от взаимни фондове	3033							0		
от тях котирани на фин. Пазари	3034							0		
3. Облигации	3035							0		
3. Държавни ценни книжа	3036							0		
4. Инвестиционни бонове	3037							0		
6. Компесаторни инструменти	3038							0		
7. Други документи и права	3039							0		
Обща сума II:	**3040**	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Задължения:

1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите. Справката за ценните книжа съдържа обобщена информацияна предприят
2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за в страна.

Дата: 25.03.2008 г

Ръководител:

Гл. Счетоводител:

Съставител на ГФО:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата:.....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.Н.ГАБРОВСКИ №12 ЕТ.2 АП.2
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент № 7.6
към НСС 1

Булстат 0

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007 г.

(в хил. левове)

Показатели	шифър	Сума	
		начислени	платени/ получени
а		1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5001		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5002		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5003		
4. Лихви по търговски вземания	5004		
5. Други лихви	5005		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	**5000**	**0**	**0**
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ			
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	5010	0	0
- редовни заеми в левове	5011		
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013		
- просрочени заеми във валута	5014		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	5020	0	0
- редовни заеми в левове	5021		
- просрочени заеми в левове	5022		
- редовни заеми във валута	5023		
- просрочени заеми във валута	5024		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5030		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5040		
5. Лихви по държавни вземания	5050		
6. Лихви по търговски задължения	5060		
7. Други лихви	5070		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	**5090**	**0**	**0**

Дата: 25.03.2008 г
Гл. Счетоводител:

Съставител на ГФО:

Ръководител:

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.Н.ГАБРОВСКИ №12 ЕТ.2 АП.2
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент № 7.8
НСС 1

СПРАВКА
за финансовите резултати към 31.12.2007 г.

(хил. лв.)

	Показатели	Шифър	Сума
	а	б	1
А.	**Неразпределена печалба**		
I.	***Неразпределена печалба към 01.01.***	8001	
II.	***Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:***		
1.	Печалба от предходната година	8002	
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	8003	
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	8004	
4.	Други източници	8005	
	Обща сума II:	8009	0
III.	***Разпределениена печалбата от минали години***		
1.	За покриване на загуби от минали години	7010	
2.	За резерви	7020	
3.	За дивиденти	7030	
	в т.ч. за държавата	7031	
4.	Дарения	7040	
5.	Увеличаване на основния капитал	7050	
6.	За други цели	7060	
7.	Неразпределена печалба	7070	
	Обща сума III:	7080	
IV.	***Неразпределена печалба към 31.12.***	7090	
Б.	**Непокрита загуба**		
I.	***Непокрита загуба към 01.01.***	7100	
II.	***Увеличение на загубата за сметка на:***		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година	7110	
2.	Други	7120	
	Всичко за II:	7130	0
III.	***Покриване на загуби от минали години за сметка на:***		
1.	Неразпределена печалба от минали години	7140	
2.	Резерви	7150	
3.	Основен капитал	7160	
	Обща сума III:	7170	0
IV.	***Непокрита загуба към 31.12.***	7180	7
В.	**Финансов резултат от текущата година**		
1.	Печалба	7190	141
2.	Загуба	7195	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 25.03.2008 г
Гл. Счетоводител:
Съставител на ГФО:

Ръководител:

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • СОФИЯ • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • BUILDINGS

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: ..... подпис: .....

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.Н.ГАБРОВСКИ №12 ЕТ.2 АП.2
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент № 7.7
към НСС 1

СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007 г.

(в хил. лева)

Показатели	шифър	Сума
а	б	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
1. Получени застрахователни обезщетения	7010	
2. Други	7020	
Обща сума I:	**7030**	**0**
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ		
1. Разходи от природни и други бедствия	7040	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	7050	
3. Други	7060	
Обща сума II:	**7070**	**0**

Дата: 25.03.2008 г
Гл. Счетоводител:
Съставител на ГФО:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата:..... подпис:.....

ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД
ГР.СОФИЯ, УЛ.Н.ГАБРОВСКИ №12 ЕТ.2 АП.2
БУЛСТАТ: 131142041

Елемент No 7.9
НСС 1

С П Р А В К А

за данъци от печалбата върху временни разлики към 31.12.2007 г.

(хил. лв)

Видове временни разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики :	
			Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
а	б	1	2	3	4	5	6
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	9110						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9120						
2. От обезценка на материални запаси	9130						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9140						
4. Провизии	9150						
5. Загуба	9160						
6. Други разлики	9170						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9180						
Б. Облагаеми	9190						
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА	9210						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9220						
2. От обезценка на материални запаси	9230						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9240						
4. Провизии	9250						
5. Загуба	9260						
6. Други разлики	9270						
ОБШО А: (1+2+3+4+5+6)	9280						
Б. Облагаеми	9290						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА	9310						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9320						

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата:..... подпис.....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ • BUILDINGS

а	б	1	2	3	4	5	6
2. От обезценка на материални запаси	9330						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9340						
4. Провизии	9350						
5. Загуба	9360						
6. Други разлики	9370						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9380						
Б. Облагаеми	9390						
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	9410						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9420						
2. От обезценка на материални запаси	9430						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО	9440						
4. Провизии	9450						
5. Загуба	9460						
6. Други разлики	9470						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9480						
Б. Облагаеми	9490						
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА	9510						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации	9520						
2. От преоценка на материални запаси	9530						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9540						
4. Провизии	9550						
5. Загуба	9560						
6. Други разлики	9570						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9580						
Б. Облагаеми	9590						

Дата: 25.03.2008 г
Гл. Счетоводител:
Съставител на ГФО:

Ръководител:

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
дата:.....

LAND MARK BUILDINGS LTD • SOFIA • ЛЕНД МАРК БИЛДИНГС ООД • СОФИЯ