

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика

на **“СОФИЯ ВИЛИДЖ” ЕООД, ЕИК 203235393**

Адрес: област София, с.Панчарево, ж.к.”София вилидж – Камбаните”

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие на изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Тази концептуална рамка включва:

1. Цел и обхват на финансовия отчет:

Финансовия отчет е с общо предназначение. Осигурява възможност за сравнимост и представя информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на предприятието.

2. Елемент на финансовия отчет:

Елементи свързани с оценка на финансовото състояние на предприятието са активи, пасиви и собствен капитал и с оценка на ефективността са приходи, разходи и печалба.

3. Принципи и положения за изготвяне на финансовия отчет:

Независимост на отделните отчетни периоди, стойностна връзка между начален и краен баланс, разбираемост и надеждност на информацията.

4. Дефинираност на счетоводната политика:

Счетоводната отчетност се осъществява при спазването на следните принципи: текущо начисляване, предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, документална обосноваване. Амортизационните отчисления се начисляват по линейния метод при спазване на изискванията на НСС 4. Паричните потоци са отчетени по прекия метод.

5. Структура и съдържание на финансовия отчет:

Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричния поток и приложения.

Съставител:

„Витошки имоти” ООД
Бедо Доганян



Управител :

Росица Ганчева



Дата: 31.03.2017 г.

"СОФИЯ ВИЛДЖ" ЕООД

КЪМ 31.12.2016 г.

БАЛАНС

ЕИК: 203235393

Област София, с.Панчарево

0

Адрес:ж.к."София вилдж - Камбаните"

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОВЕТЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
--- земи				Общо за група IV:		26	26
--- сгради				V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		26	26
2. Машини, произволствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		103	101
3. Съоръжения и други ДМА		6	7	--- Непокрита загуба		(90)	(90)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V:		13	11
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		6	7	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(4)	2
1. Акции и дялове от предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "А":		35	39
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асод. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свърз. с асод. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
5. Долгосрочни инвестиции				--- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст Хил.лв.							
Общо за група III:							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		6	7	Общо за РАЗДЕЛ "Б":		0	0

В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни заеми с отг. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група I:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II:				8. Други задължения, в т.ч.:			
				--- други задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				--- към персонала, в т.ч.:			
1. Акции и дялове на предприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..хил.лв.				над 1 година			
3. Други инвестиции				IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
				1. Парични средства в брой			
				2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			
				Общо по група IV:			
				--- данъчни задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
				Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
				Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
				1. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
				СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			
				СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)			
				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

31.03.2017 г.

Съставител :
"Витошки имоти" ООД
Бело Доганян

Ръководител :

Росица Ганчева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"СОФИЯ ВИЛИДЖ" ЕООД - област София, с.Панчарево

към 31.12.2016 г.

ЕИК:

Адрес: ж.к. "София вилидж - Камбаните"

203235393

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		141	156
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		140	146	а) Стоки			
а) суровини и материали			3	б) Услуги		138	155
б) външни услуги		140	143	в) Други		3	1
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		3	7	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		3	6				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		2	2	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		2	2	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		2	2				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		141	156
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		145	155				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- прих.от участия в предпр. от група			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- други			
- други							
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			1
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			1
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			1
8. Печалба от обичайната дейност			2	8. Загуба от обичайната дейност		(4)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		145	155	Общо Приходи		141	157
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			2	10. Счетоводна Загуба		(4)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			1				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)			1	11. Загуба (балансова)		(4)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 + 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		145	157	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		145	157

Дата на изготвяне на отчета:

31.03.2017 г.

Съставител:

"Витошки имоти" ООД
Бедо Доганян

Ръководител:

Росица Ганчева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"СОФИЯ ВИЛИДЖ" ЕООД - област София, с.Панчарево

за 2016 год.

ЕИК:

203235393

Адрес:ж.к."София вилидж - Камбаните"

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период							26	103	(90)		39
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(4)	(4)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период							26	103	(90)	(4)	35
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период							26	103	(90)	(4)	35

Дата на съставяне на отчета:

31.03.2017 г.

Съставител :

"Витошки имоти" ООД
Бедо Доганян



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"СОФИЯ ВИЛИДЖ" ЕООД - област София, с.Панчарево

01.01.2016 - 31.12.2016

ЕИК:

203235393

Адрес:ж.к."София вилидж - Камбаните"

0

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	174	169	5	304	355	(51)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		9	(9)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.				1		1
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	174	172	2	305	364	(59)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.					1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)					1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	174	172	2	305	365	(60)
Д. Парични средства в началото на периода			38			98
Е. Парични средства в края на периода			40			38

Дата на съставяне на отчета:

31.03.2017 г.

Съставител:



Ръководител:

"Витошки имоти" ООД
Бедо Доганян



Росица Ганчева

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова сметка в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка			проценен. стойност (4+5-6)	в началото	накиснен	отписана	в края пер	Последваща оценка		проценен. стойност (11-12-13)		(7 - 14)
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален											
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																	
Обща сума I :																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч. :																	
--- земи																	
--- сгради																	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА	11			11			11	3	2		5				5	6	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II :																	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																	
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III :																	
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАВЪЦИ																	
Обща сума IV :																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																	
	11			11			11	3	2		5				5	6	

Дата на съставяне на отчета:
31.03.2017 г.

Съставител: 
"ВИТОШКИ ИМОТИ" ООД
Бето Дотеви



Ръководител: 
Ралица Ганева

