

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

“ХАВИЛАНД”-ООД

гр.Девин,ул.”Васил Левски”-№29,обл.Смолянска

Днес на 25.03...2008г.в гр.Девин,обл.Смолянска между:

1/СВЕТЛА РУМЕНОВА ХАВИНА от гр.Девин,
ул.”Васил Левски”-№29,обл.Смолянска,ет.1,ап.1 с лична карта
№157660330,изд. на 22.11.2001г от МВР-Смолян,ЕГН:**7611016050**

2/ДОНКА ДИМИТРОВА СМИЛОВА от гр.Пловдив,
бул”България”-№166,с лична карта-№141109545,изд. на 28.04.2000г.
от МВР-Пловдив,ЕГН:**7809224636**

Се състави и подписа този учредителен дружествен договор за
образуване на дружество с ограничена отговорност под фирмата:
“ХАВИЛАНД”-ООД-ГР.ДЕВИН,УЛ.”ВАСИЛ ЛЕВСКИ”-№29

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛ.1.Този договор урежда образуването ,организационното
устройство и дейността на **“ХАВИЛАНД” –ООД**,като самостоятелно
юридическо лице,чийто капитал е разделен на дялове.

ЧЛ.2.Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на



Търговския закон и другите действащи нормативни актове на Република България.

ЧЛ.3/1/ "ХАВИЛАНД" –ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Република България.

/2/ Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

/3/ Дружеството може да участва с пари и друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

ЧЛ.4 Дружеството има право от свое име да сключва договори, да притежава имущество и неимуществени права и да носи отговорност, както и бъде страна по съдебни дела.

ЧЛ.5 Дружеството ще действа под фирмата:
"ХАВИЛАНД"-ООД

ЧЛ.6 Седалището и адресът на управлението на **"ХАВИЛАНД"-ООД** е гр.Девин, ул."Васил Левски"-№29, област Смолянска Република България

ЧЛ.7 Дружеството се създава без определен срок.

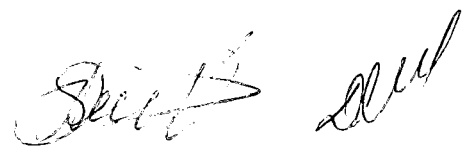
ГЛАВА ВТОРА

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛ.8 "ХАВИЛАНД"-ООД има следния предмет на дейност :
Организация и реализация на всякакъв вид търговска дейност, счетоводна консултанска, информационна, маркетингова, инвестиционна, проектопроучвателна, стопанска, селскостопанска, туристическа, транспортна, пласментно-снабдителна, рекламна, импресарска, предприемаческа, посредническа, строително-монтажна, покупко-продажба на предприятия и фирми, външноикономическа дейност, строителство на водно-електрически централи и електропроизводсво, проектиране и оценки, търговия на дървен материал, внос и износ, търговия с хранителни и нехранителни стоки, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, ресторантьорство, хотелиерство както и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона, като дейността ще се извършва в страната, в безмитни зони и в чужбина.

ЧЛ.9 В връзка с предмета на дейност дружеството може

- да сключва договори с български и чуждестранни юридически и физически лица.
- да организира и извършва външнотърговска и рекламна дейност.
- да участва в сдружения и икономически съюзи.



ГЛАВА ТРЕТА

ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

ЧЛ.10 Капиталът на "ХАВИЛАНД"-ООД -гр.Девин, ул."Васил Левски"-№29 е в размер на 5 000/пет хиляди /лева, разпределен на 100 /сто/дяла по 50/петдесет лева/,внесени при регистрацията.

ЧЛ.11 Дяловите вноски на съдружниците са във вид на парични.

ЧЛ.12.Всеки от двамата съдружници участва с дял в капитала на дружеството,както следва:

1/ СВЕТЛА РУМЕНОВА ХАВИНА от гр.Девин, ул."Васил Левски"-№29,обл.Смолянска,ет.1,ап.1 с лична карта №157660330, изд. на 22.11.2001г от МВР-Смолян,ЕГН:7611016050 притежава 51/петдесет и един / дяла,всеки по 50 лева или 2 550 лв /или **51 %**/ от капитала на дружеството.

