## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

## ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА

## "СИТИ РЕНТ" ЕООД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"СИТИ РЕНТ" ЕООД**, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2008 год.** и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

-разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършване на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. City Rent Bulgaria Sofia

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.
Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **"СИТИ РЕНТ" ЕООД** към **31 декември 2008 година**, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността.**

Ние прегледахме приложения **Годишен доклад** за дейността на **"СИТИ РЕНТ" ЕООД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към **31.12.2008 г.**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

26 март 2009 г.
София

*Регистриран одитор:*

0437 Милита Христова
Регистриран одитор

.....
*/д.е.с.Милита Христова/*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

*Приложение No 3 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

**СИТИ РЕНТ ЕООД**

**към 31. 12. 2008 година** **ЕИК:**

**130981108**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( хил.лв. ) Текуща година | Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП | | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : | | 76 | 51 |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | | 73 | 40 | а) Продукция | | | |
| а ) суровини и материали | | 4 | 6 | б) Стоки | | 30 | |
| б ) външни услуги | | 69 | 34 | в) Услуги | | 46 | 51 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. : | | | | 2. Увеличение на зап.продукция и НП | | | |
| а ) разходи за възнаграждения | | | | | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | | 3. Разходи за придоб.активи по СН | | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | | | | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка | | 68 | 37 | 4. Други приходи, в т.ч.: | | 24 | |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: | | 68 | 37 | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за амортизация | | 68 | 37 | | | | |
| - разходи за обезценка | | | | *ОБЩО приходи от оперативна дейност* | | 100 | 51 |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА | | | | *( 1 + 2 + 3 + 4)* | | | |
| | | | | | | | |
| 5. Други разходи, в т.ч. : | | 27 | | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : | | | |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | 27 | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| б ) провизии | | | | - други | | | |
| в ) други | | | | | | | |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност | | 168 | 77 | | | | |
| *( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )* | | | | | | | |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи | | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми | | | |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс | | | | - прих.от участия в предпр. от група | | | |
| - други | | | | - други | | | |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи | | 18 | 1 | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: | | | 25 |
| а) разходи, свързани с предпр. от група | | | | - приходи от предприятия от група | | | |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | | 17 | | - полож.разл.от опер.с фин.активи | | | |
| в ) разходи за лихви | | 1 | | - полож.разл.от пром.на вал.курсове | | | 25 |
| г ) други | | | 1 | - други | | | |
| | | | | *Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)* | | | 25 |
| 8. Печалба от обичайната дейност | | | | 8. Загуба от обичайната дейност | | (86) | (2) |
| 9. Извънредни разходи | | 3 | | 9. Извънредни приходи | | | |
| Общо Разходи | | 189 | 78 | Общо Приходи | | 100 | 76 |
| *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | | *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | |
| 10. Счетоводна Печалба | | | | 10. Счетоводна Загуба | | (89) | (2) |
| *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | | *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | 1 | | | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД | | | | | | | |
| 13. Печалба *(балансова)* | | | | 11. Загуба *(балансова)* | | (89) | (3) |
| *( ред 10 - ред 11 - ред 12 )* | | | | *( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)* | | | |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13) | | 189 | 79 | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 ) | | 189 | 79 |

____ ____ 200 __ год.

Съставител :

Ръководител :

Заверил р.е.с мирел

Митита Христова
0437
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd Bulgaria Sofia

City Rent Ltd Bulgaria Sofia

*Приложение No 4 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## СИТИ РЕНТ ЕООД

**за 2008 год.**

ЕИК:

**130981108**

*(хил. лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | фин.резултат от минали години | | текуща | ОБЩО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Салдо в началото на отчетния период* | 5 | | | | | | | 30 | (4) | | 31 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | |
| --- намаления | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | (89) | (89) |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : | | | | | | | | | | | |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | |
| --- намаления | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| --- увеличение | | | | | | | | | | | |
| --- намаление | | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| *Салдо към края на отчетния период* | 5 | | | | | | | 30 | (4) | (89) | (58) |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | |
| *Собствен капитал към края на отчетния период* | 5 | | | | | | | 30 | (4) | (89) | (58) |

Дата: _____ Съставител : _____ Ръководител: _____

Заверил: Милита Христова, 0437, Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