2/ ДОНКА ДИМИТРОВА СМИЛОВА от гр.Пловдив, бул"България"-№166,с лична карта-№141109545,изд. на 28.04.2000г. от МВР-Пловдив,ЕГН:7809224636 притежава 49 /четиридесет и девет/ дяла,всеки по 50 лева или 2 450 лев/ **49 %**/ от капитала на дружеството.

ЧЛ.13 Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги.Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

ЧЛ.14 /1/Съдружниците внасят своите дялови вноски при учредяване на дружеството.

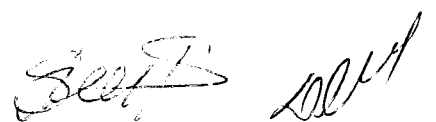
/2/Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от 30 дни от датата на приемането.

ЧЛ.15 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1/увеличаване на дяловете съразмерно на дяловото участие/всеки съдружник внася своя дял изцяло или на части и в определения срок, като се спазват изискванията на Търговския закон.

2/записване на нови дялове.

3/приемане на нови съдружници.



ЧЛ.16 Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез:

- 1/намаляване на дяловете в капитала
- 2/връщане дела на прекратил участието си съдружник,респ. изплащане на наследниците дела на починал съдружник.
- 3/освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

ЧЛ.17 Капиталът може да бъде намален при спазване на изсик-; ванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

ЧЛ.18 /1/ Наследниците на починал съдружник стават членове по право.Своето желание за участие в дружеството те могат да изразят в писмена молба до Общото събрание,в която да заявят,че приемат условията на дружествения договор.

/2/Когато наследниците не желаят да участват в дружеството те получават дела на своя наследодател.

/3/Когато само някои от наследниците не желаят да участват в дружеството,те получават припадащата им се част от дела на наследодателя,а останалите наследници стават съдружници и получават припадащата им се част като дял от капитала.Обособяване на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на Общото събрание.

ЧЛ.19 Дружествените дялове са неделими.

ЧЛ.20 /1/Във всички случаи,когато съдружник напусне или бъде изключен от дружеството,управителят е длъжен да предприеме необходимите действия за започване на процедурите,регламентирани в Търговския закон,за намаляване на капитала и съответното вписване в търговския регистър на съда,освен когато:

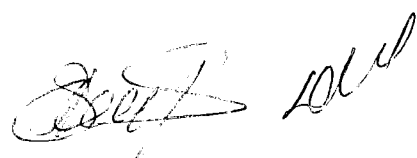
-съдружникът,който е прекратил участието си ,бъде удовлетворен от имуществото,превишаващо регистрирания капитал.

-делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг/и/ съдружник/ци/.

/2/Правилата на предходната алинея се прилагат и когато се изплати делът на починал съдружник на неговите наследници,които не желаят да участват в дружеството.

/3/Същите правила се прилагат и когато следва да се удовлетвори правоприемникът на ликвидирано юридическо лице съдружник,при несъстоятелност на съдружника или когато срещу дела е насочено принудително изпълнение.

ЧЛ.21 Управителят на дружеството води специална книга за дяловете в капитала.В книгата се вписват размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях престации/вноски/,както и всяко прехвърляне на дяловете или промяна на обстоятелствата,свърза-



ни с дяловото участие.

ЧЛ.22 /1/ За преодоляване на временни финансови затруднения /балансови загуби/ или удовлетворяване на неотложни парични нужди Общото събрание може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

/2/ Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен в решението на Общото събрание.

/3/ Допълнителните парични вноски се определят като процент от дяловото участие на всеки съдружник.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛ.23 Съдружниците имат правата и задълженията, посочени в търговския закон, другите действащи нормативни актове, настоящия дружествен договор, както и произтичащите от решенията на Общото събрание.

ЧЛ.24 Всеки съдружник има право:

1/на глас в общото събрание, съобразно дяловото участие, когато това право не е ограничено с нормативен акт.

2/да участва лично в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избран за управител или проверител при спазването на законовите изисквания.

3/да участва в разпределението на печалбата съобразно размера на направената престация/внесена сума/ срещу неговия дял.

4/да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя и другите длъжностни лица разяснения по интересующите го въпроси.

5/да увеличава дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове. Спорове по този въпрос се решават от Общото събрание.

6/да увеличи дяловото си участие съразмерно на дела на при решение на Общото събрание за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете.

7/да увеличи дяловото си участие при изкупуване дела на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от Общото събрание.

8/да прекрати участието си в дружеството с 3-месечно предизвестие,отправено чрез управителя до Общото събрание.

9/да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие.

ЧЛ.25 Съдружниците са длъжни:

1/да изплатят или да внесат дяловете си по вид,размер и в срок, предвиден в този дружествен договор.

2/да съдействат на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи:

3/да изпълняват решенията на Общото събрание при условие,че не нарушават закона.

4/да понесат загуби от дейността на дружеството съразмерно на дела си.

5/да не увреждат със своите действия и /или/ бездействия интересите на дружеството.

6/да не конкурират дружеството,когато Общото събрание реши, че това сериозно застрашава интересите на дружеството.

ГЛАВА ПЕТА

УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛ.26 Органи на управлението на"ХАВИЛАНД"-ООД- са Общото събрание и управителите на дружеството.

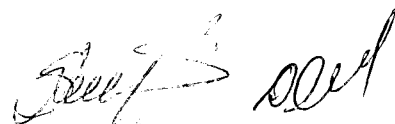
ЧЛ.27 /1/ Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници и един представител на персонала,който участвува със съвещателен глас,само ако наетите лица са повече от 50.

/2/ Управителят участва в заседанията на Общото събрание само със съвещателен глас ако не е съдружник.

ЧЛ.28 /1/ Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания най-малко веднъж годишно.Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците,които притежават 1/10 от капитала и когато загубите на дружеството надхвърлят 1 /4 от капитала.

/2/ Общото събрание се свиква толкова често,колкото го изискват интересите на дружеството.

ЧЛ.29 /1/ Заседанието на Общото събрание е редовно,ако всичките са редовно поканени и на него присъстват притежателите на такава част от капитала,каквата е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред,съобразно закона и този договор.



/2/ Когато на заседанието на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

/3/ По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неprisъствено-чрез протокол, подписан от всичките му членове. За всички решения на Общото събрание се води протоколен регистър, който по всяко време е на разположение на съдружниците.

ЧЛ.30 Общото събрание на съдружниците има следните права:

1/изменя и допълва дружествения договор.

2/приема и изключва съдружниците, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член.

3/взема решение за увеличаване или намаляване на капитала.

4/взема решение за допълнителни парични вноски.

5/приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

6/взема решение за реорганизацията или прекратяване на дружеството.

7/взема решение за откриване или закриване на структури, подразделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участие в дружества в страната и чужбина.

8/взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции и движими вещи на голяма стойност.

9/взема решение за предявяване на искове срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процесите.

10/избира контролор/и/ и проверители.

11/определя стратегията, приема програми и планове за дейността на дружеството.

12/взема решения за трайна съществена промяна в предмета на дейност.

ЧЛ.31 Решенията по т.1,2 и 4 се вземат с мнозинство от три четвърти от капитала, по т.-3-с единодушие от всички съдружници, а по всички останали точки от предходния член решенията се вземат с обикновено мнозинство.

ЧЛ.32 Управителят:

1/организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

2/представява дружеството.