*DanAk Design*

# БАЛАНС

**СИТИ РЕНТ ЕООД** към ЕИК: **130981108**

**31.12.2008 г.**

**АКТИВ** **ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | 5 | 5 |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ** | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | **III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ** | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи | | 4 | 6 | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд. | | | | 1. Законови резерви | | | |
| ***Общо за група I :*** | | 4 | 6 | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | | | 4. Други резерви | | | |
| --- земи | | | | ***Общо за група IV :*** | | | |
| --- сгради | | | | **V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :** | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | --- Неразпределена печалба | | 30 | 29 |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | 439 | 573 | --- Непокрита загуба | | (4) | |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане | | | | ***Общо за група V :*** | | 26 | 29 |
| ***Общо за група II :*** | | 439 | 573 | | | (89) | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )** | | (89) | |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група | | | | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*** | | (58) | 31 |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия | | | | | | | |
| 4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия | | | | **Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | 131 | 138 | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 6. Други заеми | | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- отсрочени данъци | | | |
| ***Общо за група III :*** | | 131 | 138 | 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | | | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | 574 | 717 | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*** | | *0* | *0* |
| | | | | | | | |
| **В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч. | | | |
| 1. Материали и суровини | | 5 | 2 | до 1 година | | | |
| 2. Незавършено производство | | | | над 1 година | | | |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | | |

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Сити Рент ЕООД София България
Малина Христова Регистриран одитор 0437

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| --- продукция | | | | до 1 година | | | |
| --- стоки | | | | над 1 година | | | |
| 4. Предоставени аванси | | | | 3. Получени аванси, в т.ч. : | | | |
| ***Общо по група I :*** | | 5 | 2 | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **II. ВЗЕМАНИЯ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | 4 | 2 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | 36 | 4 | до 1 година | | 4 | 2 |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | | |
| над 1 година | | | | до 1 година | | | |
| 3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.: | | | | над 1 година | | | |
| над 1 година | | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | 774 | 652 |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | | | до 1 година | | | |
| над 1 година | | | | над 1 година | | 774 | 652 |
| ***Общо по група II :*** | | 36 | 4 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| **III. ИВЕСТИЦИИ** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Акции и дялове на преприятия от група | | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | | 1 | 47 |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- други задължения, в т.ч. : | | 1 | 47 |
| 3. Други инвестиции | | | | до 1 година | | 1 | 47 |
| | | | | над 1 година | | | |
| ***Общо по група III :*** | | | | --- към персонала, в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 99 | 2 | --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | | 7 | 1 | до 1 година | | | |
| ***Общо по група IV :*** | | 106 | 3 | над 1 година | | | |
| | | | | --- данъчни задължения, в т.ч. : | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :** | | 147 | 9 | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*** | | 779 | 701 |
| | | | | до 1 година | | 5 | 49 |
| | | | | над 1 година | | 774 | 652 |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | | 6 | ***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :*** | | | |
| | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )** | | 721 | 732 | **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)** | | 721 | 732 |
| **УСЛОВНИ АКТИВИ** | | | | **УСЛОВНИ ПАСИВИ** | | | |

Дата : ___ ___ _____

0437 Милита Христова Регистриран одитор

Съставител :

Ръководител :

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

Заверил
р-л-с Милита Христова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

## СИТИ РЕНТ ЕООД

**01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008**

ЕИК:

**130981108**

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпл. | плащания | нетен поток | постъпл. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 67 | 127 | (60) | 58 | 55 | 3 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | | 4 | (4) |
| Плащания при разпределения на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | 106 | 42 | 64 | | 4 | (4) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | 173 | 169 | 4 | 58 | 63 | (5) |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 23 | (23) | | 477 | (477) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | | 23 | (23) | | 477 | (477) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 140 | 18 | 122 | 479 | 6 | 473 |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | | | | |
| Други парични потоци от финансовата дейност | | | | | 1 | (1) |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | 140 | 18 | 122 | 479 | 7 | 472 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | 313 | 210 | 103 | 537 | 547 | (10) |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 3 | | | 13 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 106 | | | 3 |

Дата: ___ ___ _____ год. Съставител: Ръководител:

Заверил р.е. с оригинала

Милита [illegible] Регистриран одитор

City Rent Ltd. City Rent Bulgaria Sofia

City Rent Ltd. City Rent Bulgaria Sofia

DanAk Design

**СИТИ РЕНТ ЕООД** **ЕИК** **130981108**

**Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към** **31.12.2008 г.** ( хил.лв)

| Показатели | Стойности на дълготрайните активи | | | | | | | Амортизация | | | | | | | Балансова ст-ст в края на периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | |
| | в началото | постъпл. | излезли | в края пер | увелич. | намален | (4+5-6) | в началото | начислен | отписана | в края пер | увеличен | намален | (11-12-13) | ( 7 - 14 ) |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др. | 13 | | | 13 | | | 13 | 7 | 2 | | 9 | | | 9 | 4 |
| 3. Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума I:*** | 13 | | | 13 | | | 13 | 7 | 2 | | 9 | | | 9 | 4 |
| ***II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. : | *169* | | | *169* | | | *169* | *31* | *7* | | *38* | | | *38* | *131* |
| --- земи | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- сгради | 169 | | | 169 | | | 169 | 31 | 7 | | 38 | | | 38 | 131 |
| 2. Машини, производ. оборудване и апаратура | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Съоръжения и други ДМА | 610 | 19 | 112 | 517 | | | 517 | 36 | 60 | 18 | 78 | | | 78 | 439 |
| 4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума II:*** | *779* | *19* | *112* | *686* | | | *686* | *67* | *67* | *18* | *116* | | | *116* | *570* |
| ***III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други заеми | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума III:*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Обща сума IV:*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***ОБЩ СБОР ( I + II + III + IV ) :*** | **792** | **19** | **112** | **699** | | | **699** | **74** | **69** | **18** | **125** | | | **125** | |

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител :

Ръководител:

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

# *П Р И Л О Ж Е Н И Е*

## *към*
## *ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

## *ЗА 2008 ГОДИНА*

**Бележки към годишния финансов отчет**

***Статут и предмет на дейност***

„СИТИ РЕНТ" ЕООД е дружество със седалище в България, гр.София, кв. Симеоново, ул.55-та №4, регистрирано с дело №8709/2002 година от СГС в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Адресът на управление и място на стопанска дейност на Дружеството е град София, кв. Симеоново, ул.55-та №4

Основната дейност на Дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти

**Финансовия отчет е одобрен за публикуване от Съвета на Директорите на 16.03.2009 г.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. City Rent Bulgaria Sofia

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.***

# I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

***Изразяване за съответствие***

Финансовите отчети и сравнителната информация към тях са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с НСФОМСП.

***База за изготвяне***

Финансовиият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

***Операции с чуждестранна валута***

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

***Дълготрайни активи материални и нематериални***

***I. Собствени активи***

Дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване или историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

При размяна на несходни активи цената на придобиване е справедливата стойност на придобития актив.

При размяна на сходни активи цената на придобиване е балансовата стойност на отдадения актив.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

***Наети активи по финансово-обвързани договори***

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайните активи, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценка.

***Последващи разходи***

Последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход.

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНА....

**Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

_ сгради 25 години
_ съоръжения и предавателни устройства 3,33 години
_ машини и оборудване ( инсталации) 3,33 години
_ транспортни средства, без автомобили 10 години
_ леки автомобили 4 години
_ компютърна техника 2 години
_ стопански инвентар 6,67 години

***Амортизация за данъчни цели***

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

***Остатъчна стойност***

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на дълготрайните си активи .

***Нематериални активи***

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

***Последващи разходи***

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

***Амортизация***

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

_ лицензи и права на ползване съобразно срока на ползване
_ софтуер 2 години
_ капитализирани разходи за развитие 6,67 години



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Bulgaria Sofia

***Амортизация за данъчни цели***
За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват при прилагане на максималните норми утвърдени в ЗКПО.

**Вземания**
Вземанията се обезценяват 100% на петата година от датата на тяхната изискуемост.

***Материални запаси***
Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност.

Материални запаси се се отписват при тяхното потребление по метода на средно-претеглената стойност.

***Пари и парични еквиваленти***
Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

**Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика** се извършва, като се приема прилагане на препоръчителният метод.

***Основен капитал***

Основния капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

***Дивиденти***
Дивиденти се признават като задължение в периода, в който е взето решение за разпределението на печалбата.

***Лихвени заеми и кредити***
Дългосрочните лихвени заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.
Краткосрочните лихвени заеми и кредити се отчитат по номинал.

***Доходи на персонала***

***Програми с твърди вноски***

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по програми с твърди вноски.

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....

Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по програми с твърди вноски се признават в Отчета за приходите и разходите.

**Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

***Съдебни спорове***

*Дружеството оповестява задълженията по съдебни спорове като задължения и не формира провизия поради липса на надеждна оценка.*

***Приходи***

***Извършени услуги и продадена продукция***

Основният източник на приходи за Дружеството е продажбата на собствени недвижими имоти, като за 2008г такива не са реализирани.

Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Етапът на завършеност се определя след анализ на свършената работа.

Приход от продажба на продукция и/или стоки се признава в Отчета за приходите и разходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност продукцията и/или стоките да бъде върната.

***Приходи от наем***

Приходи от наем се признават в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

***Финансиране***

Първоначалното финансиране се отчита като (финансиране) когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането, и ще изпълни условията при които то е отпуснато. Финансирането, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите. Финансирането, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

## *Разходи*

### *Оперативни разходи*
Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### *Плащания по експлоатационен лизинг*
Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

### *Нетни финансови разходи/приходи*
Финансови разходи включват платими лихви по заеми, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденти и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.
Приход от лихви се начислява в Отчета за приходите и разходите, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.
Приход от дивиденти се признава на датата, на която е взето решението за разпределение на печалбата.

Разход за лихви като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в Отчета за приходите и разходите при тяхното начисляване като дължими.

### *Данък върху печалбата*
Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.
Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчна ставка 10% в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.
Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчна ставка 10% в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

### *Сравнителна информация*
Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като причините за рекласифицирането са свързани с промяна на формата на баланса съгласно новоприетите МСФДМСП.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.**

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

Дата 17.03.2009 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.***

**II ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

*в хил.лв.*

| | 2008 | *2007* |
|---|---|---|
| **1. Приходи** | | |
| 1.1. Приходи според техния характер | | |
| Приходи от продажба на стоки | 30 | |
| Приходи от продажба на услуги | 46 | 51 |
| общо: | 76 | 51 |

**2. Други приходи от дейността**

| | | |
|---|---|---|
| Приходи от продажба на ДМА | | |
| Приходи от продажба на материали | | |
| Приходи застраховане | 6 | |
| Приходи от отписани задължения | 18 | |
| и т.н. | | |
| общо: | 24 | |

**3. Приходи получени в резултат на размяна**

**4 Приходи от .....**
няма такива

**5 Приходи от финансирания**
няма такива

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| **6 Балансова стойност на продадените активи (без продукция)** | | |
| Балансова стойност на продадените стоки | 27 | |
| Балансова стойност на продадените дълготрайни активи | | |
| Балансова стойност на продадените материали | | |

СЪСТАВИТЕЛ:

Дата:
15.03.2009г

РЪКОВОДИТЕЛ:

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНА

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.**
**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

*в хил.лв.*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | **Разходи, които не са платени към 31.12.2008 г.** в в случай че са значителни | | | |
| 8 | **Заплати, персонал и членове на органите на управление** | **брой** | | |
| 8.1 | **Средносписъчен брой на персонала по категории** към 31.12.2008 | | | |
| 8.2 | **Възнаграждения изплатени през годината на :** | | | |
| | административния персонал | | | |
| | *(тази информация не се оповестява ако това ще доведе до установяване на възнаграждението на конкретно лице)* | | | |
| | членове на органите за управление | | | |
| | *(тази информация не се оповестява ако това ще доведе до установяване на възнаграждението на конкретно лице)* | | | |
| 8.3 | **Задължения възникнали или поети по отношение** на бивши членове на органите за управление и бивш административен персонал | | | |
| 8.4 | **През годината са предоставени аванси и кредити** | **сума** | **лихв.%** | **осн.условия върнати** |
| | административен персонал | | | |
| | членове на органите за управление | | | |
| 8.5 | **Задължения поети чрез всякакъв вид гаранции** в полза на: | | | |
| | административен персонал | | | |
| | членове на органите за управление | | | |

9 **Други разходи**
Видове други разходи:
*оповестяват се в случай че са съществени*

СЪСТАВИТЕЛ:

Дата
15.03.2009г

РЪКОВОДИТЕЛ:

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.***

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

*в хил.лв.*

| | 31.12.2008г. | 31.12.2007г. |
|---|---|---|
| **10. Разходи за данъци** | | |
| ***Текущ данък*** | | |
| Данък за текущата година | 1 | |
| ***Отсрочен данък*** | | |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики | | |
| *Общо* ***разходи за данъци*** | 1 | |

Коментар: към 31.12.2008г дружеството реализира загуба

СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата
15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.** **стойност**

**III СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

1 Движението на дълготрайните активи е представено в Приложение 5 към ГФО

2 Дружеството има заложени дълготрайни активи *като обезпечения по задължения както следва:*

група ДА — баланс.с/ст

*няма такива*

3 Дружеството има следните *ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ В ИЗГРАЖДАНЕ*

*няма такива*

4 Дружеството ползва следните дълготрайни активи чужда

*няма такива*

5 Следните дълготрайни активи временно са извадени от употреба

*няма такива* — баланс.с/ст

6 Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи

*компютри* — 3 515.00 лв

7 Дружеството е поело следните ангажименти за придобиване на ДА вкл. авансовите вноски

*няма такива* — с/ст

СЪСТАВИТЕЛ:

15.03.2009г.