3/сключва трудовите договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действу-

ващото законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

4/изпълнява функциите, предвидени в нормативните актове и осигурява изпълнение на решенията на Общото събрание.

ГЛАВА ШЕСТА

ЧЛЕНСТВО

ЧЛ.33 Нови членове/съдружници/ се приемат в дружеството при условията на този договор и в съответствие с нормативните актове.

ЧЛ.34 Новите членове се запознават с икономическото състояние на дружеството и носят отговорност и за задълженията, възникнали преди тяхното приемане, до размера на дяловото си участие

ЧЛ.35 Всеки съдружник може да напусне дружеството, като отправи 3-месечно писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Съдружникът може да бъде освободен и по-рано с решение на Общото събрание.

ЧЛ.36 Имуществените отношения с освободения/напуснал изключен/съдружник се уреждат на база счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството.

ЧЛ.37 Делът на освободения/напуснал, изключен/съдружник се изкупуват с предимство от друг съдружник. След решение на Общото събрание, делът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие или да се обяви търг.

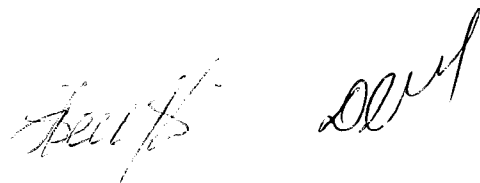
ЧЛ.38 Съдружниците-физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения личен труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

ГЛАВА СЕДМА

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

ЧЛ.39 /1/ Дружеството е на пълна валутна и легова самостоятелност. То осъществява си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка. Източниците на финансиране на дейността могат да бъдат собствени средства, банкови кредити и /или целеви средства от други органи и стопански субекти.

/2/ При извършване на стопанска си дейност дружеството се



съобразява с действащите нормативни актове в РБългария.

/3/ За осигуряване на по-висока печалба дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

ЧЛ.40 Стопанските отношения на дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори. Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават по определения в нормативните актове ред.

ЧЛ.41 Дружеството може да открива сметки в лева или конвертируема валута при спазване на установения в нормативните актове ред.

ЧЛ.42 Първата финансова година на дружеството започва от деня на вписването му в търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

ЧЛ.43 Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и културни мероприятия и други нужди съгласно решения на Общото събрание.

ЧЛ.44 Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансовия отчет и баланс.

ЧЛ.45 Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приетите от него правила за заплащане на труда.

ГЛАВА ОСМА

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛ.46 Дейността на дружеството се прекратява:

1/по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 3 / 4 от капитала.

2/чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго ООД след решение на Общото събрание, взето с единодушие на съдружниците.

3/при обявяване в несъстоятелност.

4/по решение на Окръжният съд в предвидените от закона случаи

5/при спадане на капитала под минимума, определен от нормативната уредба.

ЧЛ.47 /1/ При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание не определи друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва съгласно

Бел Б *Олч*

действащото към момента на ликвидацията българско законодателство
/4/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие.

ГЛАВА ДЕВЕТА

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

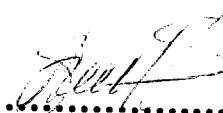
ЧЛ.48 По решение на Общото събрание на дружеството :
“ХАВИЛАНД”-ООД може да участва в други търговски дружества или обединения от търговски дружества.

ЧЛ.49 За всички неуредени въпроси с настоящия дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство.

ЧЛ.50 Дружествения договор влиза в сила след неговото подписване и вписването на “ХАВИЛАНД”-ООД-ГР.ДЕВИН, УЛ.”ВАСИЛ ЛЕВСКИ”-№29 в търговския регистър на Смолянският окръжен съд.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ

НА “ХАВИЛАНД”-ООД-ГР.ДЕВИН,
УЛ.”ВАСИЛ ЛЕВСКИ”-№29

1/ СВЕТЛА РУМЕНОВА ХАВИНА 

2/ ДОНКА ДИМИТРОВА СМИЛОВА 