РЪКОВОДИТЕЛ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.***

**8 Оповестяване на информация свързана с принадлежност към икономическа група**

8.1 Наименование и седалище на предприятието майка
ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД, София, кв.Симеоново, ул.55-та №4

8.2 Наименование и седалище на предприятието от групата което съставя консолидирания отчет
ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД, София, кв.Симеоново, ул.55-та №4

**8.3** В който се включва отчитащото се предприятие
ФАЙНЕНШЪЛ ХОЛДИНГ АД, София, кв.Симеоново, ул.55-та №4

8.4 Мястото от където могат да бъдат получени копия от консолидираните отчети
София, бул.П.Ю.Тодоров, бл.4, вх.А, ет.5, ап.10

8.5 Броя и номиналната стойност на всеки клас акции, когато е повече от един 5 000.00 лв

**9** ***Броя и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период***

*СЪСТАВИТЕЛ:*

Дата 15.03.2009

*РЪКОВОДИТЕЛ:*

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.**

**10** Материални запаси

Разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково материалните запаси във финансовия отчет когато е съществена- по материални запаси

Отчетна стойност на СМЗ представени по нетна реализируема стойност в случай на подоценка
Размер на намалението на отчетната стойност на СМЗ до НРС отчетено като текущ разход
Възстановено намаление на отчетната стойност на СМЗ признати за приход
Обстоятелства които са довели до намаление на ОС на СМЗ до НРС или до възстановяване на направеното вече намаление.

Материални запаси, заложени като обезпечения по задължения
*Няма такива*

*СЪСТАВИТЕЛ:*

Дата
15.03.2009г

*РЪКОВОДИТЕЛ:*

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

...НО С ОРИГИНАЛА

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.***

*в хил.лв.*

| | 31.12.2008г. | 31.12.2007г. |
|---|---|---|
| 11 ***Други вземания (само ако са съществени)*** | | |
| Вземания от клиенти | 36 | 4 |

**12 Данъци за възстановяване**

Данък върху печалбата (корпоративен данък)

Друг данък ( ако има)

**13 Пари и парични еквиваленти**

| | | |
|---|---|---|
| Валутен курс използван за преизчисляване на парични | Евро | 1.95583 |
| те позиции в чуждестранна валута | Щ.долар | 1.38731 |

СЪСТАВИТЕЛ:

Дата
15.03.2009г

РЪКОВОДИТЕЛ:

***Пари и парични еквиваленти, които не са на разположение за ползване***

Няма такива

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.**

| | *2008* | *2007* |
|---|---|---|
| Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация | 5000 | 5000 |

**14 Регистриран капитал**

| | | |
|---|---|---|
| Основен капитал в брой дялове/акции | | |
| Основен капитал - стойност | 5000 | 5000 |

Към 31.12.2008 г.основния капитал включва 50 бр.дялове.
Всеки един дял е с номинал 100 лв.

15 Дружеството е издало следните ценни книжа:
*няма такива*

СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата

15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г.***

*в хил.лв.*

16 Дружеството има следните задължения посочени в счетоводния баланс, които остават дължими и изискуеми след повече от пет години: няма такива

17 Дружеството има следните задължения, за които се предоставени обезпечения: няма такива

18 Други задължения от баланса към предприятия от групата 774

СЪСТАВИТЕЛ: РЪКОВОДИТЕЛ:

Дата

15.03.2009г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2008 г. .**

Дружеството има следните
договорености с други лица:

(характер и стопанска цел) които не са представени в счетоводния баланс при условие че рисковете и изгодите от тях са съществени за оценяването на финансовото състояние на предприятието

*няма такива*

СЪСТАВИТЕЛ:

Дата

15.03.2009г

РЪКОВОДИТЕЛ:

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

City Rent Ltd. Bulgaria Sofia

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА